

24

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

harry

lote

ACREDITAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

... LAS CUAL ES EL LOTE TIENE FRENTE

CERRAMIENTO

SOBRE LA RASANTE + METROS
 BAJO LA RASANTE

22) ELECTRICIDAD

	1	2
NO EXISTE	☐	☐
SI EXISTE	☐	☒

26) NUMERO DE ESQUINAS

VENTO

REF A

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION ☐ 1	CON EDIFICACION ☒ 2	USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO ☐ 1	CONSTRUCCION ☒ 2	OTRO USO ☐ 3
--	---	---	--	---

SERVACIONES:

SERVACIONES:
Se pasa cod 2015589
sin contar de
presup comunit
otorgado por el
Tribunal Vigencia en
el 16 abril
17/04/2015

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

levantamiento

PREPARACIONES:

संक्षेप

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

8/11/2025

9781107010467

RECEIVED

1104

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

QUIEN RECEPTA DCTOS.:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

33054



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15000448, certifico hasta el día de hoy 25/11/2015 12:09:10, la Ficha Registral Número 33054.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3015305000
Fecha de Apertura: viernes, 27 de enero de 2012
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el No. 1 de la Manzana G, de la Lotización Carmelita No. 2 del Barrio Jocay entre Calles J17 y J19 de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: 11,60 metros y calle J17; POR ATRAS: 11, 60 metros propiedad del señor Carlos Bailón. POR EL COSTADO DERECHO: Con 10,00 metros y calle pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 10,00 metros y propiedad del señor Holger Bailón Ormaza, este terreno tiene una superficie total de CIENTO DIECISEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	290 27/ene./2012	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de enero de 2012 Número de Inscripción: 290 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 541 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXV de lo Civil Manabi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de diciembre de 2011
Fecha Resolución: martes, 20 de diciembre de 2011

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio, de inmueble signado con el No. 1 de la Manzana G, de la Lotización Carmelita No. 2 del Barrio Jocay entre Calles J17 y J19 de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, con una Superficie total de CIENTO DIECISEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000008429	MEDRANDA CHAVEZ JORGE ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1304359456	ZAMBRANO BRAVO LUCINDA PERFECTA	SOLTERO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1302768286	BALDERRAMO ROSADO MARIANO BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL NO DEFINIDO DE MANABI		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1

1

Suplen: Jefe de la Oficina Municipal
de la Propiedad de
Manta

25 NOV. 2015

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:09:11 del miércoles, 25 de noviembre de 20

A petición de: BALDERRAMO ROSADO MARIANO
BEATRIZ

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

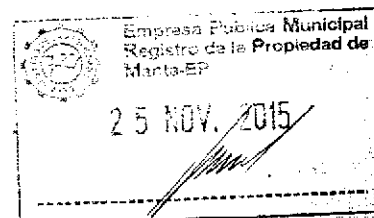
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

AB. CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	26/11/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	27/11/15
CLAVE CATASTRAL:	5812		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:09:11 del miércoles, 25 de noviembre de 20

A petición de: BALDERRAMO ROSADO MARIANO
BEATRIZ

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

AB. CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

