

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 868

Número de Repertorio: 1842

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Marzo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 868 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311346314	PONCE DE LEON OSCAR XAVIER	DONANTE
1308016045	MOLINA BOWEN IBETH CONSUELO	DONANTE
1311346306	PONCE DE LEON VOELCKER TANIA MARIBEL	DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
ESTACIONAMIENTO	1071603062	9832	DONACION
DEPARTAMENTO	1071603102	9831	DONACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACION

Fecha inscripción: miércoles, 29 marzo 2023

Fecha generación: miércoles, 29 marzo 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 3 0 9 1 5 P U N R P N 9





Factura: 003-004-000038813



20221308003P02151

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308003P02151						
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (9:59)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PONCE DE LEON VOELCKER OSCAR XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311346314	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	MOLINA BOWEN IBETH CONSUELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308016045	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	MUÑOZ CAÑIZARES KENNY DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309294263	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	HOPPE INTRIAGO WALTER CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310183197	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308003P02151						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							

FECHA DE OTORGAMIENTO:		11 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (9:59)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PONCE DE LEON VOELCKER OSCAR XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311346314	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	MOLINA BOWEN IBETH CONSUELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308016045	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PONCE DE LEON VOELCKER TANIA MARIBEL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1311346306	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	PILAR LOURDES VOELCKER CHAVEZ
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		58728.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308003P02151
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (9:59)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2022	13	08	03	P02151
------	----	----	----	--------

INSINUACION PARA LA DONACION
INCLUIDA SU PROTOCOLIZACION

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera cantonal de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy once (11) de noviembre del año dos mil veintidós, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, **NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, y en atención a la petición presentada por los señores **OSCAR XAVIER PONCE DE LEON VOELCKER** portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno tres cuatro seis tres uno guion cuatro (131134631-4); y, **IBETH CONSUELO MOLINA BOWEN**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho cero uno seis cero cuatro guion cinco (130801604-5), ambos de estado civil divorciados; por sus propios y personales derechos, tendiente a acreditar su patrimonio, para efectos de la donación que van a efectuar, a favor de la señora **TANIA MARIBEL PONCE DE LEON VOELCKER**, solicitan para ello proceda a receptar su declaración juramentada; por lo que en EJERCICIO DE LA FE PÚBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO, DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL NUMERAL ONCE DEL ARTÍCULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL, INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

NOVENTA Y SEIS, Y PROMULGADA EN EL SUPLEMENTO DEL REGISTRO OFICIAL NÚMERO SESENTA Y CUATRO DE OCHO DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO, PROCEDO A RECEPTAR LA DECLARACIÓN JURAMENTADA de los señores **OSCAR XAVIER PONCE DE LEON VOELCKER;** y, **IBETH CONSUELO MOLINA BOWEN,** quienes son ciudadanos ecuatorianos, mayores de edad, ambos de estado civil divorciados, domiciliados en la ciudad de Manta, a quienes de conocerlo doy fe, y al efecto instruidos por mí, sobre la responsabilidad que tiene de decir la verdad, bajo juramento declaran, que su patrimonio es suficiente para poder disponer y dar en donación a favor de la señora **TANIA MARIBEL PONCE DE LEON VOELCKER.** Del Departamento 4P-401; y, Estacionamiento P-20 del edificio TORREMARINA, ubicado en el Barrio El Murciélago, Avenida M-1 y M-2 y calle veinticuatro del cantón Manta con las siguientes características: **DEPARTAMENTO 4P-401 del Edificio TORREMARINA.** Se halla planificado con los siguientes ambientes, sala, comedor, cocina, dos baños, dos dormitorios y balcón se circunscribe dentro de la siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA. Lindera con departamento 5P- 501.POR ABAJO: Lindera con departamento 3P - 301.POR EL NORTE: Lindera con vacío área común retiros, partiendo desde el Oeste hacia el este con 0,30M Desde este punto en línea curva con 2,23m desde este punto 3,95m. POR EL SUR; Lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el Oeste hacia el este con 6,40m. POR EL ESTE. Lindera con vacío propiedad particular en 11,50m. POR EL OESTE. Lindera con Departamento 4P - 402 en 12,00m. AREA. 74,14. ALICUOTA: 0,0161. AREA DE TERRENO: 14,66. AREA COMUN: 27,99. AREA TOTAL: 102,13. **ESTACIONAMIENTO P-20 del Edificio TORREMARINA:** Con las



siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con departamento PB-5 Y PB-6. POR ABAJO. Lindera con Estacionamiento P- 44. POR EL NORTE. Lindera con Estacionamiento P-19 en 5,10m. POR EL SUR. Lindera con Estacionamiento P-21 en 5,10m. POR EL ESTE. Lindera con área común circulación en 2,60m. POR EL OESTE. Lindera con área común tableros en 2,60m. AREA. 13,26. ALICUOTA: 0,0029. AREA DE TERRENO: 2,62. AREA COMUN: 5,01; AREA TOTAL: 18,27.- BIEN INMUEBLE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Presentes los Testigos: **KENNY DAVID MUÑOZ CAÑIZARES**, de estado civil casado; y, **WALTER CARLOS HOPPE INTRIAGO**, de estado civil divorciado, ambos de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, idóneos, a quienes de conocer doy fe, en forma individual declaran que efectivamente el patrimonio de los señores **OSCAR XAVIER PONCE DE LEON VOELCKER**; y, **IBETH CONSUELO MOLINA BOWEN**, garantizan su subsistencia.- POR LO QUE SE CONCEDE LA INSINUACIÓN NECESARIA PARA QUE SE PROCEDAN A LA DONACIÓN.- A efecto de lo cual suscriben la presente ACTA, conjuntamente conmigo el Notario, en el mismo lugar y fecha arriba indicados; el original de esta diligencia se incorpora al Protocolo de esta Notaria, Extendiéndose dos copias certificadas, para los efectos legales correspondientes. -

Ab. Arturo Cevallos Chico
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
MANTA, ECUADOR

f) **OSCAR XAVIER PONCE DE LEON VOELCKER**
C.C.Nº 131134631-4

IBETH MOLINA B.

f) IBETH CONSUELO MOLINA BOWEN
C.C.N° 130801604-5



KENNY DAVID MUÑOZ CAÑIZARES

f) KENNY DAVID MUÑOZ CAÑIZARES
C.C.N° 1309294260.- TESTIGO



WALTER CARLOS HOPPE INTRIAGO

f) WALTER CARLOS HOPPE INTRIAGO
C.C.N° 1310183197.- TESTIGO

Alex Arturo Cevallos Chica

ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA





**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2022	13	08	03	P02151
------	----	----	----	--------

DONACIÓN

QUE OTORGAN LOS SEÑORES:

**OSCAR XAVIER PONCE DE LEON VOELCKER; E, IBETH
CONSUELO MOLINA BOWEN.**

A FAVOR DE LA SEÑORA

TANIA MARIBEL PONCE DE LEON VOELCKER.

CUANTIA: USD \$ 58.728,47

(DI: 2 COPIAS)

G.M.

En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día hoy once (11) de noviembre del dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparecen, por una parte, **UNO.-** Los cónyuges **OSCAR XAVIER PONCE DE LEON VOELCKER** portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno tres cuatro seis tres uno guion cuatro (131134631-4); notificación la parte Donante señala su teléfono: 0984984392, dirección domiciliaria Barrio La Ensenadita de esta Ciudad, e, **IBETH CONSUELO MOLINA BOWEN**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho cero uno seis cero cuatro guion cinco (130801604-5), ambos de estado civil divorciados, para efectos de notificación la parte Donante señala su teléfono: 0939040324, dirección Urbanización Manta 2000 de esta Ciudad, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior se le denominará “**DONANTES**”; y, por otra, **DOS.-** La señora **PILAR LOURDES VOELCKER CHAVEZ** portadora de la cédula de ciudadanía

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

número uno tres cero uno ocho seis cero dos siete guion cuatro (130186027-4), de estado civil casada, por los derechos que representa en calidad de Apoderada Especial de la señora **TANIA MARIBEL PONCE DE LEON VOELCKER**, tal como justifica con copia del poder especial que se agrega como documento habilitante, para efecto de notificaciones la parte donataria señala sus números telefónicos: 0998285493, dirección: Malecón 1 y Avenida 24 de esta Ciudad; a quien en lo posterior se les denominará como la “**DONATARIA**”.- Los Comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse; a quienes de conocerlos doy fe, en razón de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan como habilitantes; y, me piden que eleve a Escritura Pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, el siguiente Contrato de **DONACIÓN**, celebrado al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública, por una parte el señor **OSCAR XAVIER PONCE DE LEON VOELCKER**; y, la señora **IBETH CONSUELO MOLINA BOWEN**, de estado civil divorciados entre sí, por sus propios derechos a quienes en lo posterior se les denominará “**DONANTES**”; y, por otra parte, **DOS.-** La señora **PILAR LOURDES VOELCKER CHAVEZ**, de estado civil casada, por los derechos que representa en calidad de Apoderada Especial de la señora **TANIA MARIBEL PONCE DE LEON VOELCKER**, tal como justifica con copia del poder especial que se agrega como documento habilitante, a quien en lo posterior se le denominará como la “**DONATARIA**”. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, hábiles y con capacidad legal suficiente



cual en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES. - LOS DONANTES** son los propietarios de los siguientes bienes inmuebles: Departamento 4P-401; y, Estacionamiento P-20 del edificio TORREMARINA, ubicado en el Barrio El Murciélago, Avenida M-1 y M-2 y calle veinticuatro del cantón Manta con las siguientes características: **DEPARTAMENTO 4P-401 del Edificio TORREMARINA.** Se halla planificado con los siguientes ambientes, sala, comedor, cocina, dos baños, dos dormitorios y balcón se circunscribe dentro de la siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA. Lindera con departamento 5P- 501.POR ABAJO: Lindera con departamento 3P - 301.POR EL NORTE: Lindera con vacío área común retiros, partiendo desde el Oeste hacia el este con 0,30M Desde este punto en línea curva con 2,23m desde este punto 3,95m. POR EL SUR; Lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el Oeste hacia el este con 6,40m. POR EL ESTE. Lindera con vacío propiedad particular en 11,50m. POR EL OESTE. Lindera con Departamento 4P - 402 en 12,00m. AREA. 74,14. ALICUOTA: 0,0161. AREA DE TERRENO: 14,66. AREA COMUN: 27,99. AREA TOTAL: 102,13. **ESTACIONAMIENTO P-20 del Edificio TORREMARINA:** Con las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con departamento PB-5 Y PB-6. POR ABAJO. Lindera con Estacionamiento P-44. POR EL NORTE. Lindera con Estacionamiento P-19 en 5,10m. POR EL SUR. Lindera con Estacionamiento P-21 en 5,10m. POR EL ESTE. Lindera con área común circulación en 2,60m. POR EL OESTE. Lindera con área común tableros en 2,60m. AREA. 13,26. ALICUOTA: 0,0029. AREA DE TERRENO: 2,62. AREA COMUN: 5,01; AREA TOTAL: 18,27. Las propiedades antes descritas fueron adquiridas mediante Escritura Pública de Compraventa; y, entrega de Obra; celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta el veintinueve de diciembre del año dos mil ocho, otorgada

Dr. Alex Arturo Cevallos Chicho
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

por la compañía Torremarina S.A. (vendedora); y, la compañía Constructora CHAW S.A. CONSTRUCHAW (constructor); a favor de los señores OSCAR XAVIER PONCE DE LEON VOELCKER; e, IBETH CONSUELO MOLINA BOWEN; legalmente inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta, el nueve de febrero del dos mil nueve. LOS MISMOS QUE SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN, tal como constan en las fichas registral 9831; y, 9832. – **TERCERA: DONACION** - Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los **DONANTES** los señores: **OSCAR XAVIER PONCE DE LEON VOELCKER; Y, IBETH CONSUELO MOLINA BOWEN**, por sus propios derechos, donan, ceden y transfieren a favor de la señora **TANIA MARIBEL PONCE DE LEON VOELCKER**; representada por su mandataria la señora **PILAR LOURDES VOELCKER CHAVEZ**, los los siguientes bienes inmuebles: Departamento 4P-401; y, Estacionamiento P-20 del edificio TORREMARINA, ubicado en el Barrio El Murciélago, Avenida M-1 y M-2 y calle veinticuatro del cantón Manta. Con las demás características descritas y singularizada en la cláusula segunda del presente Contrato.- **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía de la presente Donación es indeterminada por la naturaleza de la misma, sin embargo para efectos del cobro de la tasa Notarial la cuantía se la establece **SOBRE EL AVALUO MUNICIPAL**, que es USD \$ 58.728,47 (CINCUENTA Y OCHO MIL SETECENTOS VEINTOICHO DOLARES 33/100).- **QUINTA: ACEPTACIÓN.**- La parte DONATARIA amparado en lo que dispone el artículo mil cuatrocientos veintisiete del Código Civil, acepta la presente donación en todas y cada una de las partes, manifestando el testimonio de gratitud a los DONANTES quienes a su vez se dan por notificados con esta aceptación y agradecimiento.- **SEXTA: NOTIFICACIÓN.**- Los DONANTES, los señores **OSCAR XAVIER PONCE DE LEON VOELCKER; Y, IBETH CONSUELO MOLINA**



BOWEN, a su vez se dan por notificados con la aceptación y agradecimiento de la parte DONATARIA y se ratifican en la donación realizada.-

SEPTIMA: HABILITANTES.- Se agrega como documentos habilitantes a esta escritura de Donación, certificado de solvencia de Registro de la Propiedad del inmueble, copias de cedula y certificados de votación, y otros documentos habilitantes.- **OCTAVA: DOMICILIO.-** Las partes

contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la Ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato de Donación.-

NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura de Donación, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **DECIMA: LA DE ESTILO.-** Usted

Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de la presente Escritura Pública. (Firmado) por la ABOGADA ANA LUCIA VILLAFUERTE MERO, con matrícula número 13-1986-04 del FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE.-

Ab. Alex Arturo Gelva Los Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERA DE ESMERALDAS
CANTON MANTA



f) **OSCAR XAVIER PONCE DE LEON VOELCKER**
C.C.Nº 131134631-4

f) **IBETH CONSUELO MOLINA BOWEN**
C.C.Nº 130801604-5

Del Bmce de los

f) **PILAR LOURDES VOELCKER CHAVEZ**
C.C.Nº 130186027-4

ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



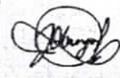
CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PONCE DE LEON VOELCKER OSCAR XAVIER
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1984-07-19**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

Nº **131134631-4**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PONCE DE LEON OSCAR ALBERTO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VOELCKER CHAVEZ PILAR LOURDES**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA**
2018-01-27
FECHA DE EXPIRACIÓN **2028-01-27**




DIRECCIÓN GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
JUNTA N.º **0066 (MASCULINO)**



N 30455540
1311346314
DIRECCIÓN
CC Nº: 1311346314
11-04-2021

PONCE DE LEON VOELCKER OSCAR XAVIER

CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



IMPRESO EN EL 2021



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311346314

Nombres del ciudadano: PONCE DE LEON VOELCKER OSCAR XAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE JULIO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: PONCE DE LEON OSCAR ALBERTO

Nacionalidad: ARGENTINA

Datos de la Madre: VOELCKER CHAVEZ PILAR LOURDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 228-789-74811



228-789-74811

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

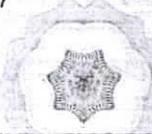
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130801604-5
 APELLIDOS Y NOMBRES: MOLINA BOWEN IBETH CONSUELO
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1981-12-07
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADA

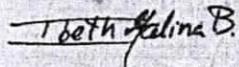




INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE
 E133313112

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MOLINA BURGOS FULTON ROMEO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BOWEN DELGADO CONSUELO BEATRIZ
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-03-20
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-03-20





DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0051 FEMENINO

N° 91851020
 1308016045



CC N°: 1308016045
MOLINA BOWEN IBETH CONSUELO






CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



A.F. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
 MANABI - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308016045

Nombres del ciudadano: MOLINA BOWEN IBETH CONSUELO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE DICIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: MOLINA BURGOS FULTON ROMEO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BOWEN DELGADO CONSUELO BEATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE MARZO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Ibeth Molina B.

Ibeth Molina B.

N° de certificado: 222-789-74475



222-789-74475

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130186027-4

APELLIDOS Y NOMBRES
VOELCKER CHAVEZ
PILAR LOURDES

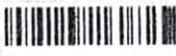
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1955-05-28

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
OSCAR ALBERTO
PONCE DE LEON



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CONTADOR

V4343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VOELCKER D GILBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ S LILIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-01-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-01-07

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301860274

Nombres del ciudadano: VOELCKER CHAVEZ PILAR LOURDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE MAYO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PONCE DE LEON OSCAR ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 28 DE JULIO DE 1976

Datos del Padre: VOELCKER D GILBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHAVEZ S LILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Pilar Ponce de Leon

Pilar Ponce de Leon

N° de certificado: 221-789-70067



221-789-70067

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HOPPE CHANCA Y WALTER SEGUNDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
INTRIAGO VERA MARIA ELIZABETH
 ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

CODIGO DACTILAR
V4333V2222
 TIPO SANGRE **O+**

DONANTE
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 20 MAY 2022

F. Alvarado
 DIRECTOR GENERAL



I<ECU0267141005<<<<<<1310183197
 8109219M3205208ECU<SI<<<<<<<<4
 HOPPE<INTRIAGO<<WALTER<CARLOS<

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CONDICIÓN **CIUDADANIA**



APELLIDOS
HOPPE
 INTRIAGO
 NOMBRES
WALTER CARLOS
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
21 SEP 1981
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
 MANTA
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
 No DOCUMENTO
026714100
 FECHA DE VENCIMIENTO
20 MAY 2032
 NATIGAN
540775

NUI.1310183197

[Signature]

CIUDADANO:
 ESTE DOCUMENTO AGREDITA QUE USTED
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

LOGOS: CNE, ELECCIONES GENERALES 2021

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTÓN: **MANTA**
 PARROQUIA: **MANTA**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0038 MASCULINO**

89104167
1310183197
CC N° 1310183197

HOPPE INTRIAGO WALTER CARLOS

LOGOS: CNE, PARTIDO CEVAL, MANABI TERCERA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310183197

Nombres del ciudadano: HOPPE INTRIAGO WALTER CARLOS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE SEPTIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: HOPPE CHANCAY WALTER SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: INTRIAGO VERA MARIA ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE MAYO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 221-789-64486



221-789-64486

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





MUÑOZ BOLAÑOS JHONNY ENRIQUE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 CAÑIZARES QUINTERO ADRIANA ISABEL
 ESTADO CIVIL
 CASADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
 ROJAS DELGADO MADELEIN ESTRELLA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANTA 29 JUL 2021

V4444V4442
 TIPO SANGRE A+

DONANTE
 SI

F. Alvarez
 DIRECTOR GENERAL



I<ECU0095351647<<<<<<1309294260
 8905190M3107298ECU<SI<<<<<<<<0
 MUNOZ<CANIZARES<<KENNY<DAVID<<

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 CONDICIÓN CIUDADANIA



APELLIDOS
 MUÑOZ
 CAÑIZARES
 NOMBRES
 KENNY DAVID
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
 19 MAY 1989
 LUGAR DE NACIMIENTO
 GUAYAS GUAYAQUIL
 BOLIVAR (SAGRARIO)
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO
 HOMBRE
 No DOCUMENTO
 009535164
 FECHA DE VENCIMIENTO
 29 JUL 2031
 NATICAN
 632827

NUI.1309294260

F. Alvarez



Provincia de Manabí, Ecuador, Cédula de Identificación

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

REPÚBLICA 2021, M.J.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: MANTA
 ZONA: 1
 JUNTA No: 0057 MASCULINO

N 74459520
 1309294260



CCP: 1309294260

MUÑOZ CANIZARES KENNY DAVID





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309294260

Nombres del ciudadano: MUÑOZ CAÑIZARES KENNY DAVID

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 19 DE MAYO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROJAS DELGADO MADELEIN ESTRELLA

Fecha de Matrimonio: 17 DE JUNIO DE 2021

Datos del Padre: MUÑOZ BOLAÑOS JHONNY ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CAÑIZARES QUINTERO ADRIANA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JULIO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 228-789-64398



228-789-64398

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Factura: 002-003-000038499



20211308006P04613

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

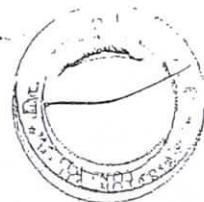
EXTRACTO



Escritura N°:		20211308006P04613					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		23 DE DICIEMBRE DEL 2021, (15:21)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PONCE DE LEON VOELCKER TANIA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311346306	ECUATORIANA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		A FAVOR DE LA SEÑORA PILAR LOURDES VOELCKER CHAVEZ					
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1
2
3
4
5
6
7
8
9

ESCRITURA NÚMERO: 2021-1308006P04613

FACTURA NÚMERO: 002-003-000038499



**PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL
QUE OTORGA LA SEÑORA:**

TANIA MARIBEL PONCE DE LEON VOELCKER

**A FAVOR DE SU MADRE LA SEÑORA
PILAR LOURDES VOELCKER CHAVEZ**

CUANTIA: INDETERMINADA

DI DOS COPIAS

*****AMGC*****



16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
17 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy
18 JUEVES VEINTITRES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL
19 VEINTIUNO, ANTE MI DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ
20 CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparece la
21 señora TANIA MARIBEL PONCE DE LEON VOELCKER, con C.C.
22 No. 1311346306, de estado civil Soltera, por sus propios y
23 personales derechos, y a quien se lo denominará simplemente como
24 la "MANDANTE O PODERDANTE". La compareciente es mayor de
25 edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en los Estados
26 Unidos de Norte-América, en tránsito por esta ciudad de Manta;
27 hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer
28 personalmente y de haberme presentado sus respectivos





1 documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruido en el objeto
2 y resultado de esta escritura de PODER ESPECIAL, la cual procede
3 a celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a
4 Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR**
5 **NOTARIO:** En registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase
6 usted, insertar una de Poder Especial, contenida en las siguientes
7 Cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece la señora
8 TANIA MARIBEL PONCE DE LEON VOELCKER, con C.C. No.
9 1311346306, por sus propios y personales derechos y a quien se
10 le denominará como la "MANDANTE O PODERDANTE".
11 **SEGUNDA: OBJETO DEL PODER.-** La señora TANIA MARIBEL
12 PONCE DE LEON VOELCKER, por sus propios y personales
13 derechos tienen a bien otorgar PODER ESPECIAL amplio y
14 suficiente cual en derecho se requiere a favor de su madre la
15 señora PILAR LOURDES VOELCKER CHAVEZ, portador de la
16 cédula de ciudadanía número 1301860274, para que en mi
17 nombre y representación proceda a comprar y vender bienes
18 inmuebles, en la ciudad de Manta, o en cualquier parte del País
19 del Ecuador; y firme todos los documentos que sean necesarios
20 para legalizar las escrituras de compra definitiva de dicho bien,
21 inclusive para que pacte la forma de pago y precio del bien a
22 comprar; la Apoderada queda autorizada para firmar las
23 escrituras, y en fin todos los documentos inherentes a la
24 negociación de la compraventa del inmueble que se entiende son
25 parte de la misma; y que no sea la falta de mi presencia la que
26 impida el cabal cumplimiento de dichas compras. **CUARTA: LA DE**
27 **ESTILO.-** Sírvase agregar las demás cláusulas de estilo que usted
28 considere pertinentes para la perfecta validez de este poder





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311346306

Nombres del ciudadano: PONCE DE LEON VOELCKER TANIA MARIBEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE ABRIL DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ASISTENTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PONCE DE LEON OSCAR ALBERTO

Nacionalidad: ARGENTINA

Nombres de la madre: VOELCKER CHAVEZ PILAR LOURDES

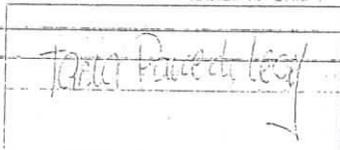
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Tania Ponce de Leon



Nº de certificado: 216-662-09648



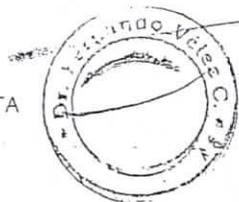
216-662-09648

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 especial. (Firmado) Abogado Raúl Eduardo González Meigar,
 2 Matrícula Número 13-1984-11 del Foro de Abogados. (HASTA AQUÍ
 3 LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes
 4 que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el
 5 valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de
 6 sus partes, para la celebración de la presente escritura se
 7 observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial;
 8 y, leída que le fue al compareciente por mí el notario, se
 9 ratifica y firma conmigo el Notario, en unidad de acto, de todo
 10 cuanto doy fe.-

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



Tania Ponce de Leon

SRA. TANIA MARIBEL PONCE DE LEON VOELCKER.-
 C.C. No. 1311346306
 Telef. 0998810588



[Signature]

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

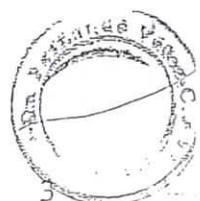


RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
 signo y firmo

Manta, a

[Signature]

Dr. Fernando Vélez Cabezas
 NOTARÍA SEXTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

El presente documento es una copia
de un documento original que se encuentra en el
archivo central.

Fecha:

El presente documento es una copia
de un documento original que se encuentra en el
archivo central.

EDIFICIO TORREMARINA

Av. M1 y M2, s/n, Barrio el Murciélago
Manta 0000
adm@torremarina2016@gmail.com
UID gubern. 1391755554001

**Expensas
Edificio**



OCTUBRE
2022

FACTURAR A
**(401) OSCAR PONCE DE
LEON**

EXPENSAS EDIFICIO N°	FECHA	TOTAL A PAGAR	FECHA DE VENCIMIENTO	CONDICIONES	ADJUNTO
5814	04/10/2022	\$137.18	09/10/2022	5 DÍAS	

ACTIVIDAD

~~Alfueras condominio Alfueras Mensual~~
EXPENSA OCTUBRE 2022

~~Consumo de agua~~ Consumo de agua
CONSUMO AGUA SEPTIEMBRE 2022

~~Lavanderías: Utilización de lavadoras~~
Costo de utilización de lavadoras

CANT.	TASA	IMPORTE
120.40	0.95	114.38
13	1.60	20.80
2	1.00	2.00
SALDO PENDIENTE		\$137.18

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS MANTA



RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
111813	2022/09/09 12:56	09/09/2022 12:56:00p. m.	790035	2022/09/09

A FAVOR DE **PONCE DE LEON VOELCKER OSCAR E IBETH MOLINA . C.I.: 1311346314**

MANTA
CERTIFICADO DE SOLVENCIA
CERTIFICADO Nº 7996

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
-------------------	-------------	------------------

DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
--------------	-----------------------	------	------------------

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

DOCUMENTO VALIDO HASTA 2022/10/09

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
------------	------	------------	------

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
 SELLO Y FIRMA DE CUERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO
 TITULO ORIGINAL



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/092882
DE ALCABALAS

Fecha: 07/09/2022

Por: 34.28

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 07/09/2022

Tipo de Transacción: DONACIONES

Tradente-Vendedor: PONCE DE LEON VOELCKER OSCAR XAVIER

Identificación: 1311346314

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PONCE DE LEON VOELCKER TANIA MARIBEL

Identificación: 1311346306

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-211124



PREDIO:

Fecha adquisición: 09/02/2009

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-07-16-03-062

2,636.51

2.62

ED.TORREMARINAEST.P20

2,636.51

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	26.37	0.00	0.00	26.37
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	7.91	0.00	0.00	7.91
Total=>		34.28	0.00	0.00	34.28

Saldo a Pagar



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/092885
DE ALCABALAS**

Fecha: 07/09/2022

Por: 729.20

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 07/09/2022

Tipo de Transacción: DONACIONES

Tradente-Vendedor: MOLINA BOWEN IBETH CONSUELO

Identificación: 1308016045

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PONCE DE LEON VOELCKER TANIA MARIBEL

Identificación: 1311346306

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-221124



PREDIO:

Fecha adquisición: 09/02/2009

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-07-16-03-102

56,091.96

14.66

ED.TORREMARINADPTO.4P401

56,091.96

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	560.92	0.00	0.00	560.92
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	168.28	0.00	0.00	168.28
Total=>		729.20	0.00	0.00	729.20

Saldo a Pagar



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Nº 092022-073237

Manta, martes 06 septiembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACIÓN A LEGITIMARIOS 50%

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-07-16-03-062 perteneciente a PONCE DE LEON OSCAR XAVIER con C.C. 1311346314 Y MOLINA BOWEN IBETH CONSUELO con C.C. 1308016045 ubicada en ED.TORREMARINA EST.P-20 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$2,636.51 DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES 51/100.



ALCALDÍA



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



173994GWCWX83

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 092022-073238

Manta, martes 06 septiembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO POR EL 50%

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-07-16-03-102 perteneciente a MOLINA BOWEN IBETH CONSUELO con C.C. 1308016045 Y PONCE DE LEON OSCAR XAVIER con C.C. 1311346314 ubicada en ED.TORREMARINA DPTO.4P-401 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$56,091.96 CINCUENTA Y SEIS MIL NOVENTA Y UN DÓLARES 96/100.



ALCALDÍA



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



173995C0QMGMK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Nº 112022-079266

Manta, jueves 10 noviembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PONCE DE LEON VOELCKER OSCAR XAVIER** con cédula de ciudadanía No. **1311346314**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 10 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1800610EDIG6S

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 092022-073096

Nº ELECTRÓNICO : 221298

Fecha: 2022-09-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-16-03-102

Ubicado en: ED.TORREMARINA DPTO.4P-401

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 74.14 m²

Área Comunal: 27.99 m²

Área Terreno: 14.66 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308016045	MOLINA BOWEN -IBETH CONSUELO
1311346314	PONCE DE LEON -OSCAR XAVIER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,516.52

CONSTRUCCIÓN: 42,575.44

AVALÚO TOTAL: 56,091.96

SON: CINCUENTA Y SEIS MIL NOVENTA Y UN DÓLARES 96/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



173852BLJU1DS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-09-05 08:39:24

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 092022-073094

Nº ELECTRÓNICO : 221297

Fecha: 2022-09-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-16-03-062

Ubicado en: ED.TORREMARINA EST.P-20

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 13.26 m²
Área Comunal: 5.01 m²
Área Terreno: 2.62 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311346314	PONCE DE LEON -OSCAR XAVIER
1308016045	MOLINA BOWEN -IBETH CONSUELO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,415.64
CONSTRUCCIÓN: 220.87
AVALÚO TOTAL: 2,636.51

SON: DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES 51/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1738509ESCHYB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-09-05 08:39:54

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

9832

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22034938
Certifico hasta el día 2022-11-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO

Fecha de Apertura: viernes, 28 noviembre 2008

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ESTACIONAMIENTO P-20

LINDEROS REGISTRALES:

Dentro del Edificio TORREMARINA ubicado en el barrio El Murciélago, avenida M-1 y M-2 y calle veinticuatro del cantón Manta, se encuentra el ESTACIONAMIENTO P-20 Con las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con departamento PB-5 Y PB-6. POR ABAJO. Lindera con Estacionamiento P- 44.POR EL NORTE. Lindera con Estacionamiento P-19 en 5,10m.POR EL SUR. Lindera con Estacionamiento P-21 en 5,10m.POR EL ESTE. Lindera con área común circulación en 2,60m.POR EL OESTE. Lindera con área común tableros en 2,60m.AREA. 13,26.ALICUOTA; 0,0029.AREA DE TERRENO: 2,62.AREA COMUN: 5,01.AREA TOTAL: 18,27.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1814 Jueves, 17 agosto 2006	24344	24360
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	637 miércoles, 04 junio 2008	8352	8372
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1462 miércoles, 04 junio 2008	20164	20178
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	15 lunes, 23 junio 2008	226	230
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	12 lunes, 23 junio 2008	402	472
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA	214 lunes, 09 febrero 2009	3353	3392
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	215 lunes, 09 febrero 2009	3354	3392
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y ENTREGA DE OBRA	512 lunes, 09 febrero 2009	8416	8457
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	1151 miércoles, 09 noviembre 2022	0	0



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 17 agosto 2006

Número de Inscripción : 1814

Folio Inicial: 24344

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3848

Folio Final : 24360

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 junio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en la Avenida M-1 - M-2 calle Veinticuatro Barrio El Murcielago , parroquia Manta del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA TALKIE S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SANTOS CEVALLOS EDGAR ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GERMAN GYLLING NANCY PATRICIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 9] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: miércoles, 04 junio 2008

Número de Inscripción : 637

Folio Inicial: 8352

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2826

Folio Final : 8372

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 mayo 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. La Compañía Torremarítima representada por su Gerente General Sr. Edgar Albertos Santos Cevallos. El Banco Internacionales S.A. legalmente representado por Mario Esteban Sanchez Darquea en su calidad de gerente Regional, Sucursal manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA TORREMARITIMA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 04 junio 2008

Número de Inscripción : 1462

Folio Inicial: 20164

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2825

Folio Final : 20178

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 mayo 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. La Compañía TALKIE S.A. debidamente representada por su Gerente General la Sra. Nancy Patricia German Gylling. la Compañía TORREMARITIMA S.A. debidamente representada por su Gerente General Sr. Edgar A. Santos Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA TORREMARITIMA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA TALKIE S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 9] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el: lunes, 23 junio 2008

Número de Inscripción : 15

Folio Inicial: 226

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3195

Folio Final : 230

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 junio 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de planos del Edificio denominado TorreMarina". Se aclara que el mismo se encuentra hipotecado al Banco Internacional, y que la hipoteca continúa en Vigencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA TORREMARITIMA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

[5 / 9] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: lunes, 23 junio 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 junio 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado TORREMARINA. Representado por el Sr. Edgar Alberto Santos Cevallos. CLAUSULA ESPECIAL: El Banco Internacional en su calidad de Acreedor Hipotecario, manifiesta su aceptación con la Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado TORREMARINA, Ya que el mismo se encuentra hipotecado al Banco Internacional.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 12

Folio Inicial: 402

Número de Repertorio: 3194

Folio Final : 472

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPANIA TORREMARITIMA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 9] CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA

Inscrito el: lunes, 09 febrero 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 diciembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

cancelacion de hipoteca

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 214

Folio Inicial: 3353

Número de Repertorio: 926

Folio Final : 3392

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	COMPANIA TORREMARITIMA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 9] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: lunes, 09 febrero 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 diciembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 215

Folio Inicial: 3354

Número de Repertorio: 928

Folio Final : 3392

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	PONCE DE LEON OSCAR XAVIER	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	MOLINA BOWEN IBETH CONSUELO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 9] COMPRAVENTA Y ENTREGA DE OBRA

Inscrito el: lunes, 09 febrero 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 diciembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 512

Folio Inicial: 8416

Número de Repertorio: 927

Folio Final : 8457

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Departamento 4P-401 del edificio Torremarina Estacionamiento que se encuentra en el mismo Edificio TORREMARINA, con número P 20,
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOLINA BOWEN IBETH CONSUELO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PONCE DE LEON OSCAR XAVIER	CASADO(A)	MANTA
CONSTRUCTOR	COMPANIA CONSTRUCTORA CHAW S.A. CONSTRUCHAW	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA TORREMARITIMA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[9 / 9] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: miércoles, 09 noviembre 2022

Número de Inscripción : 1151

Folio Inicial : 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8401

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 octubre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Y GRAVAR: Del Departamento 4-P401 y Estacionamiento P-20, del Edificio Torremarina, ubicado en el Barrio Murciélago, avenida M-1 y M-2 y calle 24, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO GUAYAQUIL S.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PONCE DE LEON VOELCKER OSCAR XAVIER	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MOLINA BOWEN IBETH CONSUELO	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	9



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-11-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PONCE DE LEON VOELCKER OSCAR XAVIER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22034938 certifico hasta el día 2022-11-10, la Ficha Registral Número: 9832.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**



GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 8 7 0 6 P G K T S E F



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

9831

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22034938
Certifico hasta el día 2022-11-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 28 noviembre 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: Edificio TORREMARINA

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 4P-401 del Edificio TORREMARINA , ubicado en el Barrio El Murciélagos , Avenida M-1 y M-2 y calle veinticuatro del cantón Manta .Se halla planificado con los siguientes ambientes, sala, comedor, cocina, dos baños, dos dormitorios y balcón se circunscribe dentro de la siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA. Linderos con departamento 5P- 501.POR ABAJO: Linderos con departamento 3P - 301.POR EL NORTE: Linderos con vacío área común retiros, partiendo desde el Oeste hacia el este con 0,30M Desde este punto en línea curva con 2,23m desde este punto 3,95m .POR EL SUR; Linderos con área común circulación y ducto, partiendo desde el Oeste hacia el este con 6,40m.POR EL ESTE. Linderos con vacío propiedad particular en 11,50m.POR EL OESTE. Linderos con Departamento 4P - 402 en 12,00m.AREA. 74,14.ALICUOTA: 0,0161.AREA DE TERRENO: 14,66.AREA COMUN: 27,99.AREA TOTAL: 102,13.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1814 jueves, 17 agosto 2006	24344	24360
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1462 miércoles, 04 junio 2008	20164	20178
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	637 miércoles, 04 junio 2008	8352	8372
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	12 lunes, 23 junio 2008	402	472
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	15 lunes, 23 junio 2008	226	230
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	215 lunes, 09 febrero 2009	3354	3392
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA	214 lunes, 09 febrero 2009	3353	3392
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y ENTREGA DE OBRA	512 lunes, 09 febrero 2009	8416	8457
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	1151 miércoles, 09 noviembre 2022	0	0



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 17 agosto 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 1814

Folio Inicial: 24344

Número de Repertorio: 3848

Folio Final : 24360

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 junio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en la Avenida M-1 - M-2 calle Veinticuatro Barrio El Murcielago , parroquia Manta del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA TALKIE S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SANTOS CEVALLOS EDGAR ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GERMAN GYLING NANCY PATRICIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 04 junio 2008

Número de Inscripción : 1462

Folio Inicial: 20164

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2825

Folio Final : 20178

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 mayo 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. La Compañía TALKIE S.A. debidamente representada por su Gerente General la Sra. Nancy Patricia German Gylling. la Compañía TORREMARITIMA S.A. debidamente representada por su Gerente General Sr. Edgar A. Santos Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA TORREMARITIMA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA TALKIE S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[3 / 9] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: miércoles, 04 junio 2008

Número de Inscripción : 637

Folio Inicial: 8352

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2826

Folio Final : 8372

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 mayo 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. La Compañía Torremarítima representada por su Gerente General Sr. Edgar Albertos Santos Cevallos. El Banco Internacionales S.A. legalmente representado por Mario Esteban Sanchez Darquea en su calidad de gerente Regional, Sucursal manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA TORREMARITIMA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **PROPIEDADES HORIZONTALES**

[4 / 9] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: lunes, 23 junio 2008

Número de Inscripción : 12

Folio Inicial: 402

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3194

Folio Final : 472

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 junio 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado TORREMARINA. Representado por el Sr. Edgar Alberto Santos Cevallos.
CLAUSULA ESPECIAL: El Banco Internacional en su calidad de Acreedor Hipotecario, manifiesta su aceptación con la Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado TORREMARINA, Ya que el mismo se encuentra hipotecado al Banco Internacional.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA TORREMARITIMA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **PLANOS**
[5 / 9] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el: lunes, 23 junio 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 junio 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de planos del Edificio denominado TorreMarina". Se aclara que el mismo se encuentra hipotecado al Banco Internacional, y que la hipoteca continúa en Vigencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA TORREMARITIMA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[6 / 9] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: lunes, 09 febrero 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 diciembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PONCE DE LEON OSCAR XAVIER	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	MOLINA BOWEN IBETH CONSUELO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[7 / 9] CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA

Inscrito el: lunes, 09 febrero 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 diciembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

cancelacion de hipoteca

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

HIPOTECARIO

DEUDOR

COMPAÑIA TORREMARITIMA S.A.

NO DEFINIDO

MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[8 / 9] COMPRAVENTA Y ENTREGA DE OBRA

Inscrito el: lunes, 09 febrero 2009

Número de Inscripción : 512

Folio Inicial: 8416

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 927

Folio Final : 8457

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 diciembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Departamento 4P-401 del edificio Torre marina Estacionamiento que se encuentra en el mismo Edificio TORREMARINA, con número P 20.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOLINA BOWEN IBETH CONSUELO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PONCE DE LEON OSCAR XAVIER	CASADO(A)	MANTA
CONSTRUCTOR	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CHAW S.A. CONSTRUCHAW	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA TORREMARITIMA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[9 / 9] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: miércoles, 09 noviembre 2022

Número de Inscripción : 1151

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8401

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 octubre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Y GRAVAR: Del Departamento 4-P401 y Estacionamiento P-20, del Edificio Torre marina, ubicado en el Barrio Murciélago, avenida M-1 y M-2 y calle 24, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO GUAYAQUIL S.A.		MANTA
DEUDOR	PONCE DE LEON VOELCKER OSCAR XAVIER	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MOLINA BOWEN IBETH CONSUELO	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-11-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PONCE DE LEON VOELCKER OSCAR XAVIER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22034938 certifico hasta el día 2022-11-10, la Ficha Registral Número: 9831.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 5/5- Ficha nro 9831

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 8 7 0 5 D Q B I C R U

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Número de serie: **872498912060****Razón social:**
PONCE DE LEON VOELCKER TANIA MARIBEL

Identificación:	Fecha y hora de declaración:
1311346306	28/03/2023 a las 10:59:01

Detalle de las obligaciones pagadas

Período fiscal:	11 NOVIEMBRE 2022
Impuesto:	1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Tipo de declaración:	ORIGINAL

Declaración sin valor a pagar.



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1311346306 Razón Social: PONCE DE LEON VOELCKER TANIA MARIBEL
Periodo Fiscal: 11 NOVIEMBRE 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante 107 CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante 204 Hermano
Grupo prioritario: Persona con discapacidad 205
Porcentaje de discapacidad 206 0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación 211 Seleccione
Número de identificación 212
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos 213

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida 221 Seleccione
Número de identificación de la persona fallecida 222
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida 223
Estado civil de la persona fallecida 224 Seleccione
Total herederos / legatarios 225 0
Fecha de fallecimiento 226
Testamento 227 Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento 228
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado 229
RUC (sucesión indivisa) 230
Denominación (sucesión indivisa) 231

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes Número total de donantes locales (Informativo) 298
Número total de donantes del exterior (Informativo) 299

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2023093511466	872498912060	28-03-2023	1



Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331
Bienes inmuebles	312	2 322	58728.47 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336
			337
			0.00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399 58728.47

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)	411	0	0.00 431
Gastos no cubiertos por seguros	421	421	0.00 431
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	422	422	0.00 432
Deudas hereditarias			433
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			0.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432) 499 0.00

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	Seleccione	535	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	Seleccione	536	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	Seleccione	537	0.00

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0.00

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	58728.47
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	623	Seleccione	633
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	Seleccione	634
Primer grado de consanguinidad	625	Seleccione	635
	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00

(=) Impuesto a la Renta causado



CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDEC2023093511466

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL
872498912060

FECHA RECAUDACIÓN
28-03-2023

PÁGINA
2

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)
 Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior
 Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	0,00
---------------------------------	-------------------------	-----	------

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

890 0,00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés	897	0,00
Impuesto	898	0,00
Multa	899	0,00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902	0,00
Interés por mora		903	0,00
Multa		904	0,00
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999	0,00

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Numero de identificación	Apellidos y nombres/ Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acta, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Numero de la notaría
CEDULA	1311346314	PONCE DE LEON VOELCKER OSCAR XAVIER	ECUADOR	11/11/2022	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	3

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de finca	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	% Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota porción	Valor de la porción
1311346314 PONCE DE LEON VOELCKER OSCAR XAVIER 2022-11-11	OTROS	1-07-16-03-062	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	2.636,51	SIN RESERVAS	100,00	2.636,51	100	2.636,51
1311346314 PONCE DE LEON VOELCKER OSCAR XAVIER 2022-11-11	DEPARTAMENTO	1-07-16-03-102	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	56.091,96	SIN RESERVAS	100,00	56.091,96	100	56.091,96



CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDEC2023093511466

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL
872498912060

FECHA RECAUDACIÓN
28-03-2023

PÁGINA
3

N° 032023-088774

Manta, martes 28 marzo 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PONCE DE LEON VOELCKER OSCAR XAVIER** con cédula de ciudadanía No. **1311346314**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 28 abril 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1896154CL69IZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

