

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

8040601-1-1

PROYECTO: San Yalco

HOLIA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Camino publico

MAZ. lote

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAD. PEATONAL
3 POR PASAD. VEHICULAR

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

19 ☐ METROS

BAJO LA RASANTE

CANA

OTRO

MARCAR SOLA EL DE MAYOR JERARQUIA

SERVICIOS DEL LOTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 ☒ PIEDRA DE RIO

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☒ NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCAN. SANIT. LADDO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NUMERO DE ESQUINAS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

28 CONSTRUCCION

OTRO USO

29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OTRO USO

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACION

20/11/2015 Sello G 45/500

CROQUIS

40.02

Heredia Calderon

OK - aprobado

MODO DE PROPIEDAD
1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

USUARIOS DE LA PROPIEDAD
1 ☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ PROPIETARIO PARCIAL EN ARRIENDO TOTAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL

PERSONERA
APELLIDOS
NOMBRES
CODIGO

PERSONERA
APELLIDOS
NOMBRES
CODIGO

PERSONERA
APELLIDOS
NOMBRES
CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)		ENTREPIESO SUPERIOR		TUBERIAS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL			
						caña, madera, ladrillo o piedra, hormigon armado, metal		no tiene, caña, madera o lata, fibra, ladrillo o comen, ladrillo industrial o bloque, tabiques modulares (vidrio, madera, etc)		tierra, madera, ladrillo, piedra, hormigon		tierra, cemento, madera, vidrio o granito fendido, baldosa, ceramica, parquet o mayolica, porcelanato, marmol o marbrestone		caña, caña (paja), madera, zinc, ruberoid, asbesto cemento, hormigon armado, teja		no tiene, si tiene		no tiene, caña, tablero o lata, madera y vidrio, bloque ornamental, madera tipo chazas o fierro, aluminio, madera fina, aluminio de color		no tiene, sobrepuestas, empotradas		no tiene, sobrepuestas, empotradas		no tiene, piscina, cuarto de maquinas	
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4		
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6		
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7		
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8		
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9		
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10		
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11		
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12		
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13		
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14		
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15		
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16		
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17		
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18		
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19		
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20		
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21		
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22		
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23		
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24		
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25		
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26		
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27		
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28		
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29		
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30		
31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31		
32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32		
33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33		
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34		
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35		
36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36		
37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37		
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38		
39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39		
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40		
41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41		
42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42		
43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43		
44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44		
45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45		
46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46		
47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47		
48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48		
49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49		
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50		
51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51		
52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52		
53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53		
54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54		
55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55		
56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56		
57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57		
58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58		
59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59		
60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60		
61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61		
62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62		
63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63		
64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64		
65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65		
66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66		
67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67		
68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68		
69	69	69	69	69																					

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

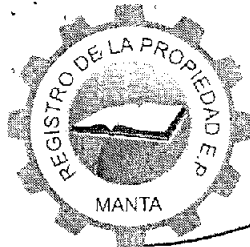
FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

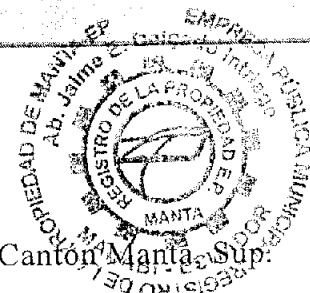
25119



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25119:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 16 de noviembre de 2010
Parroquia: San Mateo
Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sector Jome, parroquia San Mateo, del Cantón Manta, Sup: 0.2772 Has. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Terreno de Félix Calderón Salgado en 29.43 M. RO. N 80-13-3 E. Camino público en 37.20 M. RBO. Siguiendo su trazado. SUR: Terreno de Hdros. Calderón Flores en 40.02 M. RBO. N 77-00-19 W. ESTE: Camino público en 45.61 M. RBO. Siguiendo su trazado. OESTE: Terreno de los Hdros. Calderón Flores en 52.61 M. RBO. N. 08-44-46 W. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	2.743 16/11/2010	48.283

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: martes, 16 de noviembre de 2010

Tomo: 75 Folio Inicial: 48.283 - Folio Final: 48.297

Número de Inscripción: 2.743 Número de Repertorio: 6.248

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución: Quito

Fecha de Resolución: martes, 02 de marzo de 2010

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación
Sobre un lote ubicado en el Sector Jome, Cantón Manta, Parroquia San Mateo. Superficie: 0.2772 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario INDA		Manta
Adjudicatario	13-00635115	Alcivar Delgado Aura Bella	Casado	Manta
Adjudicatario	13-00304217	Flores Bodero Jose Eduardo	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:17:32 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de: *Baldino Flores*

Elaborado por : Maria-Asunción Cedeño Chavez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

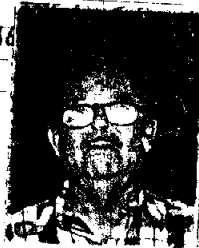
El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Jaime E. Delgado Intrago
Firma del Registrador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130030421-7
 FLORES BODERO JOSE EDUARDO
 20 SEPTIEMBRE 1.931
 MANABI/MANTA/MANTA
 01 061 0036
 MANABI/MANTA
 MANTA

Eduardo Flores



ECUATORIANA***** V2333V3242
 NOMBRE CABADO BELLA ALCIVAR IND DAC
 ESTADO PRIMARIO CHOFER PROFESIONAL
 INSTITUCION MIGRANTES FLORES
 NOMBRE ROSA BODERO
 NOMBRE MANTA
 FECHA 13/08/97
 FECHA 13/08/2009
 FECHA DEL CARNÉ
 FIRMAS No. 3575438
 FIRMAS DE LA AUTORIDAD
 FUGAT E FUGAT

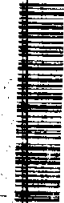


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES 24 DE NOVIEMBRE DEL 2002

CERTIFICADO DE VOTACION

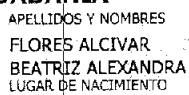
118-0113 NUMERO
 1300304217 CEDULA
 FLORES BODERO JOSE EDUARDO
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTON
 PARROQUIA

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA





No. **130408977-2**



MANABI

MANTA

MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1964-06-19

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO

ESTADO CIVIL SOLTERO

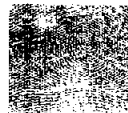


FIRMA DEL CEDULADO

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

EMPLEADO PRIVADO

V4333V2222



FIRMA DEL DIRECTOR
GENERAL

2/11/11

FIRMA DEL GOBIERNO
SECCIONAL

```
ID ECU1304089772<<<<< <<<<<<<  
660619F250717ECU<<<<<<<<<<<<  
FLORES<ALCIVAR<<BEATRIZ<ALEXAN
```

San Mateo

9893750 m

9894000 m

9893750 m

Vado

VIA A PACIFICHE

PARRAQUILLA SAN MATEO

SAN MATEO

OK

7



SAN MATEO CT - Mil- E3, 3491-III serie J 721

98⁹⁴98⁹³98⁹²

OCEANO PACIFICO

4 LOTE

LA TRAVESIA

ESCALA: 1:50.000

518

519

520

521

FELIX CALDERON SALGADO
28.43 M N 80°13'3" E

1

2

CAMINO PUBLICO
37.20 M

3

HEREDEROS CALDERON FLORES
52.61 M N 8°44'46" W

5

N 77°00'19"W 4

HEREDEROS CALDERON FLORES
40.02 M

9 893 873 N

520 348 E

CUADRO DE COORDENADAS

PUNTOS	X	Y
1	520.321.00	9 893.898.00
2	520.350.00	9 893.903.00
3	520.380.00	9 893.881.00
4	520.368.00	9 893.837.00
5	520.329.00	9 893.846.00
DATOS TOMADOS CON GPS P.SAD 56 ZONA 17 SUR		

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DEL SEÑOR:

MURA BELLA ALCIVAR DELGADO

PROVINCIA: MANABI

PARROQUIA : SAN MATEO

SUPERFICIE:

0-2772 HAS

ESCALA:

1: 750

ANTON: MANTA

SECTOR: JOME

2.772,00 m²

FECHA:

septiembre de 2006

TECNICO RESPONSABLE:

BENEFICIARIO:

REVISIÓN Y APROBACIÓN INDA

DIRECTOR O RESPONSABLE INDA

Rodrigo Cabezas Caceres