

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	MUNICIPIO	TITULO DEL PROPIETARIO CALLE Y NUMERO
	PINO	DINA JESSICA			
☐					

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO	
ESTRUCTURA caña madera ladrillo o piedra hormigon armado metal no tiene caña madera o lata fibra ladrillo o comun ladrillo industrial o bloque tabiques modulares (vidrio, madera, etc) tierra madera ladrillo piedra hormigon tierra cemento madera vidrio o granito fundido baldosa cerámica parquet o mayolica porcelanato mármol o marmetone caña cade (paja) madera zinc ruberoird asbesto cemento hormigon armado teja no tiene al tiene no tiene caña tablero o lata madera o vidrio bloque ornamental madera tipo chazas o hierro aluminio madera fina aluminio de color no tiene sobrepuestas empotradas no tiene sobrepuestas empotradas no tiene piscina cuarto de maquinas buena regular mala ruina ANO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION					



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

PRETOS		NÚMERO DE LA VÍA A LA QUE SE CONECTA LA VÍA DE INTERVENCIÓN	
1	LOTE INTERIOR	1	NO EXISTE
2	POR PASADIZO PEATONAL	2	SI EXISTE
3	POR PASADIZO VEHICULAR	3	NO EXISTE
4	POR CALLE	4	SI EXISTE
5	POR AVENIDA	5	NO EXISTE
6	POR EL MALECON	6	SI EXISTE
7	POR LA PLAYA	7	NO EXISTE
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA			
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL			
1	TIERRA	1	NO EXISTE
2	LOS RE	2	SI EXISTE
3	MATERIAL DE LA CALZADA	3	NO EXISTE
4	ACERCA	4	SI EXISTE
5	ACERCA DE RIO	5	NO EXISTE
6	ACERCA DE RIO	6	SI EXISTE
7	ACERCA DE RIO	7	NO EXISTE
8	ACERCA DE RIO	8	SI EXISTE
REDES PUBLICAS EN LA VÍA			
1	AGUA POTABLE	1	NO EXISTE
2	ALCANTARILLADO	2	SI EXISTE
3	ENERGIA ELECTRICA	3	NO EXISTE
4	ALCANTARILLADO	4	SI EXISTE
5	ENERGIA ELECTRICA	5	NO EXISTE
6	ALCANTARILLADO	6	SI EXISTE
7	ENERGIA ELECTRICA	7	NO EXISTE
8	ALCANTARILLADO	8	SI EXISTE
9	ENERGIA ELECTRICA	9	NO EXISTE
10	ALCANTARILLADO	10	SI EXISTE
11	ENERGIA ELECTRICA	11	NO EXISTE
12	ALCANTARILLADO	12	SI EXISTE
13	ENERGIA ELECTRICA	13	NO EXISTE
14	ALCANTARILLADO	14	SI EXISTE
15	ENERGIA ELECTRICA	15	NO EXISTE
16	ALCANTARILLADO	16	SI EXISTE
17	ENERGIA ELECTRICA	17	NO EXISTE
18	ALCANTARILLADO	18	SI EXISTE
19	ENERGIA ELECTRICA	19	NO EXISTE
20	ALCANTARILLADO	20	SI EXISTE
21	ENERGIA ELECTRICA	21	NO EXISTE
22	ALCANTARILLADO	22	SI EXISTE
23	ENERGIA ELECTRICA	23	NO EXISTE
24	ALCANTARILLADO	24	SI EXISTE
25	ENERGIA ELECTRICA	25	NO EXISTE
26	ALCANTARILLADO	26	SI EXISTE
27	ENERGIA ELECTRICA	27	NO EXISTE
28	ALCANTARILLADO	28	SI EXISTE
29	ENERGIA ELECTRICA	29	NO EXISTE
30	ALCANTARILLADO	30	SI EXISTE
31	ENERGIA ELECTRICA	31	NO EXISTE
32	ALCANTARILLADO	32	SI EXISTE
33	ENERGIA ELECTRICA	33	NO EXISTE
34	ALCANTARILLADO	34	SI EXISTE
35	ENERGIA ELECTRICA	35	NO EXISTE
36	ALCANTARILLADO	36	SI EXISTE
37	ENERGIA ELECTRICA	37	NO EXISTE
38	ALCANTARILLADO	38	SI EXISTE
39	ENERGIA ELECTRICA	39	NO EXISTE
40	ALCANTARILLADO	40	SI EXISTE
41	ENERGIA ELECTRICA	41	NO EXISTE
42	ALCANTARILLADO	42	SI EXISTE
43	ENERGIA ELECTRICA	43	NO EXISTE
44	ALCANTARILLADO	44	SI EXISTE
45	ENERGIA ELECTRICA	45	NO EXISTE
46	ALCANTARILLADO	46	SI EXISTE
47	ENERGIA ELECTRICA	47	NO EXISTE
48	ALCANTARILLADO	48	SI EXISTE
49	ENERGIA ELECTRICA	49	NO EXISTE
50	ALCANTARILLADO	50	SI EXISTE
51	ENERGIA ELECTRICA	51	NO EXISTE
52	ALCANTARILLADO	52	SI EXISTE
53	ENERGIA ELECTRICA	53	NO EXISTE
54	ALCANTARILLADO	54	SI EXISTE
55	ENERGIA ELECTRICA	55	NO EXISTE
56	ALCANTARILLADO	56	SI EXISTE
57	ENERGIA ELECTRICA	57	NO EXISTE
58	ALCANTARILLADO	58	SI EXISTE
59	ENERGIA ELECTRICA	59	NO EXISTE
60	ALCANTARILLADO	60	SI EXISTE
61	ENERGIA ELECTRICA	61	NO EXISTE
62	ALCANTARILLADO	62	SI EXISTE
63	ENERGIA ELECTRICA	63	NO EXISTE
64	ALCANTARILLADO	64	SI EXISTE
65	ENERGIA ELECTRICA	65	NO EXISTE
66	ALCANTARILLADO	66	SI EXISTE
67	ENERGIA ELECTRICA	67	NO EXISTE
68	ALCANTARILLADO	68	SI EXISTE
69	ENERGIA ELECTRICA	69	NO EXISTE
70	ALCANTARILLADO	70	SI EXISTE
71	ENERGIA ELECTRICA	71	NO EXISTE
72	ALCANTARILLADO	72	SI EXISTE
73	ENERGIA ELECTRICA	73	NO EXISTE
74	ALCANTARILLADO	74	SI EXISTE
75	ENERGIA ELECTRICA	75	NO EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		☐ ☐	☐ ☐
(27) SIN EDIFICACION 1 ☐ CON EDIFICACION 2 ☐	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS (30)		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION (31)
USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO 1 ☐ CONSTRUCCION 2 ☐ OTRO USO 3 ☐		NUMERO TOTAL DE BLOQUES (32)	
OTRO USO (29)		CONGO ☐ ☐ ☐ ☐	
NOMBRE (28)			

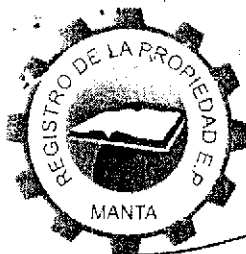
OBSERVACIONES:
 1. 10/10/10
 2. 10/10/10
 3. 10/10/10
 4. 10/10/10
 5. 10/10/10
 6. 10/10/10
 7. 10/10/10
 8. 10/10/10
 9. 10/10/10
 10. 10/10/10
 11. 10/10/10
 12. 10/10/10
 13. 10/10/10
 14. 10/10/10
 15. 10/10/10
 16. 10/10/10
 17. 10/10/10
 18. 10/10/10
 19. 10/10/10
 20. 10/10/10
 21. 10/10/10
 22. 10/10/10
 23. 10/10/10
 24. 10/10/10
 25. 10/10/10
 26. 10/10/10
 27. 10/10/10
 28. 10/10/10
 29. 10/10/10
 30. 10/10/10
 31. 10/10/10
 32. 10/10/10
 33. 10/10/10
 34. 10/10/10
 35. 10/10/10
 36. 10/10/10
 37. 10/10/10
 38. 10/10/10
 39. 10/10/10
 40. 10/10/10
 41. 10/10/10
 42. 10/10/10
 43. 10/10/10
 44. 10/10/10
 45. 10/10/10
 46. 10/10/10
 47. 10/10/10
 48. 10/10/10
 49. 10/10/10
 50. 10/10/10
 51. 10/10/10
 52. 10/10/10
 53. 10/10/10
 54. 10/10/10
 55. 10/10/10
 56. 10/10/10
 57. 10/10/10
 58. 10/10/10
 59. 10/10/10
 60. 10/10/10
 61. 10/10/10
 62. 10/10/10
 63. 10/10/10
 64. 10/10/10
 65. 10/10/10
 66. 10/10/10
 67. 10/10/10
 68. 10/10/10
 69. 10/10/10
 70. 10/10/10
 71. 10/10/10
 72. 10/10/10
 73. 10/10/10
 74. 10/10/10
 75. 10/10/10
 76. 10/10/10
 77. 10/10/10
 78. 10/10/10
 79. 10/10/10
 80. 10/10/10
 81. 10/10/10
 82. 10/10/10
 83. 10/10/10
 84. 10/10/10
 85. 10/10/10
 86. 10/10/10
 87. 10/10/10
 88. 10/10/10
 89. 10/10/10
 90. 10/10/10
 91. 10/10/10
 92. 10/10/10
 93. 10/10/10
 94. 10/10/10
 95. 10/10/10
 96. 10/10/10
 97. 10/10/10
 98. 10/10/10
 99. 10/10/10
 100. 10/10/10

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NITENRMA	TITULO DE PROPIEDAD ACQUA
	GARCIA	MARIA TERESA	101010101		
☐					

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

Jan 10/90
0999997580



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

25465



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25465:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 08 de diciembre de 2010*
Parroquia: San Lorenzo
Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 6170213000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo, parroquia y Canton Manta, con una superficie 16.2535 HAS. circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas Norte: Camino publico con 400.20m. siguiendo su trazado. Este: Camino publico con 561,57m siguiendo su trazado Sur: Camino publico con 189,92m.siguiendo su trazado. Oeste: Toro Castillo Mercedes Isabel con 34.91m. rumbo N 36° 47' 13" W; Toro Castillo Mercedes Isabel con 44.13 m, rumbo N 47° 2' 46" W; Toro Castillo Mercedes Isabel con 78.71 m, rumbo N 53° 55' 38" W; Toro Castillo Mercedes Isabel con 11.44 m, rumbo N 81° 54' 45" W; Toro Castillo Mercedes Isabel con 23.48.m, rumbo N 50° 25' 32" W; Toro Castillo Mercedes Isabel con 18.90 m , rumbo N 8° 21' 57" W; Toro Castillo Mercedes Isabel con 22.86 m , rumbo N 43° 32' 48" W; Pico Pico Belsimo Hernandez ,Delgado Pico Cristina Martina con 35.52m, rumbo N 55°31'47" E; Pico Pico Belsimo Hernandez ,Delgado Pico Cristina Martina con 38.44m, r u m b o N 4 2 ° 2 8 ' 1 9 " E ; Pico Pico Belsimo Hernandez ,Delgado Pico Cristina Martina con 82.48m, rumbo N 56° 1'32" W; Pico Pico Belsimo Hernandez ,Delgado Pico Cristina Martina con 53.58m, rumbo de N 45°33' 24"W; Pico Pico Belsimo Hernandez ,Delgado Pico Cristina Martina con 39.08m, rumbo N 25°34' 54" W; Pico Pico Belsimo Hernandez ,Delgado Pico Cristina Martina con 144.18m, rumbo N 6°49'19" W. SOLVENCIA. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	2.983	08/12/2010	52.614
Compra Venta	Expropiación	3.601	19/12/2012	68.780

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 25465

Página: 1 de 3

1 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : miércoles, 08 de diciembre de 2010
 Tomo: 83 Folio Inicial: 52.614 - Folio Final: 52.625
 Número de Inscripción: 2.983 Número de Repertorio: 6.741
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de junio de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución: Quito
 Fecha de Resolución: martes, 20 de abril de 2010



TOTAL
 Libro
 Compra y
 Los mov.

a.- Observaciones:

En este acto los señores ABG. JORGE PINTO CUARAN y el señor ABG. PABLO NIETO MONTOYA, representan en calidad de DIRECTOR EJECUTIVO (E) y SECRETARIO GENERAL del INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO (INDA), según consta en el acta de adjudicación Terreno ubicado sector El Aromo, parroquia y Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario IN		Quito
Adjudicatario	13-00635925	Pico Pico Isabel Heroína	Viudo	Manta

2 / 2 Expropiación

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012
 Tomo: 157 Folio Inicial: 68.780 - Folio Final: 68.800
 Número de Inscripción: 3.601 Número de Repertorio: 7.909
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de marzo de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONVENIO DE PAGO POR INDEMNIZACIÓN Y TRASPASO DE DOMINIO POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA DOS AREAS DE TERRENO LA PRIMERA DE 6,327,24M2 Y LA SEGUNDA DE 5,494,01 m2 (afectacion de via) y a favor de la Refineria del Pacifico Eloy Alfaro el area de terreno de 106,92m2 (afectacion por campamento) por cuanto la refineria fue la que transfirió a favor del Gobierno Municipal los valores con los cuales cancela la expropiación.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Expropiado	13-00635925	Pico Pico Isabel Heroína	Viudo	Manta
Expropiador	80-0000000000173	Municipio de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2136	07-sep-2010	37526	37537
Compra Venta	2983	08-dic-2010	52614	52625



08-07-2013

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:10:48 del lunes, 04 de marzo de 2013

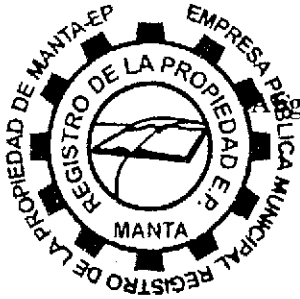
A petición de: *Bra. Inés del Río*

Zaida Azucena

Elaborado por : Zaida Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 440-2522

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la **SRA. PICO PICO ISABEL HEROINA** ubicado en el sector **El Aromo**, parroquia y Cantón Manta, actualmente (Vía a la Refinería del Pacífico), con Clave Catastral #6170213000, de la Parroquia Urbana Manta del cantón Manta, el mismo conforme escritura resulta un área general de 162.535,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 162.535,00m². (escritura autorizada por la Notaria Tercera el 7 de junio de 2010 e inscrita el 8 de diciembre de 2010).

Norte: Camino público con 400,20m. siguiendo su trazado

Este: Camino público con 561,57m. siguiendo su trazado

Sur: Camino público con 189,92m. siguiendo su trazado

Oeste: Toro Castillo Mercedes Isabel con 34,91m. rumbo N 36°47'13" W;

Toro Castillo Mercedes Isabel con 44,13m. rumbo N 47°2'46" W;

Toro Castillo Mercedes Isabel con 78,71m. rumbo N 53°55'38" W;

Toro Castillo Mercedes Isabel con 11,44m. rumbo N 81°54'45" W;

Toro Castillo Mercedes Isabel con 23,48m. rumbo N 50°25'32" W;

Toro Castillo Mercedes Isabel con 18,90m. rumbo N 8°21'57" W;

Toro Castillo Mercedes Isabel con 22,86m. rumbo N 43°32'48" W;

Pico Pico Belsimo Hernandez, Delgado Pico Cristina Martina con 35,52m. rumbo N 55°31'47" E;

Pico Pico Belsimo Hernandez, Delgado Pico Cristina Martina con 38,44m. rumbo N 42°28'19" E;

Pico Pico Belsimo Hernandez, Delgado Pico Cristina Martina con 82,48m. rumbo N 56°1'32" W;

Pico Pico Belsimo Hernandez, Delgado Pico Cristina Martina con 53,58m. rumbo N 45°33'24" W;

Pico Pico Belsimo Hernandez, Delgado Pico Cristina Martina con 39,08m. rumbo N 25°34'54" W;

Pico Pico Belsimo Hernandez, Delgado Pico Cristina Martina con 144,18m. rumbo N 6°49'19" W.

AREA DE AFECTACION POR EL PASO DE LA VIA A LA REFINERIA DEL PACIFICO: 5.494,91m². DE ACUERDO A RESOLUCION No.003-ALC-M-JEB-2010, OTROGADA EL 22 DE DICIEMBRE DE 2010, E INSCRITA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2010.

AREA UTIL:

157.040,09 m²

Frente: P1 al P2, 404,81m. y actual Vía a la Refinería del Pacífico.

Atrás: P5 al P4, 189,91m. y actual camino público.

Costado derecho: P2 al P3, 216,38m. más P3 al P4, 310,66m. y actual camino público.

Costado izquierdo: P1 al P7, 297,89m. más P7 al P6, 73,96m. y actual Sr. Pico Pico Belsimo Hernandez, Delgado Pico Cristina Martina, más P6 al P5, y actual Sr. Toro Castillo Mercedes Isabel.

NOTA: se actualiza esta autorización dejando sin efecto con fecha enero 12 de 2012

- No existe sobre posesión ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m².
- De acuerdo al Memorandum No 0012-DICRM-DEF-12 de la Dirección de Asesoría y Catastros "no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia."

Manta, marzo 06 de 2013

Sr. Ramiro Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO



El presente documento se emite en respuesta a la solicitud de autorización para el trámite y a inspección en el lugar que indica de frento al solicitante, por lo cual salvamos error a cualquier otro, salvando la responsabilidad al certificar, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las dependencias correspondientes.

O.B.G.



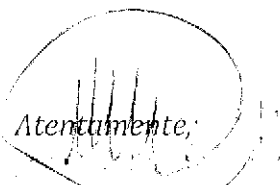
**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ**

Manta, 6 de MARZO del 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que la **SRA. PICO PICO ISABEL HEROINA** con número de cedula **130063592-5** **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, con el mismo que no mantiene deuda pendiente en la Empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,


**VIVIANA GARCÍA MERA
ATENCIÓN AL CLIENTE**



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000155403

2/28/2013 10:10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
6-17-02-25-000	157040,99	\$ 78.520,50		2013	87016	155403
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PICO PICO ISABEL HERÓINA		1300635925	Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 58,89	(\$ 4,12)	\$ 54,77
			Interes por Mora			
			TOTAL A PAGAR			\$ 54,77
			VALOR PAGADO			\$ 54,77
			SALDO			\$ 0,00

2/28/2013 12:00 MACIAS KLEVER
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

