

9170-12

MUNICIPIO DE NANTA 2297-0

CATASTRO URBANO

2687-10

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

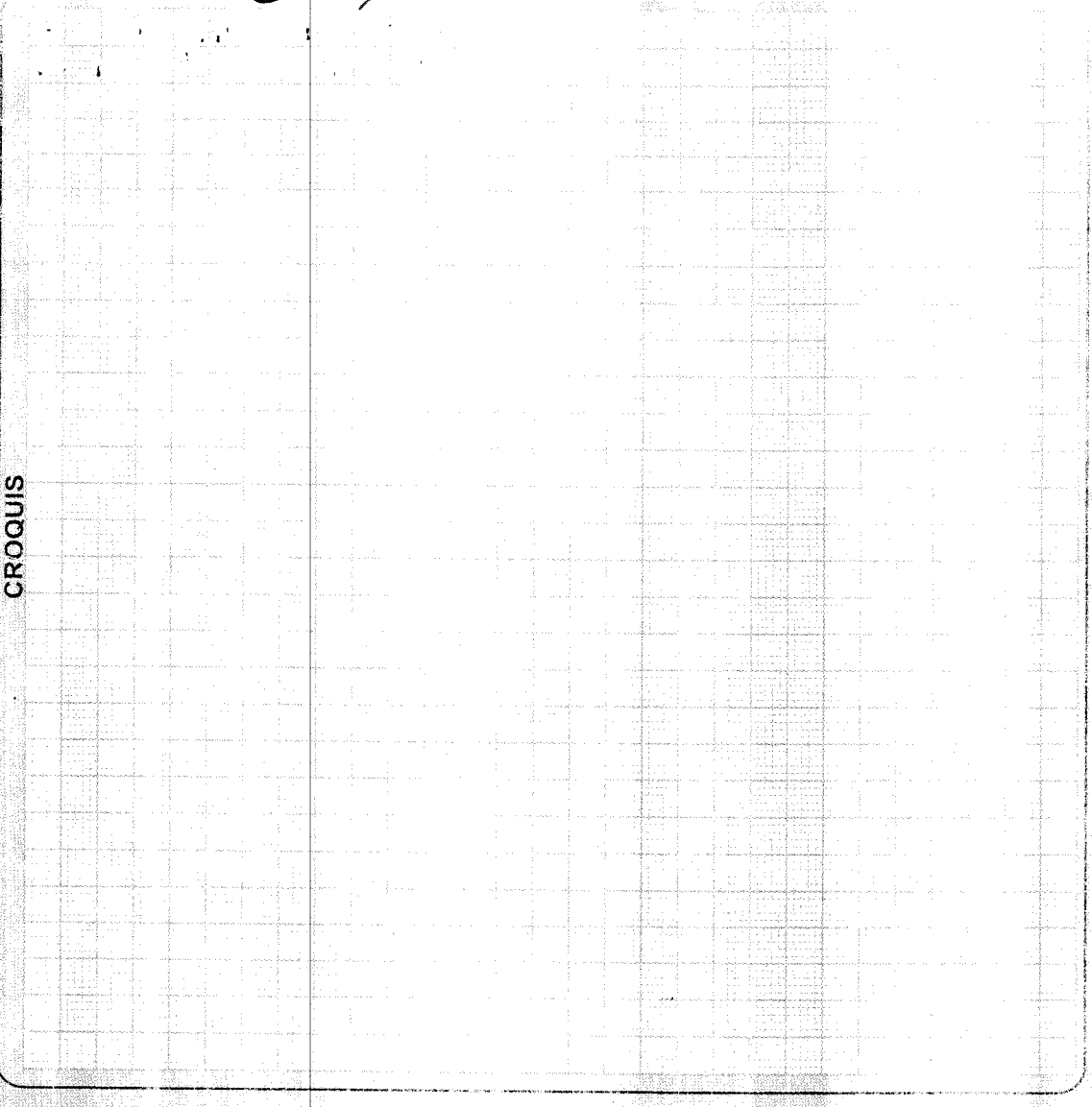
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		3140523	
DIRECCION:		barrio <u>eloy ALTARO</u>	
DIRECCION:		calle <u>AV 204</u>	
DATOS GENERALES		ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR ☐	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		1 2 3 4 5 6 7	
COMIFICAR LA DIRECCION (PRIMERA CALLE LLEGA EL NUMERO)		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	

DATOS DEL LOTE

FRENTE		11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
9 ACCESO AL LOTE		1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOPQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO	
14 ACERA		1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		1 AGUA POTABLE 2 SI EXISTE 3 NO EXISTE	
16 ALCANTARILLADO		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
17 ENERGIA ELECTRICA		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	
18 ALUMBRADO PUBLICO		1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO	
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO		19 SOBRE LA RASANTE ☐ METROS BAJO LA RASANTE ☐	
CERRAMIENTO		HORMIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO	
SERVICIOS DEL LOTE		20 AGUA POTABLE ☒ NO EXISTE 21 DESAGUES ☒ NO EXISTE 22 ELECTRICIDAD ☒ NO EXISTE	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE		23 AREA ☐ 96,00 24 PERIMETRO ☐ 40 25 LONGITUD DEL FRENTE ☐ 8 26 NUMERO DE ESQUINAS ☐	
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)		☐	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION	☒	28 CONSTRUCCION	☐	29 OTRO USO	☐
30 USOS DEL AREA SIN EDIFICACION	☐	31 CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION	☐	32 TOTAL DE BLOQUES	☐
33 USOS DEL AREA SIN EDIFICACION	☐	34 CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION	☐	35 TOTAL DE BLOQUES	☐
36 USOS DEL AREA SIN EDIFICACION	☐	37 CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION	☐	38 TOTAL DE BLOQUES	☐
39 USOS DEL AREA SIN EDIFICACION	☐	40 CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION	☐	41 TOTAL DE BLOQUES	☐
42 USOS DEL AREA SIN EDIFICACION	☐	43 CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION	☐	44 TOTAL DE BLOQUES	☐
45 USOS DEL AREA SIN EDIFICACION	☐	46 CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION	☐	47 TOTAL DE BLOQUES	☐
48 USOS DEL AREA SIN EDIFICACION	☐	49 CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION	☐	50 TOTAL DE BLOQUES	☐
51 USOS DEL AREA SIN EDIFICACION	☐	52 CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION	☐	53 TOTAL DE BLOQUES	☐
54 USOS DEL AREA SIN EDIFICACION	☐	55 CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION	☐	56 TOTAL DE BLOQUES	☐
57 USOS DEL AREA SIN EDIFICACION	☐	58 CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION	☐	59 TOTAL DE BLOQUES	☐
60 USOS DEL AREA SIN EDIFICACION	☐	61 CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION	☐	62 TOTAL DE BLOQUES	☐
63 USOS DEL AREA SIN EDIFICACION	☐	64 CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION	☐	65 TOTAL DE BLOQUES	☐
66 USOS DEL AREA SIN EDIFICACION	☐	67 CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION	☐	68 TOTAL DE BLOQUES	☐
69 USOS DEL AREA SIN EDIFICACION	☐	70 CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION	☐	71 TOTAL DE BLOQUES	☐
72 USOS DEL AREA SIN EDIFICACION	☐	73 CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION	☐	74 TOTAL DE BLOQUES	☐
75 USOS DEL AREA SIN EDIFICACION	☐	76 CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION	☐	77 TOTAL DE BLOQUES	☐
78 USOS DEL AREA SIN EDIFICACION	☐	79 CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION	☐	80 TOTAL DE BLOQUES	☐
81 USOS DEL AREA SIN EDIFICACION	☐	82 CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION	☐	83 TOTAL DE BLOQUES	☐
84 USOS DEL AREA SIN EDIFICACION	☐	85 CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION	☐	86 TOTAL DE BLOQUES	☐
87 USOS DEL AREA SIN EDIFICACION	☐	88 CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION	☐	89 TOTAL DE BLOQUES	☐
90 USOS DEL AREA SIN EDIFICACION	☐	91 CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION	☐	92 TOTAL DE BLOQUES	☐
93 USOS DEL AREA SIN EDIFICACION	☐	94 CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION	☐	95 TOTAL DE BLOQUES	☐
96 USOS DEL AREA SIN EDIFICACION	☐	97 CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION	☐	98 TOTAL DE BLOQUES	☐
99 USOS DEL AREA SIN EDIFICACION	☐	100 CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION	☐	101 TOTAL DE BLOQUES	☐

SE desmembra de la
Lote 3140502
AUT P.P.U.U. 1500
Sube R. 1500
comprado a
Baybels oct 22/12

MODO DE PROPIEDAD
1. ☐ UN SOL O PROPIETARIO
2. ☐ HERENCIA INDIVISA
3. ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1. ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO PARCIAL EN ARRIENDO TOTAL
2. ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA
NOMBRES
CECILEIA DE IDENTIDAD O R.U.C.
TITULO DE PROPIEDAD
CODIGO

ESTRUCTURA
PAREDES
MATERIALES
PISO
ENTRERISO SUPERIOR
TUBERIAS
VENTANAS
AGUA
ELECTRICIDAD
EQUIPO ESPECIAL
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL
AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

VALOR TOTAL DE LA PROPIEDAD
VALOR DE LA PROPIEDAD
VALOR DEL TERRENO
FECHA
NOMBRE DEL EMPADRONADOR
FIRMA
FECHA
NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO
FIRMA
OBSERVACIONES

3140523

Sello
10/24/12



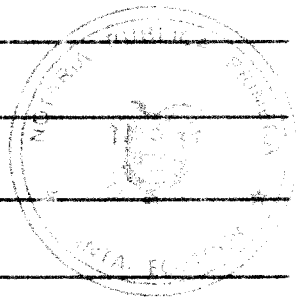
POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRAVENTA .-

Otorgada por: LA SEÑORA SOPHA SANCHEZ TIXI VELEZ .-

A favor de: EL SEÑOR JOHNN GABRIEL TIXI VELEZ .-



No. 6.649

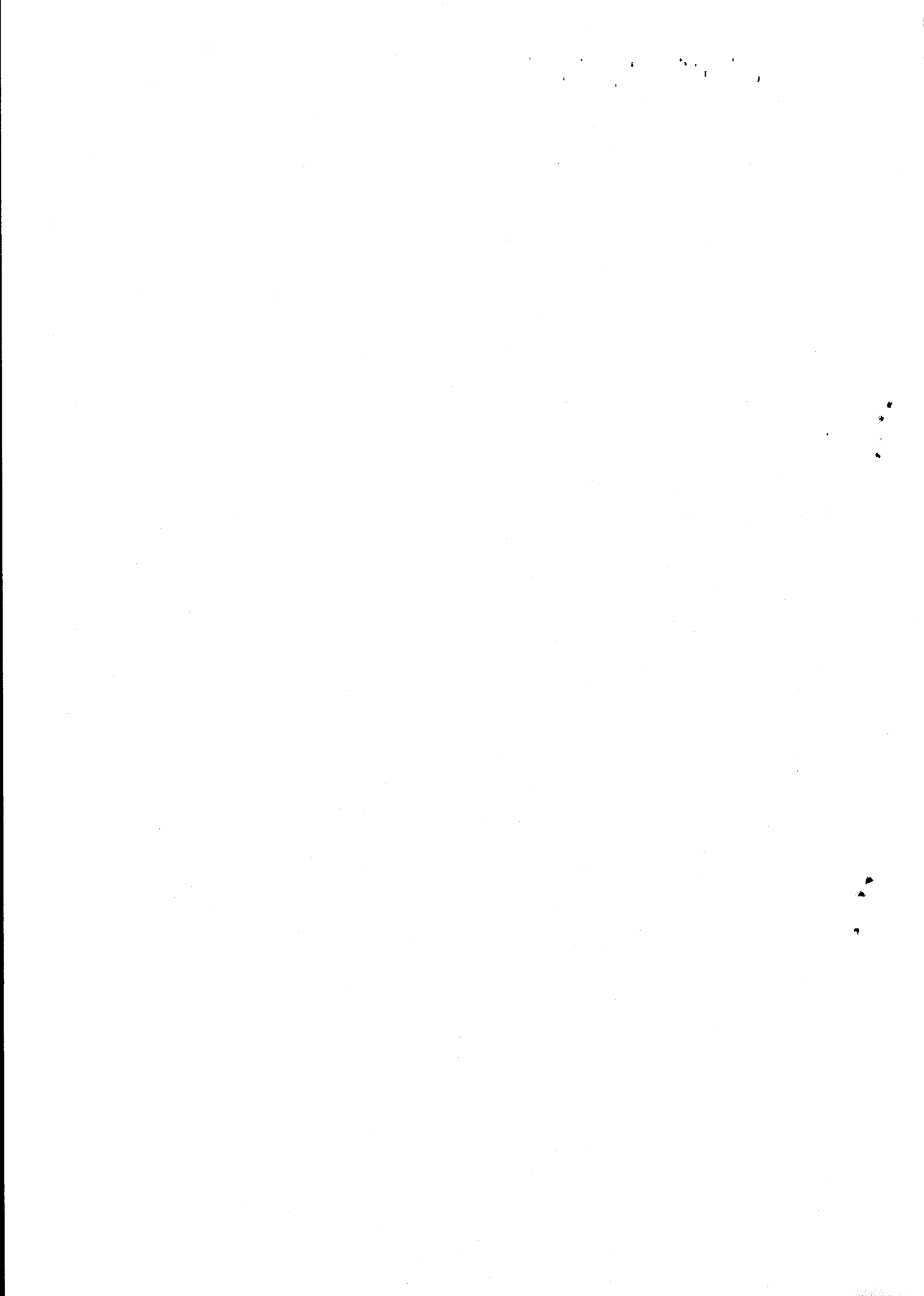
Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vences

Copia PRIMER Cuantía \$ 4.320,00

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN



NUMERO : 6.649

COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA SOFIA SALOME TIXI VELEZ ; A FAVOR DEL SEÑOR JOHN GABRIEL TIXI VELEZ.-

CUANTIA : USD \$ 4.320,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes diecinueve de Octubre del dos mil doce, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDENO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Publica Primera del cantón Manta, Mediante Acción de Personal Numero 4487-UP-CJM-12-WAHC; comparecen y declaran por una parte la señora **SOFIA SALOME TIXI VELEZ** de estado civil soltera, en calidad de **VENDEDORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y; por otra parte el señor **JOHN GABRIEL TIXI VELEZ**, de estado civil casado, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**.

sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **SOFIA SALOME TIXI VELEZ** , a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **JOHN GABRIEL TIXI VELEZ** , a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha diez de Febrero del dos mil doce, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta bajo el numero de inscripción 430 la escritura Publica de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta el treinta de Enero del dos mil doce. Por lo cual consta que los señores **MARQUEZ CEVALLOS CARMEN ANTONIA Y TIXI MUÑOZ JULIO SANTOS** dieron en venta a favor de la señora **SOFIA SALOME TIXI VELEZ** (soltera), un bien inmueble que consiste en un lote de terreno, ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro, avenida 204, de la jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE : 8,00 metros y avenida 204; POR ATRÁS 8,00 metros con área sobrante del vendedor; POR EL COSTADO DERECHO 12,00 metros con**

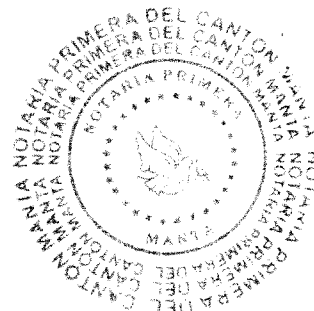


1073118

TIXI VITA 7 SOFIA SALOME

MANA	MANA
PROVIN	CANTON
ELOY	-
IND	IND

PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA





Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077596

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

TIXI VELEZ SOFIA SALOME que no deudor de esta Municipalidad

Manta,

20 junio de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE

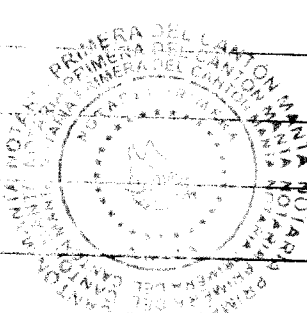
3140523000 PARROQUIA ELOY ALFARO

AVENIDAD 204

Manta, veinte de junio del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

[Firma]
TESORERÍA MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: **102**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11,
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 216322

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1312608944
NOMBRES: TIXI VELEZ SOFIA SALOME
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: PARROQUIA ELOY ALFARO AVENIDA 204

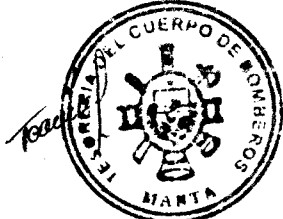
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 215688
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 28/06/2012 10:36:00

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 26 de Septiembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000094279

10/19/2012 12:46

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-14-05-23-000	96,00	4320,00	39749	94279
VENDEDOR				TABLA DE ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1312608944	TIXI VELEZ SOFIA SALOME	PARROQUIA ELOY ALFARO AVENIDAD 204	Impuesto principal		43,20		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		12,96		
ADQUIRIENTE				TOTAL A PAGAR		56,16	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		56,16		
1308667698	TIXI VELEZ JOHN GABRIEL	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 10/19/2012 12:46 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 19 OCT 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS 9991323

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

M- 9991323

Fecha: 2 de julio de 2012

No. Electrónico: 4881

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-05-23-000

Ubicado en: PARROQUIA ELOY ALFARO AVENIDAL 204

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 96,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1312608944

SOFLA SALOME TERI VELEZ

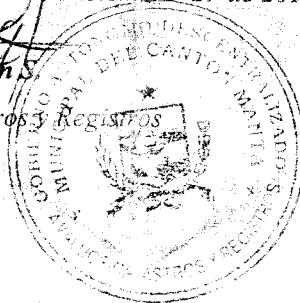
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4320,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4320,00

Son: CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTI DÓLARES

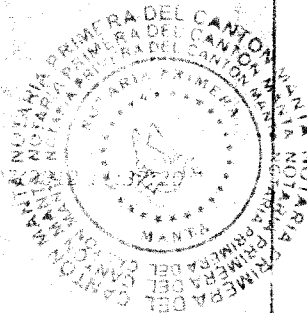
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



43,20
12,96
56,16

Impreso por: MARIS AB-ES





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 9993184

ESPECIE VALORADA

USD 1:00

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

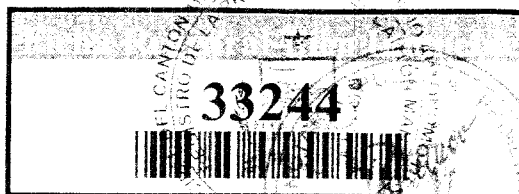
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra inscrita en el predio que consiste en SOLAR
perteneciente a PARROQUIA ELOY ALFARO AVENIDA 204
ubicada AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA
cuyo \$4320.00 CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE 00/100 DOLARES
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA. asciende a la cantidad

Manta, de 19 OCTUBRE 2012
del 20

Elaborado por: Arigueroa




Director Financiero Municipal



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33244:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 10 de febrero de 2012
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro, avenida 204, de la jurisdicción Cantonal de Manta. Provincia de Manabí con las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: 8,00Mts- Avenida 204, POR ATRÁS; 8,00Mts con área sobrante del vendedor, POR EL COSTADO DERECHO; 12,00Mts con propiedad del señor Samuel Garcia, y POR EL COSTADO IZQUIERDO; 12,00Mts con callejón de 4.00Mts de ancho. Teniendo un área total de Noventa y seis metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	783	27/09/1978	1.393
Compra Venta	Compraventa	430	10/02/2012	8.574

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 27 de septiembre de 1978
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.393 Folio Final: 1.394
Número de Inscripción: 783 Número de Repertorio: 1.568
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de agosto de 1978
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones.

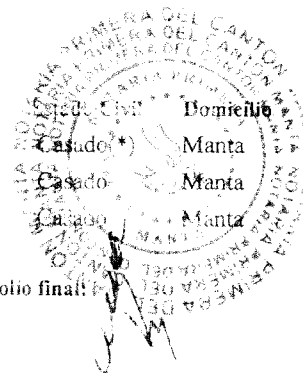
Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, un área que tiene VEINTE METROS DE FRENTE. POR
S E S E N T A M E T R O S D E F U N D O .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o E.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	06-00459994	Tixi Muñoz Julio Santos
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel
Vendedor	80-0000000000221	Jamed Jassen Felipe

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	7	23-mar-1950	5	5



Inscrito el : viernes, 10 de febrero de 2012

Tomo: 19 Folio Inicial: 8.574 - Folio Final: 8.584

Número de Inscripción: 430 Número de Repertorio: 836

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro, Avendia 204, de la jurisdicción Cantonal de Manta. Con una Superficie total de; Noventa y Seis Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12608944	Tixi Velez Sofia Salome	Soltero	Manta
Vendedor	06-00439418	Marquez Cevallos Carmen Antonia	Casado	Manta
Vendedor	06-00459994	Tixi Muñoz Julio Santos	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	783	27-sep-1978	1393	1394

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:44:09 del miércoles, 26 de septiembre de 2012

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño, Chávez
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
constituyera un gravamen.

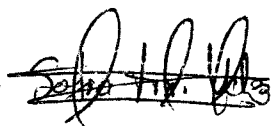


Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Elmá del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

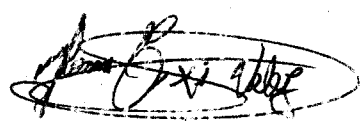
propiedad del señor Samuel García; y, POR EL COSTADO
IZQUIERDO: 12,00 metros con callejón de 4.00 metros de
ancho. Teniendo un área total de NOVENTA Y SEIS METROS
CUADRADOS (96.00 M2) . El mismo que se encuentra libre de
todo gravamen hasta la actualidad - **TERCERA:**
COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio
de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real
y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" todo el
inmueble descrito en la cláusula segunda de este contrato con las
mismas medidas, linderos y ubicación - **CUARTA: PRECIO.-** El
precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula
segunda del presente contrato, es el de \$ 4.320.00; la
vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero,
en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de
manos del comprador sin que exista reclamo posterior por
este concepto. -**QUINTA: ACEPTACIÓN.-** El comprador acepta
la venta hecha a su favor. - **SEXTA: AUTORIZACION PARA
INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada
de esta Escritura para requerir del Registrador de la
Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y
anotaciones que por Ley correspondan - **LAS DE
ESTILO.-** - Sírvase señora Notaria anteponer y agregar
las demás cláusulas de estilo para la completa validez
de este instrumento - (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL
MERO Matrícula número: 13-2009-95 DEL FORO DE
ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que
los comparecientes la ratifican y complementada con sus
documentos habilitantes queda constituida en Escritura
Pública conforme a Derecho y leída enteramente

que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y quienes firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-4/



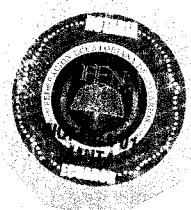
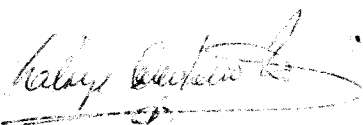
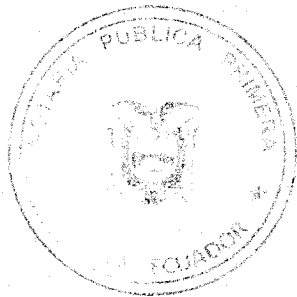
SOFIA SALOME TIXI VELEZ

C.C.NO. 131260894-4



JHON GABRIEL TIXI VELEZ

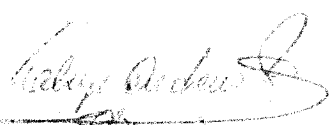
C.C.NO. 130866769-8



NOTARIA/PRIMERA E

**SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO
EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-4/**




Ab. Elsy Cedeño Manóndez
Notaria Pública Primera Encargada
Manta - Ecuador

6/p.

06-12-12 11:26.

A003

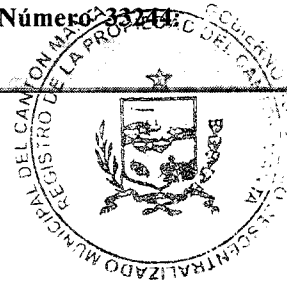
FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	3-14-05-23-000
Nombre:	Fixi Velazquez
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	ty 0999816912.
Reclamo:	CA. compra venta. Pasa directo.
Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector:	
Firma del Inspector	Fecha:
Informe Tecnico:	
Firma del Tecnico	Fecha: 08/12/12
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 33244.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 10 de febrero de 2012
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3140523000



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro, avenida 204, de la Jurisdicción Cantonal de Manta. Provincia de Manabí con las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: 8,00Mts- Avenida 204, POR ATRÁS; 8,00Mts con área sobrante del vendedor, POR EL COSTADO DERECHO; 12,00Mts con propiedad del señor Samuel García, y POR EL COSTADO IZQUIERDO; 12,00Mts con callejón de 4.00Mts de ancho. Teniendo un área total de Noventa y seis metros cuadrados. (96.00 m²)
SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	783 27/09/1978	1.393
Compra Venta	Compraventa	430 10/02/2012	8.574
Compra Venta	Compraventa	3.189 12/11/2012	60.601

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 27 de septiembre de 1978
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.393 - Folio Final: 1.394
Número de Inscripción: 783 Número de Repertorio: 1.568
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de agosto de 1978

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, un área que tiene VEINTE METROS DE FRENTE, POR
S E S E N T A M E T R O S D E F O N D O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	06-00459994	Tixi Muñoz Julio Santos	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002221	Jamed Jassen Felipe	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 33244

Página: 1 de 3



Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 7 23-mar-1950 5 5



2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 10 de febrero de 2012

Tomo: 19 Folio Inicial: 8.574 - Folio Final: 8.584
Número de Inscripción: 430 Número de Repertorio: 836
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de enero de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro, Avendia 204, de la jurisdicción Cantonal de Manta. Con una Superficie total de; Noventa y Seis Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12608944	Tixi Velez Sofia Salome	Soltero	Manta
Vendedor	06-00439418	Marquez Cevallos Carmen Antonia	Casado	Manta
Vendedor	06-00459994	Tixi Muñoz Julio Santos	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	783	27-sep-1978	1393	1394

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 12 de noviembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 60.601 - Folio Final: 60.607
Número de Inscripción: 3.189 Número de Repertorio: 7.013
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de octubre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA PARROQUIA ELOY ALFARO AVENIDA 204
A R E A T O T A L 9 6 0 0 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08667698	Tixi Velez John Gabriel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-12608944	Tixi Velez Sofia Salome	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	430	10-feb-2012	8574	8584



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:59:59 del lunes, 03 de diciembre de 2012

A petición de: Sra. *Sofía Tixi Velez*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



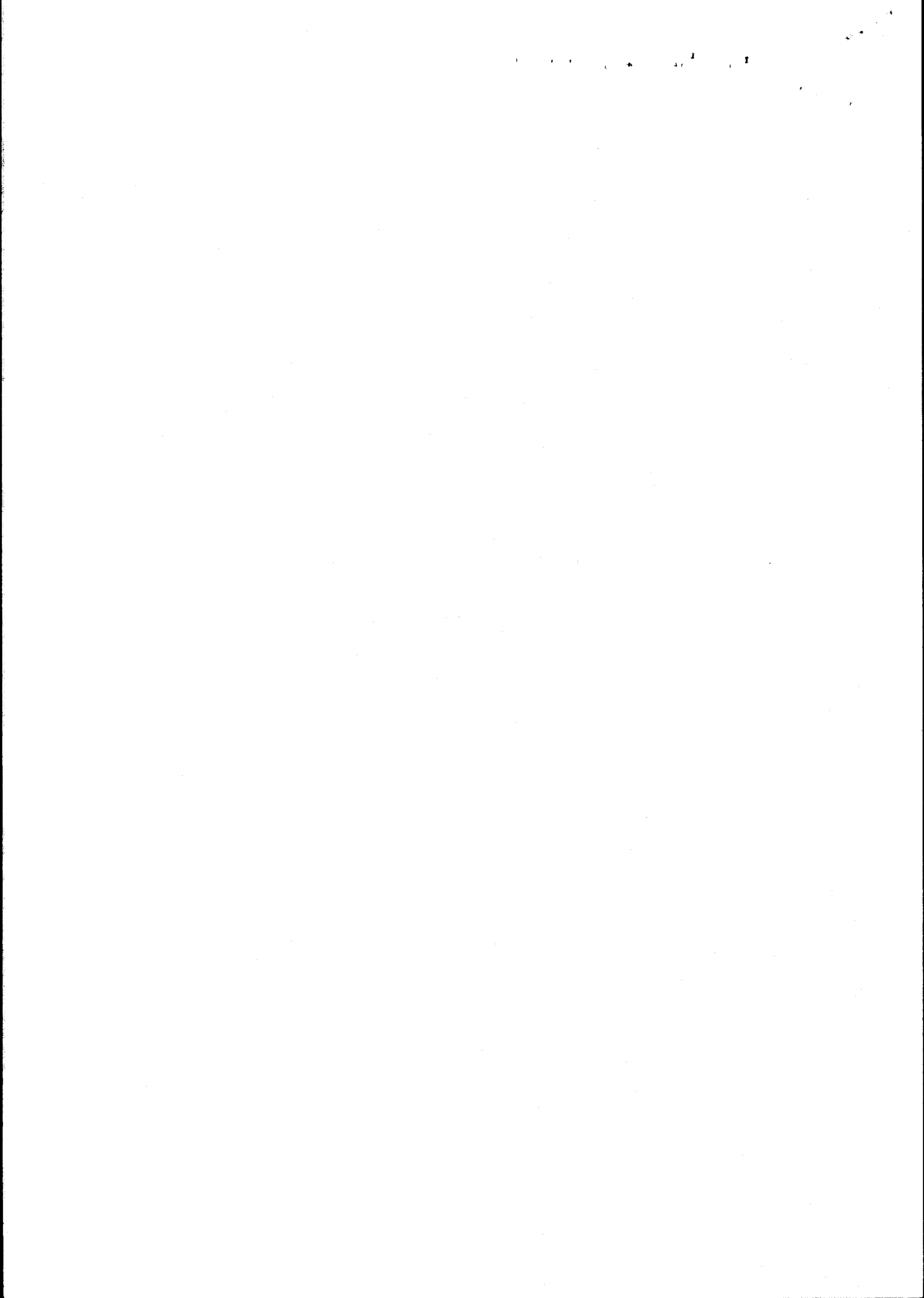
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Manta, 22 de junio de 2012

CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que LA SRA TIXI VELEZ SOFIA con numero de CEDULA Nº 131260894-4 se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, CON CODIGO DE SERVICIO 6329577, por lo tanto no se encuentra adeudando valor alguno, con la empresa.

EL INTERESADO puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Sra. FELICITA BOTINES
ATENCION AL CLIENTE CNEL.

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE



28/06/12 12h19.

984V

Dirección de
Avalúos Catastro
y RegistrosMuy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTACalle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

314 0523 000

Nombre:

TIXI Velez Sofia Salome.

Sola - inmenpion tordia o Soluero Petubzoch

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

telf. 095 166 291

Reclamo:

Art. Avaluo. para prestamo.
Existe Fotografia.

Sofia Tixi.

Firma del Usuario

Elaborado Por:

ARQ. ANGEL HENDOZA HENDOZA.

Informe Inspector:

SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO.
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avalúos y Catastro

Archeron



Conforme a la solicitud Número: 95952, se tificó hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33244:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 10 de febrero de 2012

Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la parroquia Eloy Alfaro, avenida 204, de la jurisdicción Cantonal de Manta, provincia de Manabí con las siguientes medidas y linderos; Por el Frente: 8,00Mts- Avenida 204, Por Atras; 8,00Mts con área sobrante del vendedor Por el Costado Derecho; 12,00Mts con propiedad del señor Samuel Garcia, y por el Costado Izquierdo; 12,00Mts con callejón de 4.00Mts de ancho, teniendo un área total de Noventa y seis metros cuadrados.

SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	783 27/09/1978	1.393
Compra Venta	Compraventa	430 10/02/2012	8.574

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 27 de septiembre de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.393 - Folio Final: 1.394

Número de Inscripción: 783 Número de Repertorio: 1.568

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de agosto de 1978

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, un área que tiene VEINTE METROS DE FRENTE, POR
S E S E N T A M E T R O S D E F O N D O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	06-00459994	Tixi Muñoz Julio Santos	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002221	Jamed Jassen Felipe	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	7	23-mar-1950	5	5

Inscrito el : viernes, 10 de febrero de 2012

Tomo: 19 Folio Inicial: 8.574 - Folio Final: 8.584

Número de Inscripción: 430 Número de Repertorio: 836

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno ubicado en la parroquia Eloy Alfaro, Avendia 204, de la jurisdicción Cantonal de Manta. con una superficie total de; noventa y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-126' 3944	Tixi Velez Sofia Salome	Soltero	Manta
Vendedor	06-004394	8 Marquez Cevallos Carmen Antonia	Casado	Manta
Vendedor	06-00459994	Tixi Muñoz Julio Santos	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	783	27-sep-1978	1393	1394

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:09:13 del jueves, 28 de junio de 2012

A petición de: *Sra. Sofia Tixi Velez*
*1312608944*Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pach. y
130730043-2VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*
Firma del Registrador**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

Manta, 22 de junio de 2012

CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que LA SRA TIXI VELEZ SOFIA con numero de CEDULA Nº 131260894-4 se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, CON CODIGO DE SERVICIO 6329577, por lo tanto no se encuentra adeudando valor alguno, con la empresa.

EL INTERESADO puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Sra. FELICITA BOTINES
ATENCION AL CLIENTE CNEL.

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077596

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

TIKI VELEZ SOFIA SALOME que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 20 junio de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE

3140523000 PARROQUIA ELOY ALFARO
AVENIDAD 204

Manta, veinte de junio del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo M. García
TESORERO MUNICIPAL





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número **33244**.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 10 de febrero de 2012*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3140523000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro, avenida 204, de la jurisdicción Cantonal de Manta. Provincia de Manabí con las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: 8,00Mts- Avenida 204, POR ATRÁS; 8,00Mts con área sobrante del vendedor, POR EL COSTADO DERECHO; 12,00Mts con propiedad del señor Samuel García, y POR EL COSTADO IZQUIERDO; 12,00Mts con callejón de 4.00Mts de ancho. Teniendo un área total de Noventa y seis metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	783	27/09/1978	1.393
Compra Venta	Compraventa	430	10/02/2012	8.574
Compra Venta	Compraventa	3.189	12/11/2012	60.601

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 27 de septiembre de 1978
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.393 - Folio Final: 1.394
Número de Inscripción: 783 Número de Repertorio: 1.568
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de agosto de 1978
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, un área que tiene VEINTE METROS DE FRENTE, POR
S E S E N T A M E T R O S D E F O N D O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	06-00459994	Tixi Muñoz Julio Santos	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002221	Jamed Jassen Felipe	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	7	23-mar-1950	5	5

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 10 de febrero de 2012

Tomo: 19 Folio Inicial: 8.574 - Folio Final: 8.584

Número de Inscripción: 430 Número de Repertorio:

836

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro, Avendia 204, de la jurisdicción Cantonal de Manta. Con una Superficie total de; Noventa y Seis Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12608944	Tixi Velez Sofia Salome	Soltero	Manta
Vendedor	06-00439418	Marquez Cevallos Carmen Antonia	Casado	Manta
Vendedor	06-00459994	Tixi Muñoz Julio Santos	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	783	27-sep-1978	1393	1394

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 12 de noviembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 60.601 - Folio Final: 60.607

Número de Inscripción: 3.189 Número de Repertorio: 7.013

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA PARROQUIA ELOY ALFARO AVENIDA 204

A R E A T O T A L 9 6 . 0 0 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08667698	Tixi Velez John Gabriel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-12608944	Tixi Velez Sofia Salome	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	430	10-feb-2012	8574	8584

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:01:21 del jueves, 22 de noviembre de 2012

A petición de: Tixi Velez Sojo

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

