

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL 805102011

LISTA ZONAL SECTOR MANZANA LOTE FERIA IDENTIFICATIVA

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: *Parragueo San Pedro* HOJA N°

Barrio: _____

Calle: _____

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 7 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALLECON

7 POR LA PLAYA

19 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE

20 BAJO LA RASANTE MENTROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

13 MATERIAL DE LA CALZADA

3 LASTRE

4 PIEDRA DE RIO

5 ADQUIK

6 ASPHALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE

2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 DE ADQUIK O BALDOSA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

17 SERVICIO ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

3 SI EXISTE EN EL SUBSOLLO

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

21 DESAGUES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

23 AREA

30468

24 PERIMETRO

8071.22

25 LONGITUD DEL PASEO

16.10

26 NUMERO DE COLUMNAS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

28 CON EDIFICACION

29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

30 SIN USO

31 CONSTRUCCION

32 OTRO USO

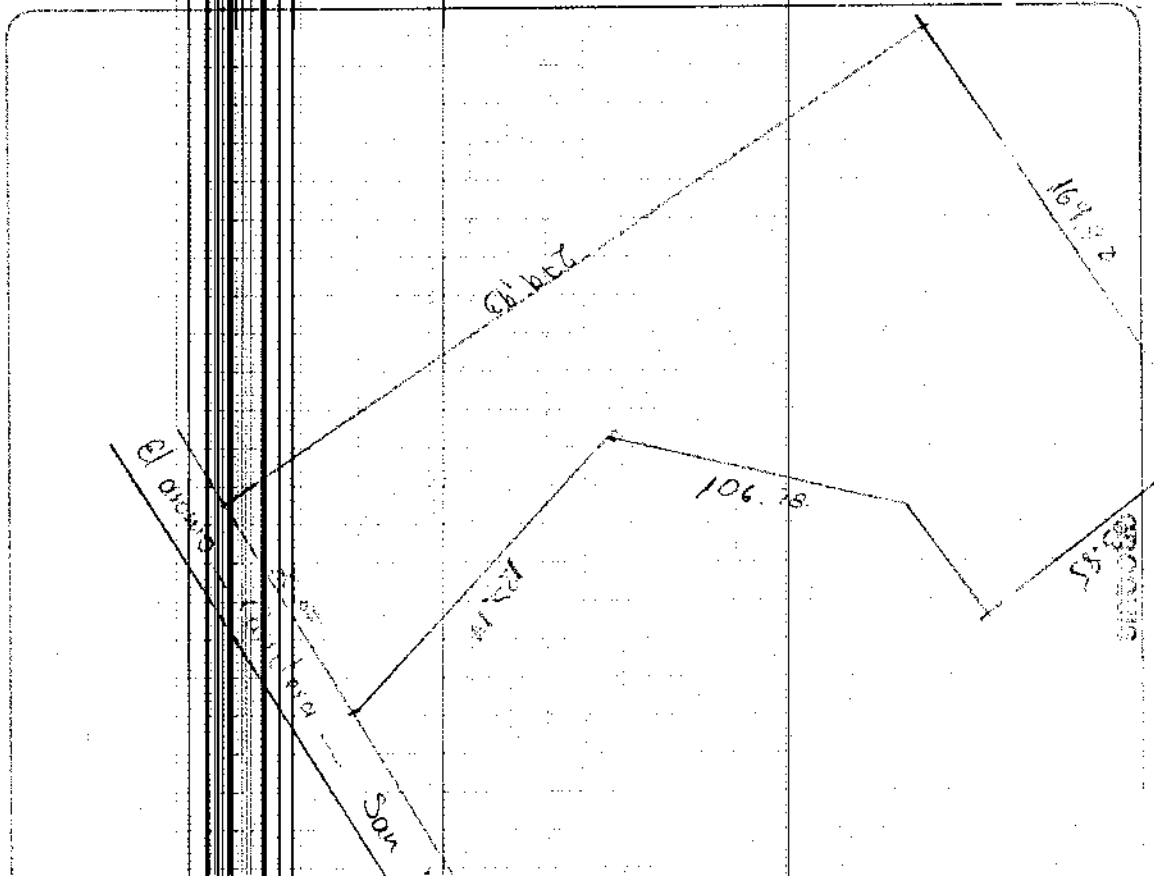
33 NUMERO DE RIQUINES TERMINADOS

34 NUMERO DE RIQUINES EN CONSTRUCCION

OBSERVACIONES

Tiene una Tarifa de 40% un 40% de los metros cuadrados

Tiene un 40% de los metros cuadrados



C E L. rono

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	14/06/13	4:33	QUIEN RECIBIÓ DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	4050203		
NOMBRES y/o RAZON:	Alejandra Davila		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

CV

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

C

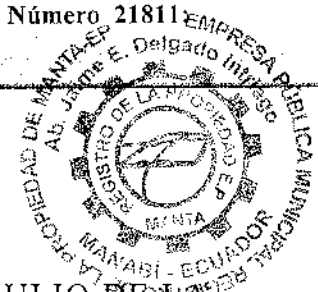


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21811

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 21 de mayo de 2010
Parroquia: San Mateo
Tipo de Predio: Rústico
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 8050201000



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR DIEZ DE JULIO DE LA PARROQUIA SAN MATEO CON UN AREA TOTAL DE 3.0468 HAS , circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, Lote de los Herederos Flores Sanchez en 169,92 M. R. N 47-51 . 45E Por el Sur: Carretera San Mateo-El Aromo en 80.00M. R. Siguiendo su trazado Por el Este: Lote del Sr. Juan Alonzo Pico en 83,95M.R. S 38-53-1 E. Lote del Sr. Arquimides Benito Flores Santana en 40.00m: R. S. 39.58- 47 W: En 106,23 M. R. S 3-46-42 E . En 127.14 M. R. S 50-25-31 E Oeste: Lote de los Herederos Flores Sanchez en 279,93M. R. N 42-9-23 W. SOLVENCIA.El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1.192 21/05/2010	1
Compra Venta	Compraventa	1.403 15/06/2010	24.394

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: viernes, 21 de mayo de 2010
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.192 Número de Repertorio: 2.777
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de mayo de 2010
Escritura/Juicio/Resolución: Quito
Fecha de Resolución: miércoles, 21 de abril de 2010

a.- Observaciones:

Protocolizacion Adjudicacion Terreno ubicado en el Sector Diez de Julio de la parroquia San Mat co

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: Mays



Estado Civil _____ Domicilio _____
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
Ficha Registral 21811
16 JUN. 2015



Adjudicatario
Adjudicatario

80-000000009342 Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N
13-05270074 Suarez Quiroz Mario Ernesto
13-09955167 Vera Zambrano Marjorie Johanna

Quito
Casado Manta
Casado Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 15 de junio de 2010

Tomo: 0 Folio Inicial: 24.394 - Folio Final: 24.402
Número de Inscripción: 1.403 Número de Repertorio: 3.250
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sector diez de Julio de la parroquia San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000040823	Stegall David Michael	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05270074	Suarez Quiroz Mario Ernesto	Casado	Manta
Vendedor	13-09955167	Vera Zambrano Marjorie Johanna	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	192	21-may-2010	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:42:06 del martes, 16 de junio de 2015

A petición de: Luis Gonzalo Palomares

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificado en línea por: Mays

Ficha Registral:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta: 2 de 2

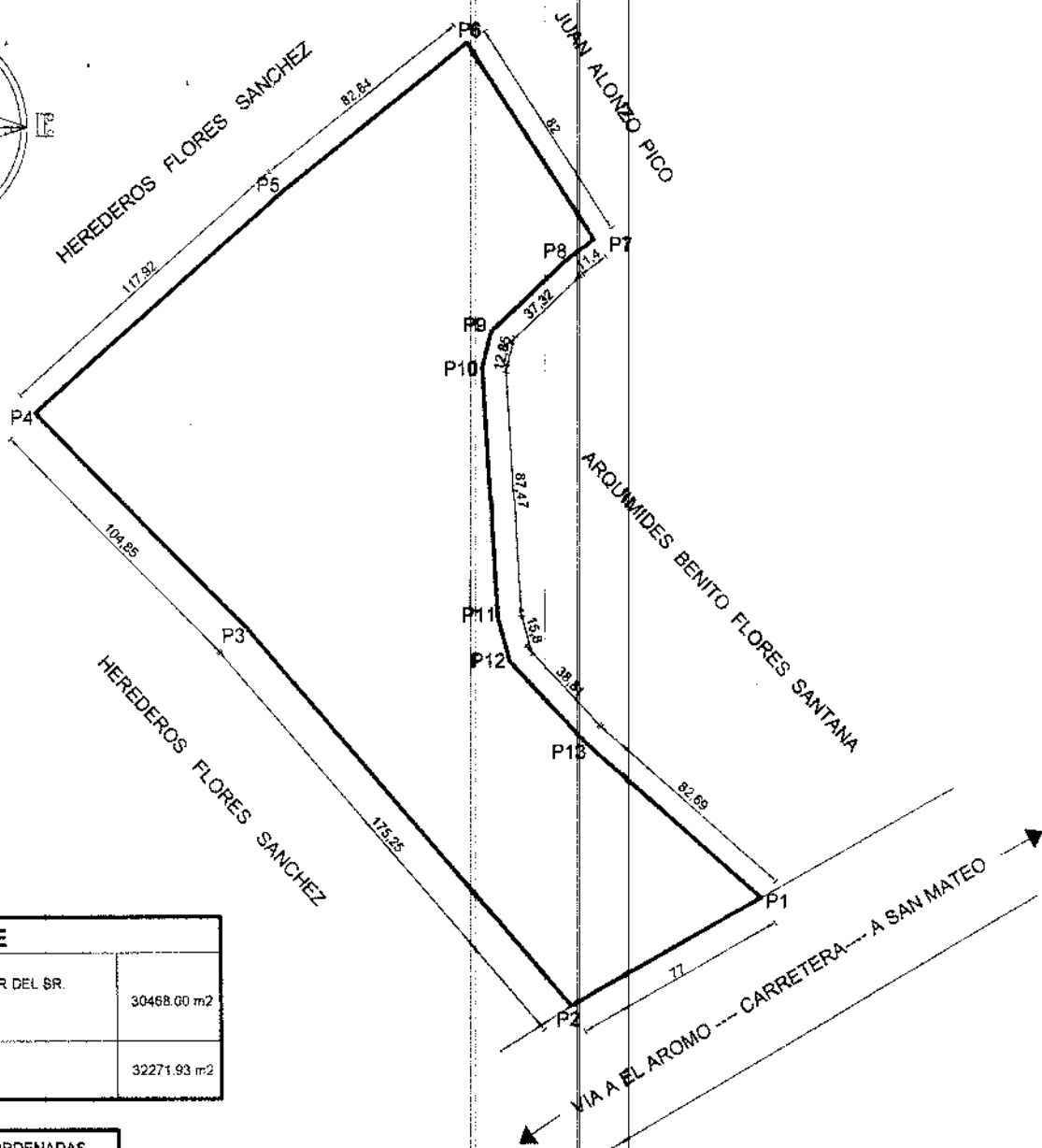
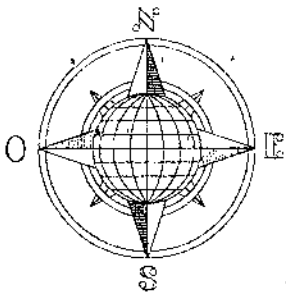
16 JUN. 2015

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 370204
6/16/2015 4:15

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
8-05-02-01-000	30468,00	\$ 121.872,00	PARROQUIA SAN MATEO	2015	188841	370204
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
C.G. / R.U.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
STEGALL DAVID MICHAEL			Costa Judicial			
3/25/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 91,40	(\$ 4,57)	\$ 86,83
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mera			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 115,90	(\$ 40,57)	\$ 75,33
			TOTAL A PAGAR			\$ 162,16
			VALOR PAGADO			\$ 162,16
			SALDO			\$ 0,00

~~MUNICIPALIDAD DE MANTA~~
CERTIFICO : Que es fiel copia
del original
DPTO. DE REGAUDACION



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. MARIO ERNESTO SUAREZ QUIROZ	30468.00 m ²
AREA A EN SITIO	32271.93 m ²

VERTICE	CUADRO DE COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	521872.32	9893189.41
2	521804.83	9893132.34
3	521690.69	9893265.32
4	521616.95	9893339.86
5	521705.51	9893417.72
6	521770.84	9893466.52
7	521815.18	9893399.67
8	521805.83	9893393.17
9	521778.50	9893367.76
10	521775.34	9893355.30
11	521779.88	9893267.94
12	521784.05	9893252.70
13	521810.39	9893224.21

Datum : SAP 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones tecnicas:

Formato de posicion: UTM



UBICACION
TERRENO UBICADO EN EL SECTOR 10 DE JULIO DE LA PARROQUIA SAN MATEO DEL CANTON MANTA

PROPIEDAD : SR. STEGALL DAVID MICHAEL .					
CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA :	CLAVE CATASTRAL :	LAVINA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENO	SR. MARIO ERNESTO SUAREZ Q	AVO. AYO. HUALOJÓRREZ RES. PROPIETARIO	3 --- 2500	8050201000	01 / 01
ESCALA :	TITULO :	FORNITO :	OBJETO :		