



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

CA d



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

32973



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017981, certifico hasta el día de hoy 02/08/2018 12:21:56, la Ficha Registral Número 32973.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1103612000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 24 de enero de 2012

Parroquia : MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: UBICADOS EN LA AV. 34 Y CALLE 5 DEL BARRIO SANTA MARTHA

LINDEROS REGISTRALES:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS Y CONSTRUCCION UBICADOS EN LA AV. 34 Y CALLE 5 DEL BARRIO SANTA MARTHA, PARROQUIA MANTA, CANTÓN MANTA, quedando un lote con las siguientes medidas: POR EL FRENTE: Con quince metros cuarenta centímetros y Avenida treinta y cuatro. POR ATRAS: Con doce metros y lindera con propiedad de la Señora Maria Olanda Mera Mieles y propiedad Municipal. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con propiedad del Señor Pedro Pablo Mera Zambrano; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con calle cinco. CON UN SUPERFICIE TOTAL DE: DOSCIENTOS UN METROS CUADRADOS CON UN CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	771	11/mar/2009	12.934	12.979
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	257	24/ene/2012	5.430	5.455
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	422	10/feb/2012	8.454	8.463

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de marzo de 2009

Número de Inscripción: 771

Tomo:21

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1489

Folio Inicial:12.934

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:12.979

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Renuncia de Derechos y Acciones Hereditarias Y Particion ExtrajudicialQuedando de la siguiente forma; *A LA CONYUGE SOBREVIVIENTE; DOÑA; MARIA LETICIA MIELES, por efecto de sus gananciales le corresponde el bien inmueble constituido de terreno y vivienda desmembrado del adquirido en mayor existension ubicado en el Barrio Santa Martha del Canton Manta. con una superficie total de ; ciento cincuenta metros cuadrados. *A LA HEREDERA MARIA OLANDA MERA MIELES, le corresponde el bien inmueble constituido de terreno y vivienda desmembrado del adquirido en mayor extension ubicado en el Barrio Santa Martha del Canton Manta. con una superficie total de cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección-Domicilio
					Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de
Certificación impresa por :cleotilde_suarez			Ficha Registral:32973		jueves, 02 de agosto de 2018 12:21
					Pag 1 de 3
					Fecha: 02 AGO 2018 HORA: ---



CAUSANTE	800000000013774	NERA QUIROZ LUIS DE LA CRUZ BENJAMIN	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1302493935	NERA MIELES MARIA OLANDA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1304055492	MIELES MARIA LETICIA	VIUDO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	1301976989	NERA MIELES MARIA INDAURA	SOLTERO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	1304162140	NERA MIELES NARCIZA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	1304392341	NERA MIELES JOSE SEGUNDO MODESTO	SOLTERO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	1308065109	NERA MIELES EIDA NATIVIDAD	SOLTERO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	1303351546	NERA MIELES NELLY MARIANITA DE JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	1302202237	NERA MIELES LUIS BENJAMIN	CASADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	904532330	NERA MIELES MARIA EUDOSIA	CASADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	905984001	NERA MIELES MARIA ERCILIA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	905	07/nov/1978	1.551	1.552

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de enero de 2012 Número de Inscripción: 257 Tomo:12
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 459 Folio Inicial:5.430
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:5.455
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2011
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION. El Gobierno Autónomo SDescentralizado Municipal del Cantón Manta procede a vender a favor de la Sra. Maria Leticia Mieles la faja de terreno de 51 metros cuadrados con un centímetros cuadrados ubicado en la Avenida treinta y cuatro y calle cinco del Barrio Santa Martha, Parroquia Manta, Cantón Manta. En esta misma escritura los compradores deciden a unificar el lote que adquiere al Municipio con un lote ubicado en la avenida 34 y calle 5 del Barrio Santa Mattha el mismo que lo adquirieron mediante partición extrajudicial inscrita el 11 de Marzo del 2009. Con una superficie total ciento cincuenta metros cuadrados, los mismos que se unifican con el área antes mencionada adquirida al Municipio dando una superficie total de: Doscientos un metros cuadrados con un centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304055492	MIELES MARIA LETICIA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	771	11/mar/2009	12.934	12.979

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 10 de febrero de 2012 Número de Inscripción: 422 Tomo:18
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 819 Folio Inicial:8.454
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:32973

jueves, 02 de agosto de 2018 12:22





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de febrero de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Luis Miguel Briones Mera, casado interviene a nombre en representación en calidad de Apoderado de la compradora Señora Maria Elodia Briones Mera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000058564	BRIONES MERA MARIA ELODIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304055492	MIELES MARIA LETICIA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	771	11/mar/2009	12.934	12.979
COMPRA VENTA	257	24/ene/2012	5.430	5.455

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:21:56 del jueves, 02 de agosto de 2018

A petición de: BRIONES MERA MARIA ELODIA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

