

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 3007

Número de Repertorio: 7102

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Noviembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3007 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309376893	MANTUANO PEREZ HENRY DANIEL	COMPRADOR
1304245234	RAMOS CABALLERO MARITZA ELIZABETH	VENDEDOR
1303368144	CEDEÑO INTRIAGO CARLOS ENRIQUE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	8040220000	68618	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: sábado, 11 noviembre 2023

Fecha generación: lunes, 13 noviembre 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 5 2 9 3 3 E E Q X R 5 Y



Factura: 001-004-000051227



20231308005P01673

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308005P01673						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE JULIO DEL 2023, (14:29)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO INTRIAGO CARLOS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303368144	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	RAMOS CABALLERO MARITZA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304245234	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MANTUANO PEREZ HENRY DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309376893	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		9000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308005P01673
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE JULIO DEL 2023, (14:29)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2leN3LI13IJXr6slRxx8HuZvOs105045NlmSQ71IFXVM9Jj28qRJ8cBS https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/2/LQGnw3sjq66PPMnyeQREhUdb94631kH1KI4elCZSykDqTW2xRqoVIV
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lJRteEhpbmVVVzBhWHlsVINORFNMT3c9PSIsInZhbHVlIjoicUhrZ3phaXNDZ2hYeWp1dTBEIMG9adz09liwibWFjIjoicZDY5Njk3NDY3YzFhZjA2NDNhY2I2NGE0N2M4YjgwMjkzM2QwNjJiM2UwYjc2ZmQ0ZWE3OGQzNzVjMTM0YTdmYiIsInRhZyI6IiJ9
PÁGINA WEB	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/1YqeaJwh9A0SX

Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	Eu4M6Bh2naCb96385DRR7Ksx8AeFsdhsV8CRIB7P4D https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/1UzM4IDOtUKV
OBSERVACIÓN:	

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	05	P01673
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

CARLOS ENRIQUE CEDEÑO INTRIAGO y

MARITZA ELIZABETH RAMOS CABALLERO

A FAVOR DE

HENRY DANIEL MANTUANO PEREZ

CUANTÍA: USD. \$9.000,00

(DI 2 COPIAS)

C.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy seis (06) de julio del dos mil veintitrés (2023), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: por una parte los cónyuges, señores **CARLOS ENRIQUE CEDEÑO INTRIAGO y MARITZA ELIZABETH RAMOS CABALLERO**, de estado civil casados entre sí, de profesión abogados, portadores de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, tres, seis, ocho, uno, cuatro, guión cuatro (130336814-4) y uno, tres, cero, cuatro,

dos, cuatro, cinco, dos, tres, guión cuatro (130424523-4) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representa de la sociedad conyugal por ellos formada, domiciliados en la Ciudadela Universitaria, Manta, teléfono: 0985368039, correo electrónico chistopherferrin@hotmail.com; en calidad de la parte VENDEDORA, y, Por otra parte: el señor **HENRY DANIEL MANTUANO PEREZ**, de estado civil divorciado, de ocupación cocinero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, tres, siete, seis, ocho, nueve, guión tres (130937689-3) por sus propios y personales derechos, domiciliado en la calle 14 y avenida 22, Manta, teléfono 0984754436, correo electrónico cookinghenry1983@gmail.com, en calidad de la parte COMPRADORA.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su

cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura por una parte: los cónyuges, señores **CARLOS ENRIQUE CEDEÑO INTRIAGO** y **MARITZA ELIZABETH RAMOS CABALLERO**, de estado civil casados entre sí, de profesión abogados, portadores de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, tres, seis, ocho, uno, cuatro, guión cuatro (130336814-4) y uno, tres, cero, cuatro, dos, cuatro, cinco, dos, tres, guión cuatro (130424523-4) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representa de la sociedad conyugal por ellos formada, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamará "LA PARTE VENDEDORA", y por otra parte: el señor **HENRY DANIEL MANTUANO PEREZ**, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, tres, siete, seis, ocho, nueve, guión tres (130937689-3) por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** los cónyuges, señores **CARLOS ENRIQUE CEDEÑO INTRIAGO** y **MARITZA ELIZABETH RAMOS CABALLERO**, son legítimos propietarios del Lote de terreno signado con el Lote No. 20, Manzana "B"; Urbanización Nuevo San Mateo, Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 9,00metros y calle 3. ATRAS: 9,00metros y lindera con el Lote No. 2, POR EL COSTADO DERECHO: 14, 00metros y lindera con Lote No.

21. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 14,00 metros y lindera con el Lote No. 19 terreno que tiene una área Total: 126,00m².

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Bien inmueble adquirido Mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Quinta de Manta el 18 de octubre del 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 26 de noviembre del 2018. Cuya historia de dominio, observaciones, linderos, superficies, dimensiones y demás especificaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 68618 emitido por el Registrador de la Propiedad del cantón Manta, que se adjunta como habilitante.

TERCERA.- COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos expresa LA PARTE VENDEDORA, los cónyuges, señores **CARLOS ENRIQUE CEDEÑO INTRIAGO** y **MARITZA ELIZABETH RAMOS CABALLERO**, manifiestan que da en venta real y enajenación perpetua a favor de “LA PARTE COMPRADORA”, del señor **HENRY DANIEL MANTUANO PEREZ**, el Lote de terreno signado con el Lote No. 20, Manzana "B"; Urbanización Nuevo San Mateo, Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 9,00metros y calle 3. ATRAS: 9,00metros y lindera con el Lote No. 2, POR EL COSTADO DERECHO: 14, 00metros y lindera con Lote No. 21. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 14,00 metros y lindera con el Lote No. 19 terreno que tiene una área Total: 126,00m².

CUARTA.- TRADICION.- Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en

esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante los corresponde o pudiere corresponderle, sin reserva de derechos o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa. **QUINTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes, de manera libre y voluntaria es de **NUEVE MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$9.000,00)**, mismos que fueron cancelados en efectivo y mediante depósito bancario, previo a la firma del presente contrato. Precio y forma de pago que las partes manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **SEXTA.-** La parte **VENDEDORA** declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte **VENDEDORA** declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEPTIMA.- CLAUSULA ESPECIAL.- DECLARACION JURAMENTADA:** Los comparecientes declaran que no existe administrador legalmente nombrado y que no se cobran cuotas de mantenimiento o valores de expensas por lo que, exime de forma expresa al señor Registrador De La Propiedad del Cantón Manta de toda responsabilidad, al igual que al Notario Público donde se

legaliza la respectiva compraventa del bien inmueble antes detallado. **OCTAVA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **NOVENA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **DECIMA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) abogado Christopher Gregory Ferrin Barberan portador de la matrícula profesional número trece guión dos mil quince guión

trescientos cincuenta y tres (13-2015-353) del Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Ab. Carlos Enrique Cedeño Intriago
c.c. 130336814-4

f) Ab. Maritza Elizabeth Ramos Caballero
c.c. 130424523-4

f) Sr. Henry Daniel Mantuano Pérez
c.c. 130937689-3

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

ORIGINAL
RECEIVED
JAN 10 1964
FBI - NEW YORK



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304245234

Nombres del ciudadano: RAMOS CABALLERO MAREZA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO INTRIAGO CARLOS ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 11 DE OCTUBRE DE 1982

Datos del Padre: RAMOS WASHINGTON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CABALLERO BLANCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2023

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 237-893-12325



237-893-12325

Ing. Carlos Echeverría
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

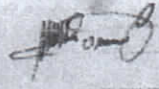
CEDULA DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
**RAMOS CABALLERO
MARITZA ELIZABETH**
LUGAR DE NACIMIENTO
**EL ORO
MACHALA
MACHALA**
FECHA DE NACIMIENTO **1961-06-20**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**CARLOS ENRIQUE
CEDEÑO INTRIAGO**

No **130424523-4**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ABOGADA** E30424242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RAMOS WASHINGTON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CABALLERO BLANCA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2015-09-11**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-09-11



DIRECTOR GENERAL TITULAR DEL CEDULADO

**CERTIFICADO
de VOTACIÓN**
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0066 FEMENINO**
RAMOS CABALLERO MARITZA ELIZABETH

N° **16172133**
CC N° **1304245234**



CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2023**
la democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento emitido por el CNE será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEP - Código de la Democracia.


F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **06 JUL. 2023**

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309376893

Nombres del ciudadano: MANTUANO PEREZ ENRIQUE DANIEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE SEPTIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: MANTUANO ESPINOZA ENRIQUE ROSENDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PEREZ MERO ISABEL COLOMBIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE ABRIL DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2023

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 234-892-97213



234-892-97213

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS
**MANTUANO
PEREZ**
NOMBRES
HENRY DANIEL
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
18 SEP 1983
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
025521033
FECHA DE VENCIMIENTO
22 ABR 2032
NATIGAN
772936

NUI.1309376893

CERTIFICADO
de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023



N° 93503450



CC N°: 1309376893

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1

JUNTA No. 0016 MASCULINO

MANTUANO PEREZ HENRY DANIEL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MANTUANO ESPINOZA ENRIQUE ROSENDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PEREZ MERO ISABEL COLOMBIA
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR
V4333V3242
TIPO SANGRE

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 22 ABR 2022

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0255210335<<<<<130937689
8309189M3204223ECU<NO<DONANTE
MANTUANO<PEREZ<<HENRY<DANIEL<



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2023

La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que posee cualquier documento electoral para sufragar de acuerdo a lo que establece el
artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOSEP - Código de la Democracia

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

1309376893

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

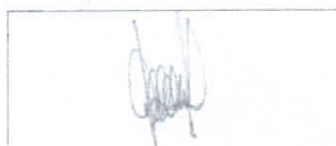
Manta, a 06 JUL 2023

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303368144

Nombres del ciudadano: CEDEÑO INTRIAGO CARLOS ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE FEBRERO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RAMOS CABALLERO MARITZA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 11 DE OCTUBRE DE 1982

Datos del Padre: CEDEÑO ZAMORA CORINLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: INTRIAGO ZAMBRANO ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE ENERO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2023

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 232-892-97266



232-892-97266

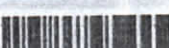
Ing. Carlos Echeverría
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APellidos y Nombres
CEDENO INTRIAGO CARLOS ENRIQUE
Lugar de Nacimiento
MANABI MANTA
Fecha de Nacimiento
1961-02-10
Nacionalidad
ECUATORIANA
Sexo
HOMBRE
Estado Civil
CASADO
Marital
MARITZA ELIZABETH RAMOS CABALLERO

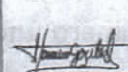
Nº **130336814-4**

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO ZAMORA CORINLO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
INTRIAGO ZAMBRANO ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2020-01-29
FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-01-29

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADO

V4444V4444


CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA **MANABI**
CANTÓN **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA Nº **0018 MASCULINO**
CEDENO INTRIAGO CARLOS ENRIQUE

Nº **70015346**



CC Nº **1303368144**

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
la democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

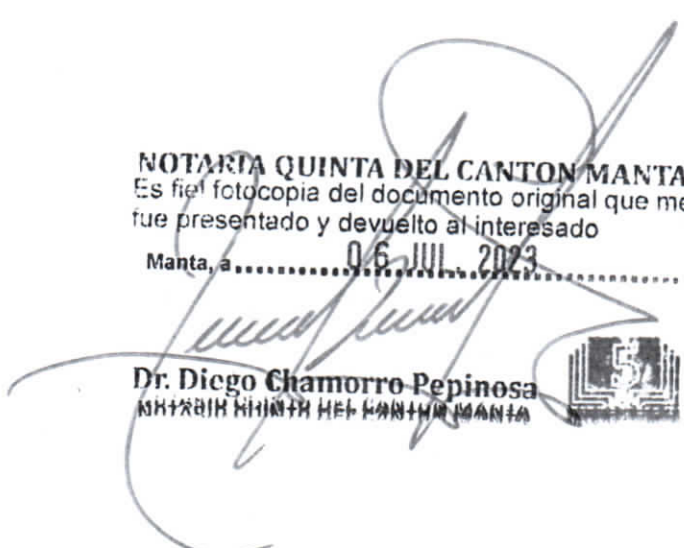
El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 278 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOECR - Código de la Democracia


F. PRESIDENTE DE LA JRV

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **06 JUL 2023**

Dr. Diego Chamorro-Pepinosa
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA




Ficha Registral-Bien Inmueble

68618

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23016075
Certifico hasta el día 2023-06-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 8040220000

Fecha de Apertura: viernes, 26 octubre 2018

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización Nuevo San Mateo, Zona Jome

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: SANTA MARIANITA



LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de Lote de terreno signado con el Lote No. 20, Manzana "B"; Urbanización Nuevo San Mateo, Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 9,00metros y calle 3. ATRAS: 9,00metros y lindera con el Lote No. 2, POR EL COSTADO DERECHO: 14, 00metros y lindera con Lote No. 21. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 14,00 metros y lindera con el Lote No. 19 terreno que tiene una área Total: 126,00m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	2376 viernes, 23 septiembre 2005	32533	32541
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2593 miércoles, 19 octubre 2005	36420	36426
PLANOS	APROBACION DE PLANO URBANIZACION Y LOTIZACION	20 jueves, 20 septiembre 2007	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3822 lunes, 26 noviembre 2018	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] ADJUDICACION

Inscrito el: viernes, 23 septiembre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 septiembre 2005

Fecha Resolución: viernes, 16 septiembre 2005

a.-Observaciones:

Lote de Terreno ubicado en la Zona Jome Canton Manta Parroquia Santa Marianita superficie total: 4,0804 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR VENDEDOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO- COMPRADOR	CEDEÑO SENES LUIS	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO- COMPRADOR	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 19 octubre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 septiembre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La totalidad del Terreno ubicado en la Zona Jome parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. ANTECEDENTES: Los cónyuges Luis Cedeño Senges y Cecilia Edith Palacios Pesantes de Cedeño, son dueños y propietarios de un terreno ubicado en la Zona Jome, mediante providencia de Adjudicación que les hiciera el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (INDA). No constando mayor historia de dominio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2593

Folio Inicial: 36420

Número de Repertorio: 5068

Folio Final : 36426

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO SENGENS LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 4] APROBACION DE PLANO URBANIZACION Y LOTIZACION

Inscrito el: jueves, 20 septiembre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 septiembre 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Urbanizacion Denominada "Nuevo San Mateo", de la propiedad ubicado en la via San Mateo -Santa Marianita sector denominado Jome de la parroquia Urbana San Mateo del Canton Manta. Entre los cuales se encuentran lotes destinados para garantías de la manzana D, 20 lotes con un area de 3172,07m2 de la manzana E, 7 lotes con un area de 1699,14m2. Entregan en garantías a favor de IlustreMunicipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 20

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 4599

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 26 noviembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 octubre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno signado con el Lote No. 20, Manzana "B"; Urbanización Nuevo San Mateo, Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta, El señor Cedeño Intriago Carlos Enrique de estado civil casado con la señora Ramos Caballero Maritza Elizabeth

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3822

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 7800

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO INTRIAGO CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDENO INTRIAGO CARLOS ENRIQUE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23016075 certifico hasta el día 2023-06-12, la Ficha Registral Número: 68618



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 68618

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Valido por 59 dias. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 5 0 4 5 D B Z Z 1 B A



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 042023-090297

N° ELECTRÓNICO : 226282

Fecha: 2023-04-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 8-04-02-20-000

Ubicado en: URB.NUEVO SAN MATEO MZ-B L-20

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 126 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303368144	CEDENO INTRIAGO-CARLOS ENRIQUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,750.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,750.00

SON: QUINCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



191145J9KDJHJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-06-12 14:47:21

Nº 072023-095507

Manta, lunes 03 julio 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 8-04-02-20-000 perteneciente a CEDEÑO INTRIAGO CARLOS ENRIQUE con C.C. 1303368144 ubicada en URB.NUEVO SAN MATEO MZ-B L-20 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA SAN MATEO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,750.00 QUINCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$15,750.00 QUINCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 02 agosto 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



196385GVCXDKE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062023-093773

Manta, lunes 12 junio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDÑO INTRIAGO CARLOS ENRIQUE** con cédula de ciudadanía No. **1303368144**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 12 julio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



194631NKPDIHV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/140575

DE ALCABALAS

Fecha: 16/05/2023

Por: 204.75

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 16/05/2023



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-828355

Tradente-Vendedor: CEDENO INTRIAGO CARLOS ENRIQUE

Identificación: 1303368144

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MANTUANO PEREZ HENRY DANIEL

Identificación: 1309376893

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 26/11/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

8-04-02-20-000

15,750.00

126.00

URB.NUEVOSANMATEOMZBL20

15,750.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	157.50	0.00	0.00	157.50
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	47.25	0.00	0.00	47.25
Total=>		204.75	0.00	0.00	204.75

Saldo a Pagar



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000468505

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
CEDEÑO INTRIAGO CARLOS ENRIQUE	13xxxxxxx4	000002748	468505

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición		2023-06-07	Expiración		2023-07-07
Descripción			Detalles		
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
06-2023/07-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00
El Área de Tesorería CERTIFICA: Que la clave catastral 8-04-02-20-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta				Total a Pagar	\$3.00
Cajero: Menendez Mero Ana Matilde				Valor Pagado	\$3.00
Pagado a la fecha de 2023-06-07 08:56:48 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)				Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MANTUANO PEREZ HENRY DANIEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23032125 certifico hasta el día 2023-10-30, la Ficha Registral Número: 68618.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 68618

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 3 5 1 8 Z 5 J T A H





N° 102023-103301

Manta, viernes 27 octubre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MANTUANO PEREZ HENRY DANIEL** con cédula de ciudadanía No. **1309376893**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 27 noviembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1104202WYHBS6L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



BanEcuador B.P.
19/06/2023 04:02:24 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1465202693
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 5 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION



19 JUN 2023

BanEcuador B.P.
RUC: 1760183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000001806
Fecha: 19/06/2023 04:02:44 p.m.

No. Autorizaci3n:
1906202301176018352000120566020000018062023160218

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
IVA	0.06
TOTAL USD	0.57

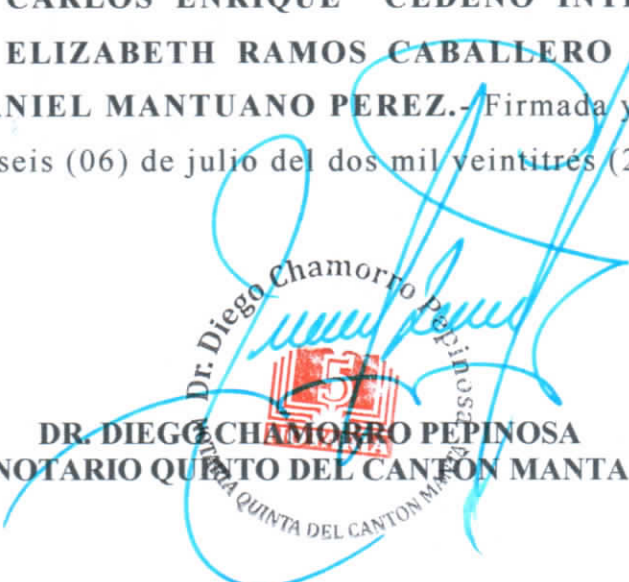
**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derechos de Credito Tributario



19 JUN 2023

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **CARLOS ENRIQUE CEDEÑO INTRIAGO** y **MARITZA ELIZABETH RAMOS CABALLERO** a favor de **HENRY DANIEL MANTUANO PEREZ.**- Firmada y sellada en Manta, hoy seis (06) de julio del dos mil veintitrés (2023).-



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

68618

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23032125
Certifico hasta el día 2023-10-30:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 8040220000
Fecha de Apertura: viernes, 26 octubre 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Nuevo San Mateo, Zona Jome

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: SANTA MARIANITA

LIBROS REGISTRALES:

Una parte de Lote de terreno signado con el Lote No. 20, Manzana "B"; Urbanización Nuevo San Mateo, Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 9,00metros y calle 3. ATRAS: 9,00metros y lindera con el lote No. 2, POR EL COSTADO DERECHO: 14, 00metros y lindera con Lote No. 21. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 14,00 metros y lindera con el Lote No. 19 terreno que tiene una área Total: 126,00m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	2376 viernes, 23 septiembre 2005	32533	32541
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2593 miércoles, 19 octubre 2005	36420	36426
PLANOS	APROBACION DE PLANO URBANIZACION Y LOTIZACION	20 jueves, 20 septiembre 2007	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3822 lunes, 26 noviembre 2018	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] ADJUDICACION

Inscrito el: viernes, 23 septiembre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 septiembre 2005

Fecha Resolución: viernes, 16 septiembre 2005

a.-Observaciones:

Lote de Terreno ubicado en la Zona Jome Canton Manta Parroquia Santa Marianita superficie total: 4,0804 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR VENDEDOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO- COMPRADOR	CEDEÑO SENGES LUIS	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO- COMPRADOR	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA





[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 19 octubre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 septiembre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La totalidad del Terreno ubicado en la Zona Jome parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. ANTECEDENTES: Los cónyuges Luis Cedeño Senges y Cecilia Edith Palacios Pesantes de Cedeño, son dueños y propietarios de un terreno ubicado en la Zona Jome, mediante providencia de Adjudicación que les hiciera el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (INDA). No constando mayor historia de dominio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO SENGENS LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 4] APROBACION DE PLANO URBANIZACION Y LOTIZACION

Inscrito el: jueves, 20 septiembre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 septiembre 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Urbanizacion Denominada "Nuevo San Mateo", de la propiedad ubicado en la via San Mateo -Santa Marianita sector denominado Jome de la parroquia Urbana San Mateo del Canton Manta. Entre los cuales se encuentran lotes destinados para garantias de la manzana D, 20 lotes con un area de 3172,07m2 de la manzana E, 7 lotes con un area de 1699,14m2. Entregan en garantias a favor de IlustreMunicipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 26 noviembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 octubre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno signado con el Lote No. 20, Manzana "B"; Urbanización Nuevo San Mateo, Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta, El señor Cedeño Intriago Carlos Enrique de estado civil casado con la señora Ramos Caballero Maritza Elizabeth

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO INTRIAGO CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	4





Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MANTUANO PEREZ HENRY DANIEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23032125 certifico hasta el día 2023-10-30, la Ficha Registral Número: 68618.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 3 3 5 1 8 Z 5 J T A H



N° 112023-103820

Manta, lunes 06 noviembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDENO INTRIAGO CARLOS ENRIQUE** con cédula de ciudadanía No. **1303368144**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 06 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



110472166VAIV0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 112023-103620

Manta, miércoles 01 noviembre 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 8-04-02-20-000 perteneciente a CEDEÑO INTRIAGO CARLOS ENRIQUE con C.C. 1303368144 ubicada en URB.NUEVO SAN MATEO MZ-B L-20 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA SAN MATEO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,750.00 QUINCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$15,750.00 QUINCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1104521VPWSHMO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000471727

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
CEDEÑO INTRIAGO CARLOS ENRIQUE	13xxxxxxxx4	000005188	471727

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición	2023-11-07	Expiración	2023-12-07
------------	------------	------------	------------

Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	
11-2023/12-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	
		Deuda	\$3.00
		Abono Ant.	\$0.00
		Total	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 8-04-02-20-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-11-07 09:28:50 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

Ficha Registral-Bien Inmueble

68618

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23032125
Certifico hasta el día 2023-10-30:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 8040220000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: viernes, 26 octubre 2018

Parroquia: SANTA MARIANITA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización Nuevo San Mateo, Zona Jome

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de Lote de terreno signado con el Lote No. 20, Manzana "B"; Urbanización Nuevo San Mateo, Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 9,00metros y calle 3. ATRAS: 9,00metros y lindera con el Lote No. 2, POR EL COSTADO DERECHO: 14, 00metros y lindera con Lote No. 21. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 14,00 metros y lindera con el Lote No. 19 terreno que tiene una área Total: 126,00m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	2376 viernes, 23 septiembre 2005	32533	32541
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2593 miércoles, 19 octubre 2005	36420	36426
PLANOS	APROBACION DE PLANO URBANIZACION Y LOTIZACION	20 jueves, 20 septiembre 2007	1	1
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	3822 lunes, 26 noviembre 2018	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] ADJUDICACION

Inscrito el: viernes, 23 septiembre 2005

Número de Inscripción : 2376

Folio Inicial: 32533

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4600

Folio Final : 32541

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 septiembre 2005

Fecha Resolución: viernes, 16 septiembre 2005

a.-Observaciones:

Lote de Terreno ubicado en la Zona Jome Canton Manta Parroquia Santa Marianita superficie total: 4,0804 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR VENDEDOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO- COMPRADOR	CEDEÑO SENGES LUIS	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO- COMPRADOR	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA



[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 19 octubre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 septiembre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La totalidad del Terreno ubicado en la Zona Jome parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. ANTECEDENTES: Los cónyuges Luis Cedeño Senges y Cecilia Edith Palacios Pesantes de Cedeño, son dueños y propietarios de un terreno ubicado en la Zona Jome, mediante providencia de Adjudicación que les hiciera el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (INDA). No constando mayor historia de dominio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO SENGENS LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 4] APROBACION DE PLANO URBANIZACION Y LOTIZACION

Inscrito el: jueves, 20 septiembre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 septiembre 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Urbanizacion Denominada "Nuevo San Mateo", de la propiedad ubicado en la via San Mateo -Santa Marianita sector denominado Jome de la parroquia Urbana San Mateo del Canton Manta. Entre los cuales se encuentran lotes destinados para garantias de la manzana D, 20 lotes con un area de 3172,07m2 de la manzana E, 7 lotes con un area de 1699.14m2. Entregan en garantias a favor de IlustreMunicipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 26 noviembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 octubre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno signado con el Lote No. 20, Manzana "B"; Urbanización Nuevo San Mateo, Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta, El señor Cedeño Intriago Carlos Enrique de estado civil casado con la señora Ramos Caballero Maritza Elizabeth

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO INTRIAGO CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	4



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MANTUANO PEREZ HENRY DANIEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23032125 certifico hasta el día 2023-10-30, la Ficha Registral Número: 68618.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 68618

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 3 3 5 1 8 Z 5 J T A H



