

22544-19 *reputa*

**DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE ENTREGA: *12/06/19*

FECHA DE INGRESO: *12/06/19*

CLAVE CATASTRAL: *1071603094*

NOMBRES y/o RAZÓN: *CIA INSTALACIONES*

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO: *999-1623331*

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: *Act. D. Solar*

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

*Se otorga el act. D. Solar de Andino SA*

FIRMA DEL TÉCNICO

*12/06/2019*

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

Comprador

Vendedor

08-02109744 Rodriguez Mero Mercy Alexandra

80-0000000069061 Alava Libda Elvia

Casado

Manta

Soltero

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 705

15-mar-2001

Folio Inicial: 5675

Folio final: 5677

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro                              | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Compra Venta | 3                       | Prohibiciones Judiciales y Legales | 1                       |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:00:18 del viernes, 16 de mayo de 2014

A petición de:

*May Arter R...*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Bucay  
130635712-8



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

16533



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 16533

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 19 de agosto de 2009  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Idem. Predial: 1071603094

#### LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 2P-205, DEL EDIFICIO DENOMINADO "TORREMARINA" Se planifica con los siguientes ambientes sala, comedor, cocina, baño, dormitorio y balcón y se circunscribe dentro de las siguientes medidas, POR ARRIBA. Lindera con departamento 3P-305. POR ABAJO. Lindera con departamento 1P-105, POR EL NORTE. Lindera con área comun circulacion y Departamento 2P-206, partiendo desde el Oeste hacia el este con 7,40m. POR EL SUR. Lindera con vacío hacia Terraza Departamento PB-05, partiendo desde el Oeste hacia el este en 0,50m., desde este punto en línea curva con 2,00m., desde este punto 0,50m., desde este punto ángulo 90° con 1,60m., desde este punto ángulo 270° con 4,45m. POR EL ESTE. Lindera con Departamento 2P-204 y área comun ducto partiendo desde el Norte hacia el Sur en 2,10m., desde este punto con ángulo 90° con 0,50m., desde este punto con ángulo 270° con 0,60m., desde este punto ángulo 270° con 0,50m., desde este punto ángulo 90° con 3,35m. POR EL OESTE. Lindera con Departamento 2P-206 en 8,15metros, AREA. 50,37m2, ALICOTA %. 0,0109, AREA DE TERRENO: 9,96, AREA COMUN. 19 metros cuadrados con un decimetros cuadrados AREA TOTAL. 69,38 m2. SOLVENCIA. El departamento 2P-205, del Edificio Torremarina, a la presente fecha se encuentra libre de

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                    | Acto                    | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta             | Compraventa             | 1.814 17/08/2006              | 24.344        |
| Hipotecas y Gravámenes   | Hipoteca Alieita        | 637 04/06/2008                | 8.352         |
| Compra Venta             | Compraventa             | 1.462 04/06/2008              | 28.164        |
| Propiedades Horizontales | Propiedad Horizontal    | 12 23/06/2008                 | 432           |
| Planos                   | Plano de Terrenos       | 15 23/06/2008                 | 226           |
| Hipotecas y Gravámenes   | Cancelación de Hipoteca | 992 19/08/2009                | 1             |
| Compra Venta             | Compraventa             | 2.001 27/07/2011              | 34.013        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral



1 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 17 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.344 - Folio Final: 24.360

Número de Inscripción: 1.814 Número de Repertorio: 3.848

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Avenida M-1 - M-2 calle Veinticuatro Barrio El Murcielago, parroquia Manta del canton

M

a

n

t

a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000004084 | Compañía Talkie S A           |              | Manta     |
| Vendedor    | 80-0000000004979 | German Gylling Nancy Patricia | Casado       | Manta     |
| Vendedor    | 80-0000000004214 | Santos Cevallos Edgar Alberto | Casado       | Manta     |



2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 04 de junio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.352 - Folio Final: 8.372

Número de Inscripción: 637 Número de Repertorio: 2.826

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. La Compañía Torremarítima representada por su Gerente General Sr. Edgar Albertos Santos Cevallos. El Banco Internacionales S.A. legalmente representado por Mario Esteban Sanchez Darquea en su calidad de gerente Regional, Sucursal manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social    | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000000156 | Banco Internacional S A    |              | Manta     |
| Deudor Hipotecario   | 80-0000000004087 | Compañía Torremarítima S A |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1462             | 04-jun-2008       | 20.164         | 20.178       |



3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de junio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.164 - Folio Final: 20.178

Número de Inscripción: 1.462 Número de Repertorio: 2.825

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Compañía TALKIE S.A. debidamente representada por su Gerente General la Sra. Nancy Patricia German Gylling. La Compañía TORREMARITIMA S.A. debidamente representada por su Gerente General Sr. Edgar A. Santos Cevallos.

Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 10533

Página: 2 de 5

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social     | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000004087 | Compañía Torremarítima S.A. |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000004084 | Compañía Talkie S.A.        |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1814             | 17-ago-2006       | 24344          | 24360        |

4 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : Lunes, 23 de junio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 402 - Folio Final: 472  
 Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 3.194  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de junio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado TORREMARINA. Representado por el Sr. Edgar Alberto Santos Cevallos. CLAUSULA ESPECIAL: El Banco Internacional en su calidad de Acreedor Hipotecario, manifiesta su aceptación con la Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado TORREMARINA. Ya que el mismo se encuentra hipotecado al Banco Internacional.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social     | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-000000005687 | Compañía Torremarítima S.A. |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1462             | 04-jun-2008       | 20164          | 20164        |

5 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el : Lunes, 23 de junio de 2008

Tomo: I Folio Inicial: 226 - Folio Final: 230  
 Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 3.195  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de junio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

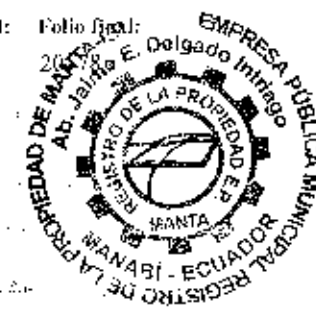
Constitución de planos del Edificio denominado TorreMarina. Se aclara que el mismo se encuentra hipotecado al Banco Internacional, y que la hipoteca continúa en Vigencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social     | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-000000005687 | Compañía Torremarítima S.A. |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 12               | 23-jun-2008       | 402            |              |



6 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: miércoles, 19 de agosto de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 992 Número de Repertorio: 4.733

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca del Departamento 2P-205 y Estacionamiento P-34 del Edificio Torremarina

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social    | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-000000000156  | Banco Internacional S A    |              | Manta     |
| Deudor Hipotecario   | 80-0000000005687 | Compañía Torremarítima S A |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                 | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Hipotecas y Gravámenes | 637              | 04-jun-2008       | 8352           | 8372         |



7 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 27 de julio de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.013 - Folio Final: 34.046

Número de Inscripción: 2.091 Número de Repertorio: 4.323

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Cuarta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La compañía vendedora Torremarítima S.A. representada por el Señor Edgar Alberto Santos Cevallos venden a favor de la Compañía Instalaciones Electromecánicas Inesa S.A. representada por el Ingeniero Diego Nicolas Serrano Puig, por los Derechos que representa, quien compra el inmueble consistente en el Departamento 2P-205, y Estacionamiento P-34 del Edificio Torremarina ubicado en el Barrio EL MURCIELAGO de la Parroquia Manta del Cantón Manta provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000039901 | Compañía Instalaciones Electromecánicas S |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005687 | Compañía Torremarítima S A                |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 12               | 23-jun-2008       | 402            | 472          |
| Planos                   | 15               | 23-jun-2008       | 226            | 230          |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones | Libro                  | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Planos                   | 1                       | Hipotecas y Gravámenes | 2                       |
| Compra Venta             | 3                       |                        |                         |
| Propiedades Horizontales | 1                       |                        |                         |

*Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al presente Certificado.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:09:30 del lunes, 09 de junio de 2014

A petición de: *Abg. Juan Antonio Lopez*

Elaborado por: *Cleotilde Orfencia Suarez Delgado*  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

1. The first step is to identify the problem.
 2. The second step is to define the problem.
 3. The third step is to analyze the problem.
 4. The fourth step is to develop a solution.
 5. The fifth step is to implement the solution.
 6. The sixth step is to evaluate the solution.
 7. The seventh step is to monitor the solution.
 8. The eighth step is to maintain the solution.
 9. The ninth step is to improve the solution.
 10. The tenth step is to document the solution.