

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

CROQUIS

ESVA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

HOLLA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MATECON
7 ☐ POR LA PLAZA

MANEJAR SOLO EL DE MAYOR UTILIDAD

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

ACCESO A LA CALLE

- 1 ☐ BARRERA
2 ☐ PASADIZO PEATONAL
3 ☐ PASADIZO VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MATECON
7 ☐ POR LA PLAZA

ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOPCION O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

LINEA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE REC. AREA
3 ☐ SI EXISTE REC. SUBESTACION

ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DIRECCION: Barrio LA BARRERA
Calle AV. DE LA INDUSTRIA

Wz 12 lote 100

DESIVEL CON RELACION A LA BASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- 19 ☐ SOBRE LA BASANTE
2 ☒ METROS
BAJO LA BASANTE ☐

CERCIAMIENTO

- HOMOGENEO ABAMADO
MADERA
CASA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

ACUAFONIBLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SIN DECIMALES
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0

PERIMETRO

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0

LONGITUD DEL FRENTE

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0

NUMERO DE ESQUINAS

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

- 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0

CON EDIFICACION

- 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0

CONSTRUCCION

- 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0

OTRO USO

- 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0

OTRO USO

- 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

EL DUEÑO

FECHA

Area de 14 m² con 14 m² de 14 m²

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	10/2/18	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	10/2/18
CLAVE CATASTRAL:	55-46-046		
NOMBRES y/o RAZON:	Rafaela...		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.115 - 0594

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Señora PICO PICO ISABEL HEROINA, ubicado en el sector El Aromo, Parroquia Manta, Cantón Manta, de calve 6540306000, el mismo que tiene un área de 114.548,00 m²

MEDIDAS Y LINDEROS: (Autorizada el 07 de Junio de 2010 en la Notaria Tercera e Inscrita el 07 de Septiembre de 2010)

NORTE:

ALONZO DELGADO JUANA CLEOTILDE con 36,29 m, rumbo S 53°28'05" E

ALONZO DELGADO JUANA CLEOTILDE con 32,73 m, rumbo S 60°20'59" E

ALONZO DELGADO JUANA CLEOTILDE con 126,62 m, rumbo S 65°11'06" E

ESTE

HEREDEROS PICO PICO con 42,45 m, rumbo S 15°22'14" E

HEREDEROS PICO PICO con 38,46 m, rumbo S 0°28'24" W

HEREDEROS PICO PICO con 27,21 m, rumbo S 22°17'10" E

HEREDEROS PICO PICO con 36,21 m, rumbo S 21°17'35" W

HEREDEROS PICO PICO con 48,47 m, rumbo S 5°50'34" W

HEREDEROS PICO PICO con 34,75 m, rumbo S 21°00'25" E

HEREDEROS PICO PICO con 27,81 m, rumbo S 32°46'46" E

HEREDEROS PICO PICO con 69,62 m, rumbo S 55°31'21" E

HEREDEROS PICO PICO con 17,53 m, rumbo S 75°38'10" E

HEREDEROS PICO PICO con 41,55 m, rumbo S 67°04'21" E

CAMINO DE HERRADURA con 245,85 m, siguiendo su trazado

SUR

CAMINO PUBLICO con 233,07 m, siguiendo su trazado

OESTE

DELGADO PICO CRISTINA MARTINA con 50,45 m, rumbo N 04°02'54" E

DELGADO PICO CRISTINA MARTINA con 15,08 m, rumbo N 09°30'22" W

DELGADO PICO CRISTINA MARTINA con 50,93 m, rumbo N 12°10'30" W

DELGADO PICO CRISTINA MARTINA con 15,07 m, rumbo N 00°43'20" E

DELGADO PICO CRISTINA MARTINA con 68,27 m, rumbo N 07°12'41" W

DELGADO PICO CRISTINA MARTINA con 58,13 m, rumbo N 13°30'37" W

HEREDEROS ALONZO CHAVEZ con 14,72 m, rumbo N 34°47'28" E

HEREDEROS ALONZO CHAVEZ con 14,63 m, rumbo N 69°40'56" E



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

APROBACION DE SUBDIVISION

No.115 - 0594

HEREDEROS ALONZO CHAVEZ con 48,24 m, rumbo N 80°35'11" E
HEREDEROS ALONZO CHAVEZ con 10,14 m, rumbo N 49°00'01" E
HEREDEROS ALONZO CHAVEZ con 34,97 m, rumbo N 01°26'31" W
HEREDEROS ALONZO CHAVEZ con 35,25 m, rumbo N 02°04'51" E
HEREDEROS ALONZO CHAVEZ con 27,74 m, rumbo N 03°46'08" W

AREA TOTAL: 114.548,00 m²

AREA EXPROPIADA PARA LA CONSTRUCCION DE LA NUEVA VIA A LA REFINERIA: 53.243,24 m² (6327,24 mt².)

AREA EXPROPIADA PARA EL CAMPAMENTO DE LA REFINERIA: 61.304,76 m² (106106,92 mt².)

AREA SOBRANTE 2113,84 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 15 del 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



23867



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23867:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 07 de septiembre de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol Ident.Predial: 6540306000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo, de la Parroquia y Canton Manta Provincia de Manabí Lote N.- S/N. Sup. 11.4548Has. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: ALONZO DELGADO JUANA CLEOTILDE con 36,29 m, rumbo N 53° 28' 5 " E. ALONZO DELGADO JUANA CLEOTILDE con 32,73 m, rumbo N 60° 20' 59 " E. ALONZO DELGADO JUANA CLEOTILDE con 126,62 m, rumbo N 65° 11' 6" E. POR EL ESTE: HEREDEROS PICO PICO con 42,45 m, rumbo S 15° 22' 14 " E; HEREDEROS PICO PICO con 38,46 m, rumbo S 0° 28' 24 " W; HEREDEROS PICO PICO con 27,21 m, rumbo S 22° 17' 10 " E; HEREDEROS PICO PICO con 36,21 m, rumbo S 21° 17' 35 " W; HEREDEROS PICO PICO con 48,47 m, rumbo S 5° 50' 34" W; HEREDEROS PICO PICO con 34,75 m, rumbo S 21° 0' 25 " E; HEREDEROS PICO PICO con 27,81 m, rumbo S 32° 46' 46 " E; HEREDEROS PICO PICO con 69,62 m, rumbo S 55° 31' 21 " E; HEREDEROS PICO PICO con 17,53 m, rumbo S 75° 38' 10 " E; HEREDEROS PICO PICO con 41,55 m, rumbo S 67° 4' 21 " E; CAMINO DE HERRADURA con 245,85 m, siguiendo su trazado; SUR: CAMINO PUBLICO con 233,07 m, siguiendo su trazado; OESTE: DELGADO PICO CRISTINA MARTINA con 50,45 m, rumbo N 4° 2' 54 " E; DELGADO PICO CRISTINA MARTINA con 15,08 m, rumbo N 9° 30' 22" W; DELGADO PICO CRISTINA MARTINA con 50,93 m, rumbo N 12° 10' 30 " W; DELGADO PICO CRISTINA MARTINA con 15,07 m, rumbo N 0° 43' 20" E; DELGADO PICO CRISTINA MARTINA con 68,27 m, rumbo N 7° 12' 41 " W; DELGADO PICO CRISTINA MARTINA con 58,13 m, rumbo N 13° 30' 37" W; HEREDEROS ALONZO CHAVEZ con 14,72 m, rumbo N 34° 47' 28 " E; HEREDEROS ALONZO CHAVEZ con 14,63 m,

rumbo N 69° 40' 56" E; HEREDEROS ALONZO CHAVEZ con 48,24 m, rumbo N 80° 35' 11 " E; HEREDEROS ALONZO CHAVEZ con 10,14 m, rumbo 49° 0' 1" E; HEREDEROS ALONZO CHAVEZ con 34,97 m, rumbo N 1° 26' 31 " W; HEREDEROS ALONZO CHAVEZ con 35,25 m, rumbo 2° 4' 51" E; HEREDEROS ALONZO CHAVEZ con 27,04 m, rumbo N 3° 46' 8 " W. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	2.136 07/09/2010	37.526
Compra Venta	Expropiación	3.601 19/12/2012	68.780

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: martes, 07 de septiembre de 2010

Tomo: 59 Folio Inicial: 37.526 - Folio Final: 37.537

Número de Inscripción: 2.136 Número de Repertorio: 4.932

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de junio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución: Inda

Fecha de Resolución: martes, 20 de abril de 2010

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación. Sobre un terreno ubicado en el Sector El Aromo, del Cantón Manta, Parroquia Manta, Superficie: 11.4548 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	1B-00335925	Pico Pico Isabel Heroína	Soltero	Manta

2 / 2 Expropiación

Inscrito el: miércoles, 19 de diciembre de 2012

Tomo: 157 Folio Inicial: 68.780 - Folio Final: 68.800

Número de Inscripción: 3.601 Número de Repertorio: 7.909

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONVENIO DE PAGO POR INDEMNIZACIÓN Y TRASPASO DE DOMINIO POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA DOS AREAS DE TERRENOS LA PRIMERA DE 6,327,24M2 Y LA SEGUNDA DE 5,494,01 m2 (afectación de vía) y a favor de la Refinería del Pacífico Eloy Alfaro el área de terreno de 106,106,92m2 (afectación por campamento) por cuanto la refinería fue la que transfirió a favor del Gobierno Municipal los valores



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



con los cuales cancela la expropiación; bienes inmueble ubicado en El Aroma que ha sido declarado de utilidad pública con fines de expropiación y ocupación inmediata. Áreas de terreno que en su momento formaron parte de los bienes inmuebles de área total de 11,40 H.A. y de 16,0 H.A.S.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Expropiado	13-00635925	Pico Pico Isabel Heroína	Virido	Manta
Expropiador	80-0000000000173	Municipio de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2136	07-sep-2010	37526	37537
Compra Venta	2983	08-dic-2010	52614	52625

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:53:35 del lunes, 23 de febrero de 2015

A petición de: *Dr. Sede Rivas Gonzalez*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9

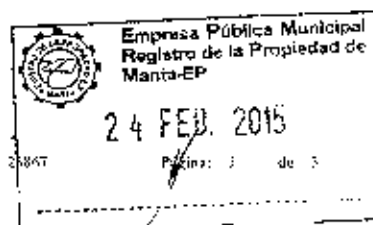


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CERTIFICACIÓN

En mi calidad de Director de Avalúos, Catastro y Registro del GAD MANTA, CERTIFICO:

Que las propiedades que han sido expropiadas y canceladas por el GAD - MANTA para la construcción del campamento preliminar de la Refinería del Pacífico son las que a continuación detallo:

Item	Nombre	Catastro	Superficie afectada	Superficie por cancelar	Superficie afectada por campamento	Fecha
11	Pico Pico Belsimo Hernández	65403083000	7563.44m2	54083.230m2		28/02/2011
13-22	Pico Pico Isabel Heroína	6540306000 * 6170213000	6327.24m2 * 5494.01m2	106106.92		31/03/2011
3-C	Carreño Mendoza Mercedes Isabel	6540322000 *		37009.12m2		29/02/2012
16	Herrera Miranda Ricardo Javier	6540302000 *	14415.41m2	21738.370m2		29/02/2012
2-C	Izurieta Vaca Juan Xavier	6540324000 *		3390.020		21/08/2012

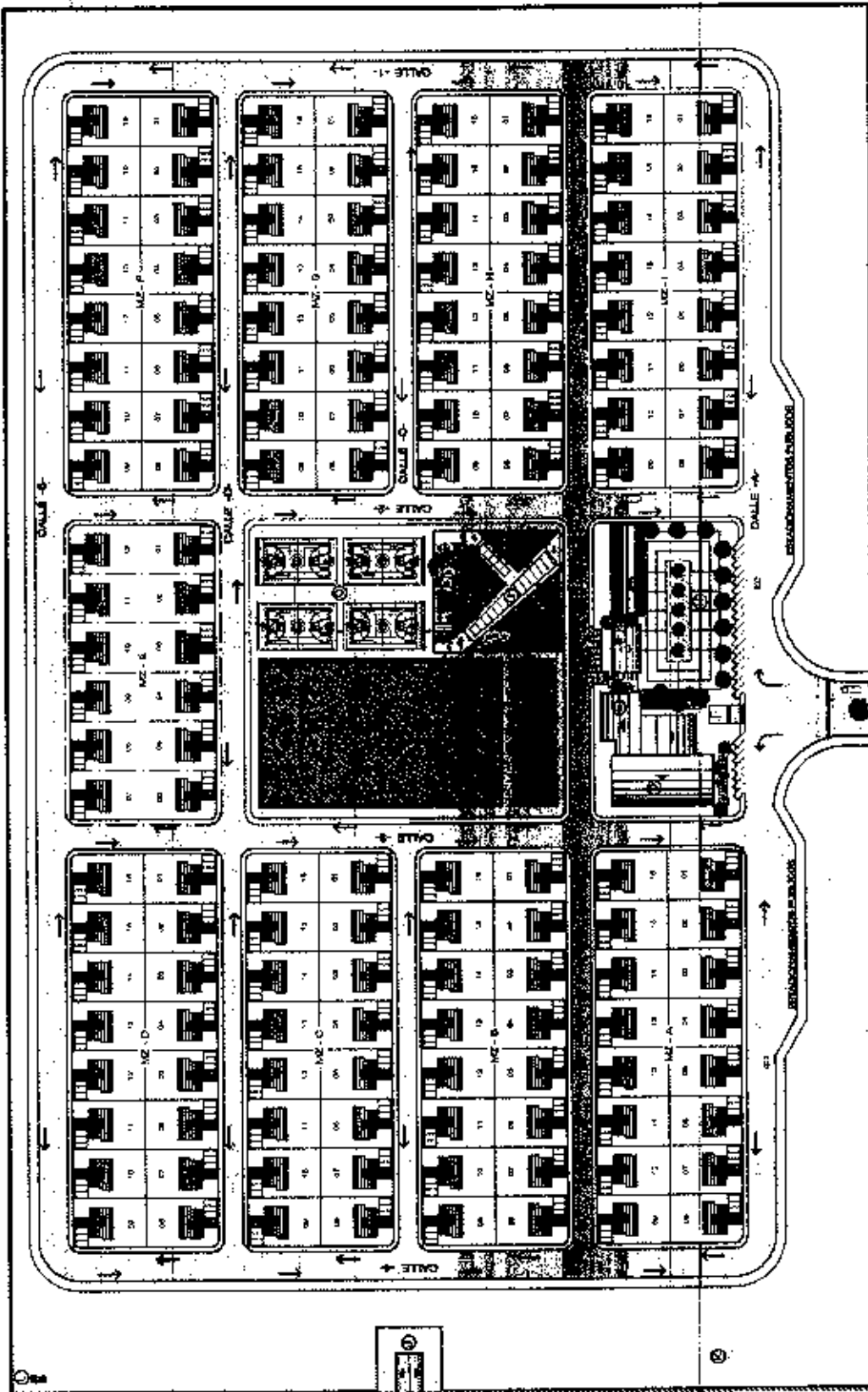
Faltando por expropiar la propiedad del señor TENECORA ROMERO MIGUEL ANGEL por cuanto el propietario no ha presentado los documentos pertinentes que acrediten ser el dueño de esa propiedad.

Manta octubre 2 de 2012

Arq. Daniel Ferrín Sornoza
DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS MPL.

IMPLANTACION GENERAL

PROPIEDAD PRIVADA



ZONA DE AMORTIGUAMIENTO

ZONA DE AMORTIGUAMIENTO

IMPLANTACION GENERAL

Esc: 1:2000

SIMBOLOGIA	
A	UNIDAD TECNICA ADMINISTRATIVA
B	UNIDAD TECNICA ADMINISTRATIVA
C	UNIDAD TECNICA ADMINISTRATIVA
D	UNIDAD TECNICA ADMINISTRATIVA
E	UNIDAD TECNICA ADMINISTRATIVA
F	UNIDAD TECNICA ADMINISTRATIVA
G	UNIDAD TECNICA ADMINISTRATIVA
H	UNIDAD TECNICA ADMINISTRATIVA
I	UNIDAD TECNICA ADMINISTRATIVA
J	UNIDAD TECNICA ADMINISTRATIVA
K	UNIDAD TECNICA ADMINISTRATIVA
L	UNIDAD TECNICA ADMINISTRATIVA
M	UNIDAD TECNICA ADMINISTRATIVA
N	UNIDAD TECNICA ADMINISTRATIVA
O	UNIDAD TECNICA ADMINISTRATIVA
P	UNIDAD TECNICA ADMINISTRATIVA
Q	UNIDAD TECNICA ADMINISTRATIVA
R	UNIDAD TECNICA ADMINISTRATIVA
S	UNIDAD TECNICA ADMINISTRATIVA
T	UNIDAD TECNICA ADMINISTRATIVA
U	UNIDAD TECNICA ADMINISTRATIVA
V	UNIDAD TECNICA ADMINISTRATIVA
W	UNIDAD TECNICA ADMINISTRATIVA
X	UNIDAD TECNICA ADMINISTRATIVA
Y	UNIDAD TECNICA ADMINISTRATIVA
Z	UNIDAD TECNICA ADMINISTRATIVA

U-05

LAJONA

ESCALA: INDICADA

FECHA: DICIEMBRE DEL 2010

IMPLANTACION GENERAL

DELINTEACION CAD

ARG. LUIS R. LAY

ARG. DANIEL FERRER

ARG. JUAN CARLOS GONZALEZ

ARG. JUAN CARLOS GONZALEZ

ARG. JUAN CARLOS GONZALEZ

ARG. JUAN CARLOS GONZALEZ

ARG. JUAN CARLOS GONZALEZ

ARG. JUAN CARLOS GONZALEZ

ARG. JUAN CARLOS GONZALEZ

ARG. JUAN CARLOS GONZALEZ

ARG. JUAN CARLOS GONZALEZ

ARG. JUAN CARLOS GONZALEZ

ARG. JUAN CARLOS GONZALEZ