DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 1486
Número de Repertorio: 3246

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1486 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305497339	ESCOBAR CASTILLO MARCO ANTONIO	ACLARADO
1300512793	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	ACLARANTE
1300667290	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	ACLARANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6120133000	80025	ACLARATORIA DE COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	6120117000	2797	ACLARATORIA DE COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACLARATORIA DE COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 02 mayo 2022

Fecha generación: martes, 03 mayo 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 2 4 1 8 1 1 B 1 F Q W Z M

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

ESCRITURA

DE: ACLARATORIA DE COMPRAVENTA.-

OTORGADA ENTRE LOS CONYUGES SEÑORES MANUEL EFRAIN KAVIEDES FERRIN Y ESTHER MARGARITA MEJIA CUADROS, Y EL SEÑOR MARCO ANTONIO ESCOBAR CASTILLO.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

NUMERO: 20221308002P00719.-

COPIA: PRIMERA. -

FECHA DE OTORGAMIENTO: 22 DE ABRIL DEL 2022.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Factura: 001-002-000062192

20221308002P00719

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308002P00719

ACTO O CONTRATO:	
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE ABRIL DEL 2022, (11:44)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300667290	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300512793	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ESCOBAR CASTILLO MARCO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305497339	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

Notaría Pública Segunda Manta Ecuador

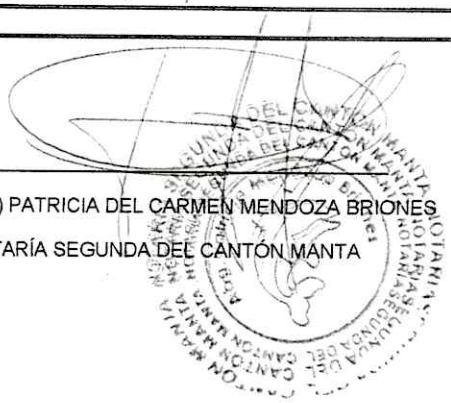
CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221308002P00719
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE ABRIL DEL 2022, (11:44)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADO MUNICIPAL

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)

ESCRITURA N°:	20221308002P00719
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE ABRIL DEL 2022, (11:44)

OTORGA:	NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

FACTURA NÚMERO: 001-002-000062192

CODIGO NUMÉRICO: 20211308002P00719

ACLARATORIA DE COMPRAVENTA.- OTORGADA ENTRE LOS CONYUGES SEÑORES MANUEL EFRAIN KAVIEDES FERRIN Y ESTHER MARGARITA MEJIA CUADROS, Y EL SEÑOR MARCO ANTONIO ESCOBAR CASTILLO.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes viernes veintidós de abril del dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran los señores **MANUEL EFRAIN KAVIEDES FERRIN**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero seis seis siete dos nueve guion cero**, Ingeniero, de setenta y siete años de edad; y **ESTHER MARGARITA MEJIA CUADROS**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero cinco uno dos siete nueve guion tres**, Jubilada, de setenta y cuatro años de

edad, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, domiciliados en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, y el señor **MARCO ANTONIO ESCOBAR CASTILLO**, quien declara ser de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cinco cuatro nueve siete tres tres guion nueve,** Ingeniero, de cincuenta y un años de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos.- Los comparecientes son de nacionalidad Ecuatoriana; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta a esta Escritura de **ACLARATORIA DE COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al

otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una escritura pública de **ACLARATORIA DE COMPRAVENTA,** que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato, los señores **MANUEL EFRAIN KAVIEDES FERRIN,** portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero seis seis siete dos nueve guion cero, ESTHER MARGARITA MEJIA CUADROS,** portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero cinco uno dos siete nueve guion tres,** de estado civil casados entre sí, y el señor **MARCO ANTONIO ESCOBAR CASTILLO,** de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cinco cuatro nueve siete tres tres guion nueve.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores **MANUEL EFRAIN KAVIEDES FERRIN y ESTHER MARGARITA MEJIA CUADROS,** declaran que con

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

fecha trece de noviembre del dos mil veinte, dieron en venta a favor del señor **MARCO ANTONIO ESCOBAR CASTILLO**, mediante escritura publica de compraventa, signada con el código numérico **20201308002P00987**, autorizada en la Notaria Segunda del cantón Manta, una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión, ubicado en el Sector el Cadecito el Aromo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, provincia de Manabí, circunscrito dentro de las siguientes medida y linderos; **FRENTE** ochenta y siete metros cuarenta centímetros y lindera con vía Refinería del Pacifico, **POR ATRÁS** ochenta y cinco metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad del señor Alonzo Pico Julio Andrés y Alvarado Chávez Lucia Delmira, **COSTADO DERECHO** veintitrés metros ochenta y cinco centímetros más veintiún metros cuarenta centímetros - partiendo desde el frente hacia atrás con trazado de camino público. Teniendo una superficie total de **DOS MIL CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON SETENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS;** misma que no se encuentra inscrita en el Registro de la

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257234 052622585

Propiedad del cantón Manta.- **TERCERA: ACLARATORIA DE COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, los señores **MANUEL EFRAIN KAVIEDES FERRIN Y ESTHER MARGARITA MEJIA CUADROS,** y el señor **MARCO ANTONIO ESCOBAR CASTILLO,** manifiestan que en la escritura descrita anteriormente por un error se le hizo constar el costado derecho con las siguientes medidas y linderos: **COSTADO DERECHO:** veintitrés metros ochenta y cinco centímetros más veintiún metros cuarenta centímetros - partiendo desde el frente hacia atrás con trazado de camino público, cuando en realidad dicho lote de terreno de acuerdo a la autorización otorgada por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, número AU-012022-000817, de fecha diecinueve de enero del dos mil veintidós, con clave catastral 6-12-01-33-000, mismo que se encuentra ubicado en el Sector el Cadecito el Aromo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, provincia de Manabí, queda circunscrito dentro de las siguientes medida y linderos; **FRENTE**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

ochenta y siete metros cuarenta centímetros y lindera con vía Refinería del Pacifico, **POR ATRÁS** ochenta y cinco metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad del señor Alonzo Pico Julio Andrés y Alvarado Chávez Lucia Delmira, **COSTADO DERECHO** veintitrés metros ochenta y cinco centímetros - siguiendo camino publico mas diez metros diez centímetros más veintiún metros cuarenta centímetros. Con un área total de **DOS MIL CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON SETENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS;** y que se ratifican en las demás cláusulas de la mencionada escritura.- **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía de este acto por su naturaleza en indeterminada.- **QUINTA.- ACEPTACIÓN.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto.- **SEXTA.- AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR:** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón

NOTARIA PUBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 19 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 099-[illegible]-052-[illegible]

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

correspondiente.- **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado Carlos Xavier Garcés, matrícula número 13-2013-131, FAM. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, quienes se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

Elaborado por C.A.C.P.

MANUEL EFRAIN KAVIEDES FERRIN
C.C. 1300667290

ESTHER MARGARITA MEJIA CUADROS
C.C. 1300512793

MARCO ANTONIO ESCOBAR CASTILLO
C.C. 1305497733-9

LA NOTARIA

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

2797

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22012445
Certifico hasta el día 2022-04-20:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 6120117000
Fecha de Apertura: jueves, 29 mayo 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Sector el Cadecito

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES: El bien inmueble ubicado en el Sector el Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, provincia de Manabí. SUPERFICIE TOTAL: 5.8441 Hectarias (Cincuenta y ocho mil cuatrocientos cuarenta y uno metros cuadrados). Venta que se la realiza como cuerpo cierto.

Norte: Camino público en treinta y nueve metros cincuenta y ocho centimetros, rumbo siguiendo su trazado, ciento dieciseis metros, rumbo siguiendo su trazado, noventa y dos metros cero seis centimetros, rumbo siguiendo su trazado, terreno de Juan Alonzo, en sesenta y siete metros, rumbo N. 75° 03`41``E, ciento sesenta metros rumbo S 43° 29`17``E

Sur: Terreno de Julio Alonzo en cincuenta y cuatro metros diecinueve centimetros, rumbo N 39° 12`45`` W, cincuenta y ocho metros cuarenta y dos centimetros rumbo N 62° 38`12`` W, ciento treinta y nueve metros noventa y tres centimetros rumbo N 64° 41`40`` W

Este: Terreno de Máximo Delgado en noventa y tres metros rumbo S 28° 19`33`` W, ciento treinta y un metros cincuenta centimetros rumbo S 35° 17`51`` W

Oeste: Terreno de Julio Alonzo en quince metros rumbo N 33° 24`53`` W

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta Ecuador

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	50 viernes, 05 enero 2007	642	651
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1400 jueves, 29 mayo 2008	19275	119283
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	EXPROPIACIÓN	801 viernes, 03 diciembre 2010	2769	2780
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	114 viernes, 17 julio 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	917 martes, 11 mayo 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	933 miércoles, 12 mayo 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1038 martes, 25 mayo 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1174 martes, 08 junio 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2357 martes, 05 octubre 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2890 viernes, 03 diciembre 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2902 viernes, 03 diciembre 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2903 sábado, 04 diciembre 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	19 lunes, 03 enero 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	281 miércoles, 26 enero 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 14] ADJUDICACION

Inscrito el: viernes, 05 enero 2007 **Número de Inscripción :** 50 **Folio Inicial:** 642
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 87 **Folio Final :** 651
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 enero 2007
Fecha Resolución: martes, 02 enero 2007
a.-Observaciones:
Providencia de Adjudicación Nº 0612M05019. Lote Nº S/N del sector El Cadecito de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta. Superficie: 5.8441 Has.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	MONTESDEOCA GARCIA MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 14] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 29 mayo 2008 **Número de Inscripción :** 1400 **Folio Inicial:** 19275
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2705 **Folio Final :** 119283
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 enero 2008
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Bien inmueble ubicado en el sector El Cadecito de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta. Con un área total de 5.8441 Hectáreas (Cincuenta y ocho mil cuatrocientos cuarenta y uno metros cuadrados).
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	CASADO(A)	CHONE
COMPRADOR	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTESDEOCA GARCIA MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
[3 / 14] EXPROPIACIÓN
Inscrito el: viernes, 03 diciembre 2010 **Número de Inscripción :** 801 **Folio Inicial:** 2769
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6653 **Folio Final :** 2780
Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 octubre 2010
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Declaratoria de Utilidad Publica con fines de expropiación y ocupación inmediata para la construcción de una Vía de acceso de cuatro carriles en el sector el Aromo. Of. 805.SM.SMC. Octubre 28 del 2010. Resolución No. 001.ALC. M. JEB. 2010.Salvador Giler Mario Rene.....área total (Ha).....6,0 Ha. área afectada por via (m2).....12,108.51. Kaviedes Ferrin Manuel Efrain.....área total (5.8ha) área afectada 6.187,90m2. Ider Oliver Guillen Vélez área 32 has. 11,386,10 m2
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EXPROPIADO	LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	NO DEFINIDO	CHONE
EXPROPIADO	GUILLEN VELEZ IDER OLIVER	NO DEFINIDO	PORTOVIEJO

EXPROPIADO	SALVADOR GILER MARIO RENE	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
[4 / 14] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 17 julio 2020 **Número de Inscripción :** 114 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1691 **Folio Final :** 0

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 julio 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR. Of. MTA-PS-2020-099-O Manta, 16 de julio del 2020 El Señor Efraín Kaviedes Ferrin posee un bien inmueble adquirido por compra venta realizado a los señores Patricio Delgado Panchana y Sra. María Montesdeoca García, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 15 de enero del 2008 e inscrita el 29 de mayo de 2008 con un área de 5,8441 hectáreas (58.441,00 m2), cabe indicar que dicho lote sufrió una afectación por apertura de la vía a la Refinería afectándole un área de 6.187,90m2 la cual fue declarada de utilidad pública con fines de expropiación y ocupación inmediata para la construcción de un vía de acceso de cuatro carriles en el sector el Aromo, inscrita en el registro de la propiedad el 03 de diciembre de 2010. Dividendo la dicha propiedad en dos lotes. Primer lote de forma triangular, con un Área total: 2.168,78 m2. Segundo Lote con un Área total: 49.705,05 m2. Además existe una pérdida de área no justificada de 379,27 m2. En virtud de los antecedentes expuestos y la normativa legal, acogiendo el informe de la Dirección de Avalúos, Catastro y Registro Municipales, Nro. O-DACRPM JFMC- 201901069 en donde manifiesta: "que dicho lote sufrió una afectación por apertura de la vía a la Refinería afectándole un área de 6.187,90m2 (la cual fue declarada de utilidad pública con fines de expropiación y ocupación inmediata para la construcción de una vía de acceso de cuatro carriles en el sector el Aromo, inscrita en el registro de la propiedad el 03 de diciembre de 2010). Diviendola a dicha propiedad en dos lotes. Primer lote de forma triangular, con un Área total: 2.168,78m2. Segundo Lote con un Área total: 49.705,05 m2". Consecuentemente, esta Procuraduría Sindica de acuerdo a la Resolución Nro. 001 ALC-M-JEB, recomienda levantar el gravamen de las áreas útiles PRIMER LOTE: área total: 2.168,78m2; SEGUNDO LOTE área total 49.705,05 m2, que NO FUERON afectadas por la construcción de una vía de acceso de cuatro carriles en el sector el Aromo, del terreno de propiedad de Manuel Efraín Kaviedes Ferrin y Esther Margarita Mejía Cuadros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	NO DEFINIDO	CHONE

Registro de : COMPRA VENTA
[5 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 11 mayo 2021 **Número de Inscripción :** 917 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1998 **Folio Final :** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA De acuerdo a la Aprobación de Subdivisión y Autorización Municipal del GAD-M Emitido por la Dirección Avaluó, Catastros y permisos municipales SUB N° 039-2021 Y AU N° 039-2021-D de fecha 27 de Abril del 2021, procedió a desmembrar Una parte de lote de terreno del adquirido del mayor extensión Ubicado en el Sector el Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, Superficie total de 1.003,13m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA SUAREZ MERCEDES ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	CASADO(A)	CHONE

Registro de : COMPRA VENTA
[6 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 12 mayo 2021 **Número de Inscripción :** 933 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2031 **Folio Final :** 0

NOTARIA SEGUNDA Abg. Patricio Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Abg. Patricio Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta Ecuador

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 mayo 2021
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
*COMPRAVENTA De acuerdo a la Aprobación de Subdivisión y Autorización Municipal, emitida por la Dirección de Avalúo Catastros y Permisos Municipales del GAD- MANTA, SU n° 039-2021 y AU N° 039-2021-E, de fecha 27 de Abril del 2021, autorizan a desmembrar una parte del lote de terreno de mayor extensión, ósea Una parte del lote de terreno Ubicado en el Sector el Cadecito Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, Superficie total de 1.003,13m2. El señor Juan Javier Pérez Gavilanes casado con la señora Lelia Ulianova Valdivieso Zamora
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PEREZ GAVILANES JUAN JAVIER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	CASADO(A)	CHONE

Registro de : COMPRA VENTA
[7 / 14] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 25 mayo 2021 **Número de Inscripción :** 1038 **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2245 **Folio Final :** 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 mayo 2021
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
COMPRAVENTA: Compraventa de un inmueble consistente en UNA PARTE del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión, ubicado en el Sector El Cadecito de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de DOS MIL SEIS METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS (2.006,36 m2). Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 50,00m - lindera con calle planificada, POR ATRÁS: 50,00m - lindera con área a subdividir a favor de Murillo Macías Marta Rosana, COSTADO DERECHO: 47,83m - lindera con vía Refinería del Pacífico COSTADO IZQUIERDO: 47,83m - lindera con calle planificada * La COMPRADORA comparece en su estado civil de casada con el señor Richard Manuel López Zambrano.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO MACIAS LILIANA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	CASADO(A)	CHONE

Registro de : COMPRA VENTA
[8 / 14] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 08 junio 2021 **Número de Inscripción :** 1174 **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2548 **Folio Final :** 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 mayo 2021
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión, ubicado en el sector el Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta, provincia de Manabí, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. Frente: veintitrés metros noventa y un centímetros y lindera con calle planificada. Por Atrás: veintitrés metros noventa y un centímetros y lindera con Vía Refinería del Pacifico. Costado Derecho: cincuenta metros y lindera con área a subdividir a favor de Cedeño Macias Liliana Alexandra. Costado Izquierdo: cincuenta metros y lindera con área a subdividir a favor de Kaviedes Mejía José Efraín. Teniendo una superficie total de MIL TRES METROS CUADRADOS CON TRECE DECÍMETROS CUADRADOS. 1003,13 m2 Comparece la señora Martha Rosana Murillo Macias de estado civil casada con el señor Alfredo Arturo Murillo Marin.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad

COMPRADOR	MURILLO MACIAS MARTHA ROSANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	CASADO(A)	CHONE

Registro de : COMPRA VENTA
[9 / 14] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 05 octubre 2021
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 octubre 2021
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 2357 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 4982 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA De acuerdo a la Aprobación de Subdivisión No. SU-092021-000295 y la Autorización No. AU-092021-000610 de fecha 24 de septiembre del 2021, emitida por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD-Manta, se celebra escritura de compraventa de un Lote de terreno ubicado en el Sector El Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta, Provincia de Manabí, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. Teniendo una superficie total de Mil Tres metros cuadrados con trece centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARDENAS MERA MANUEL ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	CASADO(A)	CHONE

Registro de : COMPRA VENTA
[10 / 14] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 03 diciembre 2021
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 octubre 2021
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 2890 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 6225 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en el sector el Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente: veintitrés metros noventa y un centímetros y lindera con calle pública planificada. Atrás: veintitrés metros noventa y un centímetros y lindera con área a favor de Kaviedes Ferrin Manuel y señora. Costado derecho: cincuenta metros y lindera con área a favor de José Efraín Kaviedes Mejía. Costado Izquierdo: cincuenta metros y lindera con área a favor de Cárdenas Mera Manuel Alejandro. Teniendo una superficie total de MIL TRES METROS CUADRADOS CON TRECE CENTIMETROS CUADRADOS. Comparece el señor José Efraín Kaviedes Mejía de estado civil casado con la señora Mayra Alejandra Mendoza Arteaga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	CASADO(A)	CHONE

Registro de : COMPRA VENTA
[11 / 14] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 03 diciembre 2021
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 octubre 2021
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 2902 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 6248 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
*COMPRAVENTA De acuerdo a la Aprobacion de Subdivision y Autorizacion de venta, emitida por la Direccion de Avaluo Catastro y Permisos Municipales del GAD-MANTA, el 24 de septiembre del 2021. Tienen a bien desmembrar una parte del lote de terreno del adquirido en mayor extension, osea, Lote de terreno ubicado en el Sector EL CADECITO de la Parroquia San Lorenzo, Canton Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 51,36 metros lindera con calle publica planificada; POR ATRAS: 50,00 metros lindera con area a favor de Kaviedes

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta Ecuador

Ferrin Manuel y Sra. COSTADO DERECHO: 21,07 metros lindera con calle publica planificada. COSTADO IZQUIERDO 32,80 metros con area a favor de Kaviedes Ferrin Manuel y Sra. AREA TOTAL DE 1.346,63 METROS CUADRADOS. El señor Kaviedes Mejia Jose Efrain casado con la señora Mayra Alejandra Mendoza Arteaga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	CASADO(A)	CHONE

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: sábado, 04 diciembre 2021 **Número de Inscripción :** 2903 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6253 **Folio Final :** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 octubre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA De acuerdo a la Aprobacion y Autorizacion de venta emitida por la Direccion de Avaluo Catastro y Permisos Municipales del GAD-MANTA, el 24 de Septiembre del 2021, aprueban la desmembracion de una parte del terreno del adquirido en mayor extension, osea Lote de terreno Ubicado en el Sector EL CADECITO, Parroquia San Lorenzo, Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 23,91 metros lindera con calle planificada, POR ATRAS: 23,91 metros lindera con area a favor de Kaviedes Ferrin Manuel y Sra. COSTADO DERECHO: 50,00 metros lindera con area a favor de Kaviedes Ferrin Manuel y Sra. COSTADO IZQUIERDO: 50,00 metros lindera con area a favor de Kaviedes Mejia Jose Efrain. AREA TOTAL 1003.13 METROS CUADRADOS. El señor Jose Efrain Kaviedes Mejia casado con la señora Mayra Alejandra Mendoza Arteaga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	CASADO(A)	CHONE

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 03 enero 2022 **Número de Inscripción :** 19 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 33 **Folio Final :** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 diciembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: una parte del lote de terreno ubicado en el Sector el Cadecito, de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con un área total de 1.003,13m2. La compradora, Ruth Germania Ozaeta Mero, casada con Luis Wilfrido Lopez Mero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	OZAETA MERO RUTH GERMANIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	CASADO(A)	CHONE

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 26 enero 2022 **Número de Inscripción :** 281 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 650 **Folio Final :** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 enero 2022

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión ubicado en el Sector el Cadecito, de la Parroquia San Lorenzo, del Cantón Manta, con un área total de 10.005,81m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CANDELA SOLORZANO ZAIDA MARLENE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CUENCA MOREIRA WILLIAM RENE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	CASADO(A)	CHONE

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	15
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones >>	**17**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-04-20
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : CHAVEZ MEZA MARIA DEL CARMEN
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22012445 certifico hasta el día 2022-04-20, la Ficha Registral Número: 2797.

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecedes en ... hoja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy 22-04-2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 5 0 9 0 7 A C O O N Y S

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

250907ACOONYS

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: **250907ACOONYS**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD**

NÚMERO DE ORDÉN: **WEB-22012445**

NÚMERO DE FICHA: **2797**

SOLICITANTE: **CHAVEZ MEZA MARIA DEL CARMEN - 1304573296**

BENEFICIARIO: **CHAVEZ MEZA MARIA DEL CARMEN - 1304573296**

FECHA DE SOLICITUD: **2022-04-20 15:51:21**

FECHA DE VENCIMIENTO: **2022-06-19 00:00:00**

Ver certificado

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-01-19

N° SU-012022-000417

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **KAVIEDES FERRIN MANUEL Y SRA. con C.C. 1300667290**, ficha registral nro. 2797 ubicado en SECTOR EL CADECITO, de la parroquia SAN LORENZO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 58,441.00 m^2

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #2797: (Compraventa Inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 29 de mayo de 2008 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 15 de enero de 2008.) 58,441.00 m2

NORTE: 39.58 m Camino público, rumbo siguiendo su trazado, ciento dieciséis metros, rumbo siguiendo su trazado, noventa y dos metros cero seis centímetros, rumbo siguiendo su trazado, terreno de Juan Alonzo, en sesenta y siete metros, rumbo N. 75º 03`41``E, ciento sesenta metros rumbo S 43º 29`17``E
SUR: 54.19 m Terreno de Julio Alonzo, rumbo N 39º 12`45`` W, cincuenta y ocho metros cuarenta y dos centímetros rumbo N 62º 38`12`` W, ciento treinta y nueve metros noventa y tres centímetros rumbo N 64º 41`40`` W
ESTE: 93.00 m Terreno de Máximo Delgado, rumbo S 28º 19`33`` W, ciento treinta y un metros cincuenta centimetros rumbo S 35º 17`51`` W
OESTE: 15.00 m Terreno de Julio Alonzo, rumbo N 33º 24`53`` W
ÁREA TOTAL: 58,441.00 m2

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ALAVA SUAREZ MERCEDES ELIZABETH (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 07 DE MAYO DEL 2021 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 11 DE MAYO DEL 2021) : 1,003.13 m2

ÁREA TOTAL: 1,003.13 m2
CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-66-000
FICHA REGISTRAL: 75963

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CEDEÑO MACIAS LILIANA ALEXANDRA (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 6 DE MAYO DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 25 DE MAYO DEL 2021) : 2,006.36 m2

ÁREA TOTAL: 2,006.36 m2
CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-63-000
FICHA REGISTRAL: 76046

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MURILLO MACIAS MARTHA ROSANA (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA EL 7 DE MAYO DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 08 DE JUNIO DEL 2021) : 1,003.13 m2

ÁREA TOTAL: 1,003.13 m2
CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-64-000
FICHA REGISTRAL: 76200

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE PEREZ GAVILANES JUAN JAVIER (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 11 DE MAYO DEL 2021 E INSCRITA EN

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 12 DE MAYO DEL 2021) : 1,003.13 m2

ÁREA TOTAL: 1,003.13 m2
CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-67-000
FICHA REGISTRAL: 75981

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE SERVICIOS INTEGRALES PROFESIONALES SERVINPRO SA. (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 12 DE MAYO DEL 2021) : 1,003.13 m2

ÁREA TOTAL: 1,003.13 m2
CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-68-000
FICHA REGISTRAL: 75975

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CARDENAS MERA MANUEL ALEJANDRO (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTRIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA EL 01 DE OCTUBRE DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD E 05 DE OCTUBRE DEL 2021) : 1,003.13 m2

ÁREA TOTAL: 1,003.13 m2
CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-74-000
FICHA REGISTRAL: 78038

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 14 DE OCTUBRE DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 04 DE DICIEMBRE DEL 2021) : 1,003.13 m2

ÁREA TOTAL: 1,003.13 m2
CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-76-000
FICHA REGISTRAL: 78965

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 14 DE OCTUBRE DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 03 DE DICIEMBRE DEL 2021) : 1,346.63 m2

ÁREA TOTAL: 1,346.63 m2
CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-77-000
FICHA REGISTRAL: 78964

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE KAVIEDES JOSE EFRAIN (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 14 DE OCTUBRE DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 03 DE DICIEMBRE DEL 2021) : 1,003.13 m2

ÁREA TOTAL: 1,003.13 m2
CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-75-000
FICHA REGISTRAL: 78948

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE OZAETA MERO RUTH GERMANIA (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 28 DE DICIEMBRE DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 03 DE ENERO DEL 2022.) : 1,003.13 m2

ÁREA TOTAL: 1,003.13 m2
CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-65-000
FICHA REGISTRAL: 79128

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 11,378.03 m2

ÁREAS DE CALLES: 3,307.42 m2

ÁREAS PERDIDAS: 6,567.17 m2

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CUENCA MOREIRA WILLIAM RENE - CANDELA SOLORZANO ZAIDA MARLENE : 10,005.81 m2

FRENTE: 92.95 m - Lindera con calle planificada.
ATRAS: 98.13 m - Lindera con propiedad de Alonzo Pico Ricardo Ceferino.
COSTADO DERECHO: 110.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Kaviedes Ferrin Manuel Efrain.
COSTADO IZQUIERDO: 50.09 m - Partiendo del frente hacia atrás + 39.03m, +12.83m, + 10.11m lindera con propiedad de Delgado Alonzo Juan Lizardo.
ÁREA TOTAL: 10,005.81 m2
CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-80-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN - MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA : 12,598.34 m2

FRENTE: 71.76 m - Lindera con calle planificada.
ATRAS: 105.61 m Sin especificacion
COSTADO DERECHO: 32.75 m - Partiendo del frente hacia atrás + giro rumbo sur este con 50.00m lindera con propiedad de José Efraín Kaviedes Mejía + giro hacia el suroeste con 60.00m lindera con calle planificada.
COSTADO IZQUIERDO: 49.83 m - Partiendo del frente hacia atrás + 33.00m + 25.61m + 19.13m siguiendo el trazado del camino, lindera con camino público.
ÁREA TOTAL: 12,598.34 m2
CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-79-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN - MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA : 12,415.45 m2

FRENTE: 43.12 m - Lindera con camino público que lleva a refinería.
ATRAS: 37.91 m - Partiendo del vértice del costado derecho hacia el izquierdo + 86.71m lindera con Alonzo Pico Ricardo Ceferino.
COSTADO DERECHO: 46.87 m - Partiendo del frente hacia atrás + 41.49m + 15.09m siguiendo su rumbo lindera con propiedad de Alonzo Pico Julio Andrés.
COSTADO IZQUIERDO: 50.00 m - Partiendo del frente hacia atrás, lindera con propiedad de Mercedes Elizabeth Álava Suarez + 11.91 lindera con calle pública + 50.00m lindera con propiedad de José Efraín Kaviedes Mejía, con giro hacia el oeste con 47.83m lindera con propiedades de José Efraín Kaviedes Mejía + 24.02m lindera con propiedad de Manuel Alejandro Cárdenas Mera + 23.91m lindera con propiedad de Juan Javier Pérez Gavilanes + 23.91m lindera con propiedad de Servicios Integrales Profesionales Servinpro S.A.+ con giro con rumbo sureste con 18.47m lindera con calle publica + giro rumbo noreste con 5.53m + giro rumbo sureste con 110.00m lindera con área a subdividir a favor Cuenca Moreira William Rene.
ÁREA TOTAL: 12,415.45 m2
CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-78-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ESCOBAR CASTILLO MARCO ANTONIO :2,168.78 m2

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

FRENTE: *87.40 m - con vía refinería del pacifico.*
ATRAS: *85.40 m - con propiedad de Alonzo Pico Julio Andrés y Alvarado Chávez Lucía Delmira.*
COSTADO DERECHO: *23.85 m - siguiendo camino público + 10.10 m + 21.40 m.*
ÁREA TOTAL: *2,168.78 m2*
CLAVE CATASTRAL: *6-12-01-33-000*

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE KAVIEDES FERRIN MANUEL Y SRA. : 0.00 m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Las áreas perdidas se describirán a continuación: ÁREA A PERDIDA NO JUSTIFICADA: 379,27m2. ÁREA AFECTADA POR VIA REFINERIA DEL PACIFICO EXPROPIADA POR LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA (Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación y ocupación inmediata para la construcción de una Vía de acceso de cuatro carriles en el sector el Aromo. Of. 805.SM.SMC. Octubre 28 del 2010. Resolución No. 001.ALC.M.JEC.2010): 6187,90m2.

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

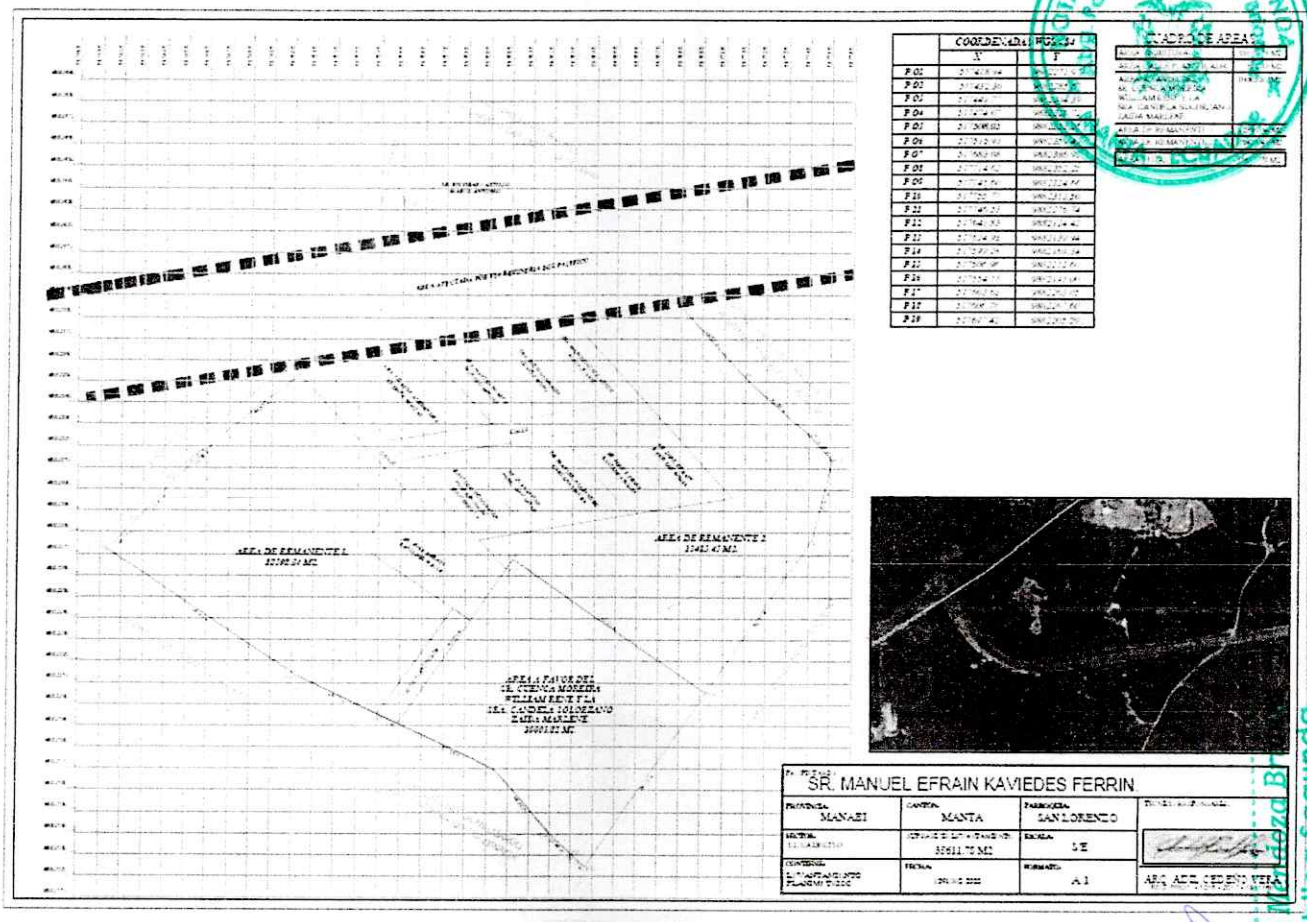
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

1104559RLRGFUS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



Abg. Patricia Mendoza Bravo
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1104559RLRGFUS

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **1104559RLRGFUS**

NÚMERO: **PD417**

TIPO DE DOCUMENTO: **SUBDIVISIÓN**

BENEFICIARIO: **KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN**

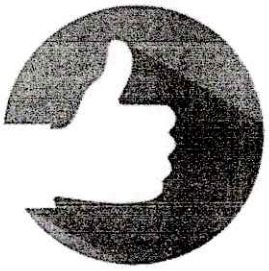
CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1300667290**

CLAVE CATASTRAL: **6120117000**

FECHA DE APROBACIÓN: **2022-01-19 17:09:08**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59**

Ver documento



MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA SEGUNDA Abg. Leticia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

N° AU-012022-000817

Manta, miércoles 19 enero 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ESCOBAR CASTILLO MARCO ANTONIO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **KAVIEDES FERRIN MANUEL Y SRA.** , ubicado en EL CADECITO EL AROMO de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 87.40 m - con vía refinería del pacifico.
ATRAS: 85.40 m - con propiedad de Alonzo Pico Julio Andrés y Alvarado Chávez Lucía Delmira.
COSTADO DERECHO: 23.85 m - siguiendo camino público + 10.10 m + 21.40 m.
Área total: 2,168.78 m2
Clave catastral: 6-12-01-33-000

Abg. Leticia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta Ecuador

Las áreas perdidas se describirán a continuación: ÁREA A PERDIDA NO JUSTIFICADA: 379,27m2. ÁREA AFECTADA POR VIA REFINERIA DEL PACIFICO EXPROPIADA POR LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA (Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación y ocupación inmediata para la construcción de una Vía de acceso de cuatro carriles en el sector el Aromo. Of. 805.SM.SMC. Octubre 28 del 2010. Resolución No. 001.ALC.M.JEC.2010): 6187,90m2.

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

1837XBE3PAMAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1837XBE3PAMAE

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **1837XBE3PAMAE**

NÚMERO: **012022-000817**

TIPO DE DOCUMENTO: **SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS**

BENEFICIARIO(A): **KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1300667290**

FECHA DE APROBACIÓN: **2022-01-19 17:09:08**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59**

Ver documento

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012022-054583

N° ELECTRÓNICO : 216126

Fecha: *2022-01-19*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-12-01-33-000

Ubicado en: EL CADECITO EL AROMO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 2168.78 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300667290	**KAVIEDES FERRIN MANUEL Y SRA.-**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	32,531.70
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	32,531.70
SON:	TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 70/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

155227DJ0SZQT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-02-08 10:46:10

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

155227DJ0SZQT

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **155227DJ0SZQT**

NÚMERO: **012022-054583**

TIPO DE DOCUMENTO: **SUBDIVISIÓN**

BENEFICIARIO: **KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1300667290**

CLAVE CATASTRAL: **6120133000**

FECHA DE APROBACIÓN: **2022-01-19 17:09:08**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59**

Ver documento

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

N° 042022-062900
Manta, miércoles 20 abril 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN** con cédula de ciudadanía No. **1300667290.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 20 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
163559OPVVA5M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

163559OPVVA5M

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: **163559OPVVA5M**

NÚMERO: **042022-062900**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

SOLICITANTE: **KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN**

BENEFICIARIO(A): **KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1300667290**

FECHA DE SOLICITUD: **2022-04-20 16:33:46**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2022-05-20**

Ver certificado

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

NOTARÍA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300667290

Nombres del ciudadano: KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 5 DE MAYO DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA

Fecha de Matrimonio: 14 DE ENERO DE 1969

Datos del Padre: KAVIEDES VICTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FERRIN DALINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE ABRIL DE 2022
Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 222-705-06477

222-705-06477

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
KAVIEDES FERRIN
MANUEL EFRAIN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1943-05-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MARGARITA
MEJIA

No. 130066729-0

IGM 16 08 566 26

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO

V4344V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
KAVIEDES VICTOR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FERRIN DALINDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-10-06
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-10-06

0005170065

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300512793

Nombres del ciudadano: MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN

Fecha de Matrimonio: 14 DE ENERO DE 1969

Datos del Padre: MEJIA ABRAHAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CUADROS ANTONIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE ABRIL DE 2022
Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 227-705-06559

227-705-06559

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LOE.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA N. 130051279-3

APELLIDOS Y NOMBRES
MEJIA CUADROS
ESTHER MARGARITA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ

FECHA DE NACIMIENTO **1946-09-08**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
MANUEL
KAVIEDES

IGM 16 08 566 25

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
JUBILADO

E433313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MEJIA ABRAHAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CUADROS ANTONIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-10-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-10-06

000570084

DIRECTOR GENERAL

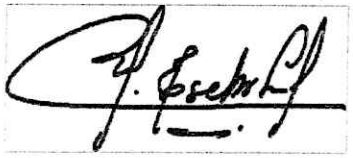
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
NOTARIA
MANTA - ECUADOR



Número único de identificación: 1305497339

Nombres del ciudadano: ESCOBAR CASTILLO MARCO ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 26 DE MARZO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ESCOBAR ACUÑA HECTOR EFRAIN ERIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CASTILLO HERRERA GLORIA ESTERFILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 22 DE ABRIL DE 2022
Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 227-705-06408

227-705-06408

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
ESCOBAR
CASTILLO

CONDICIÓN CIUDADANIA

NOMBRES
MARCO ANTONIO

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
26 MAR 1969

SEXO
HOMBRE

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO
GONZALEZ SUAREZ

No. DOCUMENTO
013320028

FECHA DE VENCIMIENTO
03 SEP 2031

FIRMA DEL TITULAR

NAT/CAN
897760

NUI.1305497339

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ESCOBAR ACUÑA HECTOR EFRAIN ERIBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CASTILLO HERRERA GLORIA ESTERFILIA

ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
E4343V4242

TIPO SANGRE A+

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 03 SEP 2021

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0133200287<<<<<1305497339
6903262M3109030ECU<NO<DONANTE1
ESCOBAR<CASTILLO<<MARCO<ANTONI

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

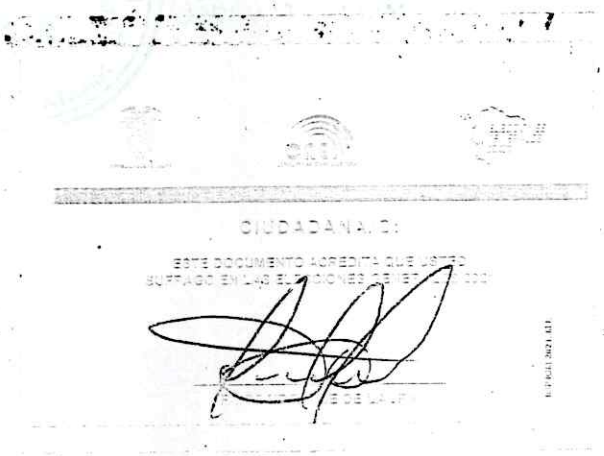
PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 4
JUNTA No: 0001 MASCULINO

N° 45657390
1305497339

CED: 1305497339

ESCOBAR CASTILLO MARCO ANTONIO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR



CIUDADANA O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES DEL

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...01.... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales, Manta 22-ABR-2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20221308002P00719.- LA NOTARIA. -

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR