

0000092380

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta gob ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3492

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8831

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: lunes, 06 de noviembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 06 de noviembre de 2017 16.25

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308367695	INTRIAGO GUERRERO PATRICIO GEOVANNY	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original. NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de octubre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara. Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
8040223000	06/10/2017 16.02 58	63815	122,23 M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

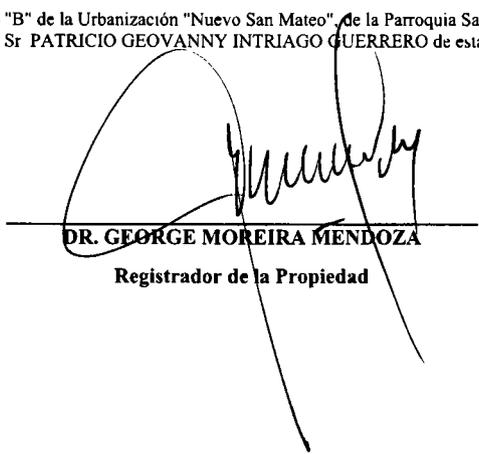
Lote No. 23 de la Manzana B de la URBANIZACION "NUEVO SAN MATEO", de la Parroquia Santa Marianita, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 8,03m.- calle pública; ATRAS: 8,00 m.- Lotes # 21 y 1, COSTADO DERECHO: 14,84 m. -Lote # 24; COSTADO IZQUIERDO: 15,76m.- lote # 22. AREA TOTAL: 122,23 M2. Dirección del Bien: Urbanizacion Progresiva "Nuevo San Mateo" signado como lote 23 de la mz B Parroquia San Mateo del Ca Superficie del Bien: 122,23 M2.

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de Lote N° 23 de la manzana "B" de la Urbanización "Nuevo San Mateo", de la Parroquia Santa Marianita, del cantón Manta. Área total del terreno (122 23m2) El Comprador Sr PATRICIO GEOVANNY INTRIAGO GUERRERO de estado civil casado con la Sra. YAJAIRA LICETH INTRIAGO BERMEO.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000092381



20171308002P02260



Factura: 001-002-000031331

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P02260						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE OCTUBRE DEL 2017, (16:15)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307545127	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	INTRIAGO GUERRERO PATRICIO GEOVANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308367695	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO VEINTITRES DE LA MANZANA B, DE LA URBANIZACIÓN "NUEVO SAN MATEO" DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTÓN MANTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
1222.30							

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





0000092382

NOTARIA SEGUNDA DE MANABÁ
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 MAVENI
 TELEFONOS 0994257214 052622583
 patri.mendoza@netcomail.com

**FACTURA NUMERO: 001-002-000031331****CODIGO NUMERICO: 20171308002P02260**

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR JOUBERTH GABRIEL PIN PONCE A FAVOR DEL SEÑOR PATRICIO GEOVANNY INTRIAGO GUERRERO.-

CUANTIA: \$. 1.222,30

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintisiete de octubre del año dos mil diecisiete, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen por una parte el señor **JOUBERTH GABRIEL PIN PONCE**, portador del número de cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cinco cuatro cinco uno dos guión siete, quien dice ser de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominara simplemente como "**EL VENDEDOR**"; y, por otra parte el señor **PATRICIO GEOVANNY INTRIAGO GUERRERO**, con número de cédula uno tres cero ocho tres seis siete seis nueve guión cinco, quien declara ser de estado civil casado con la señora YAJAIRA LICETH INTRIAGO BERMEO, por sus propios derechos y a quien se le denominará "**EL COMPRADOR**".- Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; con parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma.

109. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 MANABÍ, ECUADOR

en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o inducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, levase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **JOUBERTH GABRIEL PIN PONCE**, portador del número de cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cinco cuatro cinco uno dos guión siete, quien dice ser de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominara simplemente como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte el señor **PATRICIO GEOVANNY INTRIAGO GUERRERO**, con número de cédula uno tres cero ocho tres seis siete seis nueve guión cinco, quien declara ser de estado civil casado con la señora YAJAIRA LICETH INTRIAGO BERMEO, por sus propios derechos y a quien se le denominará **"EL**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Minuta Escrita



0000092383

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y A MANTA
TELEFONOS 0994257214 - 09942622583
pati.mendoza@hondac.com



COMPRADOR".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El señor

JOUBERTH GABRIEL PIN PONCE, manifiesta y declara que en su estado civil de soltero, adquirió un terreno ubicado en la Zona JOME de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, por compra al señor LUIS CEDEÑO SENGENS y señora CECILIA EDITH PALACIOS PENSANTES, escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón Montecristi en fecha treinta de septiembre del dos mil cinco é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diecinueve de octubre del dos mil cinco.- Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **Norte:** cementerio y ciento veinte metros diecisiete centímetros (120.17m), Rumbo No.86°00'E cuarenta y cuatro metros ochenta y nueve centímetros (44.89m), Rumbo S 49°00'E cuarenta y cuatro metros ochenta y dos centímetros (44.82M), Rumbo 574°00'E treinta y nueve metros cuarenta centímetros (39,40M), Rumbo N75°00'E, cincuenta y dos metros setenta y dos centímetros (52,72M), Rumbo N41'00E, **SUR:** Estero de agua salada ciento cinco metros sesenta y cinco centímetros (105,65m), Rumbo siguiendo su curso Julio Padilla ciento cincuenta y siete metros once centímetros (157,11M); Rumbo 3 75100'W; **Este:** Climaco Oriol Lòpez, ochenta y dos metros veintisiete centímetros (82.27m); Rumbo S48°00'E Estero de agua salada ciento cincuenta y un metros ochenta y cuatro centímetros (151,84m); Rumbo siguiendo su curso;

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Oeste: Tulio López cuarenta metros setenta y cuatro centímetros (40,74M), Rumbo N 09°00'W cincuenta y tres metros ochenta y seis centímetros (53,86m), Rumbo N10°00'E, sesenta y siete metros noventa centímetros (67,90M), Rumbo N 04°30'E.- En este terreno se desarrolla la Urbanización denominada "NUEVO SAN MATEO" ubicada en la vía San Mateo/- Santa Marianita sector denominado Jome de la Parroquia Urbana San Mateo del Cantón Manta y junto con el acta de entrega recepción de Planos, mismos que fueron protocolizados en la Notaría Primera del Cantón Manta en fecha once de septiembre del dos mil siete e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha veinte de septiembre del dos mil siete.- Con fecha diecinueve de diciembre del dos mil ocho se encuentra inscrita la Rectificación de Acta de Entrega de Recepción, protocolizada en la Notaría Primera del Cantón Manta en fecha diecinueve de diciembre del dos mil ocho.- El propietario de esta Urbanización, manifiesta que el **LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO VEINTITRES DE LA MANZANA B, DE LA URBANIZACIÓN "NUEVO SAN MATEO" DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTÓN MANTA,** a la fecha se encuentra libre de gravamen.-
TERCERA: COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, el vendedor / señor **JOUBERTH GABRIEL PIN PONCE**, manifiesta y declara que hoy tiene a bien dar en venta real y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador



NOTARIA
PÚBLICA

000092384

NOTARIA SEGUNDA MANTAS
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONOS 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@notariapublica.com



enajenación perpetua a favor del comprador,
señor **PATRICIO GEOVANNY INTRIAGO GUERRERO**, un
lote de terreno desmembrado del inmueble descrito
en la cláusula anterior, **SIGNADO CON EL NUMERO
VEINTITRES DE LA MANZANA B, DE LA URBANIZACIÓN
PROGESIVA "NUEVO SAN MATEO" DE LA PARROQUIA SANTA
MARIANITA DEL CANTÓN MANTA**, con las siguientes
medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** ocho metros
cero tres centímetros y Calle Pública; **POR ATRÁS:**
ocho metros y Lotes números veintiuno y uno; **POR
EL COSTADO DERECHO:** catorce metros ochenta y
cuatro centímetros y lote número veinticuatro;
POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros setenta y
seis centímetros y lote número veintidós.-
Teniendo una superficie total de : CIENTO
VEINTIDOS METROS CUADRADOS VEINTITRES CENTIMETROS
CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la
presente compraventa convenido entre las partes
es la cantidad de: **UN MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS
30/100 DOLAREDS DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;**
justo precio que el comprador, paga al vendedor
de contado y en moneda de curso legal al momento /
de la suscripción del presente contrato, y que el
vendedor declara recibir a su entera satisfacción
sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA:
TRANSFERENCIA.-** El vendedor, declara que está
conforme con el precio pactado y los valores
recibidos, por cuya razón transfiere a favor del
comprador, el dominio, posesión uso y goce del lote
de terreno ante descrito en este contrato, con 

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA, ECUADOR

todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.-

SEXTA: CUERPO CIERTO.- Sin embargo de determinarse dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA:**

SANEAMIENTO.- El comprador, acepta la transferencia de dominio que el vendedor realiza a su favor, obligándose por tanto el vendedor, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido en el indicado lote de terreno.-

ACTAVA: DECLARACION: El vendedor, declara que el lote de terreno que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, prohibido de enajenar conforme consta en el Certificado de Solvencia del Registrador de la

Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, la vendedora declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DEL**

COMPRADOR.- El comprador, declara que los valores que utilizará para la compra del lote de terreno que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público en Segunda
Mano



NOTARÍA
PÚBLICA

.000092385

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONOS: 0994257214 - 092622583
patu.mendoza@hotmail.com



narcotráfico, en consecuencia el comprador exime al
vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros
si la presente declaración es falsa o errónea. Así
mismo, se autoriza al vendedor a realizar el
análisis que considere pertinente e incluso a
informar a las autoridades correspondientes si
fuere el caso.- **DECIMA:** Declaramos además que los
valores por concepto de tarifas Notariales que
cancelamos a la Notaria provienen de fondos
lícitos.- **DECIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN Y**
JURISDICCION: Los comparecientes manifiestan que
aceptan el contenido de este contrato por así
convenir a sus intereses y estar conforme con lo
estipulado, la parte vendedora señala como
domicilio la calle dieciocho entre avenidas
veintinueve y treinta de la ciudad de Manta,
teléfono 0999116737; la parte compradora señala
como domicilio ciudadela LAS ORQUIDEAS DE LA
Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta,
teléfono 0997471078, correo electrónico
pat.gig42@hotmail.com, en la que podrán ser
notificados en caso de controversia.- Los
comparecientes aceptan y se ratifican en el
contenido del presente instrumento, por contener
condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos
intereses y en seguridad del bien objeto de este
contrato, y manifiestan que en el caso de futuras
reclamaciones se someten a los jueces competentes
de la ciudad de Manta.- **DECIMA SEGUNDA:**
INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte
compradora para que solicite la inscripción de 

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

CC. 8040223

000092386



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Ficha Registral-Bien Inmueble

63815



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17019659, certifico hasta el día de hoy 06/10/2017 16:23:14, la fecha de inscripción de la ficha registral 63815.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 06 de octubre de 2017 Parroquia : SANTA MARIANITA

Superficie del Bien: 122,23 M2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanizacion Progresiva "Nuevo San Mateo" signado como lote 23 de la mz B Parroquia San Mateo del Ca

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 23 de la Manzana B de la URBANIZACION "NUEVO SAN MATEO", de la Parroquia Santa Marianita, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE. 8,03m.- calle pública; ATRAS: 8,00 m.- Lotes # 21 y 1; COSTADO DERECHO: 14,84 m. -Lote # 24, COSTADO IZQUIERDO: 15,76m.- lote # 22. AREA TOTAL: 122,23 M2.
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	2376 23/sep/2005	32 533	32 541
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2593 19/oct/2005	36 420	36 426
PLANOS	APROBACIÓN DE PLANO URBANIZACIÓN Y LOTIZACIÓN	20 20/sep/2007	1	1
PLANOS	PLANOS	39 19/dic/2008	467	472

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 23 de septiembre de 2005 **Número de Inscripción:** 2376 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4600 Folio Inicial:32.533
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:32.541
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Providencia Inda
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2005
Fecha Resolución: viernes, 16 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

Lote de Terreno ubicado en la Zona Jome Canton Manta Parroquia Santa Marianita superficie total: 4,0804 Has.

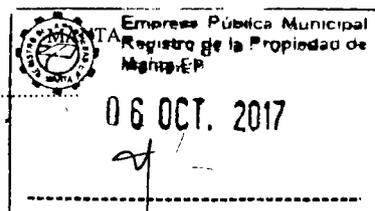
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/ID	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR		GRARJO I.N.D.A			
ADJUDICATARIO-	130630789	DEÑO SENGES LUIS	CASADO(A)	MANTA	LA CAMPIÑA 14 A2
COMPRADOR					
ADJUDICATARIO-	1307176790	CIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR					

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 19 de octubre de 2005 **Número de Inscripción:** 2593 Tomo I



Abg. Patricia Mendoza Arbones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA
 Cantón Notaría: MONTECRISTI
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de septiembre de 2005
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Número de Repertorio: 5068 Folio Inicial: 36.420
 Folio Final: 36.426

La totalidad del Terreno ubicado en la Zona Jome parroquia Santa Marianita del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306307891	CEDEÑO SENGES LUIS	CASADO(A)	MANTA	LA CAMPIÑA 14 A2
VENDEDOR	1307176790	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2376	23/sep/2005	32 533	32 541

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : jueves, 20 de septiembre de 2007 **Número de Inscripción:** 20 **Tomo:** 1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4599 **Folio Inicial:** 1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 1
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2007
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Urbanización Denominada "Nuevo San Mateo", de la propiedad ubicado en la via San Mateo -Santa Marianita sector denominado Jome de la parroquia Urbana San Mateo del Canton Manta. Entre los cuales se encuentran lotes destinados para garantías de la manzana D, 20 lotes con un area de 3172,07m2 de la manzana E, 7 lotes con un area de 1699.14m2. Entregan en garantías a favor de Ilustre Municipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2593	19/oct/2005	36 420	36 426

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2008 **Número de Inscripción:** 39 **Tomo:** 2
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7353 **Folio Inicial:** 467
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de diciembre de 2008
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:



****RECTIFICACION DE ACTA DE ENTREGA DE RECEPCION**** Celebrada entre la Ilustre Municipalidad del



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

000092387



Canton Manta, y el señor Arquitecto Joubert Pin Ponce, promotor de la Urbanización Nuevo Sag. Mateo, rectifica el Acta entrega recepción de fecha 28 de Agosto del 2007, inscrita el 20 de Septiembre del 2007, y procede a reemplazar en lo que respecta a los lotes en garantías a favor de la Municipalidad de Manta, la manzana D de 20 lotes y un área de 3.172,07 M2, por la Manzana C, lotes No. 1, 2, 3 y 4 con un área total de 800 M2, los últimos lotes de la manzana C, quedarán en garantía a favor de la Municipalidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	20	20/sep/2007	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:23:14 del viernes, 06 de octubre de 2017

A petición de: PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL

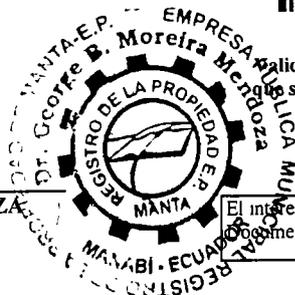
Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR



PAGINA EN BLANCO

000092388

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117215

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 OCTUBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

8040223000: URB.NUEVO SAN MATEO MZ-B LOTE 23

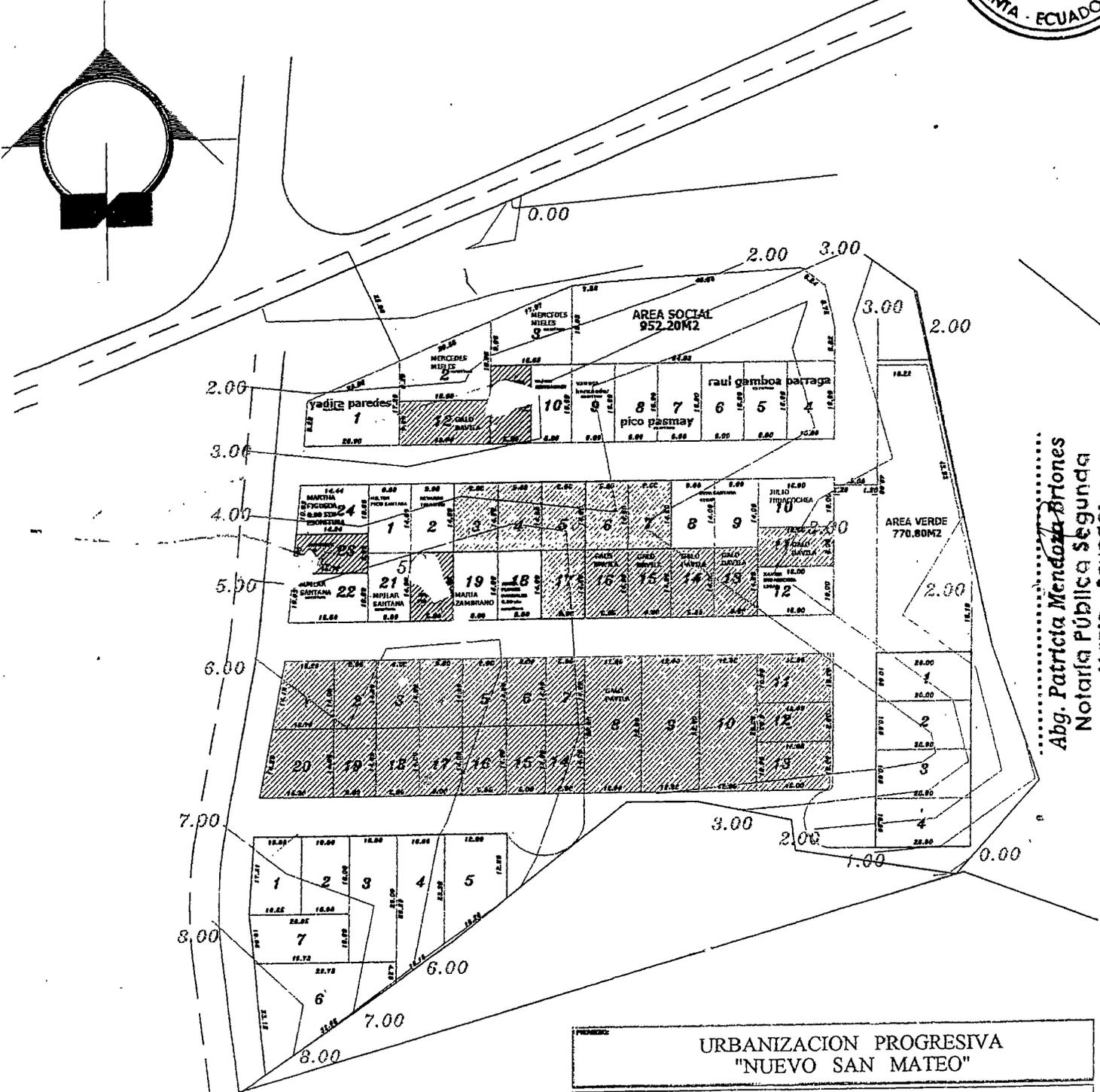
Manta, veinte y cuatro de octubre del dos mil diecisiete



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

000092389



Abg. Patricia Mendoza Birones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

URBANIZACION PROGRESIVA
NUEVO SAN MATEO

URBANIZACION PROGRESIVA "NUEVO SAN MATEO"			
CANTON MANTA - PARROQUIA SAN MATEO			
ARQ. JOUBERTH PIN PONCE			
AREA TITULO ARQ. LUIS CEDENO SENGES M-255	FORO A-1	FECHA 10/2005	LIBRO 1/1
LIBRO Arq CECILIA PALACIOS PESANTES Reg. CAE M-265	OFICINA CECI	ESCALA 1:500	

PAGINA EN BLANCO

0000092390



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta, Ecuador

10.03 MARTHA FIGUEROA 0.00 SIN ESCRITURA 14.44 24 14.84	10.00 MILTON PICO SANTANA 14.00 1	9.00 NEVARDO TRINIDAD 14.00 2	9.00 ALEXANDRA 14.00 3	9.00 ALEXANDRA 14.00 4	9.00 DANIELLE 14.00 5	9.00 DANIELE 14.00 6	9.00 LUIS CEDENO 14.00 7	9.00 JANISE 14.00 8	30 FEET BARBARA GAUNT 46 FEET 9	16.00 JULIO INDACOCHA 10.00 10
10.03 MPILAR SANTANA escritura 16.60 22	10.00 MPILAR SANTANA escritura 9.00 21	9.00 JOUBERTH PIM 9.00 20	9.00 MARIA ZAMBRANO 14.00 19	14.00 ANGEL FLORES PARRALES 0.00 sin escritura 9.00 18	9.00 LUIS CEDENO 14.00 17	9.00 GALO DAVILA 14.00 16	9.00 GALO DAVILA 14.00 15	9.00 GALO DAVILA 14.00 14	9.00 GALO DAVILA 14.00 13	16.00 XAVIER INDACOCHA 100AP 12 16.00
8.00 JOUBERTH PIM 15.76 23	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

PAGINA EN BLANCO



AUTORIZACION

N.- 334

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a los Conyugues **SR. INTRIAGO GUERRERO PATRICIO GEOVANNY Y SRA. YAJAIRA LICETH INTRIAGO BERMEO**, para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad del Sr. Joubert Pin Ponce, ubicado en la Urbanización Progresiva "Nuevo San Mateo", signado como Lote 23 de la manzana B, parroquia San Mateo del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

- Frente:** 8,03m - Calle Pública
- Atrás:** 8,00m - Lotes 21 y 1
- Costado derecho:** 14,84m - Lote 24
- Costado izquierdo:** 15,76m - Lote 22
- Área Total:** 122,23m²

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Manta, 27 de Octubre de 2017

[Firma manuscrita]
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
R.O.Z

Se otorga el presente documento de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fé el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas errôneas, en las solicitudes correspondientes.

AGUIA BLANCA

0000092392



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 088293

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

RURAL

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL ubicada en URB. NUEVO SAN MATEO MZ-B LOTE 23 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$1222.30 UN MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS DOLARES 30/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL BIEN ES RURAL

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 24 DE OCTUBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal



PAGINA EN BLANCO

0000092393

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 0146657

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0146657

No. Electrónico: 53061

Fecha: 20 de octubre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 8-04-02-23-000

Ubicado en: URB.NUEVO SAN MATEO MZ-B LOTE 23

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 122,23 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1307545127

PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1222,30
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>1222,30</u>

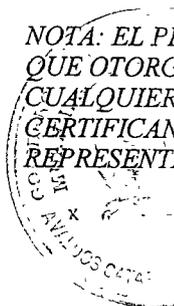
Son: UN MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS DOLARES CON TREINTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.



Impreso por: MARIS REYES 20/10/2017 15:45:56

Abg. Patricia Mercedes Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

CONFIDENTIAL

000092394



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0657919

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO		8-04-02-23-000	122,23	1222,30	296875	657919

10/24/2017 2 11

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	URB NUEVO SAN MATEO MZ-B LOTE 23	Impuesto pncipal	12,22
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	3,67
			TOTAL A PAGAR	15,89
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	15,89
1308367695	INTRIAGO GUERRERO PATRICIO GEOVANNY	NA	SALDO	0,00

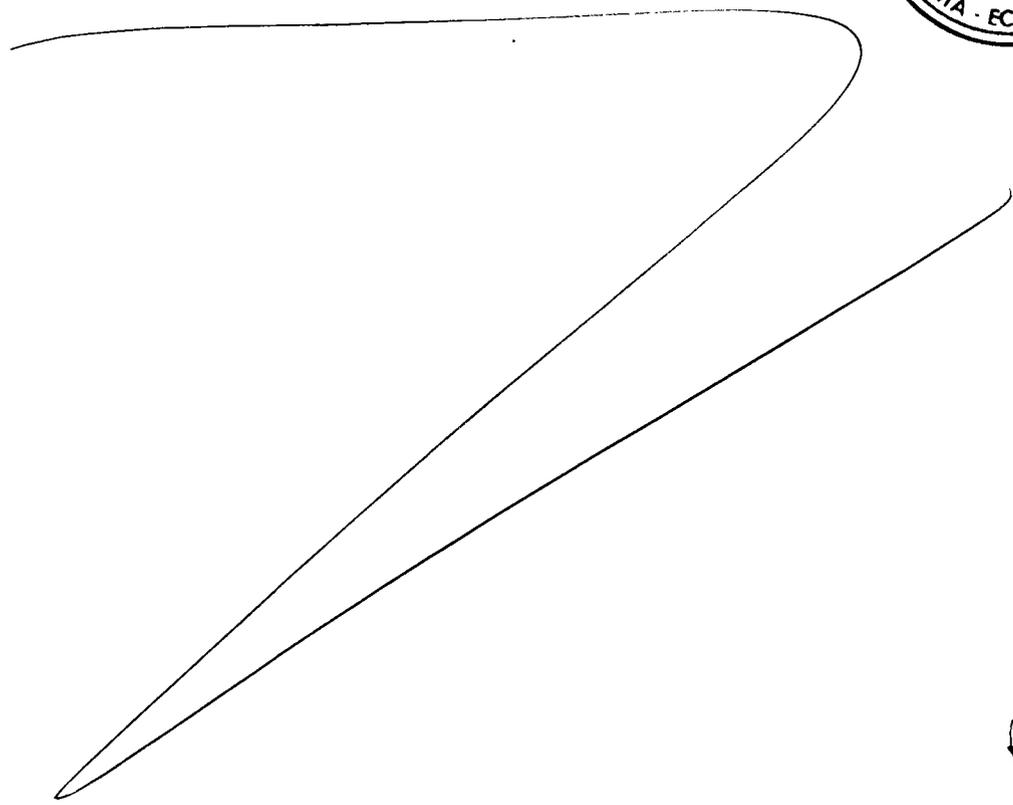
EMISION: 10/24/2017 2:11 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

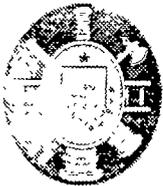
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

000092395



Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Ecuador

000053348

1307545127001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL
RAZÓN SOCIAL: URB. NUEVO SAN MATEO MZ-B LT.23
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERÓNICA CUENCA VINCES
CAJA: 17/10/2017 11:19:09
FECHA DE PAGO:

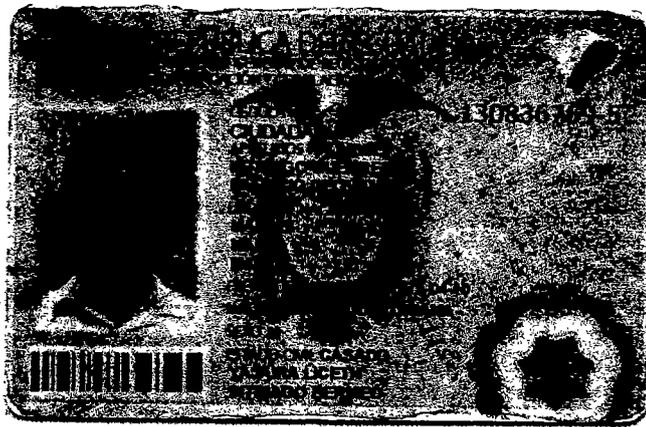
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
		3.00



VALIDO HASTA: lunes, 15 de enero de 2018
TOTAL A PAGAR
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

PAGINA EN BLANCO

000092396



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

044 JUNTA No

044-031 NÚMERO

1308367695 CÉBORA

INTRIAGO GUERRERO PATRICIO GEOVANNY
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA 1

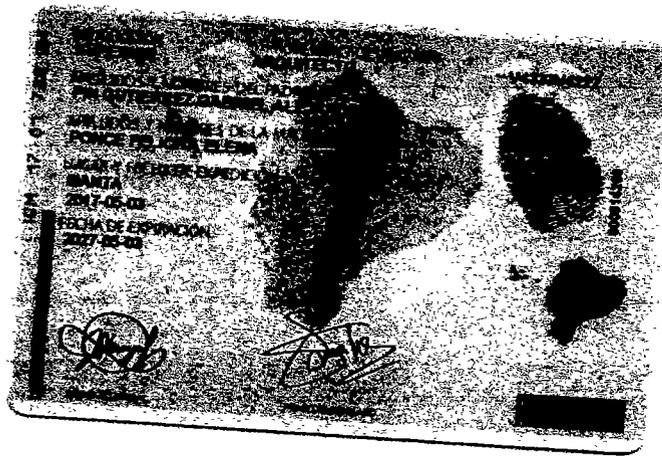


Por lo que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta... 23/01/2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

000092397



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....

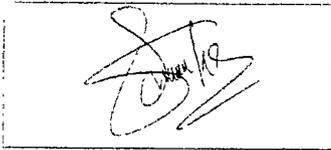
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



000092398

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307545127

Nombres del ciudadano: PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE ABRIL DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: PIN GUTIERREZ GABRIEL ALEJANDRO

Nombres de la madre: PONCE FELICITA ELENA

Fecha de expedición: 3 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2017

Emissor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 172-065-40176



172-065-40176

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

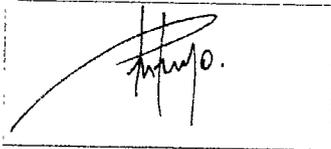


ALMA MATER



0000092399

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308367695

Nombres del ciudadano: INTRIAGO GUERRERO PATRICIO GEOVANNY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE ABRIL DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: INTRIAGO BERMEO YAJAIRA LICETH

Fecha de Matrimonio: 20 DE FEBRERO DE 2009

Nombres del padre: INTRIAGO SAAVEDRA SIMON DAVID

Nombres de la madre: GUERRERO MACIAS MARTHA

Fecha de expedición: 24 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 171-065-40209



171-065-40209

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS. 0994257214 - 052622583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. **CÓDIGO NUMÉRICO: 20171308002P02260.** EL
NOTARIO. - *[Signature]*

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR



0000092400

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3492

Número de Repertorio:

8831

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3492 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308367695	INTRIAGO GUERRERO PATRICIO GEOVANNY	COMPRADOR
1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	8040223000	63815	COMPRAVENTA

Observaciones:

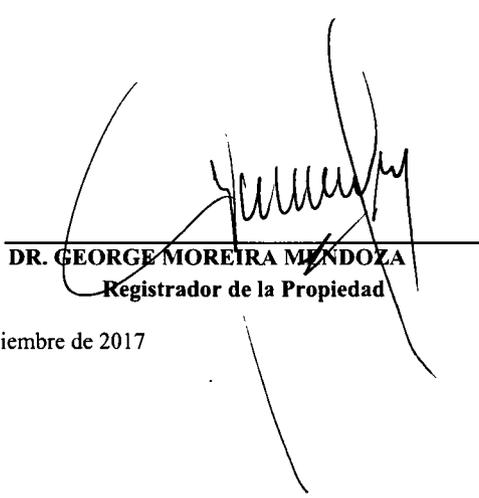
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-nov./2017

Usuario: mayra_cevallos

las


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

lunes, 6 de noviembre de 2017