

00011516

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 386

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 845

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: viernes, 21 de febrero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 21 de febrero de 2020 11 42

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1304773128	DAVILA VERA GALO LIBORIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------	---------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de febrero de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
8040401000	09/01/2020 10 44 32	73155	162,32 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el Lote No. 1, Manzana "D"; Urbanización Nuevo San Mateo, Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 10,26 metros - calle 3. ATRAS: 12,78 metros.-Lote No. 20, POR EL COSTADO DERECHO: 14, 00 metros - lote No. 2. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 14,18 metros.- avenida 2. Área Total. 162, 32m2.

Dirección del Bien: Urbanización Nuevo San Mateo

Superficie del Bien: 162,32 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
8040402000	09/01/2020 11 47 08	73155	126,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el Lote No 2, Manzana "D"; Urbanización Nuevo San Mateo, Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: 9,00 metros - calle 3 ATRAS. 9,00 metros.-Lote 19, POR EL COSTADO DERECHO: 14, 00 metros.- lote 3. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 14,00 metros.- Lote 1 Área Total. 126,00m2.

Dirección del Bien: Urbanización Nuevo San Mateo

Superficie del Bien: 126,00 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
8040403000	09/01/2020 11 52 01	73156	126,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el Lote No. 3, Manzana "D"; Urbanización Nuevo San Mateo, Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita

Impreso por jessica_roca

Revisión jurídica por

Inscripción por JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

viernes, 21 de febrero de 2020

Pag 1 de 6

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 386

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 845

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: viernes, 21 de febrero de 2020

Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE 9,00 metros - calle 3. ATRAS 9,00 metros.-Lote 18, POR EL COSTADO DERECHO: 14, 00 metros.- lote 4 POR EL COSTADO IZQUIERDO: 14,00 metros.- Lote 2 Área Total. 126,00m2

Dirección del Bien: Urbanización Nuevo San Mateo

Superficie del Bien: 126,00 m2

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
8040404000	09/01/2020 13 40 52	73160	126,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el Lote No 4, Manzana "D", Urbanización Nuevo San Mateo, Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 9,00 metros - calle 3. ATRAS 9,00 metros -Lote 17, POR EL COSTADO DERECHO: 14, 00 metros - lote 5. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 14,00 metros - Lote 3 Área Total. 126,00m2.

Dirección del Bien: Urbanización Nuevo San Mateo

Superficie del Bien: 126,00 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
8040405000	09/01/2020 13-43 04	73161	126,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el Lote No. 5, Manzana "D"; Urbanización Nuevo San Mateo, Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE 9,00 metros - calle 3 ATRAS 9,00 metros -Lote 16, POR EL COSTADO DERECHO. 14, 00 metros - lote 6 POR EL COSTADO IZQUIERDO: 14,00 metros.- Lote 4. Área Total. 126,00m2.

Dirección del Bien: Urbanización Nuevo San Mateo

Superficie del Bien: 126,00 m2

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
8040406000	09/01/2020 15 03 02	73163	112,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el Lote No 6, Manzana "D"; Urbanización Nuevo San Mateo, Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 8,00 metros - calle 3. ATRAS: 8,00 metros -Lote 15, POR EL COSTADO DERECHO 14, 00 metros.- lote 7. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 14,00 metros.- Lote 5. Área Total. 112,00m2.

Superficie del Bien: 112,00 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
8040407000	09/01/2020 15 08 34	73164	112,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el Lote No 7, Manzana "D". Urbanización Nuevo San Mateo, Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 8,00 metros - calle 3. ATRAS 8,00 metros -Lote 14, POR EL COSTADO DERECHO 14, 00 metros.-parte lote 8 POR EL COSTADO IZQUIERDO: 14,00 metros - Lote 6 Área Total. 112,00m2.

Superficie del Bien: 112,00 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Impreso por jessica_roca

Revisión jurídica por

Inscripción por JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

viernes, 21 de febrero de 2020

Pag 2 de 6

00011517

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 386

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 845

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: viernes, 21 de febrero de 2020

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
8040408000	09/01/2020 15 12 15	73165	336,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el Lote No. 8 Manzana "D", Urbanización Nuevo San Mateo, Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 12,00 metros.- calle 3 ATRAS 12,00 Reserva vendedor, POR EL COSTADO DERECHO: 28, 00 metros.- lote 9. POR EL COSTADO IZQUIERDO 28,00 metros - Lote 7-14 Área Total. 336,00m2

Superficie del Bien: 336,00 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
8040409000	09/01/2020 15 16 08	73166	336,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el Lote No. 9, Manzana "D"; Urbanización Nuevo San Mateo, Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: 12,00 metros -calle 3 ATRAS: 12,00 metros.- Reserva del vendido, POR EL COSTADO DERECHO 28, 00 metros.- lote 10 POR EL COSTADO IZQUIERDO. 28,00 metros.- Lote 8. Área Total 336,00m2

Superficie del Bien: 336,00 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
8040410000	09/01/2020 15 32 56	73169	336,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el Lote No 10, Manzana "D", Urbanización Nuevo San Mateo, Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: 12,00 metros -calle 3 ATRAS: 12,00 metros.- Reserva del vendido, POR EL COSTADO DERECHO 28, 00 metros - lote 11-12-13. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 28,00 metros - Lote 9. Área Total. 336,00m2.

Superficie del Bien: 336,00 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
8040411000	09/01/2020 15 37 13	73170	160,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el Lote No 11, Manzana "D", Urbanización Nuevo San Mateo, Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: 10,00 metros.- Avenida 1 ATRAS: 10,00 metros. parte lote 10, POR EL COSTADO DERECHO 16, 00 metros.- lote 12. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 calle 3 Área Total. 160,00m2

Superficie del Bien: 160,00 m2

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
8040412000	09/01/2020 15 42 38	73173	128,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el Lote No 12, Manzana "D"; Urbanización Nuevo San Mateo, Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE 8,00 metros.- Avenida 1 ATRAS: 8,00 metros. parte lote 10, POR EL COSTADO DERECHO: 16, 00 metros.- lote 13. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 lote 11. Área Total. 128,00m2

Superficie del Bien: 128,00 m2

Impreso por jessica_roca

Revisión jurídica por

Inscripción por JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

viernes, 21 de febrero de 2020

Pag 3 de 6

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 386

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 845

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: viernes, 21 de febrero de 2020

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
8040413000	09/01/2020 15 45 33	73174	160,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el Lote No. 13, Manzana "D", Urbanización Nuevo San Mateo, Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE 10,00 metros.- Avenida 1. ATRAS: 10,00 metros parte lote 10, POR EL COSTADO DERECHO. 16, 00 metros - Reserva vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO. 16,00 lote 12 Área Total 160,00m2

Superficie del Bien: 160,00 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
8040414000	09/01/2020 15 49 06	73175	112,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el Lote No 14, Manzana "D", Urbanización Nuevo San Mateo, Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. 8,00 metros.- calle 4. ATRAS: 8,00 metros. lote 7, POR EL COSTADO DERECHO. 14, 00 metros - lote 15. POR EL COSTADO IZQUIERDO. 14,00 lote 8. Área Total. 112,00m2

Superficie del Bien: 112,00 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
8040415000	09/01/2020 15 52 38	73178	112,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el Lote No 15, Manzana "D", Urbanización Nuevo San Mateo, Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 8,00 metros.- calle 4. ATRAS: 8,00 metros lote 6, POR EL COSTADO DERECHO 14, 00 metros.- lote 16 POR EL COSTADO IZQUIERDO 14,00 lote 14 Área Total. 112,00m2

Superficie del Bien: 112,00 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
8040416000	09/01/2020 15 55 48	73179	126,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el Lote No. 16, Manzana "D", Urbanización Nuevo San Mateo, Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE 9,00 metros - calle 4 ATRAS 9,00 metros. lote 5, POR EL COSTADO DERECHO. 14, 00 metros.- lote 17. POR EL COSTADO IZQUIERDO. 14,00 lote 15. Área Total 126,00m2

Superficie del Bien 126,00 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
8040417000	09/01/2020 16 00 46	73181	126,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el Lote No 17, Manzana "D", Urbanización Nuevo San Mateo, Zona Jome de la Parroquia Santa

Impreso por jessica_roca

Revisión jurídica por

Inscripción por JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

viernes, 21 de febrero de 2020

Pag 4 de 6

00011518

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 386

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 845

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: viernes, 21 de febrero de 2020

Marianita Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 9,00 metros - calle 4. ATRAS: 9,00 metros. lote 4, POR EL COSTADO DERECHO. 14, 00 metros.- lote 18. POR EL COSTADO IZQUIERDO. 14,00 lote 16 Área Total 126,00m2.

Superficie del Bien 126,00 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
8040418000	09/01/2020 15:56:27	73180	126,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el Lote No. 18 de la Manzana "D"; Urbanización Nuevo San Mateo, Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 9,00 metros - calle 4 ATRAS: 9,00 metros.- Lote 3, POR EL COSTADO DERECHO. 14, 00 metros. lote 19. POR EL COSTADO IZQUIERDO. 14,00 metros. Lote 17 Área Total 126,00m2

Dirección del Bien: Urbanización Nuevo San Mateo

Superficie del Bien: 126,00 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
8040419000	09/01/2020 15:50:52	73177	126,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el Lote No. 19, Manzana "D"; Urbanización Nuevo San Mateo, Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: 9,00 metros.- calle 4 ATRAS: 9,00 metros - Lote 2, POR EL COSTADO DERECHO. 14, 00 metros - lote 20 POR EL COSTADO IZQUIERDO 14,00 metros.- Lote 18 Área Total 126,00m2.

Superficie del Bien 126,00 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
8040420000	09/01/2020 15:29:19	73168	198,17 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el Lote No 20, Manzana "D". Urbanización Nuevo San Mateo, Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE 15,30metros - calle 4. ATRAS 12,78,00 metros -Lote 1, POR EL COSTADO DERECHO: 14, 23 metros. avenida dos POR EL COSTADO IZQUIERDO: 14,00 metros.- Lote 19. Área Total. 198,17m2

Superficie del Bien: 198,17 m2

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

De veinte lotes de terreno de la Manzana 'D', ubicados en la Urbanización Nuevo San Mateo, Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita del cantón Manta, consistentes en: Lote N° 1 con una superficie de 162,32 m2, Lote N° 2 con una superficie de 126,00 m2, Lote N° 3 con una superficie de 126,00 m2, Lote N° 4 con una superficie de 126,00 m2, Lote N° 5 con una superficie de 126,00 m2, Lote N° 6 con una superficie de 112,00 m2, Lote N° 7 con una superficie de 112,00 m2, Lote N° 8 con una superficie de 336,00 m2, Lote N° 9 con una superficie de 336,00 m2, Lote N° 10 con una superficie de 336,00 m2, Lote N° 11 con una superficie de 160,00 m2, Lote N° 12 con una superficie de 128,00 m2, Lote N° 13 con una superficie de 160,00 m2, Lote N° 14 con una superficie de 112,00 m2, Lote N° 15 con una superficie de 112,00 m2, Lote N° 16 con una superficie de 126,00 m2, Lote N° 17 con una superficie de 126,00 m2, Lote N° 18 con una superficie de 126,00 m2, Lote N° 19 con una superficie de 126,00 m, y, Lote N° 20 con una superficie de 198,17 m2

El comprador Galo Liborio Dávila Vera comparece en su estado civil de casado con la señora María Luisa Moreira Zambrano

Impreso por jessica_roca

Revisión jurídica por

Inscripción por JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

viernes, 21 de febrero de 2020

Pag 5 de 6

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 386

Número de Repertorio: 845

Fecha de Repertorio: viernes, 21 de febrero de 2020

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Foja Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2020

Lo Certifico



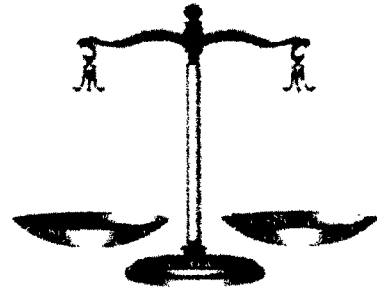
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



NOTARÍA
PÚBLICA



00011519



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE VEINTE LOTES DE TERRENO UBICADOS EN LA URBANIZACION NUEVO SAN MATEO, ZONA JOME DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA.-



OTORGADA POR: EL SEÑOR JOUBERTH GABRIEL PIN PONCE.-

A FAVOR DE: EL SEÑOR GALO LIBORIO DAVILA VERA.-

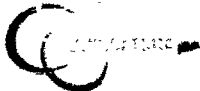
N° 2020.13.08.002.P00207

COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: \$ 50.000,00

MANTA: 06 DE FEBRERO DEL 2.020

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000050359

00011520



20201308002P00207

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

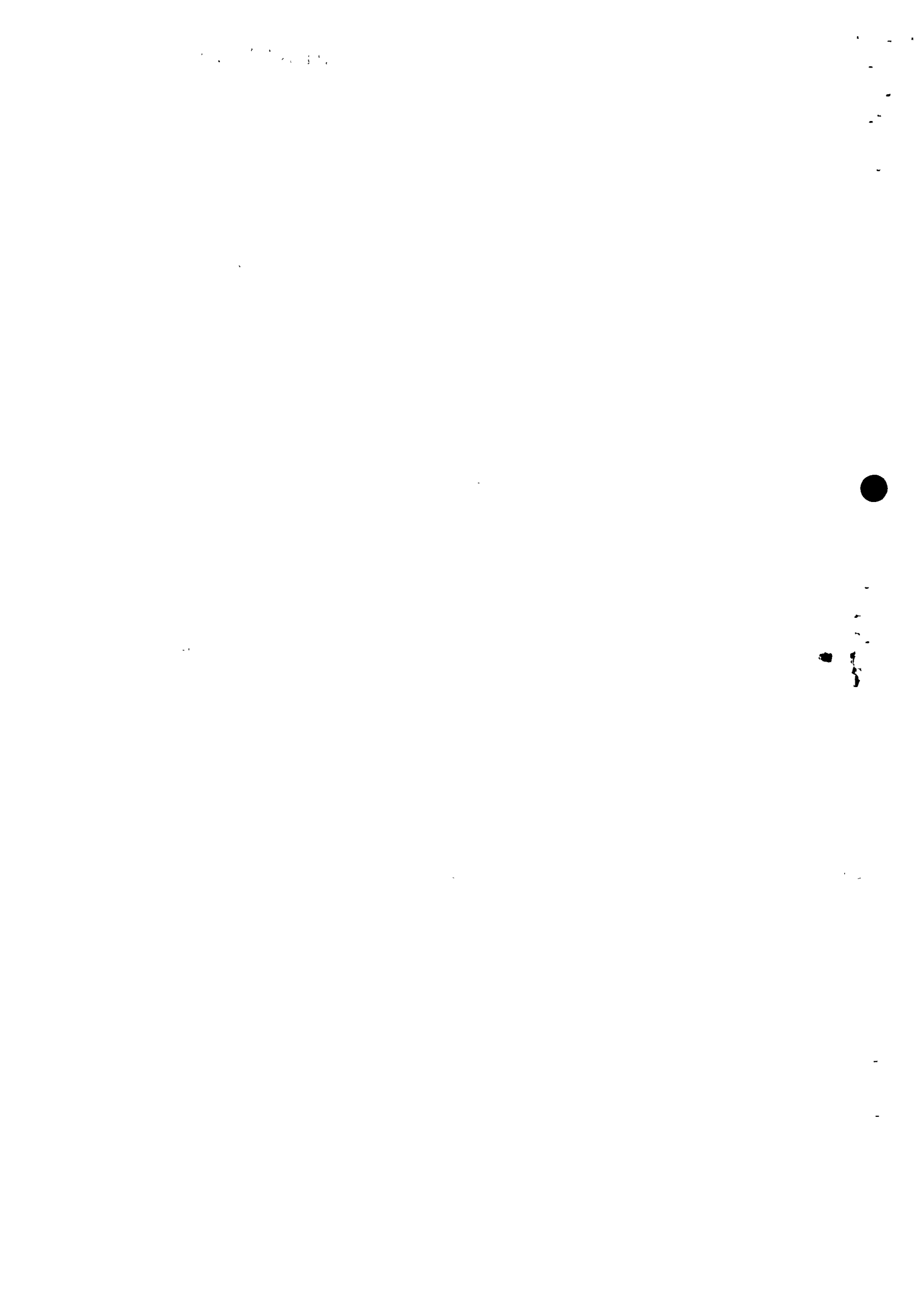
EXTRACTO



Escritura N°:	20201308002P00207						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE FEBRERO DEL 2020, (16:13)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307545127	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DAVILA VERA GALO LIBORIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304773128	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	50000.00						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA







NOTARÍA
PÚBLICA



00011521

REPUBLICA DEL ECUADOR
PROVINCIA DE MANABÍ
CANTÓN MANTA
TELÉFONO: 0999116737



FACTURA NÚMERO: 001-002-000050359

CODIGO NUMÉRICO: 2020.13.08.002.P0207

COMPRAVENTA DE VEINTE LOTES DE TERRENO UBICADOS EN LA URBANIZACION NUEVO SAN MATEO, ZONA JOME DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR JOUBERTH GABRIEL PIN PONCE A FAVOR DEL SEÑOR GALO LIBORIO DAVILA VERA.-

CUANTIA: \$50.000,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves seis de febrero del dos mil veinte, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con Funciones Prorrogadas según Acción de Personal número: 2323-DNTH-2019, Comparecen por una parte el señor **JOUBERTH GABRIEL PIN PONCE**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete cinco cuatro cinco uno dos guion siete**, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriano, de estado civil divorciado, con domicilio en el Barrio Santa Mónica calle diecisiete B y avenida veintinueve y treinta del Cantón Manta, número de teléfono teléfono 0999116737, correo electrónico arqijoubertth@hotmail.com; por sus propios

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

Jessica

005

personales derechos; a quién se le denominará como "EL VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **GALO LIBORIO DAVILA VERA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro siete siete tres uno dos guion ocho**, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, de estado casado con la señora **MARIA LUISA MOREIRA ZAMBRANO**, con domicilio en la avenida ciento ocho y calle ciento dos del Cantón Manta, número de teléfono 0998452952, correo electrónico galyplast7@hotmail.com; por sus propios y personales derechos; a quién se le denominará como "**EL COMPRADOR**".- Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "**COMPRAVENTA**", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios y personales derechos con amplia libertad y conocimiento, así

.....
Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaría Pública Srta. Brinda
SANCHEZ - ECUADOR



NOTARÍA
PÚBLICA



00011522

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
PATRICIA MENDOZA PINO
CALLE Y AV. AVANZA 1
TEL: 0995 461115



como examinados que fueran en forma ~~separada~~ y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor ~~coercitivo~~

ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**

NOTARIA: En el Registro Único de Escrituras Públicas a su cargo, Sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes clausulas: **PRIMERA:**

INTERVINIENTES: Interviene en la Celebración, otorgamiento y suscripción en la presente Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, por una parte el señor

JOUBERTH GABRIEL PIN PONCE, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete cinco cuatro cinco uno dos guion siete**, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriano, de estado civil divorciado, con domicilio en esta ciudad de

Manta, por sus propios y personales derechos; a quién se le denominará como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra

parte el señor **GALÓ LIBORIO DAVILA VERA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro siete siete tres uno dos guion ocho**, quien declara

ser mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, de estado civil casado con la señora **MARIA LUISA**

Abg. Patricia Mendoza Pino
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

TRES

MOREIRA ZAMBRANO, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; a quién se le denominará como **"EL COMPRADOR"**.- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- **A)** EL señor **JOUBERTH GABRIEL PIN PONCE**, declara haber adquirido en su estado civil soltero y con dinero de su propio peculio, **VEINTE** lotes de terreno, signados con los números **UNO, DOS, TRES, CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE, OCHO, NUEVE, DIEZ, ONCE, DOCE, TRECE, CATORCE, QUINCE, DIECISEIS, DIECISIETE, DIECIOCHO, DIECINUEVE Y VEINTE**, de la

manzana **"D"**, ubicado EN LA Urbanización Nuevo San Mateo, Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, escritura de compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Montecristi, con fecha treinta de septiembre del dos mil cinco e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diecinueve de octubre del dos mil cinco, con número de inscripción dos mil quinientos noventa y tres. **B)** Con fecha veinte de septiembre del dos mil siete, bajo el número veinte, se encuentra inscrita la Aprobación de Planos Urbanización y Lotización, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el día once de septiembre del dos mil siete. **C)** Con fecha diecinueve de diciembre del dos

Abg. Patricia Briones Briones
Notaría Pública Segunda



NOTARÍA
PÚBLICA

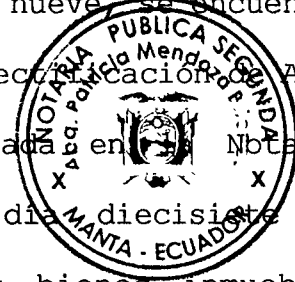


NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
CALLE CALLES 1000 EL CENTRO
MANTA - CANTÓN MANTA - ECUADOR
TELÉFONO: 099 527 2002

00011523

mil ocho, bajo el número treinta y nueve, se encuentra inscrita la escritura pública de Recepción de Acta de Entrega de Recepción, celebrada en Notaría Primera del cantón Manta, el día diecisiete de diciembre del dos mil ocho. Los bienes inmuebles descritos su propietario los viene poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha y se encuentran libre de todo gravamen. Los mismos que tienen las siguientes medidas y linderos: **LOTE N°1:** linderos y medidas: **POR EL FRENTE** diez metros con veintiséis centímetros y lindera con calle tres; **POR ATRÁS** doce metros setenta y ocho centímetros y lindera con lote veinte; **POR EL COSTADO DERECHO** catorce metros y lindera con lote dos; **POR EL COSTADO IZQUIERDO** catorce metros con dieciocho centímetros y lindera con avenida dos. **CON UNA AREA TOTAL DE CIENTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS.**

LOTE N° 2: linderos y medidas: **POR EL FRENTE** nueve metros y lindera con calle tres; **POR ATRÁS** nueve metros y lindera con lote diecinueve; **POR EL COSTADO DERECHO** catorce metros y lindera con lote tres; **POR EL COSTADO IZQUIERDO** catorce metros y lidera con lote uno; **CON UNA AREA TOTAL DE CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS.** **LOTE N° 3:** linderos y medidas: **POR**



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

EL FRENTE nueve metros y lindera con calle tres; **POR ATRÁS** nueve metros y lindera con lote número dieciocho; **POR EL COSTADO DERECHO** catorce metros y lindera con lote cuatro; **POR EL COSTADO IZQUIERDO** catorce metros y lidera con lote dos. CON UNA AREA TOTAL DE **CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS. LOTE N°**

4: linderos y medidas: **POR EL FRENTE** nueve metros y lindera con calle tres; **POR ATRÁS** nueve metros y lindera con lote diecisiete; **POR EL COSTADO DERECHO** catorce metros y lindera con lote cinco; **POR EL COSTADO IZQUIERDO** catorce metros y lindera con lote tres. CON UNA AREA TOTAL DE CIENTO **VEINTISEIS METROS CUADRADOS. LOTE N° 5:** linderos y medidas: **POR EL**

FRENTE nueve metros y lindera con calle tres; **POR ATRÁS** nueve metros y lindera con lote dieciséis; **POR EL COSTADO DERECHO** catorce metros y lindera con lote seis; **POR EL COSTADO IZQUIERDO** catorce metros y lidera con lote cuatro. CON UNA AREA TOTAL DE **CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS. LOTE N° 6:** linderos y medidas: **POR EL FRENTE** ocho metros y lindera con calle tres; **POR ATRÁS** ocho metros y lindera con lote quince; **POR EL COSTADO DERECHO** catorce metros y lindera con lote siete; **POR EL COSTADO IZQUIERDO** catorce metros y lidera con lote cinco. CON UNA AREA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública en Guayaquil
Móvil: 0995555555

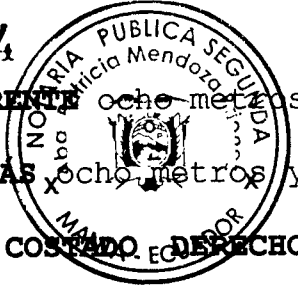


NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA PÚBLICA DE LA CIUDAD DE
MENDOZA
CALLE 5 DE ABRIL 1
TELÉFONO: 43251290

00011524



N° 14: linderos y medidas: **POR EL FRENTE** ocho metros y lindera con calle cuatro; **POR ATRÁS** ocho metros y lindera con lote siete; **POR EL COSTADO DERECHO** catorce metros y lindera con lote quince; **POR EL COSTADO IZQUIERDO** catorce metros y lindera con lote ocho. CON UNA AREA TOTAL DE **CIENTO DOCE METROS CUADRADOS.** **LOTE N° 15:** linderos y medidas: **POR EL FRENTE** ocho metros y lindera con calle cuatro; **POR ATRÁS** ocho metros y lindera con lote seis; **POR EL COSTADO DERECHO** catorce metros y lindera con lote dieciséis; **POR EL COSTADO IZQUIERDO** catorce metros y lindera con lote catorce. CON UNA AREA TOTAL DE **CIENTO DOCE METROS CUADRADOS.** **LOTE N° 16:** linderos y medidas: **POR EL FRENTE** nueve metros y lindera con calle cuatro; **POR ATRÁS** nueve metros y lindera con lote cinco; **POR EL COSTADO DERECHO** catorce metros y lindera con lote diecisiete; **POR EL COSTADO IZQUIERDO** catorce metros y lindera con lote quince. CON UNA AREA TOTAL DE **CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS.** **LOTE N° 17:** linderos y medidas: **POR EL FRENTE** nueve metros y lindera con calle cuatro; **POR ATRÁS** nueve metros y lindera con lote cuatro; **POR EL COSTADO DERECHO** catorce metros y lindera con lote dieciocho; **POR EL COSTADO IZQUIERDO** catorce metros.

Abg. Patricia Mendoza Segunda
Notaria Pública Segunda
Mendoza - Argentina

1000

y lidera con lote dieciséis. CON UNA AREA TOTAL DE
CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS. LOTE N° 18:

linderos y medidas: **POR EL FRENTE** nueve metros y
lindera con calle cuatro; **POR ATRÁS** nueve metros y
lindera con lote tres; **POR EL COSTADO DERECHO** catorce
metros y lindera con lote diecinueve; **POR EL COSTADO**
IZQUIERDO catorce metros y lidera con lote
diecisiete. CON UNA AREA TOTAL DE **CIENTO VEINTISEIS**
METROS CUADRADOS. LOTE N° 19: linderos y medidas:

POR EL FRENTE nueve metros y lindera con calle
cuatro; **POR ATRÁS** nueve metros y lindera con lote
dos; **POR EL COSTADO DERECHO** catorce metros y lindera
con lote veinte; **POR EL COSTADO IZQUIERDO** catorce
metros y lidera con lote dieciocho. CON UNA AREA
TOTAL DE **CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS. LOTE N°**

20: linderos y medidas: **POR EL FRENTE** quince metros
con treinta centímetros y lindera con calle cuatro;
POR ATRÁS doce metros setenta y ocho centímetros y
lindera con lote uno; **POR EL COSTADO DERECHO** catorce
metros con veintitrés centímetros y lindera con
avenida dos; **POR EL COSTADO IZQUIERDO** catorce metros
y lindera con lote diecinueve. CON UNA AREA TOTAL DE
CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON
DIECISIETE CENTIMETROS CUADRADOS. TERCERA

Abg. Patricia Meléndez Briones
Notaría Pública Segundo
Avenida



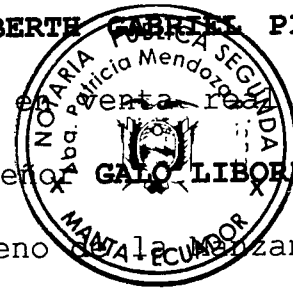
NOTARÍA
PÚBLICA

SECRETARÍA DE JUSTICIA
OFICINA DEL NOTARIO PÚBLICO
CALLE 10 DE ENERO N° 1
MANTA, ECUADOR

00011525

COMPRAVENTA.- Con los Antecedentes expuestos manifiesta EL VENDEDOR señor **JOUBERTH GABRIEL PIN PONCE**, que hoy tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del señor **GALO LIBORIO DAVILA VERA**, veinte lotes de terreno en la Urbanización "D", ubicados en la Urbanización Nuevo San Mateo, Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, que tienen los siguientes linderos y medidas:

LOTE N°1: linderos y medidas: **POR EL FRENTE** diez metros con veintiséis centímetros y lindera con calle tres; **POR ATRÁS** doce metros setenta y ocho centímetros y lindera con lote veinte; **POR EL COSTADO DERECHO** catorce metros y lindera con lote dos; **POR EL COSTADO IZQUIERDO** catorce metros con dieciocho centímetros y lindera con avenida dos. CON UNA AREA TOTAL DE **CIENTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. **LOTE N° 2:** linderos y medidas: **POR EL FRENTE** nueve metros y lindera con calle tres; **POR ATRÁS** nueve metros y lindera con lote diecinueve; **POR EL COSTADO DERECHO** catorce metros y lindera con lote tres; **POR EL COSTADO IZQUIERDO** catorce metros y lidera con lote uno; CON UNA AREA TOTAL DE **CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS. **LOTE N° 3:** linderos y medidas: **POR EL******



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

FRENTE nueve metros y lindera con calle tres; **POR ATRÁS** nueve metros y lindera con lote número dieciocho; **POR EL COSTADO DERECHO** catorce metros y lindera con lote cuatro; **POR EL COSTADO IZQUIERDO** catorce metros y lidera con lote dos. CON UNA AREA TOTAL DE **CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS. LOTE N°**

4: linderos y medidas: **POR EL FRENTE** nueve metros y lindera con calle tres; **POR ATRÁS** nueve metros y lindera con lote diecisiete; **POR EL COSTADO DERECHO** catorce metros y lindera con lote cinco; **POR EL COSTADO IZQUIERDO** catorce metros y lindera con lote tres. CON UNA AREA TOTAL DE CIENTO **VEINTISEIS METROS**

QUADRADOS. LOTE N° 5: linderos y medidas: **POR EL FRENTE** nueve metros y lindera con calle tres; **POR ATRÁS** nueve metros y lindera con lote dieciséis; **POR EL COSTADO DERECHO** catorce metros y lindera con lote seis; **POR EL COSTADO IZQUIERDO** catorce metros y lidera con lote cuatro. CON UNA AREA TOTAL DE **CIENTO**

VEINTISEIS METROS CUADRADOS. LOTE N° 6: linderos y medidas: **POR EL FRENTE** ocho metros y lindera con calle tres; **POR ATRÁS** ocho metros y lindera con lote quince; **POR EL COSTADO DERECHO** catorce metros y lindera con lote siete; **POR EL COSTADO IZQUIERDO** catorce metros y lidera con lote cinco. CON UNA AREA

Abg. Patricia Mendoza Brione
Metatiza Pública Segundic



NOTARÍA
PÚBLICA



00011526

NOTARÍA PÚBLICA DE LA
INDEPENDENCIA DEL ECUADOR
CALLE CALLES Y AVENIDA
TELÉFONO: 22612891



TOTAL DE **CIENTO DOCE METROS CUADRADOS** **LOTE N° 7:**
 linderos y medidas: **POR EL FRENTE** doce metros y
 lindera con calle tres; **POR ATRÁS** doce metros y
 lindera con lote catorce; **POR EL COSTADO DERECHO**
 catorce metros y lindera con parte del lote ocho;
POR EL COSTADO IZQUIERDO catorce metros y lidera con
 lote seis. CON UNA AREA TOTAL DE **CIENTO DOCE METROS**
CUADRADOS. **LOTE N° 8:** linderos y medidas: **POR EL**
FRENTE doce metros y lindera con calle tres; **POR**
ATRÁS doce metros y lindera con reserva del vendedor;
POR EL COSTADO DERECHO veintiocho metros y lindera
 con lote nueve; **POR EL COSTADO IZQUIERDO** veintiocho
 metros y lindera con lote siete - catorce. CON UNA
 AREA TOTAL DE **TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS**
CUADRADOS. **LOTE N° 9:** linderos y medidas: **POR EL**
FRENTE doce metros y lindera con calle tres; **POR**
ATRÁS doce metros y lindera con reserva del vendedor;
POR EL COSTADO DERECHO veintiocho metros y lindera
 con lote diez; **POR EL COSTADO IZQUIERDO** veintiocho
 metros y lindera con lote ocho. CON UNA AREA TOTAL
 DE **TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.** **LOTE**
N° 10: linderos y medidas: **POR EL FRENTE** doce metros
 y lindera con calle tres; **POR ATRÁS** doce metros y
 lindera con reserva del vendedor; **POR EL COSTADO**

Abg. Patricia Mendoza Ordóñez
Notaría Pública de Segunda
Calle Calles - Esmeraldas

cinco

DERECHO veintiocho metros y lindera con lotes once - doce - trece; **POR EL COSTADO IZQUIERDO** veintiocho metros y lindera con lote nueve. CON UNA AREA TOTAL DE **TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.** LOTE

N° 11: linderos y medidas: **POR EL FRENTE** diez metros y lindera con avenida uno; **POR ATRÁS** diez metros y lindera con parte del lote diez; **POR EL COSTADO DERECHO** dieciséis metros y lindera con lote doce; **POR EL COSTADO IZQUIERDO** dieciséis metros y lidera con calle tres. CON UNA AREA TOTAL DE **CIENTO SESENTA**

METROS CUADRADOS. LOTE N° 12: linderos y medidas: **POR EL FRENTE** ocho metros y lindera con avenida uno; **POR ATRÁS** ocho metros y lindera con parte del lote diez; **POR EL COSTADO DERECHO** dieciséis metros y lindera con lote trece; **POR EL COSTADO IZQUIERDO** dieciséis metros y lidera con lote once. CON UNA AREA TOTAL DE **CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS.**

LOTE N° 13: linderos y medidas: **POR EL FRENTE** diez metros y lindera con avenida uno; **POR ATRÁS** diez metros y lindera con parte del lote diez; **POR EL COSTADO DERECHO** dieciséis metros y lindera con reserva del vendedor; **POR EL COSTADO IZQUIERDO** dieciséis metros y lindera con lote doce. CON UNA AREA TOTAL DE **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.** LOTE

Abg. Patricia Mercedes Briones
Mecánico Público Sr. Ramiro
Luis...

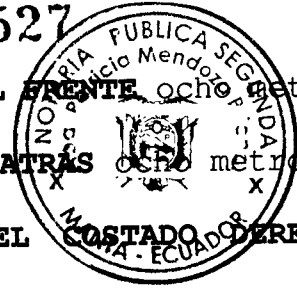


NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA PÚBLICA DE MENDOZA
CALLE DE LA UNIÓN N° 100
TELÉFONO: 036611887

00011527



N° 14: linderos y medidas: **POR EL FRENTE** ocho metros y lindera con calle cuatro; **POR ATRÁS** ocho metros y lindera con lote siete; **POR EL COSTADO DERECHO** catorce metros y lindera con lote quince; **POR EL COSTADO IZQUIERDO** catorce metros y lindera con lote ocho. CON UNA AREA TOTAL DE **CIENTO DOCE METROS CUADRADOS.** LOTE N° 15: linderos y medidas: **POR EL FRENTE** ocho metros y lindera con calle cuatro; **POR ATRÁS** ocho metros y lindera con lote seis; **POR EL COSTADO DERECHO** catorce metros y lindera con lote dieciséis; **POR EL COSTADO IZQUIERDO** catorce metros y lindera con lote catorce. CON UNA AREA TOTAL DE **CIENTO DOCE METROS CUADRADOS.** LOTE N° 16: linderos y medidas: **POR EL FRENTE** nueve metros y lindera con calle cuatro; **POR ATRÁS** nueve metros y lindera con lote cinco; **POR EL COSTADO DERECHO** catorce metros y lindera con lote diecisiete; **POR EL COSTADO IZQUIERDO** catorce metros y lindera con lote quince. CON UNA AREA TOTAL DE **CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS.** LOTE N° 17: linderos y medidas: **POR EL FRENTE** nueve metros y lindera con calle cuatro; **POR ATRÁS** nueve metros y lindera con lote cuatro; **POR EL COSTADO DERECHO** catorce metros y lindera con lote dieciocho; **POR EL COSTADO IZQUIERDO** catorce metros

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segundo
Mendoza - Argentina

nrh

y lidera con lote dieciséis. CON UNA AREA TOTAL DE
CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS. LOTE N° 18:

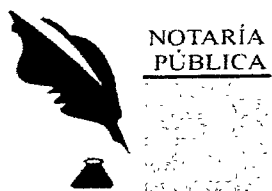
linderos y medidas: **POR EL FRENTE** nueve metros y
lindera con calle cuatro; **POR ATRÁS** nueve metros y
lindera con lote tres; **POR EL COSTADO DERECHO** catorce
metros y lindera con lote diecinueve; **POR EL COSTADO**
IZQUIERDO catorce metros y lidera con lote
diecisiete. CON UNA AREA TOTAL DE **CIENTO VEINTISEIS**

METROS CUADRADOS. LOTE N° 19: linderos y medidas:

POR EL FRENTE nueve metros y lindera con calle
cuatro; **POR ATRÁS** nueve metros y lindera con lote
dos; **POR EL COSTADO DERECHO** catorce metros y lindera
con lote veinte; **POR EL COSTADO IZQUIERDO** catorce
metros y lidera con lote dieciocho. CON UNA AREA
TOTAL DE **CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS.** LOTE N°

20: linderos y medidas: **POR EL FRENTE** quince metros
con treinta centímetros y lindera con calle cuatro;
POR ATRÁS doce metros setenta y ocho centímetros y
lindera con lote uno; **POR EL COSTADO DERECHO** catorce
metros con veintitrés centímetros y lindera con
avenida dos; **POR EL COSTADO IZQUIERDO** catorce metros
y lindera con lote diecinueve. CON UNA AREA TOTAL DE
CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON
DIECISIETE CENTIMETROS CUADRADOS. No obstante de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Estado Libre Asociado de Puerto Rico



NOTARÍA SEGUNDA DE LA
PROFESION MENDOZA EN
CALLE 10 DE SEPTIEMBRE
TEL: 0352 211111

00011528



determinarse sus medidas, los bienes materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el dominio, posesión, uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio.- **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio pactado por las partes contratantes por los bienes inmuebles que se detallan en la cláusula tercera de este contrato, es de **CINCUENTA MIL CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$ 50.000,00)**, cancelados por compensación de una deuda que mantenía el vendedor con el comprador. **QUINTA.- TRANSFERENCIA.-** La PARTE VENDEDORA declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la PARTE COMPRADORA el dominio, posesión, uso y goce del inmueble antes descrito en este contrato, con todos los bienes muebles que por su destino, accesión o incorporación se los considera inmuebles, así como todos sus derechos reales, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí. **SEXTA.- SANEAMIENTO.-** La PARTE COMPRADORA acepta la transferencia de dominio que la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

nuevo

PARTE VENDEDORA realiza a su favor, obligándose por tanto el vendedor, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudiera estar sometido los indicados inmuebles; incluyendo invasores y demás conflictos de esta clase. **SÉPTIMA.-**

DECLARACIÓN.- La PARTE VENDEDORA, declara que los inmuebles que se venden mediante este instrumento no se encuentran hipotecados, embargados, ni prohibidos de enajenar, conforme consta en la Solvencia del Registrado de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. De igual manera, la PARTE VENDEDORA declara que los inmuebles no están sujetos a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicios. LA PARTE COMPRADORA, acepta la venta y transferencia de dominio de los bienes inmuebles indicados, por ser en seguridad de sus mutuos intereses. **OCTAVA.- GASTOS.-** Todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione la celebración del presente contrato serán cubiertos por la PARTE COMPRADORA, excepto el pago de impuesto a la plusvalía que de haberlo, será de cuenta de la PARTE VENDEDORA. **NOVENA.- AUTORIZACIÓN.-** La PARTE

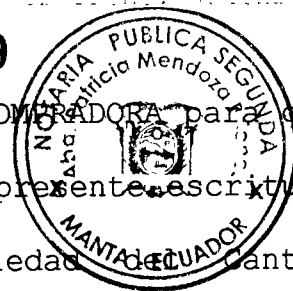


NOTARÍA
PÚBLICA

COPIA LEGÍTIMA DE INSTRUMENTO PÚBLICO
INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA, CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ
Ecuador, el 13 de Agosto del 2014.



00011529



VENDEDORA autoriza a la PARTE COMPRADORA para que proceda a la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón correspondiente.- **DÉCIMA.- ACEPTACIÓN.** Los


contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado Jaime Armando Macías Chonillo, con matrícula 13-1994-39.

Abg. Patricia Mendoza Segura
Notaria Pública Segura
Manta, Ecuador

Función Judicial del Ecuador.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se

[Handwritten mark]

DIOT

ratifican y firman conmigo en unidad de acto
quedando incorporada en el protocolo de esta
notaria, de todo cuanto doy fe.- 

Elaborado por: M.Q.M.

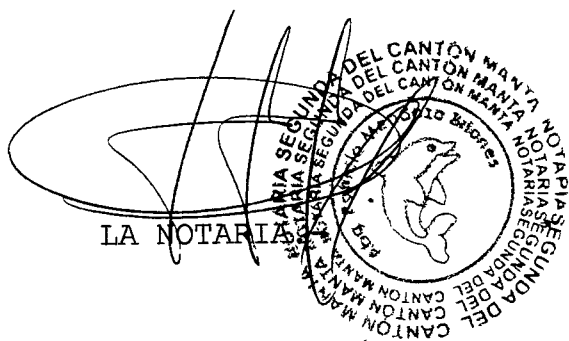


JOUBERTH GABRIEL PIN PONCE
C.C. No. 130754512-7

Abg. Patricia Benítez Briones
Notaria Pública Segunda
Cantón Manta



GALO LIBORIO DAVILA
C.C. No. 730492372-8



Abg. Patricia Benítez Briones
Notaria Pública Segunda
Cantón Manta

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO****AUTORIZACIÓN****Nº 073052**
No. 68-8861-1

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza al Sr. **DAVILA VERA GALO LIBORIO**, para que celebre Escritura de un lote de terreno signado con el Lote N° 1 de la Mz. D, propiedad de PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL, ubicado en la Urb. Nuevo San Mateo, Zona Jome de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10,26m – Con Calle 3 de la urbanización.
ATRÁS: 12,78m – Con Lote N°20.
COSTADO DERECHO: 14,00m – Con Lote N°2.
COSTADO IZQUIERDO: 14,18m – Con Avenida 2 de la Urbanización.

ÁREA TOTAL: 162,32m².

Manta, 13 de febrero de 2020.

Jose F. Maldonado
Arq. José Félix Maldonado Cevallos

**DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. José Chumo
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
No. trámite:	68-8861-1



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00011531



Ficha Registral Bien Inmueble
73153

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000392

Certifico hasta el día de hoy 09/01/2020 11:52:44:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: jueves, 09 de enero de 2020
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: Urbanización Nuevo San Mateo

Codigo Catastral: N/D
Cantón: MANTA
Parroquia : MANTA
Calle: N/D



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el Lote No. 1, Manzana "D"; Urbanización Nuevo San Mateo, Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 10,26 metros.- calle 3. ATRAS: 12,78metros.-Lote No. 20, POR EL COSTADO DERECHO: 14, 00 metros.- lote No. 2. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 14,18 metros.- avenida 2. Área Total. 162, 32m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	2376	23/sep./2005	32.533	32.541
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2593	19/oct./2005	36.420	36.426
PLANOS	APROBACION DE PLANO URBANIZACION Y LOTIZACION	20	20/sep./2007	1	1
PLANOS	PLANOS	39	19/dic./2008	467	472

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **ADJUDICACION**

Inscrito el : viernes, 23 de septiembre de 2005
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2005

Número de Inscripción: 2376
Número de Repertorio: 4600
Folio Inicial: 32533
Folio Final: 32541

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

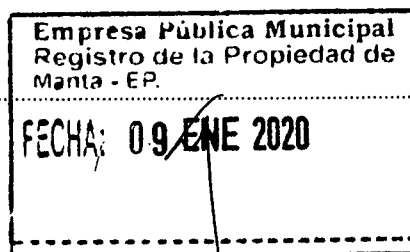
Lote de Terreno ubicado en la Zona Jome Canton Manta Parroquia Santa Marianita superficie total: 4,0804 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR VENDEDOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO- COMPRADOR	CEDEÑO SENEGES LUIS	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO- COMPRADOR	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

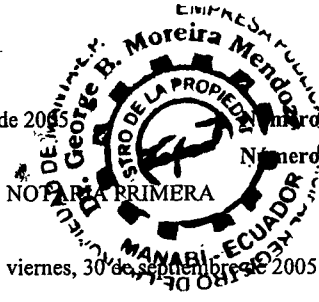
[2 / 4] **COMPRAVENTA**



Certificación impresa por :cleotilde_suarez
Fecha Registral:73153
jueves, 09 de enero de 2020 11:52
Pag 1 de 3

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda



Inscrito el : miércoles, 19 de octubre de 2005 Número de Inscripción: 2593 Folio Inicial: 36420
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5068 Folio Final: 36426
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

La totalidad del Terreno ubicado en la Zona Jome parroquia Santa Marianita del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO SENGES LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2376	23/sep./2005	32.533	32.541

Registro de : PLANOS

[3 / 4] APROBACION DE PLANO
URBANIZACION Y LOTIZACION

Inscrito el : jueves, 20 de septiembre de 2007 Número de Inscripción: 20 Folio Inicial: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4599 Folio Final: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2007

a.- Observaciones:

Urbanizacion Denominada "Nuevo San Mateo", de la propiedad ubicado en la via San Mateo -Santa Marianita sector denominado Jome de la parroquia Urbana San Mateo del Canton Manta. Entre los cuales se encuentran lotes destinados para garantías de la manzana D, 20 lotes con un area de 3172,07m2 de la manzana E, 7 lotes con un area de 1699.14m2. Entregan en garantías a favor de Ilustre Municipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2593	19/oct./2005	36.420	36.426

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2008 Número de Inscripción: 39 Folio Inicial: 467
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7353 Folio Final: 472
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de diciembre de 2008

a.- Observaciones:

****RECTIFICACION DE ACTA DE ENTREGA DE RECEPCION**** Celebrada entre la Ilustre Municipalidad del Canton Manta, y el señor Arquitecto Joubert Pin Ponce, promotor de la Urbanización Nuevo San Mateo. Se

Empresa Publica Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - E.P.

FECHA: 09 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00011532



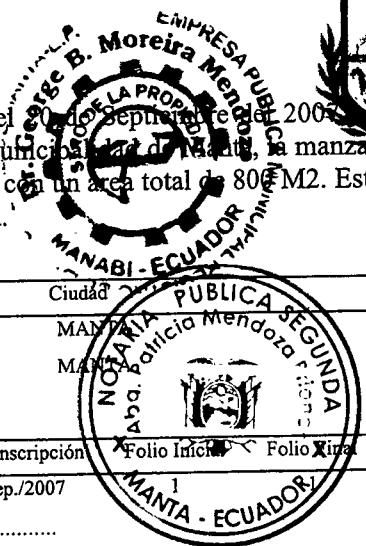
rectifica el Acta entrega recepción de fecha 28 de Agosto del 2007, inscrita el 20 de Septiembre de 2007, procede a reemplazar en lo que respecta a los lotes en garantías a favor de la Municipalidad de Manta, la manzana D de 20 lotes y un área de 3.172,07 M2, por la Manzana C, lotes No. 1, 2, 3 y 4 con un área total de 806 M2. Estos últimos lotes de la manzana C, quedaran en garantía a favor de la Municipalidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANABÍ
RECTIFICADOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANABÍ

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	20	20/sep./2007	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:52:44 del jueves, 09 de enero de 2020

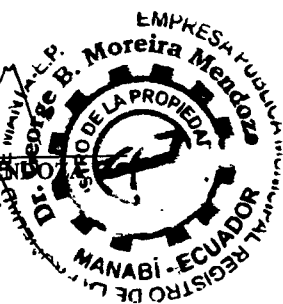
A petición de: MACIAS CHONILLO JAIME ARMANDO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.

Código Seguro de Verificación (CVS)



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP

FECHA: 09 ENE 2020

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022020-010366

N° ELECTRÓNICO : 203306

Fecha: 2020-02-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 8-04-04-01-000

Ubicado en: URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. D LOTE 01



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 162.32 m²

ROIETARIOS

Documento	Propietario
1307545127	PIN PONCE-JOUBERTH GABRIEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,261.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 18,261.00

SON: DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN DÓLARES 00/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 03 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



110362HB1YGUL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-02-04 10:48:36

Abg. Patricia Méndez Briones
Módulo Público Seguridad

182.61
54.78

237,39

PAGINA EN BLANCO

00011534

N° 022020-010483

Manta, miércoles 05 de febrero 2020



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 8-04-04-01-000 perteneciente a PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL con C.C. 1307545127 ubicada en URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. D LOTE 01 cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,261.00 DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN DÓLARES 00/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE SE ENCUENTRA EN ZONA RURAL.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 05 marzo 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



28369045LPQKH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



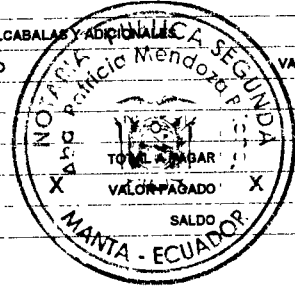
PAGINA EN BLANCO

00011535

COMPROBANTE DE PAGO

N°391744

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO			8-04-04-01-000	162.32	18261.00	385906	391744
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. D LOTE 01	IMPUESTO PRINCIPAL	182.61			
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	54.78			
			TOTAL A PAGAR	\$ 237.39			
ADQUIERE			VALOR PAGADO	X			
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	\$ 0.00			
1304773128	DAVILA VERA GALO LIBORIO	S/N					



Fecha de pago: 2020-02-05 08:12:25 - SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T3902364891

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el Código QR



Abg. Patricia Mendoza
Notaria Pública Segund
MANTA - ECUADOR

DIPLOMA

PAGINA EN BLANCO

00011536



FIRMES CON
EL CAMBIO

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y
PERMISOS MUNICIPALES

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN



No. 68-8861-2 **073053**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza al Sr. **DAVILA VERA GALO LIBORIO**, para que celebre Escritura de un lote de terreno signado con el Lote N° 2 de la Mz. D, propiedad de PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL, ubicado en la Urb. Nuevo San Mateo, Zona Jome de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 9,00m – Con Calle 3 de la urbanización.
ATRÁS: 9,00m – Con Lote N°19.
COSTADO DERECHO: 14,00m – Con Lote N°3.
COSTADO IZQUIERDO: 14,00m – Con Lote N°1.

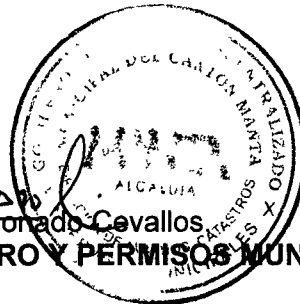
ÁREA TOTAL: 126,00m².

Manta, 13 de febrero de 2020.

Jose F. Maldonado

Arq. José Félix Maldonado Cavallos

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. José Chumo
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
No. trámite:	68-8861-2

[Handwritten signatures]





Ficha Registral Bien Inmueble
73155



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000392
Certifico hasta el día de hoy 09/01/2020 15:03:37:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: N/D
Fecha Apertura: jueves, 09 de enero de 2020 Cantón: MANTA Parroquia : MANTA
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D Calle: N/D
Dirección del Bien: Urbanización Nuevo San Mateo

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el Lote No. 2, Manzana "D"; Urbanización Nuevo San Mateo, Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 9,00 metros.- calle 3. ATRAS: 9,00 metros.-Lote 19, POR EL COSTADO DERECHO: 14, 00 metros.- lote 3. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 14,00 metros.- Lote 1. Área Total. 126,00m2. /

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	2376	23/sep./2005	32.533	32.541
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2593	19/oct./2005	36.420	36.426
PLANOS	APROBACION DE PLANO URBANIZACION Y LOTIZACION	20	20/sep./2007	1	1
PLANOS	PLANOS	39	19/dic./2008	467	472

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **ADJUDICACION**

Inscrito el : viernes, 23 de septiembre de 2005 Número de Inscripción: 2376 Folio Inicial: 32533
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4600 Folio Final: 32541
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

Lote de Terreno ubicado en la Zona Jome Canton Manta Parroquia Santa Marianita superficie total: 4,0804 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR VENDEDOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO- COMPRADOR	CEDEÑO SENEGES LUIS	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO- COMPRADOR	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] **COMPRAVENTA**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 09 ENE 2020

Abg. Patricia Menéndez Briones
Notario Pública Segunda
Manta - Ecuador

1 bink

Inscrito el : miércoles, 19 de octubre de 2005 Número de Inscripción: 2593 Folio Inicial: 36420
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5068 Folio Final: 36426

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTSCRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

La totalidad del Terreno ubicado en la Zona Jome parroquia Santa Marianita del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LEDRERO SENGES LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2376	23/sep./2005	32.533	32.541

Registro de : PLANOS

[3 / 4] APROBACION DE PLANO
URBANIZACION Y LOTIZACION

Inscrito el : jueves, 20 de septiembre de 2007 Número de Inscripción: 20 Folio Inicial: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4599 Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2007

a.- Observaciones:

Urbanizacion Denominada "Nuevo San Mateo", de la propiedad ubicado en la via San Mateo -Santa Marianita sector denominado Jome de la parroquia Urbana San Mateo del Canton Manta. Entre los cuales se encuentran lotes destinados para garantias de la manzana D, 20 lotes con un area de 3172,07m2 de la manzana E, 7 lotes con un area de 1699.14m2. Entregan en garantias a favor de IlustreMunicipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2593	19/oct./2005	36.420	36.426

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2008 Número de Inscripción: 39 Folio Inicial: 467
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7353 Folio Final: 472

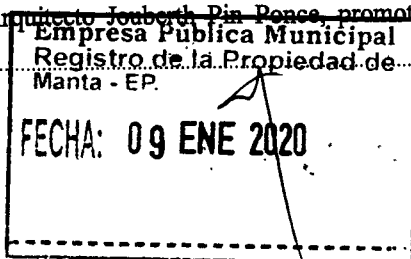
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de diciembre de 2008

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE ACTA DE ENTREGA DE RECEPCION Celebrada entre la Ilustre Municipalidad del Canton Manta, y el señor Arquitecto Joubert Pin Ponce, promotor de la Urbanización Nuevo San Mateo. Se



Abg. Patricia Menéndez Briones
 Notario Público Segundo



ventilano

rectifica el Acta entrega recepción de fecha 28 de Agosto del 2007, inscrita el 20 de Septiembre del 2007, procede a reemplazar en lo que respecta a los lotes en garantías a favor de la Municipalidad de Manta, la manzana D de 20 lotes y un área de 3.172,07 M2, por la Manzana C, lotes No. 1, 2, 3 y 4 con un área total de 800 M2. Estos últimos lotes de la manzana C, quedaran en garantía a favor de la Municipalidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	20	20/sep./2007		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

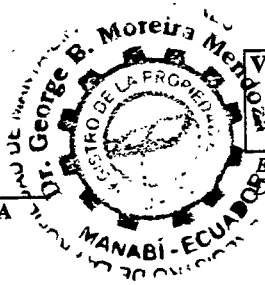
Emitido a las : 15:03:37 del jueves, 09 de enero de 2020

A petición de: MACIAS CHONILLO JAIME ARMANDO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segundo
Ecuador - 2020

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 09 ENE 2020

PAGINA EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022020-010367

N° ELECTRÓNICO : 203307

Fecha: 2020-02-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 8-04-04-02-000

Ubicado en: URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. D LOTE 02



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 126 m²

ROIPIETARIOS

Documento	Propietario
1307545127	PIN PONCE-JOUBERTH GABRIEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,175.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,175.00

SON: CATORCE MIL CIENTO SETENTA Y CINCO DÓLARES 00/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Abg. Patricia Bandejas
Notario Pública Segundo



141,75
42,53

184.28

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 03 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



11036308RDRBW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-02-04 10:48:50

PAGINA EN BLANCO

00011540

N° 022020-010482

Manta, miércoles 05 de febrero 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 8-04-04-02-000 perteneciente a PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL con C.C. 1307545127 ubicada en URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. D LOTE 02 cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,175.00 CATORCE MIL CIENTO SETENTA Y CINCO DÓLARES 00/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE SE ENCUENTRA EN ZONA RURAL.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión FinancieraAbg. Patricia Mendoza Prietas
Notaria Pública Segunda

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 05 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



27269694LCMSX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

VENTAS

00011541

COMPROBANTE DE PAGO

N°391743

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO			8-04-04-02-000	126	14175.00	385905	391743
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. D LOTE 02	IMPUESTO PRINCIPAL		141.75		
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		42.53		
					\$ 184.28		
					\$ 184.28		
					\$ 0.00		
ADQUIERE							
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1304773128	DAVILA VERA GALO LIBORIO	S/N					



Fecha de pago: 2020-02-05 08:12:15 - SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T3368956320

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el Código QR



Abg. Patricia Mendez Brilo
Notario Público Segundo Mendez P.

PAGINA EN BLANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO


AUTORIZACIÓN


Nº 073054
Nº. 68-8861-3

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza al Sr. **DAVILA VERA GALO LIBORIO**, para que celebre Escritura de un lote de terreno signado con el Lote N° 3 de la Mz. D, propiedad de PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL, ubicado en la Urb. Nuevo San Mateo, Zona Jome de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 9,00m – Con Calle 3 de la urbanización.
ATRÁS: 9,00m – Con Lote N°18.
COSTADO DERECHO: 14,00m – Con Lote N°4.
COSTADO IZQUIERDO: 14,00m – Con Lote N°2.

ÁREA TOTAL: 126,00m².

Manta, 13 de febrero de 2020.

Jose F. Maldonado
 Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. José Chumo
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
No. trámite:	68-8861-3



Ver tiempo

Ficha Registral Bien Inmueble
73156

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-20000392
Certifico hasta el día de hoy 09/01/2020 15:08:11:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: N/D
 Fecha Apertura: jueves, 09 de enero de 2020 Cantón: MANTA Parroquia : MANTA
 Barrio-Sector: N/D
 Avenida: N/D Calle: N/D
 Dirección del Bien: Urbanización Nuevo San Mateo

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el Lote No. 3, Manzana "D"; Urbanización Nuevo San Mateo, Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 9,00 metros.- calle 3. ATRAS: 9,00 metros.-Lote 18, POR EL COSTADO DERECHO: 14, 00 metros.- lote 4. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 14,00 metros.- Lote 2. Área Total. 126,00m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	2376	23/sep./2005	32.533	32.541
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2593	19/oct./2005	36.420	36.426
PLANOS	APROBACION DE PLANO URBANIZACION Y LOTIZACION	20	20/sep./2007	1	1
PLANOS	PLANOS	39	19/dic./2008	467	472

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] ADJUDICACION

Inscrito el : viernes, 23 de septiembre de 2005 **Número de Inscripción: 2376** **Folio Inicial: 32533**
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio: 4600** **Folio Final: 32541**
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

Lote de Terreno ubicado en la Zona Jome Canton Manta Parroquia Santa Marianita superficie total: 4,0804 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR VENDEDOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO- COMPRADOR	CEDEÑO SENGENS LUIS	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO- COMPRADOR	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 09 ENE 2020

Abg. Patricia Mendez Priores
 Notario Público Segundo

Inscrito el : miércoles, 19 de octubre de 2005 Número de Inscripción: 2593 Folio Inicial: 36420
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5068 Folio Final: 36426
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:
 La totalidad del terreno ubicado en la Zona Jome parroquia Santa Marianita del Canton Manta.
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO SENEGES LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2376	23/sep./2005	32.533	32.541

Registro de : PLANOS

[3 / 4] APROBACION DE PLANO
URBANIZACION Y LOTIZACION

Inscrito el : jueves, 20 de septiembre de 2007 Número de Inscripción: 20 Folio Inicial: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4599 Folio Final: 1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2007

a.- Observaciones:
 Urbanizacion Denominada "Nuevo San Mateo", de la propiedad ubicado en la via San Mateo -Santa Marianita sector denominado Jome de la parroquia Urbana San Mateo del Canton Manta. Entre los cuales se encuentran lotes destinados para garantias de la manzana D, 20 lotes con un area de 3172,07m2 de la manzana E, 7 lotes con un area de 1699.14m2. Entregan en garantias a favor de IlustreMunicipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

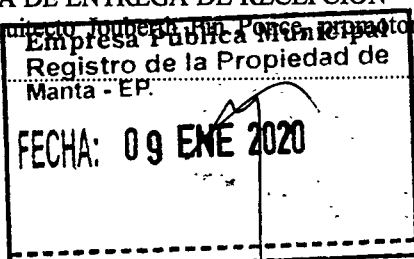
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2593	19/oct./2005	36.420	36.426

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2008 Número de Inscripción: 39 Folio Inicial: 467
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7353 Folio Final: 472
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de diciembre de 2008

a.- Observaciones:
 RECTIFICACION DE ACTA DE ENTREGA DE RECEPCION Celebrada entre la Ilustre Municipalidad del Canton Manta, y el señor Arquitecto Joubert Pin Ponce propietario de la Urbanización Nuevo San Mateo. Se



Abg. Patricia Mendoz Briones
 Notaria Pública Segunda



00011544



Mantises

rectifica el Acta entrega recepción de fecha 28 de Agosto del 2007, inscrita el 20 de Septiembre del 2007 y se procede a reemplazar en lo que respecta a los lotes en garantías a favor de la Municipalidad de Manta, la manzana D de 20 lotes y un área de 3.172,07 M2, por la Manzana C, lotes No. 1, 2, 3 y 4 con un área total de 804,70 M2, los últimos lotes de la manzana C, quedaran en garantía a favor de la Municipalidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	20	20/sep./2007	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:08:11 del jueves, 09 de enero de 2020

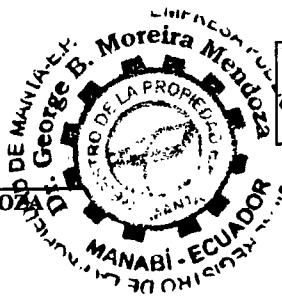
A petición de: MACIAS CHONILLO JAIME ARMANDO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

[Handwritten Signature]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Aby. Patricia Meneses Briones
Notaría Pública Segundo
Calle 10 - Esmeraldas

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 09 ENE 2020

PAGINA EN BLANCO

1/entisrot

00011545

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022020-010368

N° ELECTRÓNICO : 203308

Fecha: 2020-02-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 8-04-04-03-000

Ubicado en: URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. D LOTE 03

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 126 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307545127	PIN PONCE-JOUBERTH GABRIEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,175.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,175.00

SON: CATORCE MIL CIENTO SETENTA Y CINCO DÓLARES 00/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

Abg. Patricia Mendoza B. Briones
Notaría Pública Segundo



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

141,75
42,53

184,28

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 03 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



110364AGSODMD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-02-04 10:49:03

PAGINA EN BLANCO

Mentimio

00011546

N° 022020-010481

Manta, miércoles 05 de febrero 2020



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 8-04-04-03-000 perteneciente a PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL con C.C. 1307545127 ubicada en URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. D LOTE 03 cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,175.00 CATORCE MIL CIENTO SETENTA Y CINCO DÓLARES 00/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE SE ENCUENTRA EN ZONA RURAL.

Abg. Patricia Mendoza P.
Notaria Pública Segunda



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 05 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



28369102GLOZX



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

PAGINA EN BLANCO

ventriche

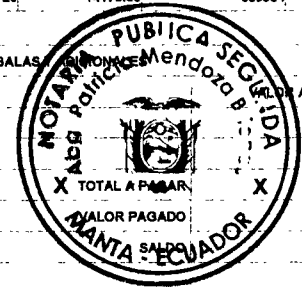
00011547

COMPROBANTE DE PAGO

N°391742

OBSERVACIÓN		
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO		
VENDEDOR		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307546127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. D LOTE 03
ADQUIERE		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304773128	DAVILA VERA GALO LIBORIO	S/N

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
8-04-04-03-000	126	14175.00	385904	391742
CONCEPTO				
ALCABALAS				141.75
IMPUESTO PRINCIPAL				141.75
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL				42.53
X TOTAL A PAGAR				\$ 184.28
VALOR PAGADO				\$ 184.28
SALDO				\$ 0.00



Fecha de pago: 2020-02-05 08:12:03 - SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T3702563489

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el Código QR



Abg. Patricia Mendoza B.
 Notario Pública Secunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO


AUTORIZACIÓN


**Nº 073055
No. 68-8861-4**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza al Sr. **DAVILA VERA GALO LIBORIO**, para que celebre Escritura de un lote de terreno signado con el Lote N° 4 de la Mz. D, propiedad de PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL, ubicado en la Urb. Nuevo San Mateo, Zona Jome de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 9,00m – Con Calle 3 de la urbanización.
ATRÁS: 9,00m – Con Lote N°17.
COSTADO DERECHO: 14,00m – Con Lote N°5.
COSTADO IZQUIERDO: 14,00m – Con Lote N°3.

ÁREA TOTAL: 126,00m2.

Manta, 13 de febrero de 2020.

Jose F. Maldonado Cevallos
 Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. José Chumo
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
No. trámite:	68-8861-4



Ficha Registral Bien Inmueble
73160



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-20000392
Certifico hasta el día de hoy 09/01/2020 15:09:50:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: N/D
Fecha Apertura: jueves, 09 de enero de 2020 Cantón: MANTA Parroquia: MANTA
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D Calle: N/D
Dirección del Bien: Urbanización Nuevo San Mateo

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el Lote No. 4, Manzana "D"; Urbanización Nuevo San Mateo, Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 9,00 metros.- calle 3. ATRAS: 9,00 metros.-Lote 17, POR EL COSTADO DERECHO: 14, 00 metros.- lote 5. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 14,00 metros.- Lote 3. Área Total. 126,00m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	2376	23/sep./2005	32.533	32.541
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2593	19/oct./2005	36.420	36.426
PLANOS	APROBACION DE PLANO URBANIZACION Y LOTIZACION	20	20/sep./2007	1	1
PLANOS	PLANOS	39	19/dic./2008	467	472

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] ADJUDICACION

Inscrito el : viernes, 23 de septiembre de 2005

Número de Inscripción: 2376

Folio Inicial: 32533

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4600

Folio Final: 32541

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

Lote de Terreno ubicado en la Zona Jome Canton Manta Parroquia Santa Marianita superficie total: 4,0804 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR VENDEDOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO-COMPRADOR	CEDEÑO SENGES LUIS	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO-COMPRADOR	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

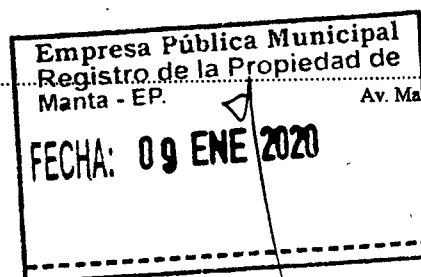
[2 / 4] COMPRAVENTA

Certificación impresa por : cisotilde_suarez

Ficha Registral: 73160

jueves, 09 de enero de 2020 15:09

Pag 1 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf.053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Abg. Patricia Mendez Alvarado
Notaria Pública Segundo

T. Manta

Inscrito el : miércoles, 19 de octubre de 2005 Número de Inscripción: 2593 Folio Inicial: 36420
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5068 Folio Final: 36426

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTESCRISTO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:
La totalidad del terreno ubicado en la Zona Jome parroquia Santa Marianita del Canton Manta.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO SENEGES LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2376	23/sep./2005	32.533	32.541

Registro de : PLANOS

[3 / 4] APROBACION DE PLANO
URBANIZACION Y LOTIZACION

Inscrito el : jueves, 20 de septiembre de 2007 Número de Inscripción: 20 Folio Inicial: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4599 Folio Final: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2007

a.- Observaciones:
Urbanización Denominada "Nuevo San Mateo", de la propiedad ubicado en la via San Mateo -Santa Marianita sector denominado Jome de la parroquia Urbana San Mateo del Canton Manta. Entre los cuales se encuentran lotes destinados para garantías de la manzana D, 20 lotes con un area de 3172,07m2 de la manzana E, 7 lotes con un area de 1699.14m2. Entregan en garantías a favor de Ilustre Municipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2593	19/oct./2005	36.420	36.426

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2008 Número de Inscripción: 39 Folio Inicial: 467
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7353 Folio Final: 472
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de diciembre de 2008

a.- Observaciones:

****RECTIFICACION DE ACTA DE ENTREGA DE RECEPCION**** Celebrada entre la Ilustre Municipalidad del Canton Manta, y el señor Arquitecto Joubert Pin Ponce, promotor de la Urbanización Nuevo San Mateo. Se

Certificación impresa por : cleotilde_suarez
Fecha Registral: 73160
jueves, 09 de enero de 2020 15:09
Pag 2 de 3

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 09 ENÉ 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



00011550



Remita y cmo

rectifica el Acta entrega recepción de fecha 28 de Agosto del 2007, inscrita el 20 de Septiembre del 2007 y se procede a reemplazar en lo que respecta a los lotes en garantías a favor de la Municipalidad de Manta, manzana D de 20 lotes y un área de 3.172,07 M2, por la Manzana C, lotes No. 1, 2, 3 y 4 con un área total de 806 M2. Estos últimos lotes de la manzana C, quedaran en garantía a favor de la Municipalidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	20	20/sep./2007		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:09:50 del jueves, 09 de enero de 2020

A petición de: MACIAS CHONILLO JAIME ARMANDO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

[Vertical handwritten text: Aby. Patricia Mendoza Briones, Notario Pública Segunda, Manta - Ecuador]

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 09 ENE 2020

PAGINA EN BLANCO

00011551

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022020-010369

N° ELECTRÓNICO : 203309

Fecha: 2020-02-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 8-04-04-04-000

Ubicado en: URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. D LOTE 04



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 126 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307545127	PIN PONCE-JOUBERTH GABRIEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,175.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,175.00

SON: CATORCE MIL CIENTO SETENTA Y CINCO DÓLARES 00/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

14,175
42,53

184,28

Abg. Patricia Mendoza Segunda
Notaria Pública Segunda

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 03 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



110365OH9P62L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-02-04 10:49:29

PAGINA EN BLANCO

00011552



N° 022020-010480
Manta, miércoles 05 de febrero 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 8-04-04-04-000 perteneciente a PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL con C.C. 1307545127 ubicada en URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. D LOTE 04 cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,175.00 CATORCE MIL CIENTO SETENTA Y CINCO DÓLARES 00/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE SE ENCUENTRA EN ZONA RURAL.

Abg. Patricia Mendoza B.
Notaría Pública Segunda



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 05 marzo 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



23108052GBHTA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

00011553

COMPROBANTE DE PAGO

Nº391741

Tremio X Mes

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº	
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO			8-04-04-04-000	126	14175.00	385903	391741	
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES					
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO					
1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. D LOTE 04	IMPUESTO PRINCIPAL					141.75
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL					42.53
			TOTAL A PAGAR					\$ 184.28
ADQUIRE			VALOR PAGADO					\$ 184.28
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO					\$ 0.00
1304773128	DAVILA VERA GALO LIBORIO	S/N						



Fecha de pago: 2020-02-08 08:11:52 - SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T3089643612

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el Código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00011554


**FIRMES CON
EL CAMBIO**
**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y
PERMISOS MUNICIPALES**
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO


AUTORIZACIÓN


**Nº 073056
No. 68-8861-5**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza al Sr. **DAVILA VERA GALO LIBORIO**, para que celebre Escritura de un lote de terreno signado con el Lote N° 5 de la Mz. D, propiedad de PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL, ubicado en la Urb. Nuevo San Mateo, Zona Jome de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 9,00m – Con Calle 3 de la urbanización.
ATRÁS: 9,00m – Con Lote N°16.
COSTADO DERECHO: 14,00m – Con Lote N°6.
COSTADO IZQUIERDO: 14,00m – Con Lote N°4.

ÁREA TOTAL: 126,00m².

Manta, 13 de febrero de 2020.

Jose Félix Maldonado Cevallos
 Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES


El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. José Chumo
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
No. trámite:	68-8861-5

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
 Teléfonos: 2611 479 - E-mail: manta@manta.gob.ec

f @ t m manta.gob.ec


GADM MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble
73161



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000392
Certifico hasta el día de hoy 09/01/2020 15:11:19:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: N/D
Fecha Apertura: jueves, 09 de enero de 2020 Cantón: MANTA Parroquia : MANTA
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D Calle: N/D
Dirección del Bien: Urbanización Nuevo San Mateo

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el Lote No. 5, Manzana "D"; Urbanización Nuevo San Mateo, Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 9,00 metros.- calle 3. ATRAS: 9,00 metros.-Lote 16, POR EL COSTADO DERECHO: 14, 00 metros.- lote 6. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 14,00 metros.- Lote 4. Área Total. 126,00m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	2376	23/sep./2005	32.533	32.541
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2593	19/oct./2005	36.420	36.426
PLANOS	APROBACION DE PLANO URBANIZACION Y LOTIZACION	20	20/sep./2007	1	1
PLANOS	PLANOS	39	19/dic./2008	467	472

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **ADJUDICACION**

Inscrito el : viernes, 23 de septiembre de 2005 Número de Inscripción: 2376 Folio Inicial: 32533

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4600 Folio Final: 32541

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

Lote de Terreno ubicado en la Zona Jome Canton Manta Parroquia Santa Marianita superficie total: 4,0804 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR VENDEDOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO- COMPRADOR	CEDEÑO SENGENS LUIS	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO- COMPRADOR	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

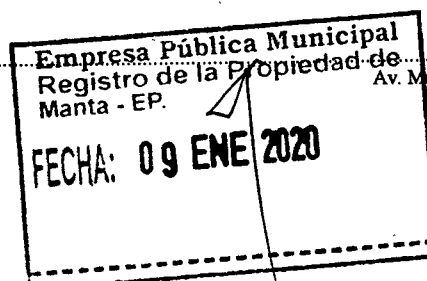
[2 / 4] **COMPRAVENTA**

Certificación impresa por :cleontilde_suarez

Ficha Registral:73161

jueves, 09 de enero de 2020 15:11

Pag 1 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Abg. Patricia Echeverri Briones
Notario Público Segundo

Trompa y arco

Inscrito el : miércoles, 19 de octubre de 2005

Número de Inscripción: 2593

Folio Inicial: 36420

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5068

Folio Final: 36426

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

La totalidad del Terreno ubicado en la Zona Jome parroquia Santa Marianita del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO SENGES LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2376	23/sep./2005	32.533	32.541

Registro de : PLANOS

[3 / 4] APROBACION DE PLANO
URBANIZACION Y LOTIZACION

Inscrito el : jueves, 20 de septiembre de 2007

Número de Inscripción: 20

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4599

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2007

a.- Observaciones:

Urbanizacion Denominada "Nuevo San Mateo", de la propiedad ubicado en la via San Mateo -Santa Marianita sector denominado Jome de la parroquia Urbana San Mateo del Canton Manta. Entre los cuales se encuentran lotes destinados para garantias de la manzana D, 20 lotes con un area de 3172,07m2 de la manzana E, 7 lotes con un area de 1699.14m2. Entregan en garantias a favor de Ilustre Municipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2593	19/oct./2005	36.420	36.426

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2008

Número de Inscripción: 39

Folio Inicial: 467

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7353

Folio Final: 472

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de diciembre de 2008

a.- Observaciones:

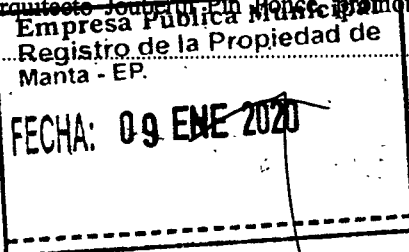
****RECTIFICACION DE ACTA DE ENTREGA DE RECEPCION**** Celebrada entre la Ilustre Municipalidad del Canton Manta, y el señor Arquitecto Joubert Pin Ponce, promotor de la Urbanización Nuevo San Mateo. Se

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 73161

jueves, 09 de enero de 2020 15:11

Pag 2 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00011556



Trenta y seis

rectifica el Acta entrega recepción de fecha 28 de Agosto del 2007, inscrita el 20 de septiembre del 2007, y se procede a reemplazar en lo que respecta a los lotes en garantías a favor de la Municipalidad de Manta, la manzana D de 20 lotes y un área de 3.172,07 M2, por la Manzana C, lotes No. 1, 2, 3 y 4 con un área total de 309 M2. Estos últimos lotes de la manzana C, quedaran en garantía a favor de la Municipalidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	20	20/sep./2007		



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:11:19 del jueves, 09 de enero de 2020

A petición de: MACIAS CHONILLO JAIME ARMANDO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Notario Público Segundo
 George B. Moreira Mendez

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por cleotilde_suarez
Ficha Registral: 73161
jueves, 09 de enero de 2020 15:11
Pag 3 de 3

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 09 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

PAGINA EN BLANCO

00011557

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022020-010370

N° ELECTRÓNICO : 203310

Fecha: 2020-02-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 8-04-04-05-000

Ubicado en: URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. D LOTE 05



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 126 m²

ROIETARIOS

Documento	Propietario
1307545127	PIN PONCE-JOUBERTH GABRIEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

- TERRENO: 14,175.00

- CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,175.00

- SON: CATORCE MIL CIENTO SETENTA Y CINCO DÓLARES 00/100

- NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

Abg. Patricia Mendoza Ordoñez
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

14175
42153

18428

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 03 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



110366JMMBKFx

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-02-04 10:49:41

Tramita y sidp

PAGINA EN BLANCO

00011558

N° 022020-010479

Manta, miércoles 05 de febrero 2020



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 8-04-04-05-000 perteneciente a PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL con C.C. 1307545127 ubicada en URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. D LOTE 05 cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,175.00 CATORCE MIL CIENTO SETENTA Y CINCO DÓLARES 00/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE SE ENCUENTRA EN ZONA RURAL.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza B. B. B.
Notaría Pública Segunda

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 05 marzo 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



29378059MCHJK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

N°391740

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO			8-04-04-05-000	126	14175.00	385902	391740
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. D LOTE 05	IMPUESTO PRINCIPAL		141.75		
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		42.53		
					\$ 184.28		
ADQUIERE					\$ 184.28		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			\$ 0.00		
1304773128	DAVILA VERA GALO LIBORIO	S/N					



Fecha de pago: 2020-02-08 08:11:42 - SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T3864307812

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el Código QR



Abg. Patricia Mendosa Briones
Notaria Pública Segunda

PAGINA EN BLANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO


AUTORIZACIÓN


**Nº 073057
No. 68-8861-6**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza al Sr. **DAVILA VERA GALO LIBORIO**, para que celebre Escritura de un lote de terreno signado con el Lote N° 6 de la Mz. D, propiedad de PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL, ubicado en la Urb. Nuevo San Mateo, Zona Jome de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 8,00m – Con Calle 3 de la urbanización.
ATRÁS: 8,00m – Con Lote N°15.
COSTADO DERECHO: 14,00m – Con Lote N°7.
COSTADO IZQUIERDO: 14,00m – Con Lote N°5.

ÁREA TOTAL: 112,00m².

Manta, 13 de febrero de 2020.

Jose F. Maldonado
 Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Elaborado por:	Arq. José Chumo	<i>[Firma]</i>
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.	<i>[Firma]</i>
Revisado por:	Sr. Luis López D.	<i>[Firma]</i>
No. trámite:	68-8861-6	



Ficha Registral-Bien Inmueble
73163



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000392
Certifico hasta el día de hoy 09/01/2020 16:17:46:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: N/D
Fecha Apertura: jueves, 09 de enero de 2020 Cantón: MANTA Parroquia : MANTA
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D Calle: N/D
Dirección del Bien: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el Lote No. 6, Manzana "D"; Urbanización Nuevo San Mateo, Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 8,00 metros.- calle 3. ATRAS: 8,00 metros.-Lote 15, POR EL COSTADO DERECHO: 14, 00 metros.- lote 7. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 14,00 metros.- Lote 5. Área Total. 112,00m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	2376	23/sep./2005	32.533	32.541
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2593	19/oct./2005	36.420	36.426
PLANOS	APROBACION DE PLANO URBANIZACION Y LOTIZACION	20	20/sep./2007	1	1
PLANOS	PLANOS	39	19/dic./2008	467	472

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **ADJUDICACION**

Inscrito el : viernes, 23 de septiembre de 2005 Número de Inscripción: 2376 Folio Inicial: 32533
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4600 Folio Final: 32541

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

Lote de Terreno ubicado en la Zona Jome Canton Manta Parroquia Santa Marianita superficie total: 4,0804 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR VENDEDOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO-COMPRADOR	CEDEÑO SENEGES LUIS	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO-COMPRADOR	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : miércoles, 19 de octubre de 2005 Folio Inicial: 36420

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 09 ENE 2020

Abg. Patricia Mendez Torres
Notario Público Segundo

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5068

Folio Final: 36426

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

La totalidad del Terreno ubicado en la Zona Jome parroquia Santa Marianita del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CECILIA NOBRES LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACACOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2376	23/sep./2005	32.533	32.541

Registro de : PLANOS

[3 / 4] APROBACION DE PLANO
URBANIZACION Y LOTIZACION

Inscrito el : jueves, 20 de septiembre de 2007

Número de Inscripción: 20

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4599

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2007

a.- Observaciones:

Urbanización Denominada "Nuevo San Mateo", de la propiedad ubicado en la via San Mateo -Santa Marianita sector denominado Jome de la parroquia Urbana San Mateo del Canton Manta. Entre los cuales se encuentran lotes destinados para garantías de la manzana D, 20 lotes con un area de 3172,07m2 de la manzana E, 7 lotes con un área de 1699.14m2. Entregan en garantías a favor de IlustreMunicipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2593	19/oct./2005	36.420	36.426

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2008

Número de Inscripción: 39

Folio Inicial: 467

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7353

Folio Final: 472

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de diciembre de 2008

a.- Observaciones:

****RECTIFICACION DE ACTA DE ENTREGA DE RECEPCION**** Celebrada entre la Ilustre Municipalidad del Canton Manta, y el señor Arquitecto Joubert Pin Ponce, promotor de la Urbanización Nuevo San Mateo. Se rectifica el Acta entrega recepción de fecha 28 de Agosto del 2007, inscrita el 20 de Septiembre del 2007, y se procede a reemplazar en lo que respecta a los lotes en garantías a favor de la Municipalidad de Manta, la manzana

Certificación impresa por : celestide_suarez

Ficha Registral: 73163

jueves, 09 de enero de 2020 16:17

Pag 2 de 3

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 09 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00011562



cuarenta y uno

D de 20 lotes y un área de 3.172,07 M2, por la Manzana C, lotes No. 1, 2, 3 y 4 con un área total de 310 metros cuadrados. Los últimos lotes de la manzana C, quedaran en garantía a favor de la Municipalidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	20	20/sep./2007	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

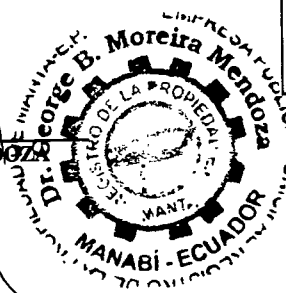
Emitido a las : 16:17:46 del jueves, 09 de enero de 2020

A petición de: MACIAS CHONILLO JAIME ARMANDO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segundo
Manta - Ecuador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por :cleotilde_suarez
Ficha Registral: 73163
jueves, 09 de enero de 2020 16:17
Pag 3 de 3

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 09 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registromanta.gob.ec

PAGINA EN BLANCO

cuatrefemta No.

00011563

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022020-010371

N° ELECTRÓNICO : 203311

Fecha: 2020-02-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 8-04-04-06-000

Ubicado en: URB.NUEVO SAN MATEO MZ-D L-6



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 112 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307545127	PIN PONCE-JOUBERTH GABRIEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

- TERRENO: 12,600.00
- CONSTRUCCIÓN: 0.00
- AVALÚO TOTAL: 12,600.00
- SON: DOCE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Abg. Patricia Mendoza P.
Notaria Pública Segundo Cantón Manta



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

126 00
37.80

163.80

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 03 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



110367WAYO6XN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-02-04 10:49:54



PAGINA EN BLANCO

00011564

Cuadernita y ruetro

N° 022020-010478

Manta, miércoles 05 de febrero 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE D
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 8-04-04-06-000 perteneciente a PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL con C.C. 1307545127 ubicada en URB. NUEVO SAN MATEO MZ-D L-6 cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,600.00 DOCE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE SE ENCUENTRA EN ZONA RURAL.

Abg. Patricia Mendoza P.
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 05 marzo 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



20471963QAETZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

00011565

COMPROBANTE DE PAGO

N°391739

cuarenta y tres

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO			8-04-04-06-000	112	12600.00	385901	391739
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
1307645127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	URB. NUEVO SAN MATEO MZ-D L-6	IMPUESTO PRINCIPAL		126.00		
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		37.80		
					TOTAL VALOR A PAGAR \$ 163.80		
					\$ 163.80		
					\$ 0.00		
ADQUIERE							
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1304773128	DAVILA VERA GALO LIBORIO	SIN					



Fecha de pago: 2020-02-06 08:11:32 - SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T3058961237

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el Código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

PAGINA EN BLANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO


AUTORIZACIÓN


**Nº 073058
Nº.68-8861-7**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza al Sr. **DAVILA VERA GALO LIBORIO**, para que celebre Escritura de un lote de terreno signado con el Lote N° 7 de la Mz. D, propiedad de PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL, ubicado en la Urb. Nuevo San Mateo, Zona Jome de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 8,00m – Con Calle 3 de la urbanización.
ATRÁS: 8,00m – Con Lote N°14.
COSTADO DERECHO: 14,00m – Con Parte del Lote N°8.
COSTADO IZQUIERDO: 14,00m – Con Lote N°6.

ÁREA TOTAL: 112,00m².

Manta, 13 de febrero de 2020.

José Félix Maldonado Cevallos
 Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. José Chumo
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
No. trámite:	68-8861-7



Ficha Registral-Bien Inmueble
73164



cuarenta y cinco

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000392
Certifico hasta el día de hoy 09/01/2020 16:21:35:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: jueves, 09 de enero de 2020
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: N/D
Codigo Catastral: N/D
Cantón: MANTA Parroquia : MANTA
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRÁLES:

Lote de terreno signado con el Lote No. 7, Manzana "D"; Urbanización Nuevo San Mateo, Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 8,00 metros.- calle 3. ATRAS: 8,00 metros.-Lote 14, POR EL COSTADO DERECHO: 14, 00 metros.-parte lote 8. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 14,00 metros.- Lote 6. Área Total. 112,00m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	2376	23/sep./2005	32.533	32.541
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2593	19/oct./2005	36.420	36.426
PLANOS	APROBACION DE PLANO URBANIZACION Y LOTIZACION	20	20/sep./2007	1	1
PLANOS	PLANOS	39	19/dic./2008	467	472

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] ADJUDICACION

Inscrito el : viernes, 23 de septiembre de 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

Lote de Terreno ubicado en la Zona Jome Canton Manta Parroquia Santa Marianita superficie total: 4,0804 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR VENDEDOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO-COMPRADOR	CEDEÑO SENGES LUIS	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO-COMPRADOR	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de octubre de 2005

Certificación impresa por :cleotilde_suarez
Ficha Registral: 73164
jueves 09 de enero de 2020 16:21
Pag 1 de 3

Número de Inscripción: 2376
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 09 ENE 2020

Folio Inicial: 36420

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Abg. Norberto Rendón Briones
Notario Público Segundo

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5068 Folio Final: 36426

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTPECES

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno ubicado en la Zona Jome parroquia Santa Marianita del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO SENGES LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2376	23/sep./2005	32.533	32.541

Registro de : PLANOS

[3 / 4] APROBACION DE PLANO
URBANIZACION Y LOTIZACION

Inscrito el : jueves, 20 de septiembre de 2007

Número de Inscripción: 20

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4599

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2007

a.- Observaciones:

Urbanización Denominada "Nuevo San Mateo", de la propiedad ubicado en la via San Mateo -Santa Marianita sector denominado Jome de la parroquia Urbana San Mateo del Canton Manta. Entre los cuales se encuentran lotes destinados para garantías de la manzana D, 20 lotes con un area de 3172,07m2 de la manzana E, 7 lotes con un area de 1699.14m2. Entregan en garantías a favor de Ilustre Municipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2593	19/oct./2005	36.420	36.426

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2008

Número de Inscripción: 39

Folio Inicial: 467

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7353

Folio Final: 472

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de diciembre de 2008

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE ACTA DE ENTREGA DE RECEPCION Celebrada entre la Ilustre Municipalidad del Canton Manta, y el señor Arquitecto Joubert Pin Ponce, promotor de la Urbanización Nuevo San Mateo. Se rectifica el Acta entrega recepción de fecha 26 de Agosto del 2007, inscrita el 20 de Septiembre del 2007, y se procede a reemplazar en lo que respecta a los lotes en garantías a favor de la Municipalidad de Manta, la manzana Manta - EP.

Certificación impresa por: cleotilde suarez

Ficha Registral: 73164

jueves, 09 de enero de 2020 16:21

Pag 2 de 3

FECHA: 09 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Cuentas y Bases

D de 20 lotes y un área de 3.172,07 M2, por la Manzana C, lotes No. 1, 2, 3 y 4 con un área total de 800 M2, los últimos lotes de la manzana C, quedaran en garantía a favor de la Municipalidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	20	20/sep./2007	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:21:35 del jueves, 09 de enero de 2020

A petición de: MACIAS CHONILLO JAIME ARMANDO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 09 ENE 2020

PAGINA EN BLANCO



FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00011569

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022020-010372

N° ELECTRÓNICO : 203312

Fecha: 2020-02-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que respecto al Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 8-04-04-07-000

Ubicado en: URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. D LOTE 07



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 112 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307545127	PIN PONCE-JOUBERTH GABRIEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

-TERRENO: 14,000.00
 -CONSTRUCCIÓN: 0.00
 -SON: CATORCE MIL DÓLARES 00/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Handwritten calculation: 140.00 + 42.00 = 182.00

Abg. Patricia Sánchez Flores
Notaria Pública Segura

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 03 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



110368VMH06VO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-02-04 10:50:21

cuarentena y seis

PAGINA EN BLANCO

00011570

N° 022020-010477

Manta, miércoles 05 de febrero 2020



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 8-04-04-07-000 perteneciente a PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL con C.C. 1307545127 ubicada en URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. D LOTE 07 cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,000.00 CATORCE MIL DÓLARES 00/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE SE ENCUENTRA EN ZONA RURAL.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Pineda
Notaria Pública Segundo

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 05 marzo 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



20482080LAMFE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

Cuarenta y ocho

00011571

COMPROBANTE DE PAGO

Nº391738

OBSERVACIÓN

Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
8-04-04-07-000	112	14000 00	385900	391738

VENDEDOR

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. D LOTE 07

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	140.00
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	42.00
	\$ 182.00
	\$ 182.00
	\$ 0.00



ADQUIERE

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304773128	DAVILA VERA GALD LIBORIO	S/N

Fecha de pago: 2020-02-05 08:11:22 - SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T3106420689

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el Código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN



Nº 073059
No. 68-8861-8

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza al Sr. **DAVILA VERA GALO LIBORIO**, para que celebre Escritura de un lote de terreno signado con el Lote N° 8 de la Mz. D, propiedad de PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL, ubicado en la Urb. Nuevo San Mateo, Zona Jome de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 12,00m – Con Calle 3 de la urbanización.
ATRÁS: 12,00m – Con Reserva del vendedor.
COSTADO DERECHO: 28,00m – Con Lote N°9.
COSTADO IZQUIERDO: 28,00m – Con Lote N°7 y Lote N°14.

ÁREA TOTAL: 336,00m2.

Manta, 13 de febrero de 2020.

Arq. José Félix Maldonado Cevallos
Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al emitente, en caso de comprobarse que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. José Chumo
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
No. trámite:	68-8861-8



Ficha Registral Bien Inmueble
73165



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-20000392
Certifico hasta el día de hoy 09/01/2020 16:23:08:



INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: N/D
Fecha Apertura: jueves, 09 de enero de 2020 Cantón: MANTA Parroquia: MANTA
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D Calle: N/D
Dirección del Bien: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el Lote No. 8 Manzana "D"; Urbanización Nuevo San Mateo, Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 12,00 metros.- calle 3. ATRAS: 12,00 Reserva vendedor, POR EL COSTADO DERECHO: 28, 00 metros.- lote 9. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 28,00 metros.- Lote 7-14. Área Total. 336,00m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	2376	23/sep./2005	32.533	32.541
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2593	19/oct./2005	36.420	36.426
PLANOS	APROBACION DE PLANO URBANIZACION Y LOTIZACION	20	20/sep./2007	1	1
PLANOS	PLANOS	39	19/dic./2008	467	472

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **ADJUDICACION**

Inscrito el : viernes, 23 de septiembre de 2005 Número de Inscripción: 2376 Folio Inicial: 32533

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4600 Folio Final: 32541

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

Lote de Terreno ubicado en la Zona Jome Canton Manta Parroquia Santa Marianita superficie total: 4,0804 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR VENDEDOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO- COMPRADOR	CEDEÑO SENGES LUIS	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO- COMPRADOR	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : miércoles, 19 de octubre de 2005

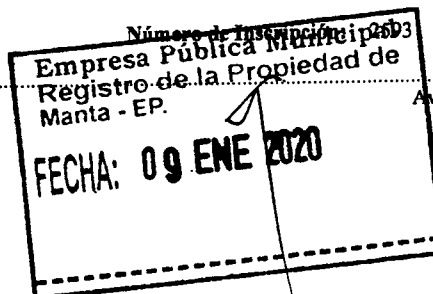
Folio Inicial: 36420

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 73165

jueves, 09 de enero de 2020 16:23

Pag 1 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Abg. Patricia Mendoza Trifones
Notaría Pública Segunda

comenta

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5068 Folio Final: 36426

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECAÑAS

Fecha de Otorgamiento/Providencia: 30 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno ubicado en la Zona Jome parroquia Santa Marianita del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO SENEGES LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2376	23/sep./2005	32.533	32.541

Registro de : PLANOS

[3 / 4] APROBACION DE PLANO
URBANIZACION Y LOTIZACION

Inscrito el : jueves, 20 de septiembre de 2007

Número de Inscripción: 20

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4599

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2007

a.- Observaciones:

Urbanización Denominada "Nuevo San Mateo", de la propiedad ubicado en la via San Mateo -Santa Marianita sector denominado Jome de la parroquia Urbana San Mateo del Canton Manta. Entre los cuales se encuentran lotes destinados para garantías de la manzana D, 20 lotes con un area de 3172,07m2 de la manzana E, 7 lotes con un area de 1699.14m2. Entregan en garantías a favor de Ilustre Municipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2593	19/oct./2005	36.420	36.426

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2008

Número de Inscripción: 39

Folio Inicial: 467

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7353

Folio Final: 472

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de diciembre de 2008

a.- Observaciones:

****RECTIFICACION DE ACTA DE ENTREGA DE RECEPCION**** Celebrada entre la Ilustre Municipalidad del Canton Manta, y el señor Arquitecto Joubert Pin Ponce, promotor de la Urbanización Nuevo San Mateo. Se rectifica el Acta entrega recepción de fecha 28 de Agosto del 2007, inscrita el 20 de Septiembre del 2007, y se procede a reemplazar en lo que respecta a los lotes en garantías a favor de la Municipalidad de Manta, la manzana

Certificación impresa por: celestilde_suarez

Ficha Registral: 73165

Jueves, 09 de enero de 2020 16:23

Pag 2 de 3

Registro de la Propiedad
Manta - EP.
FECHA: 09 ENE 2020

Av. Maecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Cincenta y uno

D de 20 lotes y un área de 3.172,07 M2, por la Manzana C, lotes No. 1, 2, 3 y 4 con un área total de 800.M2. Estos últimos lotes de la manzana C, quedaran en garantía a favor de la Municipalidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANABÁ
RECTIFICADOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANABÁ

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folios
PLANOS	20	20/sep./2007	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:23:08 del jueves, 09 de enero de 2020

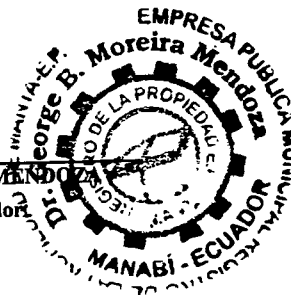
A petición de: MACIAS CHONILLO JAIME ARMANDO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Abg. Patricia Méndez Briones
Relatoría Técnica Sucesoria

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:

www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral: 73165

jueves, 09 de enero de 2020 16:23

Pag 3 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

PAGINA EN BLANCO

Cimiento y de

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022020-010373

N° ELECTRÓNICO : 203313

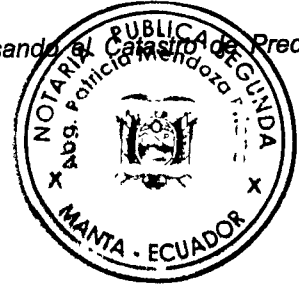
Fecha: 2020-02-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 8-04-04-08-000

Ubicado en: URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. D LOTE 08



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 336 m²

ROIETARIOS

Documento	Propietario
1307545127	PIN PONCE-JOUBERTH GABRIEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 37,800.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 37,800.00

SON: TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

Abg. Patricia Mercedes Infantes
Notario Público Segundo
Cantón Manta



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

378 00
113,40

491,40

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 03 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



110369NG9WMLA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-02-04 10:50:34

PAGINA EN BLANCO

00011576

N° 022020-010476

Manta, miércoles 05 de febrero 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 8-04-04-08-000 perteneciente a PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL con C.C. 1307545127 ubicada en URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. D LOTE 08 cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$37,800.00 TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE SE ENCUENTRA EN ZONA RURAL.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Purifica Segura
Notaría Pública Segura
Calle 9 y Avenida 4ta

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 05 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



26414980LAWQP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

circunferencia y nes

COMPROBANTE DE PAGO 00011577 N°391737

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO			8-04-04-08-000	336	37800.00	385899	391737
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ D LOTE 08	IMPUESTO PRINCIPAL		378.00		
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		113.40		
			TOTAL A PAGAR		\$ 491.40		
			VALOR PAGADO		\$ 491.40		
			SALDO		\$ 0.00		
ADQUIERE							
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1304773128	DAVILA VERA GALO LIBORIO	S/N					



Fecha de pago: 2020-02-06 06:11:12 - SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T3102689301

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el Código QR



Abg. Patricia B...
M...
...

PAGINA EN BLANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO


AUTORIZACIÓN


No. 073107
No. 68-8861-9

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza al Sr. **DAVILA VERA GALO LIBORIO**, para que celebre Escritura de un lote de terreno signado con el Lote N° 9 de la Mz. D, propiedad de PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL, ubicado en la Urb. Nuevo San Mateo, Zona Jome de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 12,00m – Con Calle 3 de la urbanización.
ATRÁS: 12,00m – Con Reserva del vendedor.
COSTADO DERECHO: 28,00m – Con Lote N°10.
COSTADO IZQUIERDO: 28,00m – Con Lote N°8.

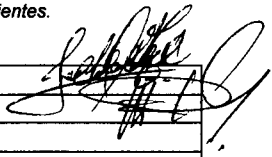
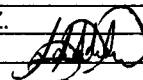
ÁREA TOTAL: 336,00m².

Manta, 13 de febrero de 2020.


 Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. José Chumo	
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.	
Revisado por:	Sr. Luis López D.	
No. trámite:	68-8861-9	



Ficha Registral Bien Inmueble
73166

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000392
Certifico hasta el día de hoy 09/01/2020 16:25:02:



anuencia y...

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: N/D
Fecha Apertura: jueves, 09 de enero de 2020 Cantón: MANTA Parroquia : MANTA
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D Calle: N/D
Dirección del Bien: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el Lote No. 9, Manzana "D"; Urbanización Nuevo San Mateo, Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 12,00 metros -calle 3 ATRAS: 12,00 metros.- Reserva del vendido, POR EL COSTADO DERECHO: 28, 00 metros.- lote 10. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 28,00 metros.- Lote 8. Área Total. 336,00m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	2376	23/sep./2005	32.533	32.541
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2593	19/oct./2005	36.420	36.426
PLANOS	APROBACION DE PLANO URBANIZACION Y LOTIZACION	20	20/sep./2007	1	1
PLANOS	PLANOS	39	19/dic./2008	467	472

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **ADJUDICACION**

Inscrito el : viernes, 23 de septiembre de 2005 Número de Inscripción: 2376 Folio Inicial: 32533
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4600 Folio Final: 32541
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

Lote de Terreno ubicado en la Zona Jome Canton Manta Parroquia Santa Marianita superficie total: 4,0804 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR VENDEDOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO- COMPRADOR	CEDEÑO SENGES LUIS	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO- COMPRADOR	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : miércoles, 19 de octubre de 2005

Certificación impresa por :cleotilde_suarez
Fecha Registral:73166
jueves, 09 de enero de 2020 16:25
Pag 1 de 3

Número de Inscripción: 2593
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 09 ENE 2020

Folio Inicial: 36420

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Abg. Patricia Rueda de Briones
Notario Público Segundo

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5068

Folio Final: 36426

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECristina

Fecha de Otorgamiento/Providencia: 30 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno ubicado en la Zona Jome parroquia Santa Marianita del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO SENGES LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2376	23/sep./2005	32.533	32.541

Registro de : PLANOS

[3 / 4] APROBACION DE PLANO
URBANIZACION Y LOTIZACION

Inscrito el : jueves, 20 de septiembre de 2007

Número de Inscripción: 20

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4599

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2007

a.- Observaciones:

Urbanizacion Denominada "Nuevo San Mateo", de la propiedad ubicado en la via San Mateo -Santa Marianita sector denominado Jome de la parroquia Urbana San Mateo del Canton Manta. Entre los cuales se encuentran lotes destinados para garantias de la manzana D, 20 lotes con un area de 3172,07m2 de la manzana E, 7 lotes con un area de 1699.14m2. Entregan en garantias a favor de Ilustre Municipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2593	19/oct./2005	36.420	36.426

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2008

Número de Inscripción: 39

Folio Inicial: 467

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7353

Folio Final: 472

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de diciembre de 2008

a.- Observaciones:

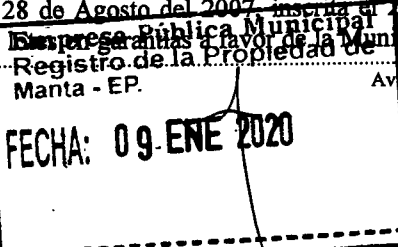
****RECTIFICACION DE ACTA DE ENTREGA DE RECEPCION**** Celebrada entre la Ilustre Municipalidad del Canton Manta, y el señor Arquitecto Joubert Pin Ponce, promotor de la Urbanización Nuevo San Mateo. Se rectifica el Acta entrega recepción de fecha 28 de Agosto del 2007, inscrita el 20 de Septiembre del 2007, y se procede a reemplazar en lo que respecta a los ~~Empreses~~ **Empreses Públicas Municipales** a favor de la Municipalidad de Manta, la manzana

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 73166

jueves, 09 de enero de 2020 16:25

Pag 2 de 3



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec



00011580

D de 20 lotes y un área de 3.172,07 M², por la Manzana C, lotes No. 1, 2, 3 y 4 con un área total de 3.903,12. Este
últimos lotes de la manzana C, quedaran en garantía a favor de la Municipalidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio	Folio Binal
PLANOS	20	20/sep./2007		



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:25:02 del jueves, 09 de enero de 2020

A petición de: MACIAS CHONILLO JAIME ARMANDO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

**Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.**

*El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.*

*Abg. Patricia Benítez Briones
Municipio Pública Seguridad
Manta - Ecuador*

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:

www.registromanta.gov.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 73166

jueves, 09 de enero de 2020 16:25

Pag 3 de 3

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 09 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gov.ec

encuentra y Geis

PAGINA EN BLANCO

00011581

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022020-010374

N° ELECTRÓNICO : 203314

Fecha: 2020-02-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 8-04-04-09-000

Ubicado en: URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. D LOTE 09



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 336 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307545127	PIN PONCE-JOUBERTH GABRIEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 37,800.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 37,800.00

SON: TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

378 00
113,40

491,40

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segura

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 03 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



110370N62KIXU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-02-04 10:50:55

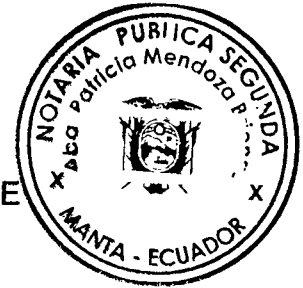
mumenta y sreb

PAGINA EN BLANCO

00011582

N° 022020-010475

Manta, miércoles 05 de febrero 2020



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 8-04-04-09-000 perteneciente a PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL con C.C. 1307545127 ubicada en URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. D LOTE 09 cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$37,800.00 TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE SE ENCUENTRA EN ZONA RURAL.

Abg. Patricia Mendoza P.
Notaría Pública Segunda



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 05 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



26490782YTEWM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

Orucuenta y ocho

00011583

Nº391736

COMPROBANTE DE PAGO

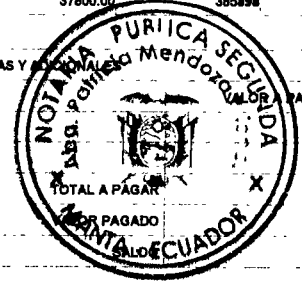
OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ D LOTE 09

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304773128	DAVILA VERA GALO LIBORIO	S/N

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
8-04-04-09-000	336	37800.00	385898	391736

CONCEPTO	PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	378.00
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	113.40
TOTAL A PAGAR	\$ 491.40
DE PAGADO	\$ 491.40
	\$ 0.00



Fecha de pago: 2020-02-05 09:10:59 - SOTO DE LA TORRE CLGA PILAR
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T2687115820

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el Código QR



Abg. Patricia Ponce de Arión
Notario Público Seguridad

PAGINA EN BLANCO

00011584


**FIRMES CON
EL CAMBIO**
**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y
PERMISOS MUNICIPALES**
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO


AUTORIZACIÓN

No. 68-8861-10 073061

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza al Sr. **DAVILA VERA GALO LIBORIO**, para que celebre Escritura de un lote de terreno signado con el Lote N° 10 de la Mz. D, propiedad de PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL, ubicado en la Urb. Nuevo San Mateo, Zona Jome de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 12,00m – Con Calle 3 de la urbanización.
ATRÁS: 12,00m – Con Reserva del vendedor.
COSTADO DERECHO: 28,00m – Con Lote N°11, Lote N°12 y Lote N°13.
COSTADO IZQUIERDO: 28,00m – Con Lote N°9.

ÁREA TOTAL: 336,00m².

Manta, 13 de febrero de 2020.

Jose F. Maldonado Cevallos
 Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Elaborado por:	Arq. José Chumo
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
No. trámite:	68-8861-10

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
 Teléfonos: 2611 479 - E-mail: manta@manta.gob.ec

f @ t m manta.gob.ec

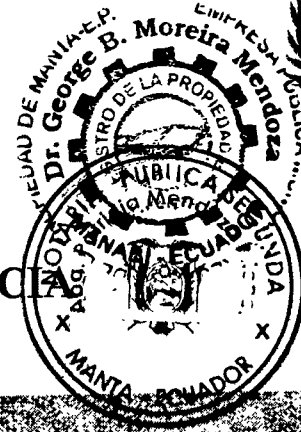


GADM MANTA



Ficha Registral Bien Inmueble
73169

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-20000392
Certifico hasta el día de hoy 09/01/2020 16:26:41:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: N/D
Fecha Apertura: jueves, 09 de enero de 2020 Cantón: MANTA Parroquia: MANTA
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D Calle: N/D
Dirección del Bien: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el Lote No. 10, Manzana "D"; Urbanización Nuevo San Mateo, Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 12,00 metros -calle 3 ATRAS: 12,00 metros.- Reserva del vendedo, POR EL COSTADO DERECHO: 28, 00 metros.- lote 11-12-13. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 28,00 metros.- Lote 9. Área Total. 336,00m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	2376	23/sep./2005	32.533	32.541
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2593	19/oct./2005	36.420	36.426
PLANOS	APROBACION DE PLANO URBANIZACION Y LOTIZACION	20	20/sep./2007	1	1
PLANOS	PLANOS	39	19/dic./2008	467	472

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] ADJUDICACION

Inscrito el : viernes, 23 de septiembre de 2005

Número de Inscripción: 2376

Folio Inicial: 32533

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4600

Folio Final: 32541

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

Lote de Terreno ubicado en la Zona Jome Canton Manta Parroquia Santa Marianita superficie total: 4,0804 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR VENDEDOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO- COMPRADOR	CEDEÑO SENGES LUIS	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO- COMPRADOR	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de octubre de 2005

Número de Inscripción: 2593

Folio Inicial: 36420

Certificación impresa por : celestilde_suarez

Ficha Registral: 73169

jueves, 09 de enero de 2020 16:26

Pag 1 de 3

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 09 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Tel. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Abg. Patricia Mendez Eriones
Notaria Pública Segunda

Sección

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5068

Folio Final: 36426

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 30 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

La totalidad del Terreno ubicado en la zona Jome parroquia Santa Marianita del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO SENGER LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALACIOS PESANTES CECLA EDITH	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2376	23/sep./2005	32.533	32.541

Registro de : PLANOS

[3 / 4] APROBACION DE PLANO
URBANIZACION Y LOTIZACION

Inscrito el : jueves, 20 de septiembre de 2007

Número de Inscripción: 20

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4599

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2007

a.- Observaciones:

Urbanización Denominada "Nuevo San Mateo", de la propiedad ubicado en la via San Mateo -Santa Marianita sector denominado Jome de la parroquia Urbana San Mateo del Canton Manta. Entre los cuales se encuentran lotes destinados para garantías de la manzana D, 20 lotes con un area de 3172,07m2 de la manzana E, 7 lotes con un area de 1699.14m2. Entregan en garantías a favor de Ilustre Municipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2593	19/oct./2005	36.420	36.426

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2008

Número de Inscripción: 39

Folio Inicial: 467

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7353

Folio Final: 472

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de diciembre de 2008

a.- Observaciones:

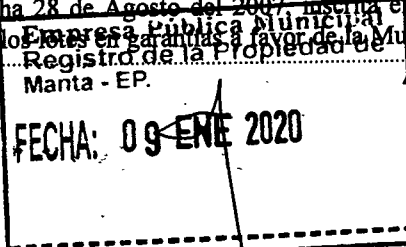
****RECTIFICACION DE ACTA DE ENTREGA DE RECEPCION**** Celebrada entre la Ilustre Municipalidad del Canton Manta, y el señor Arquitecto Joubert Pin Ponce, promotor de la Urbanización Nuevo San Mateo. Se rectifica el Acta entrega recepción de fecha 28 de Agosto del 2007 inscrita el 20 de Septiembre del 2007, y se procede a reemplazar en lo que respecta a los lotes en garantía a favor de la Municipalidad de Manta, la manzana D, 20 lotes con un area de 3172,07m2 de la manzana E, 7 lotes con un area de 1699.14m2. Entregan en garantías a favor de Ilustre Municipalidad de Manta.

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 73169

jueves, 09 de enero de 2020 16:26

Pag 2 de 3



v. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Sesenta y uno

D de 20 lotes y un área de 3.172,07 M2, por la Manzana C, lotes No. 1, 2, 3 y 4 con un total de 800 m2. Estos últimos lotes de la manzana C, quedaran en garantía a favor de la Municipalidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	20	20/sep./2007		



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:26:42 del jueves, 09 de enero de 2020

A petición de: MACIAS CHONILLO JAIME ARMANDO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

[Handwritten signature]
Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 09 ENE 2020

PAGINA EN BLANCO

sesenta y dos

00011587

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022020-010375

N° ELECTRÓNICO : 203315

Fecha: 2020-02-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Bienes en vigencia, en el archivo existente se constató que:



DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 8-04-04-10-000

Ubicado en: URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. D LOTE 10

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 336 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307545127	PIN PONCE-JOUBERTH GABRIEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 37,800.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 37,800.00

SON: TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

Abg. Patricia Mendosa Segunda
Notaria Pública Segunda



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

378.00
113.40

491.40

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 03 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



110371TNV58BF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-02-04 10:51:17

PAGINA EN BLANCO

00011588

sesenta y cuatro

N° 022020-010474

Manta, miércoles 05 de febrero 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 8-04-04-10-000 perteneciente a PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL con C.C. 1307545127 ubicada en URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. D LOTE 10 cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$37,800.00 TREINTA SIETE MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE SE ENCUENTRA EN ZONA RURAL.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 05 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



26978981LOPUN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

Sesenta y tres

00011589

COMPROBANTE DE PAGO

Nº391735

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
8-04-04-10-000	336	37800.00	385897	391735

VENDEDOR		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. D LOTE 10

ADQUIERE		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304773128	DAVILA VERA GALO LIBORIO	S/N

CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	378.00
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	113.40
TOTAL A PAGAR	\$ 491.40
VALOR PAGADO	\$ 491.40
SALDO	\$ 0.00



Fecha de pago: 2020-02-05 08:10:41 - SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T2698207138

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el Código QR



Abg. Patricia Blandino Ardoiz
Notaria Pública Segunda

PAGINA EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN



Nº 073062
No. 68-8861-11

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza al Sr. **DAVILA VERA GALO LIBORIO**, para que celebre Escritura de un lote de terreno signado con el Lote N° 11 de la Mz. D, propiedad de PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL, ubicado en la Urb. Nuevo San Mateo, Zona Jome de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10,00m – Con Avenida 1 de la Urbanización
ATRÁS: 10,00m – Con Parte del Lote N° 10
COSTADO DERECHO: 16,00m – Con Lote N°12.
COSTADO IZQUIERDO: 16,00m – Con Calle 3 de la Urbanización

ÁREA TOTAL: 160,00m2.

Manta, 13 de febrero de 2020.



Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. José Chumo
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
No. trámite:	68-8861-11



sesanta y cinco

Ficha Registral Bien Inmueble
73170

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-20000392
Certifico hasta el día de hoy 09/01/2020 16:28:10:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: N/D
Fecha Apertura: jueves, 09 de enero de 2020 Cantón: MANTA Parroquia : MANTA
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D Calle: N/D
Dirección del Bien: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el Lote No. 11, Manzana "D"; Urbanización Nuevo San Mateo, Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 10,00 metros.- Avenida 1. ATRAS: 10,00 metros. parte lote 10, POR EL COSTADO DERECHO: 16, 00 metros.- lote 12. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 calle 3. Área Total. 160,00m2. ✓

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	2376	23/sep./2005	32.533	32.541
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2593	19/oct./2005	36.420	36.426
PLANOS	APROBACION DE PLANO URBANIZACION Y LOTIZACION	20	20/sep./2007	1	1
PLANOS	PLANOS	39	19/dic./2008	467	472

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **ADJUDICACION**

Inscrito el : viernes, 23 de septiembre de 2005 Número de Inscripción: 2376 Folio Inicial: 32533
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4600 Folio Final: 32541

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

Lote de Terreno ubicado en la Zona Jome Canton Manta Parroquia Santa Marianita superficie total: 4,0804 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR VENDEDOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO- COMPRADOR	CEDEÑO SENGE LUIS	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO- COMPRADOR	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : miércoles, 19 de octubre de 2005 Número de Inscripción: 2593 Folio Inicial: 36420

Certificación impresa por : cleotilde_suarez
Ficha Registral: 73170
jueves, 09 de enero de 2020 16:28
Pag 1 de 3

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 09 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Abg. Patricia Moreira Torres
Notaría Pública Segunda

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5068

Folio Final: 36426

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

La totalidad de la propiedad ubicada en la Zona Jome parroquia Santa Marianita del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO SENEGES LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2376	23/sep./2005	32.533	32.541

Registro de : PLANOS

[3 / 4] APROBACION DE PLANO
URBANIZACION Y LOTIZACION

Inscrito el : jueves, 20 de septiembre de 2007

Número de Inscripción: 20

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4599

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2007

a.- Observaciones:

Urbanizacion Denominada "Nuevo San Mateo", de la propiedad ubicado en la via San Mateo -Santa Marianita sector denominado Jome de la parroquia Urbana San Mateo del Canton Manta. Entre los cuales se encuentran lotes destinados para garantias de la manzana D, 20 lotes con un area de 3172,07m2 de la manzana E, 7 lotes con un area de 1699.14m2. Entregan en garantias a favor de Ilustre Municipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2593	19/oct./2005	36.420	36.426

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2008

Número de Inscripción: 39

Folio Inicial: 467

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7353

Folio Final: 472

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de diciembre de 2008

a.- Observaciones:

****RECTIFICACION DE ACTA DE ENTREGA DE RECEPCION**** Celebrada entre la Ilustre Municipalidad del Canton Manta, y el señor Arquitecto Joubert Pin Ponce, promotor de la Urbanización Nuevo San Mateo. Se rectifica el Acta entrega recepción de fecha 28 de Agosto del 2007, inscrita el 20 de Septiembre del 2007, y se procede a reemplazar en lo que respecta a los lotes en garantías a favor de la Municipalidad de Manta, la manzana

Certificación impresa por: cleotilde_suarez

Ficha Registral: 73170

jueves, 09 de enero de 2020 16:28

Pag 2 de 3

Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

FECHA: 09 ENE 2020

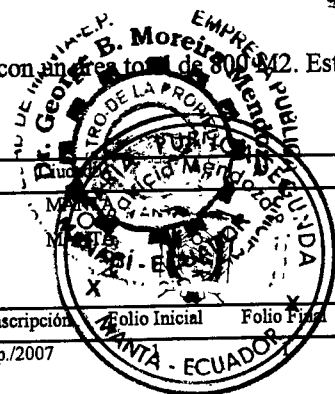


Sesenta y seis

D de 20 lotes y un área de 3.172,07 M2, por la Manzana C, lotes No. 1, 2, 3 y 4 con un área total de 800 M2. Estos últimos lotes de la manzana C, quedaran en garantía a favor de la Municipalidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
PROPIETARIO	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)
RECTIFICADOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	20	20/sep./2007		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

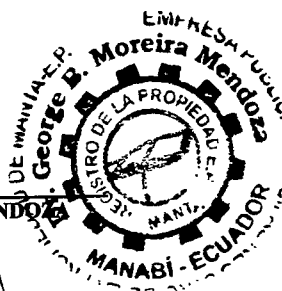
Emitido a las : 16:28:10 del jueves, 09 de enero de 2020

A petición de: MACIAS CHONILLO JAIME ARMANDO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:

www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por: cleotilde_suarez

Ficha Registral: 73170

jueves, 09 de enero de 2020 16:28

Pag 3 de 3

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 09 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf.053 702602

www.registromanta.gob.ec

Page 1/1

PAGINA EN BLANCO

SE SENTA Y SIENTE

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 022020-010376

N° ELECTRÓNICO : 203316

Fecha: 2020-02-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 8-04-04-11-000

Ubicado en: URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. D LOTE 11

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307545127	PIN PONCE-JOUBERTH GABRIEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 18,000.00

SON: DIECIOCHO MIL DÓLARES 00/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

*Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021”.

Apy. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segura
 Manta - Ecuador



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

180.00
54.00

234.00

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 03 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



110372P0Y0JLN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-02-04 10:52:50

PAGINA EN BLANCO

00011594

sesemfa y nuel



N° 022020-010473
Manta, miércoles 05 de febrero 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 8-04-04-11-000 perteneciente a PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL con C.C. 1307545127 ubicada en URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. D LOTE 11 cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,000.00 DIECIOCHO MIL DÓLARES 00/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE SE ENCUENTRA EN ZONA RURAL.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

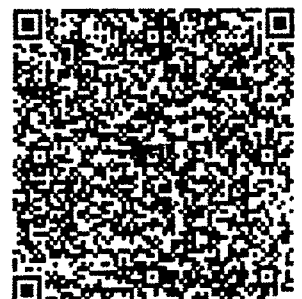
*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 05 marzo 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



26423981TERS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

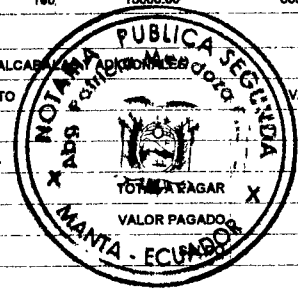


PAGINA EN BLANCO

sesante y ocho

COMPROBANTE DE PAGO 00011595 N°391734

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO			9-04-04-11-000	160	18000.00	385896	391734
VENDEDOR			ALCALDIA		NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. D LOTE 11	IMPUESTO PRINCIPAL		180.00		
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		54.00		
			TOTAL A PAGAR		\$ 234.00		
ADQUIERE			VALOR PAGADO				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			\$ 234.00		
1304773128	DAVILA VERA GALO LIBORIO	S/N			\$ 0.00		



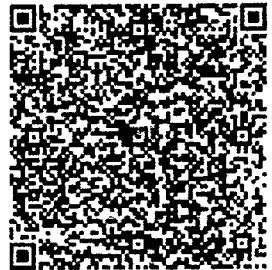
Fecha de pago: 2020-02-06 09:10:26 - SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T2386103940

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el Código QR



Aby. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

**AUTORIZACIÓN**No. 68-8861-12 **073063**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza al Sr. **DAVILA VERA GALO LIBORIO**, para que celebre Escritura de un lote de terreno signado con el Lote N° 12 de la Mz. D, propiedad de PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL, ubicado en la Urb. Nuevo San Mateo, Zona Jome de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 8,00m – Con Avenida 1 de la Urbanización
ATRÁS: 8,00m – Con Parte del Lote N°10.
COSTADO DERECHO: 16,00m – Con Lote N°13.
COSTADO IZQUIERDO: 16,00m – Con Lote N°11.

ÁREA TOTAL: 128,00m².

Manta, 13 de febrero de 2020.

José F. Maldonado Cevallos
Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al beneficiario, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

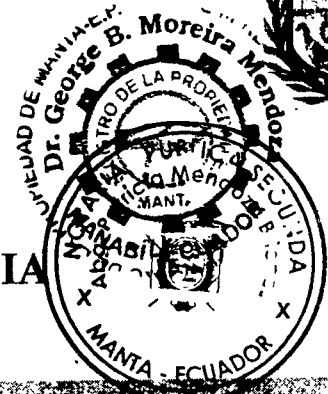
Elaborado por:	Arq. José Chumo
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
No. trámite:	68-8861-12



00011597



Ficha Registral Bien Inmueble
73173



solano

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000392
Certifico hasta el día de hoy 09/01/2020 16:30:12:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: N/D
Fecha Apertura: jueves, 09 de enero de 2020 Cantón: MANTA Parroquia : MANTA
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D Calle: N/D
Dirección del Bien: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el Lote No. 12, Manzana "D"; Urbanización Nuevo San Mateo, Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 8,00 metros.- Avenida 1. ATRAS: 8,00 metros. parte lote 10, POR EL COSTADO DERECHO: 16, 00 metros.- lote 13. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 lote 11. Área Total. 128,00m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	2376	23/sep./2005	32.533	32.541
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2593	19/oct./2005	36.420	36.426
PLANOS	APROBACION DE PLANO URBANIZACION Y LOTIZACION	20	20/sep./2007	1	1
PLANOS	PLANOS	39	19/dic./2008	467	472

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **ADJUDICACION**

Inscrito el : viernes, 23 de septiembre de 2005 Número de Inscripción: 2376 Folio Inicial: 32533
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4600 Folio Final: 32541

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

Lote de Terreno ubicado en la Zona Jome Canton Manta Parroquia Santa Marianita superficie total: 4,0804 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

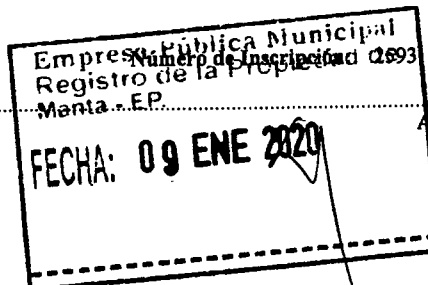
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR VENDEDOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO-COMPRADOR	CEDEÑO SENEGES LUIS	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO-COMPRADOR	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : miércoles, 19 de octubre de 2005 Folio Inicial: 36420

Certificación impresa por : cleotilde suarez
Ficha Registral: 73173
jueves, 09 de enero de 2020 16:30
Pag 1 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Abg. Patricia Mendíza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5068

Folio Final: 36426

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

La totalidad del Terreno ubicado en la Zona Jome parroquia Santa Marianita del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDENO SENGES LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2376	23/sep./2005	32.533	32.541

Registro de : PLANOS

[3 / 4] APROBACION DE PLANO
URBANIZACION Y LOTIZACION

Inscrito el : jueves, 20 de septiembre de 2007

Número de Inscripción: 20

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4599

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2007

a.- Observaciones:

Urbanizacion Denominada "Nuevo San Mateo", de la propiedad ubicado en la via San Mateo -Santa Marianita sector denominado Jome de la parroquia Urbana San Mateo del Canton Manta. Entre los cuales se encuentran lotes destinados para garantias de la manzana D, 20 lotes con un area de 3172,07m2 de la manzana E, 7 lotes con un area de 1699.14m2. Entregan en garantias a favor de IlustreMunicipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2593	19/oct./2005	36.420	36.426

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2008

Número de Inscripción: 39

Folio Inicial: 467

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7353

Folio Final: 472

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de diciembre de 2008

a.- Observaciones:

****RECTIFICACION DE ACTA DE ENTREGA DE RECEPCION**** Celebrada entre la Ilustre Municipalidad del Canton Manta, y el señor Arquitecto Joubert Pin Ponce, promotor de la Urbanización Nuevo San Mateo. Se rectifica el Acta entrega recepción de fecha 28 de Agosto del 2007, inscrita el 20 de Septiembre del 2007, y se procede a reemplazar en lo que respecta a los lotes en garantias a favor de Municipalidad de Manta, la manzana

Certificación impresa por : celestilde_suarez

Ficha Registral: 73173

jueves, 09 de enero de 2020 16:30

Pag 2 de 3

Manta - EP.

Av. Malecón y

Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec

FECHA: 09 ENE 2020



00011598



septenta y uno

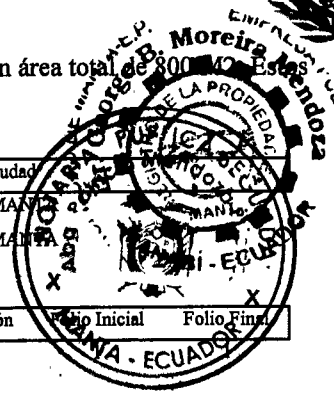
D de 20 lotes y un área de 3.172,07 M2, por la Manzana C, lotes No. 1, 2, 3 y 4 con un área total de 3800 M2, los últimos lotes de la manzana C, quedaran en garantía a favor de la Municipalidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANABÍ
RECTIFICADOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANABÍ

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	20	20/sep./2007		



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:30:12 del jueves, 09 de enero de 2020

A petición de: MACIAS CHONILLO JAIME ARMANDO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Dy. Patricia Bienvenida Briones
Notario Público Segunda
Manta - Ecuador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:

www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 09 ENE 2020

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral: 73173

jueves, 09 de enero de 2020 16:30

Pag 3 de 3

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

PAGINA EN BLANCO

00011599

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 022020-010377

N° ELECTRÓNICO : 203317

Fecha: 2020-02-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 8-04-04-12-000

Ubicado en: URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. D LOTE 12

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 128 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307545127	PIN PONCE-JOUBERTH GABRIEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,400.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,400.00

SON: CATORCE MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

144.00
43.20

187.20

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 03 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



110373QVS9TCH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-02-04 10:53:00

PAGINA EN BLANCO

Setenta y seis

00011600

N° 022020-010472

Manta, miércoles 05 de febrero 2020



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 8-04-04-12-000 perteneciente a PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL con C.C. 1307545127 ubicada en URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. D LOTE 12 cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,400.00 CATORCE MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE SE ENCUENTRA EN ZONA RURAL.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 05 marzo 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



26984368PLQAS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

00011601

COMPROBANTE DE PAGO

Nº391733

Sistema y Fes

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
8-04-04-12-000	128	14400.00	385895	391733

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. D LOTE 12

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		144.00
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		43.20
OPTAL A PAGAR		\$ 187.20
VALOR PAGADO		\$ 187.20
SALDO		\$ 0.00



ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304773128	DAVILA VERA GALO LIBORIO	SN

Fecha de pago: 2020-02-06 09:10:03 - SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T2390128793

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el Código QR



Aby. Patricia Mendoza Britones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00011602


**FIRMES CON
EL CAMBIO**
**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y
PERMISOS MUNICIPALES**
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO


AUTORIZACIÓN


**Nº 073108
NO. 68-8861-13**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza al Sr. **DAVILA VERA GALO LIBORIO**, para que celebre Escritura de un lote de terreno signado con el Lote N° 13 de la Mz. D, propiedad de PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL, ubicado en la Urb. Nuevo San Mateo, Zona Jome de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10,00m – Con Avenida 1 de la Urbanización
ATRÁS: 10,00m – Con Parte del Lote N°10
COSTADO DERECHO: 16,00m – Con Reserva del vendedor.
COSTADO IZQUIERDO: 16,00m – Con Lote N°12.

ÁREA TOTAL: 160,00m².

Manta, 13 de febrero de 2020.

Arq. José Félix Maldonado Cevallos
Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. José Chumo	<i>[Firma]</i>
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.	<i>[Firma]</i>
Revisado por:	Sr. Luis López D.	<i>[Firma]</i>
No. trámite:	68-8861-13	

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
 Teléfonos: 2611 479 - E-mail: manta@manta.gob.ec

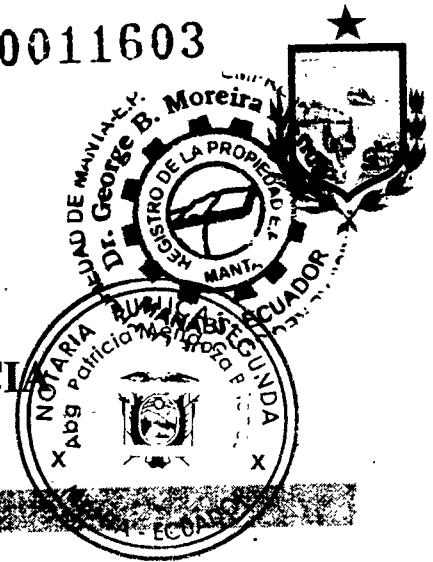
f @ t ▶ manta.gob.ec



GADM MANTA



Ficha Registral Bien Inmueble
73174



Setenta y uno

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000392
Certifico hasta el día de hoy 09/01/2020 16:49:32:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: jueves, 09 de enero de 2020
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: N/D
Codigo Catastral: N/D
Cantón: MANTA Parroquia : MANTA
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el Lote No. 13, Manzana "D"; Urbanización Nuevo San Mateo, Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 10,00 metros.- Avenida 1. ATRAS: 10,00 metros. parte lote 10, POR EL COSTADO DERECHO: 16, 00 metros.- Reserva vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 lote 12. Área Total. 160,00m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	2376	23/sep./2005	32.533	32.541
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2593	19/oct./2005	36.420	36.426
PLANOS	APROBACION DE PLANO URBANIZACION Y LOTIZACION	20	20/sep./2007	1	1
PLANOS	PLANOS	39	19/dic./2008	467	472

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] **ADJUDICACION**
Inscrito el : viernes, 23 de septiembre de 2005
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

Lote de Terreno ubicado en la Zona Jome Canton Manta Parroquia Santa Marianita superficie total: 4,0804 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR VENDEDOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO-COMPRADOR	CEDEÑO SENGES LUIS	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO-COMPRADOR	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] **COMPRAVENTA**
Inscrito el : miércoles, 19 de octubre de 2005
Folio Inicial: 36420

Certificación impresa por : cleotilde_suarez
Ficha Registral: 73174
jueves, 09 de enero de 2020 16:49
Pag 1 de 3

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 09 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Patricia Mendez Britones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5068 Folio Final: 36426

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 3 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

La totalidad del Terreno ubicado en la Zona Jome parroquia Santa Marianita del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO SENGES LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2376	23/sep./2005	32.533	32.541

Registro de : PLANOS

[3 / 4] APROBACION DE PLANO URBANIZACION Y LOTIZACION

Inscrito el : jueves, 20 de septiembre de 2007

Número de Inscripción: 20

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4599

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2007

a.- Observaciones:

Urbanizacion Denominada "Nuevo San Mateo", de la propiedad ubicado en la via San Mateo -Santa Marianita sector denominado Jome de la parroquia Urbana San Mateo del Canton Manta. Entre los cuales se encuentran lotes destinados para garantias de la manzana D, 20 lotes con un area de 3172,07m2 de la manzana E, 7 lotes con un area de 1699.14m2. Entregan en garantias a favor de Ilustre Municipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2593	19/oct./2005	36.420	36.426

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2008

Número de Inscripción: 39

Folio Inicial: 467

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7353

Folio Final: 472

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de diciembre de 2008

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE ACTA DE ENTREGA DE RECEPCION Celebrada entre la Ilustre Municipalidad del Canton Manta, y el señor Arquitecto Joubert Pin Ponce, promotor de la Urbanización Nuevo San Mateo. Se rectifica el Acta entrega recepción de fecha 28 de Agosto del 2007, inscrita el 20 de Septiembre del 2007, y se procede a reemplazar en lo que respecta a los lotes en garantias a favor de la Municipalidad de Manta, la manzana

Certificación impresa por : celestilde_suarez

Ficha Registral: 73174

Jueves, 09 de enero de 2020 16:49

Pag 2 de 3

Registro de la
Manta - EP.
FECHA: 09 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



00011604



Setenta y seis

D de 20 lotes y un área de 3.172,07 M2, por la Manzana C, lotes No. 1, 2, 3 y 4 con un área total de 3660 M2. Estos últimos lotes de la manzana C, quedaran en garantía a favor de la Municipalidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
PROPIETARIO	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)
RECTIFICADOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción
PLANOS	20	20/sep./2007



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:49:32 del jueves, 09 de enero de 2020

A petición de: MACIAS CHONILLO JAIME ARMANDO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Abj. Patricia Menéndez Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:

www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 09 ENE 2020

PAGINA EN BLANCO

00011605

Sotomayor y Siles

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022020-010378

N° ELECTRÓNICO : 203318

Fecha: 2020-02-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 8-04-04-13-000

Ubicado en: URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. D LOTE 13



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307545127	PIN PONCE-JOUBERTH GABRIEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 18,000.00

SON: DIECIOCHO MIL DÓLARES 00/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUE SEAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Seguida



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

180.00
54.00

234.00

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 03 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103740AJV3PU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-02-04 10:53:10

PAGINA EN BLANCO

00011606

N° 022020-010471

Manta, miércoles 05 de febrero 2020



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 8-04-04-13-000 perteneciente a PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL con C.C. 1307545127 ubicada en URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. D LOTE 13 cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,000.00 DIECIOCHO MIL DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE SE ENCUENTRA EN ZONA RURAL.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública S.a. de C.V.
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 05 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



23689436UTZMW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

00011607

COMPROBANTE DE PAGO

Nº391732

Septiembre 7 ocho

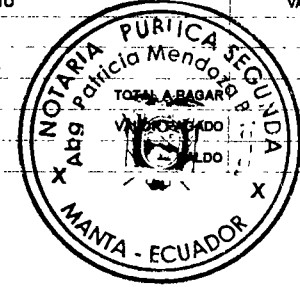
OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
8-04-04-13-000	160	18000.00	385894	391732

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. D LOTE 13

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		180.00
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		54.00
TOTAL A PAGAR		\$ 234.00
		\$ 234.00
		\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304773128	DAVILA VERA GALO LIBORIO	S/N



Fecha de pago: 2020-02-05 06:09:08 - SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley


Código Seguro de Verificación (CSV)



T3135468960

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el Código QR




 Abg. Patricia Mendoza Brion
 Notaria Pública Segunda

PAGINA EN BLANCO

00011608


**FIRMES CON
EL CAMBIO**
**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y
PERMISOS MUNICIPALES**
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO


AUTORIZACIÓN


**Nº 073065
No. 68-8861-14**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza al Sr. **DAVILA VERA GALO LIBORIO**, para que celebre Escritura de un lote de terreno signado con el Lote N° 14 de la Mz. D, propiedad de PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL, ubicado en la Urb. Nuevo San Mateo, Zona Jome de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 8,00m – Con Calle 4 de la urbanización.
ATRÁS: 8,00m – Con Lote N°7.
COSTADO DERECHO: 14,00m – Con Lote N°15.
COSTADO IZQUIERDO: 14,00m – Con Lote N°8.

ÁREA TOTAL: 112,00m².

Manta, 13 de febrero de 2020.

José F. Maldonado Cevallos
 Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

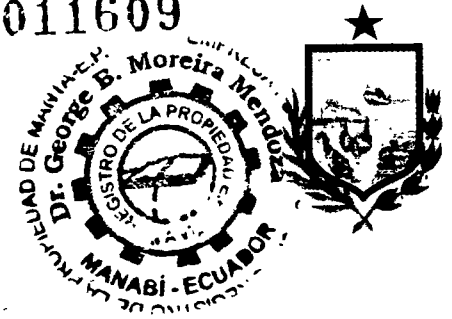
Elaborado por:	Arq. José Chumo
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
No. trámite:	68-8861-14

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
 Teléfonos: 2611 479 - E-mail: manta@manta.gob.ec

f @ t manta.gob.ec



GADM MANTA



ocho

Ficha Registral Bien Inmueble
73175

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000392
Certifico hasta el día de hoy 09/01/2020 16:52:00:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: N/D
Fecha Apertura: jueves, 09 de enero de 2020 Cantón: MANTA Parroquia : MANTA
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D Calle: N/D
Dirección del Bien: N/D



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el Lote No. 14, Manzana "D"; Urbanización Nuevo San Mateo, Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 8,00 metros.- calle 4. ATRAS: 8,00 metros. lote 7, POR EL COSTADO DERECHO: 14, 00 metros.- lote 15. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 14,00 lote 8. Área Total. 112,00m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	2376	23/sep./2005	32.533	32.541
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2593	19/oct./2005	36.420	36.426
PLANOS	APROBACION DE PLANO URBANIZACION Y LOTIZACION	20	20/sep./2007	1	1
PLANOS	PLANOS	39	19/dic./2008	467	472

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **ADJUDICACION**

Inscrito el : viernes, 23 de septiembre de 2005 Número de Inscripción: 2376 Folio Inicial: 32533

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4600 Folio Final: 32541

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

Lote de Terreno ubicado en la Zona Jome Canton Manta Parroquia Santa Marianita superficie total: 4,0804 Has.

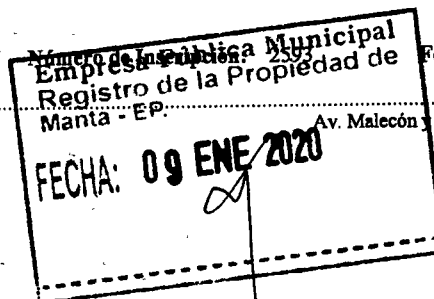
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR VENDEDOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO- COMPRADOR	CEDEÑO SENEGES LUIS	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO- COMPRADOR	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : miércoles, 19 de octubre de 2005 Folio Inicial: 36420



Notaria Pública Segura
Manta - Ecuador

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5068

Folio Final: 36426

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno ubicado en la Zona Jome parroquia Santa Marianita del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO SENGES LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2376	23/sep./2005	32.533	32.541

Registro de : PLANOS

[3 / 4] APROBACION DE PLANO
URBANIZACION Y LOTIZACION

Inscrito el : jueves, 20 de septiembre de 2007

Número de Inscripción: 20

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4599

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2007

a.- Observaciones:

Urbanizacion Denominada "Nuevo San Mateo", de la propiedad ubicado en la via San Mateo -Santa Marianita sector denominado Jome de la parroquia Urbana San Mateo del Canton Manta. Entre los cuales se encuentran lotes destinados para garantias de la manzana D, 20 lotes con un area de 3172,07m2 de la manzana E, 7 lotes con un area de 1699.14m2. Entregan en garantias a favor de Ilustre Municipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2593	19/oct./2005	36.420	36.426

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2008

Número de Inscripción: 39

Folio Inicial: 467

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7353

Folio Final: 472

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de diciembre de 2008

a.- Observaciones:

****RECTIFICACION DE ACTA DE ENTREGA DE RECEPCION**** Celebrada entre la Ilustre Municipalidad del Canton Manta, y el señor Arquitecto Joubert Pin Ponce, promotor de la Urbanización Nuevo San Mateo. Se rectifica el Acta entrega recepción de fecha 28 de Agosto del 2007, inscrita el 20 de Septiembre del 2007, y se procede a reemplazar en lo que respecta a los lotes existentes a favor de la Municipalidad de Manta, la manzana Manta - E.P.

Certificación impresa por: celestilde_suarez

Ficha Registral: 73175

jueves, 09 de enero de 2020 16:52

Pag 2 de 3

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

FECHA: 09 ENE 2020



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00011610



ochenta y uno

D de 20 lotes y un área de 3.172,07 M2, por la Manzana C, lotes No. 1, 2, 3 y 4 con un área total de 399 M2. Estos últimos lotes de la manzana C, quedarán en garantía a favor de la Municipalidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANABÍ
RECTIFICADOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANABÍ

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio	Planos
PLANOS	20	20/sep./2007	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:52:00 del jueves, 09 de enero de 2020

A petición de: MACIAS CHONILLO JAIME ARMANDO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

[Handwritten Signature]
Aby. Patricia Mendoza Britones
Metraría Pública de Manabí

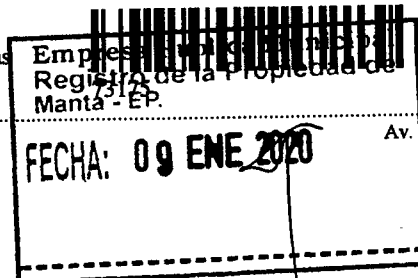
Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por :cleotilde_suarez
Ficha Registral: 73175
jueves, 09 de enero de 2020 16:52
Pag 3 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

PAGINA EN BLANCO



FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00011611

ochenta y dos

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022020-010379

N° ELECTRÓNICO : 203319

Fecha: 2020-02-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 8-04-04-14-000

Ubicado en: URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. D LOTE 14



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 112 m²

ROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307545127	PIN PONCE-JOUBERTH GABRIEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,600.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,600.00

SON: DOCE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUE SE ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

126.00
37.80

163.80

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 03 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



110375ECWB793

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-02-04 10:53:19

PAGINA EN BLANCO

ochento y dos

00011612



N° 022020-010470
Manta, miércoles 05 de febrero 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 8-04-04-14-000 perteneciente a PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL con C.C. 1307545127 ubicada en URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. D LOTE 14 cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,600.00 DOCE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE SE ENCUENTRA EN ZONA RURAL.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 05 marzo 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



23691287IYDBC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



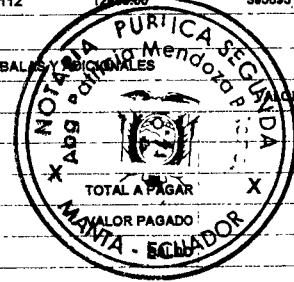
PAGINA EN BLANCO

ochesta y tes

COMPROBANTE DE PAGO 00011613 N°391731

OBSERVACIÓN		
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO		
VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. D LOTE 14
ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304773128	DAVILA VERA GALO LIBORIO	S/N

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
5-04-04-14-000	112	12588.00	395893	391731
CONCEPTO				
IMPUESTO PRINCIPAL				126.00
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL				37.80
TOTAL A PAGAR				\$ 163.80
MAYOR PAGADO				\$ 163.80
				\$ 0.00



Fecha de pago: 2020-02-06 09:09:40 - SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T3561284630

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el Código QR



Abdy. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00011614


**FIRMES CON
EL CAMBIO**
**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y
PERMISOS MUNICIPALES**
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO


AUTORIZACIÓN

**Nº 073066
No. 68-8861-15**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza al Sr. **DAVILA VERA GALO LIBORIO**, para que celebre Escritura de un lote de terreno signado con el Lote N° 15 de la Mz. D, propiedad de PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL, ubicado en la Urb. Nuevo San Mateo, Zona Jome de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 8,00m – Con Calle 4 de la urbanización.
ATRÁS: 8,00m – Con Lote N°6.
COSTADO DERECHO: 14,00m – Con Lote N°16.
COSTADO IZQUIERDO: 14,00m – Con Lote N°14.

ÁREA TOTAL: 112,00m².

Manta, 13 de febrero de 2020.

José Félix Maldonado Cavallos
 Arq. José Félix Maldonado Cavallos

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. José Chumo
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
No. trámite:	68-8861-15

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
 Teléfonos: 2611 479 - E-mail: manta@manta.gob.ec

f @ t manta.gob.ec



GADM MANTA



Ficha Registral Bien Inmueble
73178



ochenta y tres

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-20000392
Certifico hasta el día de hoy 09/01/2020 16:56:03:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: N/D
Fecha Apertura: jueves, 09 de enero de 2020 Cantón: MANTA Parroquia: MANTA
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D Calle: N/D
Dirección del Bien: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el Lote No. 15, Manzana "D"; Urbanización Nuevo San Mateo, Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 8,00 metros.- calle 4. ATRAS: 8,00 metros. lote 6, POR EL COSTADO DERECHO: 14, 00 metros.- lote 16. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 14,00 lote 14. Área Total. 112,00m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	2376	23/sep./2005	32.533	32.541
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2593	19/oct./2005	36.420	36.426
PLANOS	APROBACION DE PLANO URBANIZACION Y LOTIZACION	20	20/sep./2007	1	1
PLANOS	PLANOS	39	19/dic./2008	467	472

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **ADJUDICACION**

Inscrito el : viernes, 23 de septiembre de 2005 Número de Inscripción: 2376 Folio Inicial: 32533
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4600 Folio Final: 32541
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

Lote de Terreno ubicado en la Zona Jome Canton Manta Parroquia Santa Marianita superficie total: 4,0804 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR VENDEDOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO-COMPRADOR	CEDEÑO SENGES LUIS	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO-COMPRADOR	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : miércoles, 19 de octubre de 2005

Certificación impresa por : claudilde_suarez
Ficha Registral: 73178
jueves, 09 de enero de 2020 16:56
Pag 1 de 3

Número de Inscripción: 2376
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 09 ENE 2020

Folio Inicial: 36420

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registromanta.gob.ec

Abg. Patricia Mendosa Britones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5068

Folio Final: 36426

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno ubicada en la Zona Jome parroquia Santa Marianita del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO SENGES AGUI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2376	23/sep./2005	32.533	32.541

Registro de : PLANOS

[3 / 4] APROBACION DE PLANO
URBANIZACION Y LOTIZACION

Inscrito el : jueves, 20 de septiembre de 2007

Número de Inscripción: 20

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4599

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2007

a.- Observaciones:

Urbanizacion Denominada "Nuevo San Mateo", de la propiedad ubicado en la via San Mateo -Santa Marianita sector denominado Jome de la parroquia Urbana San Mateo del Canton Manta. Entre los cuales se encuentran lotes destinados para garantias de la manzana D, 20 lotes con un area de 3172,07m2 de la manzana E, 7 lotes con un area de 1699.14m2. Entregan en garantias a favor de Ilustre Municipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2593	19/oct./2005	36.420	36.426

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2008

Número de Inscripción: 39

Folio Inicial: 467

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7353

Folio Final: 472

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de diciembre de 2008

a.- Observaciones:

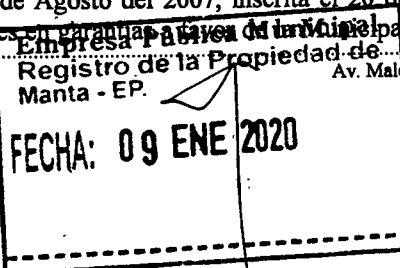
****RECTIFICACION DE ACTA DE ENTREGA DE RECEPCION**** Celebrada entre la Ilustre Municipalidad del Canton Manta, y el señor Arquitecto Joubert Pin Ponce, promotor de la Urbanización Nuevo San Mateo. Se rectifica el Acta entrega recepción de fecha 28 de Agosto del 2007, inscrita el 20 de Septiembre del 2007, y se procede a reemplazar en lo que respecta a los lotes en garantias a favor de la Municipalidad de Manta, la manzana

Certificación impresa por: celestilde_suarez

Ficha Registral: 73178

Jueves, 09 de enero de 2020 16:56

Pag 2 de 3





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00011616



D de 20 lotes y un área de 3.172,07 M2, por la Manzana C, lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, los últimos lotes de la manzana C, quedaran en garantía a favor de la Municipalidad de Manta, con un área total de 800 M2. Esión

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	20	20/sep./2007	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

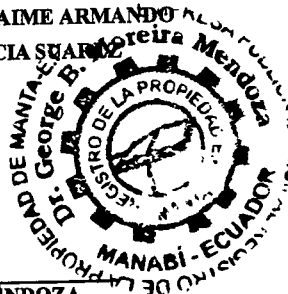
Emitido a las : 16:56:04 del jueves, 09 de enero de 2020

A petición de: MACIAS CHONILLO JAIME ARMANDO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

[Handwritten Signature]
Aby. Patricia Mendoza Byrones
Mantoria Pública Segunda

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por :cleotilde_suarez
Ficha Registral: 73178
jueves, 09 de enero de 2020 16:56
Pag 3 de 3

73178
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 09 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ochenta y seis

10/10/10

PAGINA EN BLANCO

occhenta y siete

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



00011617

N° 022020-010380

N° ELECTRÓNICO : 203320

Fecha: 2020-02-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 8-04-04-15-000

Ubicado en: URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. D LOTE 15

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 112 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307545127	PIN PONCE-JOUBERTH GABRIEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,600.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,600.00

SON: DOCE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUE FUERON ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 15 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Abg. Patricia Mendoza Segunda
Notaria Pública
Manta - Ecuador



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

126.00
37.80

163,80

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 03 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103762GJO1LE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-02-04 10:53:30

PAGINA EN BLANCO

acthsh y mnd

00011618



N° 022020-010469
Manta, miércoles 05 de febrero 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 8-04-04-15-000 perteneciente a PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL con C.C. 1307545127 ubicada en URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. D LOTE 15 cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,600.00 DOCE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE SE ENCUENTRA EN ZONA RURAL.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 05 marzo 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



20864632NUDRF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

asiento y ach

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	VALOR	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO			8-04-04-15-000	112	12600.00	395852	391730
VENDEDOR			ALCABALAS ADICIONALES		VALOR A PAGAR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			CONCEPTO		
1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. D LOTE 15			IMPUESTO PRINCIPAL	126.00	
					JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	37.80	
					TOTAL A PAGAR	\$ 163.80	
					VALOR PAGADO	\$ 163.80	
					SALDO	\$ 0.00	
ADQUIERE							
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1304773129	DAVILA VERA GALO LIBORIO	S/N					

Fecha de pago: 2020-02-05 06:09:21 – SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T2634851036

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el Código QR



[Signature]
Abdy Patricia Mendoza Br
Notario Pública Segura
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

AUTORIZACIÓN

No. 68-8861-16

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza al Sr. **DAVILA VERA GALO LIBORIO**, para que celebre Escritura de un lote de terreno signado con el Lote N° 16 de la Mz. D, propiedad de PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL, ubicado en la Urb. Nuevo San Mateo, Zona Jome de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 9,00m – Con Calle 4 de la urbanización.
ATRÁS: 9,00m – Con Lote N°5.
COSTADO DERECHO: 14,00m – Con Lote N°17.
COSTADO IZQUIERDO: 14,00m – Con Lote N°15.

ÁREA TOTAL: 126,00m².

Manta, 13 de febrero de 2020.

Jose Felix Maldonado
Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. José Chumo
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
No. trámite:	68-8861-16



Ficha Registral Bien Inmueble
73179



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-20000392
Certifico hasta el día de hoy 10/01/2020 8:07:34:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: N/D
Fecha Apertura: jueves, 09 de enero de 2020 Cantón: MANTA Parroquia : MANTA
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D Calle: N/D
Dirección del Bien: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el Lote No. 16, Manzana "D"; Urbanización Nuevo San Mateo, Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 9,00 metros.- calle 4. ATRAS: 9,00 metros. lote 5, POR EL COSTADO DERECHO: 14, 00 metros.- lote 17. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 14,00 lote 15. Área Total. 126,00m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	2376	23/sep./2005	32.533	32.541
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2593	19/oct./2005	36.420	36.426
PLANOS	APROBACION DE PLANO URBANIZACION Y LOTIZACION	20	20/sep./2007	1	1
PLANOS	PLANOS	39	19/dic./2008	467	472

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **ADJUDICACION**

Inscrito el : viernes, 23 de septiembre de 2005 Número de Inscripción: 2376 Folio Inicial: 32533

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4600 Folio Final: 32541

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

Lote de Terreno ubicado en la Zona Jome Canton Manta Parroquia Santa Marianita superficie total: 4,0804 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR VENDEDOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO- COMPRADOR	CEDEÑO SENGES LUIS	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO- COMPRADOR	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : miércoles, 19 de octubre de 2005

Folio Inicial: 36420

Certificación impresa por: celestilde_suarez

Ficha Registral: 73179
viernes, 10 de enero de 2020 8:07
Pag 1 de 3

Número de Inscripción: 73179
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec
FECHA: 10 ENE 2020

Aby. Patricia Menéndez Britones
Notaria Pública Secuente



Nombre del Libro: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MONTECRISTI
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de septiembre de 2005

Número de Repertorio: 5068

Folio Final: 36426

a.- Observaciones:

La totalidad del Terreno ubicado en la Zona Jome parroquia Santa Marianita del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO SENEGES LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2376	23/sep./2005	32.533	32.541

Registro de : PLANOS

[3 / 4] APROBACION DE PLANO
URBANIZACION Y LOTIZACION

Inscrito el : jueves, 20 de septiembre de 2007

Número de Inscripción: 20

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4599

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2007

a.- Observaciones:

Urbanizacion Denominada "Nuevo San Mateo", de la propiedad ubicado en la via San Mateo -Santa Marianita sector denominado Jome de la parroquia Urbana San Mateo del Canton Manta. Entre los cuales se encuentran lotes destinados para garantías de la manzana D, 20 lotes con un area de 3172,07m2 de la manzana E, 7 lotes con un area de 1699.14m2. Entregan en garantías a favor de Ilustre Municipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2593	19/oct./2005	36.420	36.426

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2008

Número de Inscripción: 39

Folio Inicial: 467

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7353

Folio Final: 472

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de diciembre de 2008

a.- Observaciones:

****RECTIFICACION DE ACTA DE ENTREGA DE RECEPCION**** Celebrada entre la Ilustre Municipalidad del Canton Manta, y el señor Arquitecto Joubert Pin Ponce, promotor de la Urbanización Nuevo San Mateo. Se rectifica el Acta entrega recepción de fecha 28 de Agosto del 2007, suscrita en 120 de Septiembre del 2007, y se procede a reemplazar en lo que respecta a los lotes en garantías a favor de la Municipalidad de Manta, la manzana Manta - EP.

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 73179

viernes, 10 de enero de 2020 8:07

Pag 2 de 3

FECHA: 10 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Aby. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Secunda



00011622



noventa y seis

D de 20 lotes y un área de 3.172,07 M2, por la Manzana C, lotes No. 1, 2, 3 y 4 con un área total de 800 M2. Estos últimos lotes de la manzana C, quedaran en garantía a favor de la Municipalidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	20	20/sep./2007		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:07:35 del viernes, 10 de enero de 2020

A petición de: MACIAS CHONILLO JAIME ARMANDO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

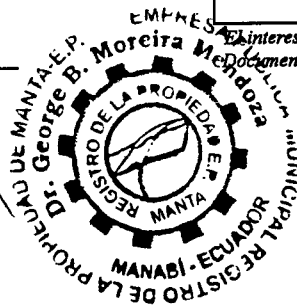
1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad de Manta.



Aby. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Secundaria

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 10 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral: 73179

viernes, 10 de enero de 2020 8:07

Pag 3 de 3

PAGINA EN BLANCO

noventa y dos

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 022020-010381

N° ELECTRÓNICO : 203321

Fecha: 2020-02-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 8-04-04-16-000

Ubicado en: URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. D LOTE 16

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 126 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307545127	PIN PONCE-JOUBERTH GABRIEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,175.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,175.00

SON: CATORCE MIL CIENTO SETENTA Y CINCO DÓLARES 00/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021”.

Abg. Patricia Mendosa Briones
Notario Pública Segunda



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

141,75
42,53

184,28

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 03 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



110377LU38YEX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-02-04 10:53:49

PAGINA EN BLANCO

00011624

N° 022020-010468

Manta, miércoles 05 de febrero 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 8-04-04-16-000 perteneciente a PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL con C.C. 1307545127 ubicada en URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. D LOTE 16 cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,175.00 CATORCE MIL CIENTO SETENTA Y CINCO DÓLARES 00/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE SE ENCUENTRA EN ZONA RURAL.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión FinancieraAby. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 05 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



24862923MERCZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

Inocencia yfe

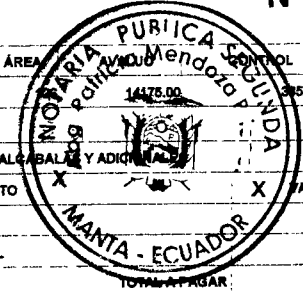
COMPROBANTE DE PAGO 00011625 N°391729

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. D LOTE 16

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304773128	DAVILA VERA GALO LIBORIO	SN

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVANCE	CONTROL	TÍTULO N°
8-04-04-16-000		14475.00	395891	391729
CONCEPTO				VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL				141.75
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL				42.53
TOTAL A PAGAR				\$ 184.28
VALOR PAGADO				\$ 184.28
SALDO				\$ 0.00



Fecha de pago: 2020-02-06 06:09:06 - SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T2812189241

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el Código QR



Aty. Patricia Mendota Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

MAQUINA EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN



Nº 073068
No. 68-8861-17

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza al Sr. **DAVILA VERA GALO LIBORIO**, para que celebre Escritura de un lote de terreno signado con el Lote N° 17 de la Mz. D, propiedad de PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL, ubicado en la Urb. Nuevo San Mateo, Zona Jome de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 9,00m – Con Calle 4 de la urbanización.
ATRÁS: 9,00m – Con Lote N°4.
COSTADO DERECHO: 14,00m – Con Lote N°18.
COSTADO IZQUIERDO: 14,00m – Con Lote N°16.

ÁREA TOTAL: 126,00m².

Manta, 13 de febrero de 2020.

José Félix Maldonado Cevallos
Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. José Chumo
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
No. trámite:	68-8861-17



Ficha Registral-Bien Inmueble
73181

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000392
Certifico hasta el día de hoy 10/01/2020 8:11:13:



INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: N/D
Fecha Apertura: jueves, 09 de enero de 2020 Cantón: MANTA Parroquia : MANTA
Barrio-Sector: N/D Calle: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el Lote No. 17, Manzana "D"; Urbanización Nuevo San Mateo, Zona Urbana de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 9,00 metros.- calle 4. ATRAS: 9,00 metros. lote 4, POR EL COSTADO DERECHO: 14, 00 metros. lote 18. POR ELX COSTADO IZQUIERDO: 14,00 lote 16. Área Total. 126,00m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	2376	23/sep./2005	32.533	32.541
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2593	19/oct./2005	36.420	36.426
PLANOS	APROBACION DE PLANO URBANIZACION Y LOTIZACION	20	20/sep./2007	1	1
PLANOS	PLANOS	39	19/dic./2008	467	472

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **ADJUDICACION**

Inscrito el : viernes, 23 de septiembre de 2005 Número de Inscripción: 2376 Folio Inicial: 32533
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4600 Folio Final: 32541
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

Lote de Terreno ubicado en la Zona Jome Canton Manta Parroquia Santa Marianita superficie total: 4,0804 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR VENDEDOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO- COMPRADOR	CEDEÑO SENGES LUIS	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO- COMPRADOR	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : miércoles, 19 de octubre de 2005

Número de Inscripción: 2593
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 10 ENE 2020

Folio Inicial: 36420

Abj. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Secundaria
Manta - Manabí

no lento y no



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5068

Folio Final: 36426

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

La totalidad del Terreno ubicado en la Zona Jome parroquia Santa Marianita del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO SENGES LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2376	23/sep./2005	32.533	32.541

Registro de : PLANOS

[3 / 4] APROBACION DE PLANO
URBANIZACION Y LOTIZACION

Inscrito el : jueves, 20 de septiembre de 2007

Número de Inscripción: 20

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4599

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2007

a.- Observaciones:

Urbanizacion Denominada "Nuevo San Mateo", de la propiedad ubicado en la via San Mateo -Santa Marianita sector denominado Jome de la parroquia Urbana San Mateo del Canton Manta. Entre los cuales se encuentran lotes destinados para garantias de la manzana D, 20 lotes con un area de 3172,07m2 de la manzana E, 7 lotes con un area de 1699.14m2. Entregan en garantias a favor de IlustreMunicipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2593	19/oct./2005	36.420	36.426

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2008

Número de Inscripción: 39

Folio Inicial: 467

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7353

Folio Final: 472

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de diciembre de 2008

a.- Observaciones:

****RECTIFICACION DE ACTA DE ENTREGA DE RECEPCION**** Celebrada entre la Ilustre Municipalidad del Canton Manta, y el señor Arquitecto Joubert Pin Ponce, promotor de la Urbanización Nuevo San Mateo. Se rectifica el Acta entrega recepción de fecha 28 de agosto del 2007 inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta - E.P. en garantía a favor de la Municipalidad de Manta, la manzana

Certificación impresa por : cleotilde_suares

Fecha Registral: 73181

viernes, 10 de enero de 2020 8:11

Pag 2 de 3

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - E.P.
FECHA: 10 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Aby. Patricia Méndez Britones
Notario Pública Secundaria
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00011628



D de 20 lotes y un área de 3.172,07 M2, por la Manzana C, lotes No. 1, 2, 3 y 4 con un área total de 800 M2. Estos últimos lotes de la manzana C, quedaran en garantía a favor de la Municipalidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Tipo Inicio	Tipo Final
PLANOS	20	20/sep./2007	X	X

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:11:13 del viernes, 10 de enero de 2020

A petición de: MACIAS CHONILLO JAIME ARMANDO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

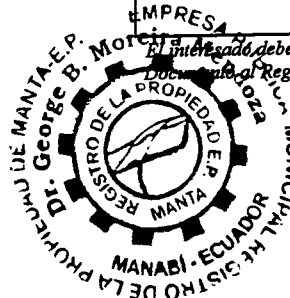
1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Manta - Ecuador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 10 ENERO 2020

Av. Malcón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602

www.registromanta.gob.ec

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:73181

viernes, 10 de enero de 2020 8:11

Pag 3 de 3

noventa y seis

RECEIVED

00011629

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022020-010382

N° ELECTRÓNICO : 203322

Fecha: 2020-02-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 8-04-04-17-000

Ubicado en: URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. D LOTE 17



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 126 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307545127	PIN PONCE-JOUBERTH GABRIEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,175.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,175.00

SON: CATORCE MIL CIENTO SETENTA Y CINCO DÓLARES 00/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUE HAYAN SIDO ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

141,75
42,53

184,28

Abg. Patricia Briones
Notaría Pública Segura
Manta, Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 03 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



110378PVBVLU8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-02-04 10:54:24

PAGINA EN BLANCO

00011630



N° 022020-010467
Manta, miércoles 05 de febrero 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 8-04-04-17-000 perteneciente a PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL con C.C. 1307545127 ubicada en URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. D LOTE 17 cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,175.00 CATORCE MIL CIENTO SETENTA Y CINCO DÓLARES 00/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE SE ENCUENTRA EN ZONA RURAL.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 05 marzo 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



23842569PEUHG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

noventa y ocho

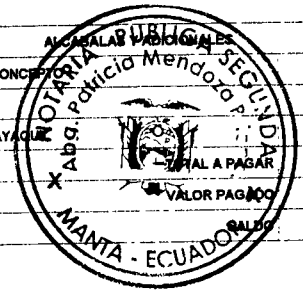
00011631

N°391728

COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN		
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO		
VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. D LOTE 17
ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304773128	DAVILA VERA GALO LIBORIO	S/N

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
8-04-04-17-000	126	14175.00	385890	391728
CONCEPTOS				
				VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL				141.75
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL				42.53
VALOR A PAGAR				\$ 184.28
VALOR PAGADO				\$ 184.28
SALDO				\$ 0.00



Fecha de pago: 2020-02-06 06:06:23 - SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el Código QR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

10/10/10

PAGINA EN BLANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

**AUTORIZACIÓN**No. 073069
No. 68-8861-18

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza al Sr. **DAVILA VERA GALO LIBORIO**, para que celebre Escritura de un lote de terreno signado con el Lote N° 18 de la Mz. D, propiedad de PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL, ubicado en la Urb. Nuevo San Mateo, Zona Jome de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 9,00m – Con Calle 4 de la urbanización.
ATRÁS: 9,00m – Con Lote N°3.
COSTADO DERECHO: 14,00m – Con Lote N°19.
COSTADO IZQUIERDO: 14,00m – Con Lote N°17.

ÁREA TOTAL: 126,00m².

Manta, 13 de febrero de 2020.



Arq. José Félix Maldonado Cevallos

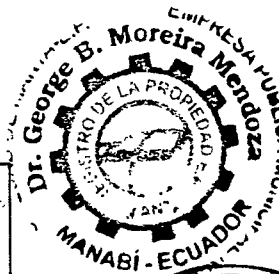
DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. José Chumo
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
No. trámite:	68-8861-18



Ficha Registral Bien Inmueble
73180



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000392
Certifico hasta el día de hoy 09/01/2020 16:02:17:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: N/D
Fecha Apertura: jueves, 09 de enero de 2020 Cantón: MANTA Parroquia: MANTA
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D Calle: N/D
Dirección del Bien: Urbanización Nuevo San Mateo

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el Lote No. 18 de la Manzana "D"; Urbanización Nuevo San Mateo, Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 9,00 metros.- calle 4. ATRAS: 9,00 metros.-Lote 3, POR EL COSTADO DERECHO: 14, 00 metros. lote 19. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 14,00 metros. Lote 17. Área Total. 126,00m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	2376	23/sep./2005	32.533	32.541
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2593	19/oct./2005	36.420	36.426
PLANOS	APROBACION DE PLANO URBANIZACION Y LOTIZACION	20	20/sep./2007	1	1
PLANOS	PLANOS	39	19/dic./2008	467	472

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] ADJUDICACION

Inscrito el : viernes, 23 de septiembre de 2005 Número de Inscripción: 2376 Folio Inicial: 32533

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4600 Folio Final: 32541

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

Lote de Terreno ubicado en la Zona Jome Canton Manta Parroquia Santa Marianita superficie total: 4,0804 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

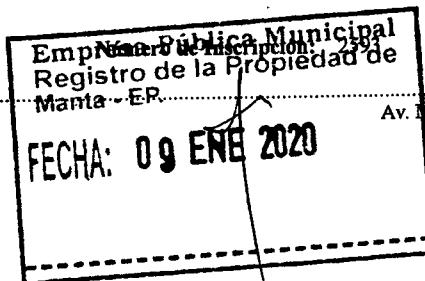
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR VENDEDOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO-COMPRADOR	CEDEÑO SENEGES LUIS	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO-COMPRADOR	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de octubre de 2005

Folio Inicial: 36420



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5068

Folio Final: 36426

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

La totalidad del Terreno ubicado en la Zona Jome parroquia Santa Marianita del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO SENGELES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2376	23/sep./2005	32.533	32.541

Registro de : PLANOS

[3 / 4] APROBACION DE PLANO
URBANIZACION Y LOTIZACION

Inscrito el : jueves, 20 de septiembre de 2007

Número de Inscripción: 20

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4599

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2007

a.- Observaciones:

Urbanizacion Denominada "Nuevo San Mateo", de la propiedad ubicado en la via San Mateo -Santa Marianita sector denominado Jome de la parroquia Urbana San Mateo del Canton Manta. Entre los cuales se encuentran lotes destinados para garantias de la manzana D, 20 lotes con un area de 3172,07m2 de la manzana E, 7 lotes con un area de 1699.14m2. Entregan en garantias a favor de Ilustre Municipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2593	19/oct./2005	36.420	36.426

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2008

Número de Inscripción: 39

Folio Inicial: 467

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7353

Folio Final: 472

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de diciembre de 2008

a.- Observaciones:

****RECTIFICACION DE ACTA DE ENTREGA DE RECEPCION**** Celebrada entre la Ilustre Municipalidad del Canton Manta, y el señor Arquitecto Joubert Pin Ponce, promotor de la Urbanización Nuevo San Mateo. Se rectifica el Acta entrega recepción de fecha 28 de Agosto del 2007, inscrita el 20 de Septiembre del 2007, y se procede a reemplazar en lo que respecta a los lotes en garantía a favor de la Municipalidad de Manta, la manzana

Certificación impresa por: cleotide_suaraz

Ficha Registral: 73180

jueves, 09 de enero de 2020 16:02

Pag 2 de 3

Empresa Pública Municipal de Registro - EP.
Manta - EP.

FECHA: 09 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec



cliente 520

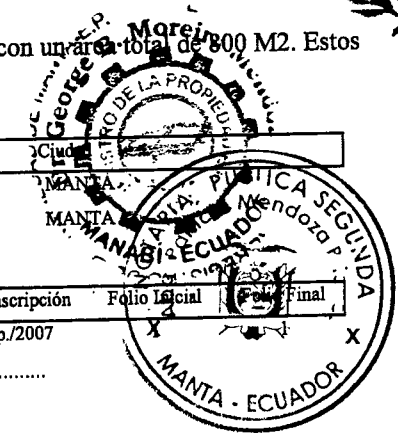
D de 20 lotes y un área de 3.172,07 M2, por la Manzana C, lotes No. 1, 2, 3 y 4 con un área total de 800 M2. Estos últimos lotes de la manzana C, quedaran en garantía a favor de la Municipalidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Locial	Folio Final
PLANOS	20	20/sep./2007	X	X



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro -	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

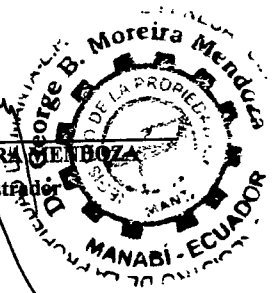
Emitido a las : 16:02:17 del jueves, 09 de enero de 2020

A petición de: MACIAS CHONILLO JAIME ARMANDO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

[Handwritten Signature]
Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Aby. Patricia Briones Briones
Notario Público Segundo
Manta - Ecuador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:

www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral: 73180

jueves, 09 de enero de 2020 16:02

Pag 3 de 3

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 09 ENE 2020

A: Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf.053 702602

www.registropmanta.gob.ec

PAGINA EN BLANCO

ciento de

00011635

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022020-010383

N° ELECTRÓNICO : 203323

Fecha: 2020-02-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 8-04-04-18-000

Ubicado en: URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. D LOTE 18



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 126 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307545127	PIN PONCE-JOUBERTH GABRIEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,175.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,175.00

SON: CATORCE MIL CIENTO SETENTA Y CINCO DÓLARES 00/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUE SON ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Aly. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segundo
 Manta - Ecuador



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

14,175.
42,53

184,28

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 03 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



110379ZODRNP4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-02-04 10:57:03

PAGINA EN BLANCO

N° 022020-010466

Manta, miércoles 05 de febrero 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 8-04-04-18-000 perteneciente a PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL con C.C. 1307545127 ubicada en URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. D LOTE 18 cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,175.00 CATORCE MIL CIENTO SETENTA Y CINCO DÓLARES 00/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE SE ENCUENTRA EN ZONA RURAL.

Aby. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 05 marzo 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



23642569PELSY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

Ciento Trece

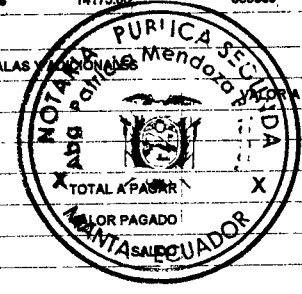
00011637

Nº391727

COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN		
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO		
VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. D LOTE 16
ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304773128	DAVILA VERA GALO LIBORIO	SN

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
8-04-04-18-000	126	14175.00	385888	391727
ALCABALAS Y ACCIONES				
CONCEPTO				
IMPUESTO PRINCIPAL				141.75
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL				42.53
TOTAL A PAGAR				\$ 184.28
TOTAL PAGADO				\$ 184.28
				\$ 0.00



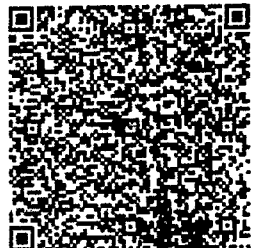
Fecha de pago: 2020-02-05 08:07:48 - SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T2422346632

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el Código QR



Aby. Patricia Mendota Briones
Notaria Pública Secundaria
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00011638



FIRMES CON
EL CAMBIO

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y
PERMISOS MUNICIPALES

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN



No. 68-8861-19 **Nº 073070**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza al Sr. **DAVILA VERA GALO LIBORIO**, para que celebre Escritura de un lote de terreno signado con el Lote N° 19 de la Mz. D, propiedad de PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL, ubicado en la Urb. Nuevo San Mateo, Zona Jome de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 9,00m – Con Calle 4 de la urbanización.
ATRÁS: 9,00m – Con Lote N°2.
COSTADO DERECHO: 14,00m – Con Lote N°20.
COSTADO IZQUIERDO: 14,00m – Con Lote N°18.

ÁREA TOTAL: 126,00m².

Manta, 13 de febrero de 2020.

José Félix Maldonado Cevallos
Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. José Chumo
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
No. trámite:	68-8861-19

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2611 479 - E-mail: manta@manta.gob.ec

f @ manta.gob.ec



GADM MANTA



ciento cinco

Ficha Registral Bien Inmueble
73177



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-20000392
Certifico hasta el día de hoy 09/01/2020 15:54:57:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: jueves, 09 de enero de 2020
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: N/D
Codigo Catastral: N/D
Cantón: MANTA Parroquia: MANTA
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el Lote No. 19, Manzana "D"; Urbanización Nuevo San Mateo, Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 9,00 metros.- calle 4. ATRAS: 9,00 metros.-Lote 2, POR EL COSTADO DERECHO: 14, 00 metros.- lote 20. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 14,00 metros.- Lote 18. Área Total. 126,00m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	2376	23/sep./2005	32.533	32.541
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2593	19/oct./2005	36.420	36.426
PLANOS	APROBACION DE PLANO URBANIZACION Y LOTIZACION	20	20/sep./2007	1	1
PLANOS	PLANOS	39	19/dic./2008	467	472

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] ADJUDICACION

Inscrito el : viernes, 23 de septiembre de 2005
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2005
Número de Inscripción: 2376
Número de Repertorio: 4600
Folio Inicial: 32533
Folio Final: 32541

a.- Observaciones:

Lote de Terreno ubicado en la Zona Jome Canton Manta Parroquia Santa Marianita superficie total: 4,0804 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR VENDEDOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO-COMPRADOR	CEDEÑO SENGES LUIS	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO-COMPRADOR	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de octubre de 2005
Número de Inscripción: 2593
Folio Inicial: 36420

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 09 ENE 2020

Aby. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Secunda

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5068 Folio Final: 36426
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MONTECRISTI
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

La totalidad del Terreno ubicado en la Zona Jome parroquia Santa Marianita del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CELESTINO SINGES LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PASCUAL PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2376	23/sep./2005	32.533	32.541

Registro de : PLANOS

[3 / 4] APROBACION DE PLANO
URBANIZACION Y LOTIZACION

Inscrito el : jueves, 20 de septiembre de 2007 Número de Inscripción: 20 Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4599 Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2007

a.- Observaciones:

Urbanizacion Denominada "Nuevo San Mateo", de la propiedad ubicado en la via San Mateo -Santa Marianita sector denominado Jome de la parroquia Urbana San Mateo del Canton Manta.Entre los cuales se encuentran lotes destinados para garantias de la manzana D, 20 lotes con un area de 3172,07m2 de la manzana E, 7 lotes con un area de 1699.14m2. Entregan en garantias a favor de IlustreMunicipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2593	19/oct./2005	36.420	36.426

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2008 Número de Inscripción: 39 Folio Inicial: 467

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7353 Folio Final: 472

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de diciembre de 2008

a.- Observaciones:

****RECTIFICACION DE ACTA DE ENTREGA DE RECEPCION****Celebrada entre la Ilustre Municipalidad del Canton Manta, y el señor Arquitecto Joubert Pin Ponce, promotor de la Urbanización Nuevo San Mateo.Se rectifica el Acta entrega recepción de fecha 18 de Septiembre del 2007, inscrita el 20 de Septiembre del 2007,y se procede a reemplazar en lo que respecta a los lotes en garantias a favor de la Municipalidad de Manta, la manzana Manta - E.

Certificación impresa por : celestide_suarez

Ficha Registral:73177

jueves, 09 de enero de 2020 15:54

Pag 2 de 3

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta - E.
 FECHA: 09 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf.053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Abg. Patricia Menéndez Britones
 Notario Público Segundo
 Manta - Esmeraldas



00011640



cientos 800

D de 20 lotes y un área de 3.172,07 M2, por la Manzana C, lotes No. 1, 2, 3 y 4 con un área total de 3.172,07 M2. Estos últimos lotes de la manzana C, quedarán en garantía a favor de la Municipalidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANA
RECTIFICADOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	20	20/sep./2007		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
<<Total Inscripciones >>	4



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

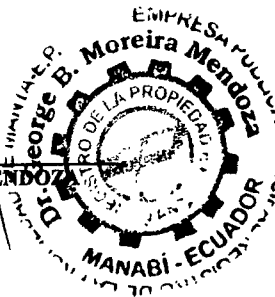
Emitido a las : 15:54:57 del jueves, 09 de enero de 2020

A petición de: MACIAS CHONILLO JAIME ARMANDO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

[Handwritten signature]
Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

[Handwritten signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Manta - Ecuador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

-Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 09 ENÉ 2020

PAGINA EN BLANCO

ciento siete

00011641

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022020-010384

N° ELECTRÓNICO : 203324

Fecha: 2020-02-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 8-04-04-19-000

Ubicado en: URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. D LOTE 19

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 126 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307545127	PIN PONCE -JOUBERTH GABRIEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,175.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,175.00

SON: CATORCE MIL CIENTO SETENTA Y CINCO DÓLARES 00/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUE SEAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Abg. Patricia Mendoza Arbones
Motaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

141,75
42,53

184,28

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 03 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



110380YLPFOD6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-02-04 10:57:13

PAGINA EN BLANCO

ciento nueve

00011642

N° 022020-010465

Manta, miércoles 05 de febrero 2020



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 8-04-04-19-000 perteneciente a PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL con C.C. 1307545127 ubicada en URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. D LOTE 19 cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,175.00 CATORCE MIL CIENTO SETENTA Y CINCO DÓLARES 00/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE SE ENCUENTRA EN ZONA RURAL.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Pineda
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 05 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



2235841LUSUA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

00011643

COMPROBANTE DE PAGO

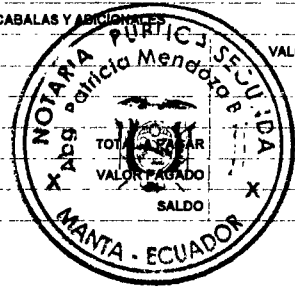
Nº391726

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
8-04-04-19-000	126	14176.00	385000	391726

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. D LOTE 19

ALCABALAS Y ATRIBUCIONES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		141.76
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		42.53
TOTAL A PAGAR		\$ 184.29
VALOR PAGADO		\$ 184.29
SALDO		\$ 0.00



ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304773128	DAVILA VERA GALO LIBORIO	S/N

Fecha de pago: 2020-02-06 08:07:03 - SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley


Código Seguro de Verificación (CSV)



T2586156234

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el Código QR




 Aty. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda

PAGINA EN BLANCO

00011644


**FIRMES CON
EL CAMBIO**
**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y
PERMISOS MUNICIPALES**
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO


AUTORIZACIÓN

**No. 073071
No. 68-8861-20**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza al Sr. **DAVILA VERA GALO LIBORIO**, para que celebre Escritura de un lote de terreno signado con el Lote N° 20 de la Mz. D, propiedad de PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL, ubicado en la Urb. Nuevo San Mateo, Zona Jome de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 15,30m – Con Calle 4 de la urbanización.
ATRÁS: 12,78m – Con Lote N°1.
COSTADO DERECHO: 14,23m – Con Avenida 2 de la Urbanización
COSTADO IZQUIERDO: 14,00m – Con Lote N°19.

ÁREA TOTAL: 198,17m².

Manta, 13 de febrero de 2020.

Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. José Chumo
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
No. trámite:	68-8861-20

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2611 479 - E-mail: manta@manta.gob.ec

f @ t manta.gob.ec



GADM MANTA



ciento diez

Ficha Registral Bien Inmueble
73168



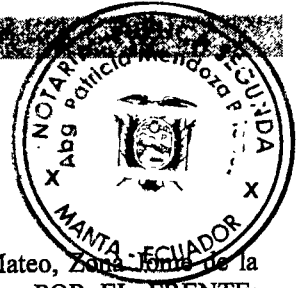
20

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-20000392
Certifico hasta el día de hoy 09/01/2020 15:36:00:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: jueves, 09 de enero de 2020
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: N/D
Codigo Catastral: N/D
Cantón: MANTA Parroquia: MANTA
Calle: N/D



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el Lote No. 20, Manzana "D"; Urbanización Nuevo San Mateo, Zona Jome de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 15,30 metros.- calle 4. ATRAS 12,78,00 metros.- Lote 1, POR EL COSTADO DERECHO: 14, 23 metros. avenida dos POR EL COSTADO IZQUIERDO: 14,00 metros.- Lote 19. Área Total. 198,17m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	2376	23/sep./2005	32.533	32.541
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2593	19/oct./2005	36.420	36.426
PLANOS	APROBACION DE PLANO URBANIZACION Y LOTIZACION	20	20/sep./2007	1	1
PLANOS	PLANOS	39	19/dic./2008	467	472

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **ADJUDICACION**

Inscrito el : viernes, 23 de septiembre de 2005
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

Lote de Terreno ubicado en la Zona Jome Canton Manta Parroquia Santa Marianita superficie total: 4,0804 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

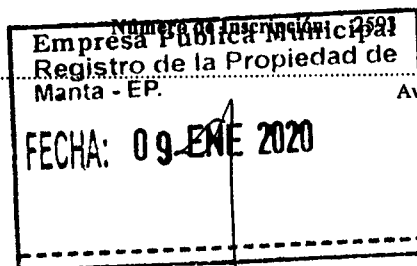
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR VENDEDOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO- COMPRADOR	CEDEÑO SENGES LUIS	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO- COMPRADOR	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : miércoles, 19 de octubre de 2005

Folio Inicial: 36420



Abj. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Secunda
Manta - Ecuador

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5068 Folio Final: 36426
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MONTECRISTI
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno ubicado en la Zona Jome parroquia Santa Marianita del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PEREÑO SENGLES SUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDORA	PEREÑO SENGLES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2376	23/sep./2005	32.533	32.541

Registro de : PLANOS

[3 / 4] APROBACION DE PLANO
 URBANIZACION Y LOTIZACION

Inscrito el : jueves, 20 de septiembre de 2007 Número de Inscripción: 20 Folio Inicial: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4599 Folio Final: 1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2007

a.- Observaciones:

Urbanizacion Denominada "Nuevo San Mateo", de la propiedad ubicado en la via San Mateo -Santa Marianita sector denominado Jome de la parroquia Urbana San Mateo del Canton Manta. Entre los cuales se encuentran lotes destinados para garantias de la manzana D, 20 lotes con un area de 3172,07m2 de la manzana E, 7 lotes con un area de 1699.14m2. Entregan en garantias a favor de Ilustre Municipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2593	19/oct./2005	36.420	36.426

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2008 Número de Inscripción: 39 Folio Inicial: 467
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7353 Folio Final: 472
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de diciembre de 2008

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE ACTA DE ENTREGA DE RECEPCION Celebrada entre la Ilustre Municipalidad del Canton Manta, y el señor Arquitecto Joubert Pin Ponce, Promotor de la Urbanización Nuevo San Mateo. Se rectifica el Acta entrega recepción de fecha 08 de Agosto del 2007, inscrita el 20 de Septiembre del 2007, y se procede a reemplazar en lo que respecta a los lotes en garantias a favor de la Municipalidad de Manta, la manzana

Ilustre Municipalidad de Manta
 Joubert Pin Ponce, Promotor de la
 Urbanización Nuevo San Mateo.
 Fecha: 09 ENERO 2020

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Secunda



00011646



ciento once

D de 20 lotes y un área de 3.172,07 M2, por la Manzana C, lotes No. 1, 2, 3 y 4 con un área total de 800 y. Estos últimos lotes de la manzana C, quedaran en garantía a favor de la Municipalidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

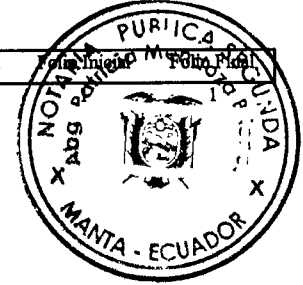
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción
PLANOS	20	20/sep./2007			

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	4



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

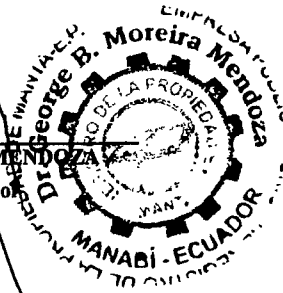
Emitido a las : 15:36:00 del jueves, 09 de enero de 2020

A petición de: MACIAS CHONILLO JAIME ARMANDO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Abg. Patricia Briones Britones
Notario Público Secundo
Manta - Ecuador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Código Seguro de Verificación (CVS)



Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 09 ENE 2020

PAGINA EN BLANCO

00011647

FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ciento doce

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022020-010385

N° ELECTRÓNICO : 203325

Fecha: 2020-02-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 8-04-04-20-000

Ubicado en: URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. D LOTE 20

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 198.17 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1307545127	PIN PONCE-JOUBERTH GABRIEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 22,294.13

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 22,294.13

SON: VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES 13/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

222,94
66,88

289,82

Abg. Patricia Blandon B. Flores
Notaria Pública Segunda

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 03 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103816YS3QG9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-02-04 10:57:31



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

MACINA EN BLANCO

00011648



N° 022020-010464
Manta, miércoles 05 de febrero 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 8-04-04-20-000 perteneciente a PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL con C.C. 1307545127 ubicada en URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. D LOTE 20 cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$22,294.13 VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES 13/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE SE ENCUENTRA EN ZONA RURAL.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abj. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 05 marzo 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



2564125FJDYA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

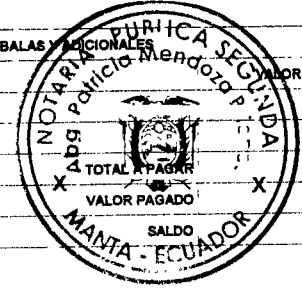
ciento trece

00011649
N°391725

COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN		
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO		
VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. D LOTE 20
ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304773128	DAVILA VERA GALO LIBORIO	SN

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
8-04-04-20-000	196.17	22284.13	385887	391725
ALCABALAS ADICIONALES				
CONCEPTO				
IMPUESTO PRINCIPAL				222.84
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL				66.98
TOTAL A PAGAR				\$ 289.82
VALOR PAGADO				\$ 289.82
SALDO				\$ 0.00



Fecha de pago: 2020-02-05 08:05:20 - SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1446158624

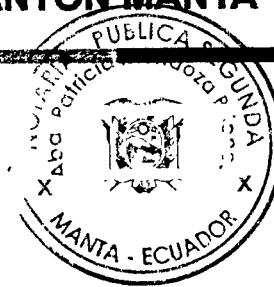
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el Código QR



Abj. Patricia Mendoza Brion
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00011650



N° 012020-010120
Manta, jueves 30 enero 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL** con cédula de ciudadanía No. **1307545127**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Este certificado es válido para la(s) clave(s): 8-04-04-01-000 / 8-04-04-02-000 / 8-04-04-03-000 / 8-04-04-04-000 / 8-04-04-05-000 / 8-04-04-06-000 / 8-04-04-07-000 / 8-04-04-08-000 / 8-04-04-09-000 / 8-04-04-10-000 / 8-04-04-12-000 / 8-04-04-11-000 / 8-04-04-13-000 / 8-04-04-14-000 / 8-04-04-15-000 / 8-04-04-16-000 / 8-04-04-17-000 / 8-04-04-18-000 / 8-04-04-19-000 / 8-04-04-20-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Municipio Píblica Seguridad
Educación - Ecuador

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 29 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



110115KS7P858

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



manta

PAGINA EN BLANCO

00011651



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **RUC: 1360020070001**
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000013090

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C... R.U.C.: PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: P.STA.MARIANITA ZONA JOME URB.NUEVO SAN MATEO MZ-D-IT. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10
DIRECCIÓN:

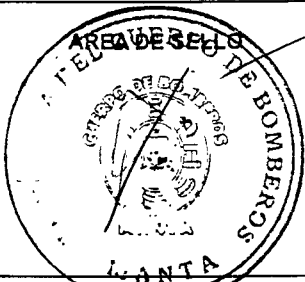
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

680633

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 29/01/2020 11:49:54
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 28 de abril de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

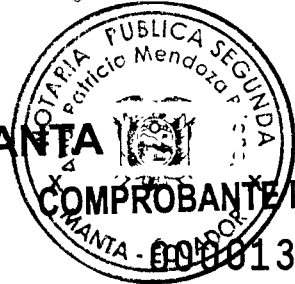
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL EN NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA MANTA - MANABÍ



PAGINA EN BLANCO

00011652



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000013091

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

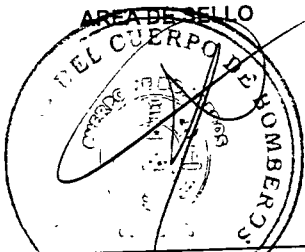
C.I./R.U.C.: PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: STA. MARIANITA ZONA JOME URB. NUEVO SAN MATEO MZ. D. LT. 11-12-13-14-15-16-17-18-19
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 29/01/2020 11:51:15
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 28 de abril de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza P.
Notaria Pública Segunda

PAGINA EN BLANCO

00011653



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

000013092

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL

NOMBRES:

FON SOCIAL: STA. MARIANITA ZONA JOME URB. NUEVO SAN MATEO MZ D LT 20

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

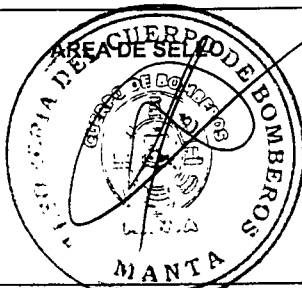
REGISTRO DE PAGO

0800635

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 29/01/2020 11:52:25

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 28 de abril de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Notaria Patricia Mendoza P. Segundo

TRFCO

(

PAGINA EN BLANCO

quinto copia

00011654



BanEcuador B.F.
05/02/2020 11:22:48 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

RI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1059437123
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI MANTA (AG.) DP:mcc
havez
INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 37.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 37.60
SUJETO A VERIFICACION

06 FEB 2020
CALA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARGUI

havez

BanEcuador B.F.
05/02/2020 11:22:48 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

RI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1059437123
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI MANTA (AG.) DP:mcc
havez
INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 37.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 37.60
SUJETO A VERIFICACION

06 FEB 2020
CALA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARGUI

havez

Aby. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

100-100

PAGINA EN BLANCO

00011655

ciento dieciséis



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 2019

0070 M
 0070 - 209
 1307648127

PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
 CANTÓN: **MANTA**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
 PARROQUIA: **MANTA**
 ZONA: **1**

2019

[Handwritten signature]

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Y FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 01-01-2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

00011656

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307545127

Nombres del ciudadano: PIN PONCE JOUBERT H GABRIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE ABRIL DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: PIN GUTIERREZ GABRIEL ALEJANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PONCE FELICITA ELENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE MAYO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Aby. Patricia Mendoza Brito
Notaría Pública Segunda
Manta

N° de certificado: 209-300-07312



209-300-07312

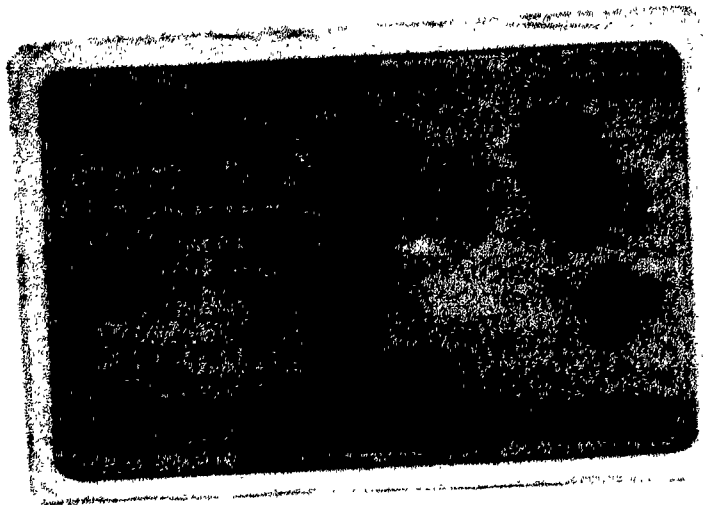
Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



.....
Abj. Patricia M. de la Cruz
Notaria Pública Segunda
Manabí Ecuador



00011657
CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304773128

Nombres del ciudadano: DAVILA VERA GALO LIBORIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CONVENTO

Fecha de nacimiento: 16 DE JULIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA ZAMBRANO MARIA LUISA

Fecha de Matrimonio: 20 DE JULIO DE 2006

Nombres del padre: GALO DAVILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RITA VERA

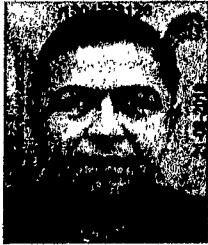
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Aby. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

N° de certificado: 205-300-07427



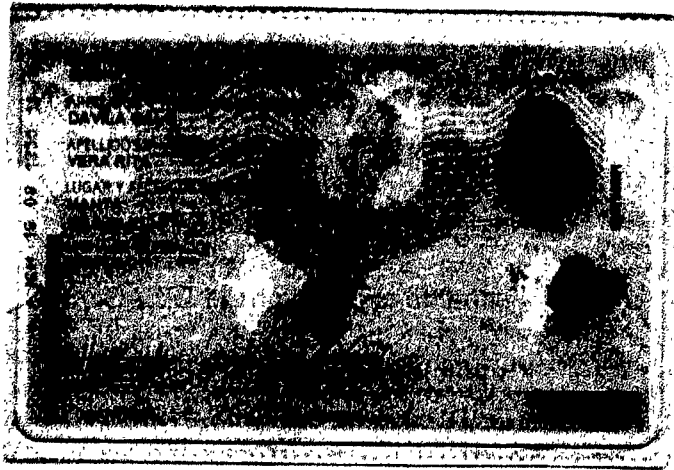
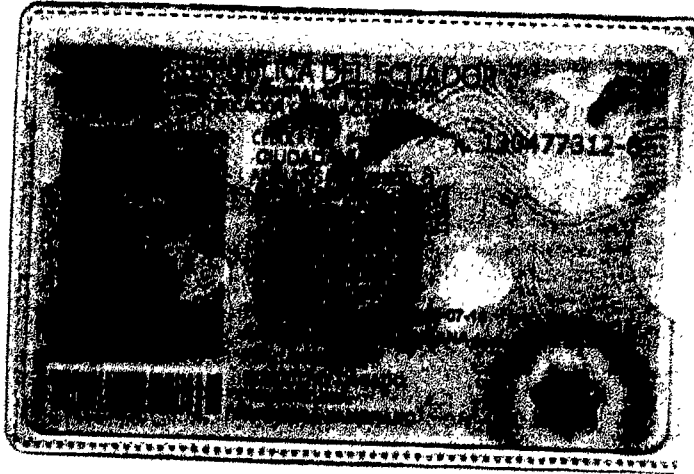
205-300-07427

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



.....
Abg. Patricia Hernández Britones
Notaria Pública Segunda
Alameda - Ecuador



00011658



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 LEY DE VOTACION, DUPLICADO,
 CANCELACION O PAGO DE MULTA

Elec. Sec. 2019 y Data. de Autoridades del CPCCS
 130477312-4 025-8256
 DAVILA VERA GABO LEONOR
 MANABI MANTA
 CENTRO DE BARCEL
 6. IND. 0.
 COMISIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 0000582
 CCB 21/08/2019 10:37:29



Abg. Patricia Briones Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Y FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... Q... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta...

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

cientos diecinueve mil



ESTAS 119 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI

Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Abg. PATRICIA MENDOZA BRIONES

DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON

TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS SEIS DIAS DEL MES
DE FEBRERO DEL 2.020.- ESCRITURA No.2020.13.08.002.P0207.- LA
NOTARIA. -

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



00011659

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

386

Número de Repertorio:

845

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Febrero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 386 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304773128	DAVILA VERA GALO LIBORIO	COMPRADOR
1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	8040420000	73168	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	8040419000	73177	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	8040418000	73180	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	8040417000	73181	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	8040416000	73179	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	8040415000	73178	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	8040414000	73175	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	8040413000	73174	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	8040412000	73173	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	8040411000	73170	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	8040410000	73169	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	8040409000	73166	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	8040408000	73165	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	8040407000	73164	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	8040406000	73163	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	8040405000	73161	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	8040404000	73160	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	8040403000	73156	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	8040402000	73155	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	8040401000	73153	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-feb./2020

Usuario: jessica_roca

Revisión jurídica por:

viernes, 21 de febrero de 2020

Page 1 of 2

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

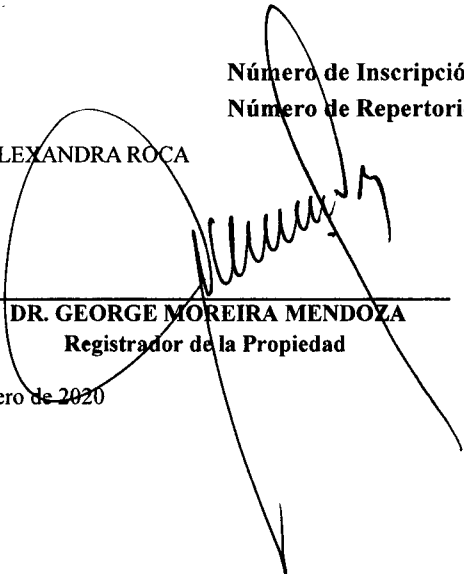
386

Número de Repertorio:

845

Inscripción por:

JESSICA ALEXANDRA ROCA
MEZA



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

viernes, 21 de febrero de 2020