DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO.	26-08-13	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1-34-11-01-002	
NOMBRES y/o RAZÒN	Serrano Balcazar Eduardo	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	Cruz Patricio 0985251921	

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Cert Avaluo

Ingr. Martes 27/08/13 8:50

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: SE VERIFICO AREA PARA ESTACIONAMIENTO #2 EN URB. CIUDAD DEL MAR - UBICADO EN INGRESO PRINCIPAL DE PLANTA BAJA CON UN AREA DE 12,50 m^2 Y ESTA DECLARADA COMO PROPIEDAD HORIZONTAL. (100 % DE CONSTRUCCION)

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

El catastro sobre el Avaluo

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 29/08/2013

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42134

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42134:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 26 de agosto de 2013*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

EDIFICIO DENOMINADO CONDOMINIO " OCEAN BLUE" UBICADO EN LA URBANIZACION CIUDAD DEL MAR DEL CANTON MANTA. ESTACIONAMIENTO N.- 2. Se encuentra ubicado en el ingreso principal de la planta baja con un área de 12,50 mts. y tiene los siguientes limites y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL FRENTE (NORTE): Lindera con área común de circulación con 2,50 mts. POR ATRAS (SUR): Lindera con calle N.- 6 con 2,50 mts. POR EL COSTADO DERECHO (ESTE): Lindera con área común de circulación con 5,00 mts. POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE): Lindera con estacionamiento N.- 1 con 5.00 mts. EL ESTACIONAMIENTO N.- 2 tiene un Area neta de 12,50 m2.. Alicuota 0,0257%, Area de terreno 15,56 m2 Area común 9,22 m2. Area total 21,72 m2.SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.155	01/08/2011	36.787
Planos	Planos	5	01/02/2012	23
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	5	01/02/2012	134

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 01 de agosto de 2011

Tomo: 70 **Folio Inicial:** 36.787 **- Folio Final:** 36.817
Número de Inscripción: 2.155 **Número de Repertorio:** 4.596
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de junio de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
El siguiente inmueble: Lote N.- 06-01; en adelante el inmueble, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicada en el Cantón Manta, provincia de Manabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	18-02162378	Serrano Balcazar Eduardo Enrique	Casado	Manta

Comprador	05-02149248	Vizuete Flores Paulina Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006724	Fideicomiso Piedra Larga		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	2	16-ene-2009	9	58

2 / 1 **Planos**

Inscrito el : miércoles, 01 de febrero de 2012

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 23 - **Folio Final:** 27
Número de Inscripción: 5 **Número de Repertorio:** 632
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**
PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO CONDOMINIO OCEAN BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	18-02162378	Serrano Balcazar Eduardo Enrique	Casado	Manta
Propietario	05-02149248	Vizuete Flores Paulina Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	5	01-feb-2012	134	180

3 / 1 **Constitución de Propiedad Horizontal**

Inscrito el : miércoles, 01 de febrero de 2012

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 134 - **Folio Final:** 180
Número de Inscripción: 5 **Número de Repertorio:** 631
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**
CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO CONDOMINIO OCEAN BLUE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	18-02162378	Serrano Balcazar Eduardo Enrique	Casado	Manta
Propietario	05-02149248	Vizuete Flores Paulina Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2155	01-ago-2011	36787	36817

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:40:13 del lunes, 26 de agosto de 2013

A petición de: Sr. Patricio Paez Bedoya

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 176021

8/22/2013 3:49

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-34-11-01-001	15,56	$ 1.533,80

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
LT. 06-01URB. CIUDAD DEL MAR	2013	95966	176021

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
SERRANO BALCAZAR EDUARDO ENRIQUE	1802162378
VIZUETE FLORES PAULINA ELIZABETH	0502149248

5/22/2013 12:00 MACIAS KLEVER

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,63		$ 0,63
MEJORAS 2012	$ 1,48		$ 1,48
TOTAL A PAGAR			$ 2,11
VALOR PAGADO			$ 2,11
SALDO			$ 0.00

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL
MANTA, A 22 DE 08 - 13
TESORERO MUNICIPAL
G. Municipio Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta

CNEL EP

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 19 de Agosto del 2013

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR,*** *que el Sr.* ***SERRANO BALCAZAR EDUARDO ENRIQUE*** *con número de Cédula 180216237-8 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con números de servicios 6427389, 6628465 con dirección ALTOS MANTA BEACH; 5559026 con dirección MANTA BEACH el mismo que* ***NO*** *mantiene deuda con la empresa CNEL.*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

TANIA PACHECO PIN
ATENCIÓN AL CLIENTE.
CNEL EP
ATENCIÓN AL CLIENTE