

09-08-13 13:24

39521

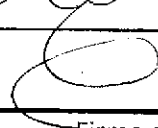
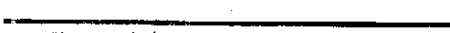
Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

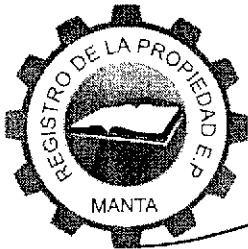


Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

		No.	000000001
Cedula	3084320-004		
Clave Catastral			
Nombre:	Glorias Zenteno		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	0969483806		
Reclamo:	CA comprobante Pase en chapa		
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
 Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
 Firma del Director de Avaluos y Catastro			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Cantón: 3084320004

Avenida 4 y Calle 11



41531



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41531:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 07 de agosto de 2013*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 201 ubicado en la Primera planta alta del edificio denominado "MIS ESPERANZAS", lógicamente existiendo además sus respectivas áreas comunes de circulación vertical y horizontal. Edificio Mis Esperanzas construido sobre el lote de terreno de la manzana noventa y seis-C ubicado en el actual Barrio San Pedro, intersección de la calle trescientos nueve con la Avenida Doscientos nueve del sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Departamento 201, Existente sobre el nivel + 3,26 m. se encuentra conformado por los ambientes de sala, comedor, cocina, dormitorio principal con baño y dos dormitorios que comparten un baño general, se accede a el desde el hall común, poseyendo las siguientes medidas y linderos. Por arriba, lindera con el departamento 301. Por abajo, lindera en parte con el local 101, y con los departamentos 102 y 103 en otra parte. Por el norte, Partiendo desde el este hacia el oeste en 4,05m. y lindera con vacío hacia la cubierta del local 101; desde este punto gira con dirección suroeste en línea curva en 1,80m. y lindera con la intersección del vacío hacia la cubierta del local 101 con la Avenida 209. Por el sur, lindera con vacío hacia propiedad particular en 7,46m. Por el este: partiendo desde el Norte hacia el sur en 5,35m. y lindera con área común (hall-escalera)). Desde este punto gira hacia el oeste en 3,23m. y lindera en parte con área común (escalera) y en mínima parte con el departamento 202; desde este punto gira hacia el sur en 7,63m. y lindera con el departamento 202; desde este punto gira hacia el oeste en 1,10m. desde este punto gira hacia el sur en 0,85m. y lindera en sus dos extensiones con área común (ducto). Por el oeste: lindera con vacío hacia la Avenida 209 en 12,73m. Área total. 99,77 m². El departamento 201 tiene un área neta de 99,77 m². Alícuota 0,1651%. Área de terreno 61,91m². Área común 38,81 m². Área total 138,58 m². SOLVENCIA EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	457 30/05/1980	691

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 41531

Página: 1 de 3

Planos	Planos	4	31/01/2012	17
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	4	31/01/2012	104

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : viernes, 30 de mayo de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 691 - Folio Final: 692

Número de Inscripción: 457 Número de Repertorio: 888

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de mayo de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056394	Macias Zambrano Alberto Ismael	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000056395	Vinces Josefina Esperanza	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000056393	Carranza Reyes Jose Domingo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000056392	Freile Cantos Maria Jacinta	Casado	Manta



2 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 31 de enero de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 17 - Folio Final: 22

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 608

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-01745848	Macias Zambrano Alberto Ismael	Casado	Manta
Propietario	13-01838692	Vinces Vincens Josefina Esperanza	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	4	31-ene-2012	104	133

3 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : martes, 31 de enero de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 104 - Folio Final: 133

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 607

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO MAS ESPERANZA

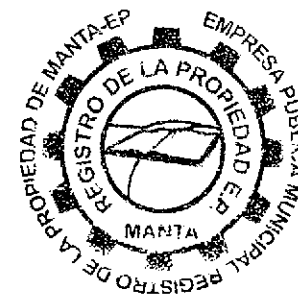
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 41531

Página: 2 de 3



Propietario

13-01745848 Macias Zambrano Alberto Ismael

Casado

Manta

Propietario

13-01838692 Vines Vines Josefina Esperanza

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

457

30-may-1980

691

692

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:58:02 del miércoles, 07 de agosto de 2013

A petición de: *Daly Macias*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pineda
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intrago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

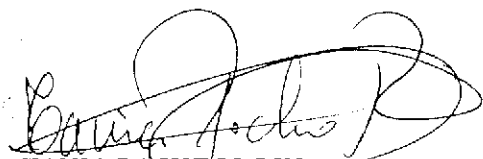
Manta, 9 de Agosto del 2013

CNEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MACIAS ZAMBRANO ALBERTO ISMAEL** con número de Cédula 130174584-8 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 426726 con dirección CALLE 309 AV. 209 ESQU. el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEP.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO PIN
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE



8/9/2013 12:08

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-08-43-20-004	61,91	\$ 15.886,27	ED.MIS ESPERANZAS 1ERA.P.A.DPTO.201	2013	101455	195051
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS ZAMBRANO ALBERTO ISMAEL		1301745848	Costa Judicial			
VINCES VINCES JOSEFINA ESPERANZA		1301838692	IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,55	\$ 0,37	\$ 5,93
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,60		\$ 2,60
			MEJORAS 2012	\$ 4,15		\$ 4,15
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,38		\$ 2,38
			TOTAL A PAGAR			\$ 15,06
			VALOR PAGADO			\$ 15,06
			SALDO			\$ 0,00

8/9/2013 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta
Rosa Riera M.
SECRETARÍA DE REGISTRACIÓN

Nº 105574

No. Certificación: 105574

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 13 de agosto de 2013

No. Electrónico: 14733

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-08-43-20-004

Ubicado en: ED.MIS ESPERANZAS IERA.P.A.DPTO.201

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	99,77	M2
Área Comunal:	38,81	M2
Área Terreno:	61,91	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301745848	ALBERTO ISMAEL MACIAS ZAMBRANO
1301838692	JOSEFINA ESPERANZA VINCES VINCES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2166,85
CONSTRUCCIÓN:	40298,00
	42464,85

Son: CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta Farina

Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)

Impreso por: MARIS REYES 13/08/2013 12:10:02