

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 3114

Número de Repertorio: 7368

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Noviembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3114 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303304107	CHINGA MONTALVAN SANTA ZOBEIDA DIGNA	COMPRADOR
1302419658	RIVERA REYES SEGUNDO JUAN	COMPRADOR
1300461652	REYES TIGUA ELSA PIEDAD	VENDEDOR
1300244306	RIVERA REYES JUAN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6110306000	33390	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 22 noviembre 2023

Fecha generación: miércoles, 22 noviembre 2023

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 6 3 4 1 4 5 J 9 D L F 2





Factura: 001-002-000082864



20231308001O01068

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20231308001O01068



NOTARIO OTORGANTE:	AB. JORGE GUANOLUISA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	10 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (15:06)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
RIVERA REYES SEGUNDO JUAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302419658
CHINGA MONTALVAN SANTA ZOBEIDA DIGNA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303304107

FECHA DE OTORGAMIENTO:	19-08-2014
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	MIGUEL RIVERA
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1303191389

OBSERVACIONES:	20141308001P05712
----------------	-------------------

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20231308001O01068

MATRIZ	
FECHA:	10 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (15:06)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19-08-2014
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20141308001P05712

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
RIVERA REYES SEGUNDO JUAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302419658
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19-08-2014

HOT
HEAT
BLANK

chale y a la vez el otro no lo he visto



2014	13	08	01	P05712
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS CONYUGES: JUAN RIVERA REYES Y ELSA PIEDAD REYES TIGUA; A FAVOR DE LOS SEÑORES: SEGUNDO JUAN RIVERA REYES Y SANTA SOBEIDA DIGNA CHINGA MONTALVAN.

CUANTIA : USD 2.183,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecinueve de agosto del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de **VENEDORES**, los cónyuges **JUAN RIVERA REYES Y ELSA PIEDAD REYES TIGUA**, de estado civil casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, pasaportes y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en la parroquia San Lorenzo y de transito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORES**, los señores: **SEGUNDO JUAN RIVERA REYES Y SANTA SOBEIDA DIGNA CHINGA MONTALVAN**, de estado civil ambos solteros, mantienen unión de hecho, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los

comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en Barcelona España y de transito por esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges: **JUAN RIVERA REYES Y ELSA PIEDAD REYES TIGUA**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte los señores: **SEGUNDO JUAN RIVERA REYES Y SANTA SOBEIDA DIGNA CHINGA MONTALVAN**, a quienes para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORES". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **-SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges **JUAN RIVERA REYES Y ELSA PIEDAD REYES TIGUA**, a) son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en el sector San Lorenzo de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, y el



Conforme a la

Fecha de Ap
Parroquia:

Tipo de Pred
Cód Catastra

ENDEROS R

LOTE DE

SAN LOR

EL NORT

lote de la s

64.45 M. R

M. R. N. 2

descri

RESUMEN DE MO

Libro

Comp

MOVIMIENTOS I

REGISTE

Adjudicación

Inscrito el :

Tomo: 2

Número de In

Oficina donde

Nombre del C

Fecha de Otoi

Escritura/Juic

Fecha de Resc

a.- Observacio

PROTOCC

c o n

b.- Apellidos, Nc

Calid

Adjudicad

Adjudicat



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33390.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: sábado, 25 de febrero de 2012
Parroquia: San Lorenzo
Tipo de Predio: Rústico
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR SAN LORENZO DE LA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTON MANTA, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL NORTE; lote de la Sra Erika Suarez en 63.00 M- R S. 77 38 9 E. POR EL SUR; lote de la Sra Ketty Bonilla en 74.00 M. N. 79 39 43 W. POR EL ESTE; calle Publica en 64.45 M. R. siguiendo su trazado,, POR EL OESTE: lote de la Sra Erika Suarez en 65. 11 M.R. N. 7. 15 10 E. CON UN AREA TOTAL DE 0.4366HAS. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	554 25/02/2012	11.116

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Adjudicación

Inscrito el : sábado, 25 de febrero de 2012

Tomo: 24 Folio Inicial: 11.116 - Folio Final: 11.125

Número de Inscripción: 554 Número de Repertorio:

1.093

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

PROTOCOLIZACION de un terreno ubicado en el Sector San Lorenzo Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo. con una superficie 0.4366 HAS.

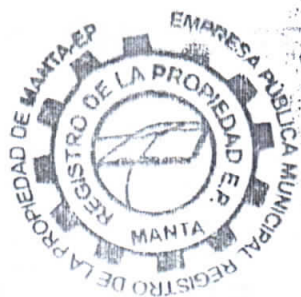
Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000015658	Ministerio de Agricultura y Ganadería, Acu	Casado	Manta
Adjudicatario	13-00461652	Reyes Tigua Elsa Piedad		Manta

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 33390

Página: 1 de 2



Adjudicatario

80-0000000033386 Rivera Reyes Juan

Casado

Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

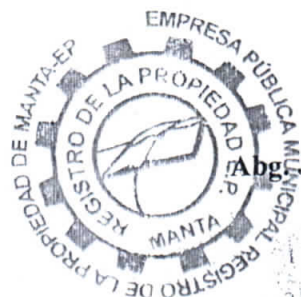
Emitido a las: 10:09:52 del jueves, 14 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Nº 0094

LA

A petición Municipal
pago por c
I

Por consig



atendido al real cédula y cédula



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Manta

Nº 0094677



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de RIVERA REYES JUAN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de Agosto de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
6110306000 SAN LORENZO B 10 DE AGOSTO CALLE S/N
Manta, catorce de agosto del dos mil catorce



opciones

se se certifica.

30 días, Excepto
de dominio o se
avamen.

alquier error
dor de la



Nº 011

1

RECAUDADOR PAGADOR

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
194 12 OCT 2014
N-UN 40 10000
Nro. de Cto. 10000
Nombre: Sr. Armando Anchundia B.

Referencia
Efectivo
Total de
Cantidad

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA

7630 - 6 OCT 2014 7611

Sr. Armando Anchundia B.
RECAUDADOR PAGADOR

RECAUDADOR PAGADOR



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 115533

Nº 0115533

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 14 de agosto de 2014

No. Electrónico: 24182

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-11-03-06-000

Ubicado en: PARROQUIA RURAL SAN LORENZO -BARRIO 10 DE AGOSTO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 4366,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300244306	RIVERA REYES JUAN
1300461652	ELSA PIEDAD REYES TIGUA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2183,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2183,00

Son: DOS MIL CIENTO OCHENTA Y TRES DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño-Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 14/08/2014 12:12:14

ochante y ocho mil / cinco cientos y uno

(88271)



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD=1.25

Nº 0066285

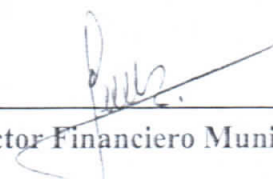
**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

Apetición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ RURAL
pertenece a _____ SOLAR.
ubicada a _____ RIVERA REYES JUAN Y ELSA PIEDAD REYES TIGUA.
AVALUO COMERCIAL PRESENTE. _____
cuyo _____ \$2183.00 DOS MIL CIENTO OCHENTA Y TRES 00/100 DOLARES. _____ asciende a la cantidad
de _____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

14 AGOSTO 2014

Manta, _____ de _____ del 20 _____


Director Financiero Municipal



TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000291556

cheque y cheque al contado de la venta y do;



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
COMPRA VENTA DE SOLAR DSCTO. TERCERA EDAD de la parroquia SAN LORENZO		6-11-03-06-000	4366,00	2183,00	143494	291556

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
RIVERA REYES JUAN	PARROQUIA RURAL SAN LORENZO -BARRIO 10 DE AGOSTO	Impuesto principal	10,92
		Junta de Beneficencia de Guayaquil	3,27
RIVERA REYES JUAN	PARROQUIA RURAL SAN LORENZO -BARRIO 10 DE AGOSTO	TOTAL A PAGAR	14,19
		VALOR PAGADO	14,19
		SALDO	0,00

ADQUIRIENTE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
RIVERA REYES SEGUNDO JUAN	NA

8/14/2014 12:36 ROSARIO RIERA

SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Escritura y copia del contrato de arrendamiento
CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

(88173)

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0019006

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1300244366001

RUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

RIVERA REYES JUAN Y SRA.

SAN LORENZO B. 10 DE AGOSTO CALLE S/N

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

323863

PAGO:

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO:

11/08/2014 11:49:43

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 09 de noviembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Ab FRANCISCO GARCIA MORALES
NOTARIO PRIMERO (SUSPENSE)
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA



ciento y ochenta mil cuatro setenta y cinco

(8075)

3

OBSERVACIONES/REMARKS/OBSERVATIONS

PLAZA DE LA INDEPENDENCIA

3

REPUBLICA DEL ECUADOR

PASAPORTE
PASSPORT

tipo/type: P
Codigo del país/Country Code: ECU
Apellidos/Surnames: A1780248
Pasaporte/Passport: 1303304107

CHINGA MONTALVAN
Nombres/Given names: SANTA SOBEIDA DIGNA
Nacionalidad/Nationality: ECUATORIANA ECUADORIAN

fecha de nacimiento/Date of birth: 22 SEPT/SEP 1962
Sexo/Sex: F

Lugar de nacimiento/Place of birth: MANTA, ECU
Fecha de emisión/Date of issue: 3 DIC/DEC 2008
Fecha de expiración/Date of expiry: 3 DIC/DEC 2014



Santa Sobeida Chinga

P<ECUCHINGA<MONTALVAN<<SANTA<SOBEIDA<DIGNA<<
A1780248<OECU6209229F14120371303304107<<<<62

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº. 130024430-6
CIUDADANÍA
NOMBRES Y NOMBRES
RIVERA REYES
JUAN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1928-04-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
ELSA
REYES

INSTRUCCIÓN
ELEMENTAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
AGRICULTOR

EX33300000

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RIVERA SANCHEZ JOSE MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REYES MONTALVAN MARIA M

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-11-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-11-08

[Firma]

DIRECTOR GENERAL

[Firma]

FIRMA DEL CEDULADO

cedula y cedula con cedula de identidad y sin

(88170)

ochenta y ocho mil cuatro setenta y siete

1581771

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

004
004 - 0064
NÚMERO DE CERTIFICADO
REYES TIGUA ELSA PIEDAD

1300461652
CEDULA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
SAN LORENZO
PARROQUIA

0
0
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION

CIUDADANIA 130046165-2
 ELISA PIEDAD
 MANTA/MANTA
 1938
 0018 00105 F
 MANTA 1938



Elisa Piedad

ECUATORIANA***** VIIIE911118
 CASADO JUAN RIVERA
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
 PEDRO REYES
 SEBASTIANA TIGUA
 MANTA 04/03/2010
 04/03/2022
 REN 2361354



ochanta y ocho mil cinco setenta y ocho



2017

HOJA
EN
BLANCO

mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Lote de la Sra. Erika Suarez en 63.00M-R S.77 38 9 E; POR EL SUR: Lote de la Sra. Ketty Bonilla en 74.00 M N. 79 39 43 W; POR EL ESTE: Calle Villavieja 64.45 M.R. siguiendo su trazado; POR EL OESTE: Lote de la Sra. Erika Suarez en 65.11 M.R.N. 7. 15 10 E. CON UN AREA TOTAL DE: 0.4366 HAS. Bien inmueble que consta inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha veinticinco de febrero del dos mil doce, y Protocolizada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha de otorgamiento de providencia de once de enero del dos mil doce, adjudicada por el Ministerio de Agricultura y Ganadería y cultura. A favor de Reyes Tigua Elsa Piedad y Rivera Reyes Juan. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES" **JUAN RIVERA REYES Y ELSA PIEDAD REYES TIGUA**, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de los **COMPRADORES SEGUNDO JUAN RIVERA REYES Y SANTA SOBEIDA DIGNA CHINGA MONTALVAN**, el lote de terreno mencionado en la cláusula anterior ubicado en el sector San Lorenzo de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con sus mismas medidas linderos, entradas, salidas y demás características. **- CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en este contrato, es de **\$2.183,00**, que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **-QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir



del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- LA DE ESTILO.

Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.-(Firmado)

Abogado VICTOR TUAREZ CHICA con Matrícula número: 1.247 del C

A.M.Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y

complementada con sus documentos habilitantes queda constituida

en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente

que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la

aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales,

se procedió en unidad de acto. DOY FE.-Lo borrado vale,

Lo cooregido vale l.,

Juan Rivera Reyes

JUAN RIVERA REYES.

C.C.#130024430-6

M. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

Elsa Piedad Reyes Tigua
ELSA PIEDAD REYES TIGUA. AGV

C.C.#130046165-2

Segundo Juan Rivera Reyes
SEGUNDO JUAN RIVERA REYES.

Pasp.#1302419658

Sobaida Digna Chinga Montalvan
SANTA SOBEIDA DIGNA CHINGA MONTALVAN.

Pasp#1303304107

[Signature]



Factura: 001-002-000082864

2023	13	08	01	001068
------	----	----	----	--------

SE OTORGO ANTE EL NOTARIO AB. JORGE GUANOLUISA Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA COPIA CERTIFICADA DE COMPRAVENTA, OTORGADA POR JUAN RIVERA REYES Y ELSA REYES TIGUA, EST.No.20141308001P05712.- AUTORIZADA EL 19 DE AGOSTO DEL AÑO 2014. - COPIAS QUE SELLO Y FIRMO EN 09 FOJAS ÚTILES. - EL NOTARIO.- **ABOGADO FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO, NOTARIO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTON MANTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro. 07306-DP13-2023-GM, EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL EL CONSEJO DE LA JUDICATURA.** - MANTA, 10 DE NOVIEMBRE DEL 2023.- EL NOTARIO.

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
AP: 07306-DP13-2023-GM

RAZÓN. - Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura N° 20141308001P05712, del 19 de agosto del 2014, de COMPRAVENTA COMPRAVENTA, OTORGADA POR JUAN RIVERA REYES Y ELSA REYES TIGUA, hasta la presente fecha, NO existe razón al margen de haber sido resciliada. - **ABOGADO FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO, NOTARIO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTON MANTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro. 07306-DP13-2023-GM, EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL EL CONSEJO DE LA JUDICATURA.** - MANTA, 10 DE NOVIEMBRE DEL 2023.- EL NOTARIO.

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
AP: 07306-DP13-2023-GM



HOJA
FAN
BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112023-104669

N° ELECTRÓNICO : 230249

Fecha: 2023-11-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-11-03-06-000

Ubicado en: PARROQUIA RURAL SAN LORENZO -BARRIO 10 DE AGOSTO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 4366 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300461652	REYES TIGUA-ELSA PIEDAD
1300244306	RIVERA REYES JUAN-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 174,640.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 174,640.00

SON: CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

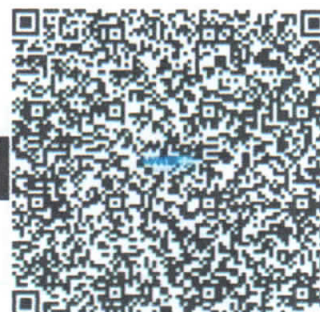
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11055750BMLNYC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-11-20 10:09:34



2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

<https://manta.gob.ec>

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

50 EAST LEXINGTON AVENUE, NEW YORK, N.Y. 10017-2473

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

50 EAST LEXINGTON AVENUE, NEW YORK, N.Y. 10017-2473

50 EAST LEXINGTON AVENUE, NEW YORK, N.Y. 10017-2473

50 EAST LEXINGTON AVENUE, NEW YORK, N.Y. 10017-2473

50 EAST LEXINGTON AVENUE, NEW YORK, N.Y. 10017-2473

50 EAST LEXINGTON AVENUE, NEW YORK, N.Y. 10017-2473

50 EAST LEXINGTON AVENUE, NEW YORK, N.Y. 10017-2473

50 EAST LEXINGTON AVENUE, NEW YORK, N.Y. 10017-2473

50 EAST LEXINGTON AVENUE, NEW YORK, N.Y. 10017-2473

50 EAST LEXINGTON AVENUE, NEW YORK, N.Y. 10017-2473

50 EAST LEXINGTON AVENUE, NEW YORK, N.Y. 10017-2473

50 EAST LEXINGTON AVENUE, NEW YORK, N.Y. 10017-2473

50 EAST LEXINGTON AVENUE, NEW YORK, N.Y. 10017-2473

50 EAST LEXINGTON AVENUE, NEW YORK, N.Y. 10017-2473

50 EAST LEXINGTON AVENUE, NEW YORK, N.Y. 10017-2473

50 EAST LEXINGTON AVENUE, NEW YORK, N.Y. 10017-2473

50 EAST LEXINGTON AVENUE, NEW YORK, N.Y. 10017-2473

50 EAST LEXINGTON AVENUE, NEW YORK, N.Y. 10017-2473

50 EAST LEXINGTON AVENUE, NEW YORK, N.Y. 10017-2473

50 EAST LEXINGTON AVENUE, NEW YORK, N.Y. 10017-2473

50 EAST LEXINGTON AVENUE, NEW YORK, N.Y. 10017-2473

50 EAST LEXINGTON AVENUE, NEW YORK, N.Y. 10017-2473

50 EAST LEXINGTON AVENUE, NEW YORK, N.Y. 10017-2473

50 EAST LEXINGTON AVENUE, NEW YORK, N.Y. 10017-2473

50 EAST LEXINGTON AVENUE, NEW YORK, N.Y. 10017-2473

50 EAST LEXINGTON AVENUE, NEW YORK, N.Y. 10017-2473

50 EAST LEXINGTON AVENUE, NEW YORK, N.Y. 10017-2473

N° 112023-104927

Manta, lunes 20 noviembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-11-03-06-000 perteneciente a REYES TIGUA ELSA PIEDAD con C.C. 1300461652 Y RIVERA REYES JUAN con C.C. 1300244306 ubicada en PARROQUIA RURAL SAN LORENZO -BARRIO 10 DE AGOSTO BARRIO SAN LORENZO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$174,640.00 CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11058446MLIEGV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 112023-105155

Manta, martes 21 noviembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RIVERA REYES JUAN** con cédula de ciudadanía No. **1300244306**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 21 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



110607408XFRRO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
1207 EAST 57TH STREET, CHICAGO, IL 60637
TEL: 773-709-3400 FAX: 773-709-3401
WWW.CHICAGO.PRESS.EDU

CHICAGO, ILL. 60637
JAN 10 2008

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
1207 EAST 57TH STREET, CHICAGO, IL 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
1207 EAST 57TH STREET, CHICAGO, IL 60637
TEL: 773-709-3400 FAX: 773-709-3401
WWW.CHICAGO.PRESS.EDU

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
1207 EAST 57TH STREET, CHICAGO, IL 60637



THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
1207 EAST 57TH STREET, CHICAGO, IL 60637



THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
1207 EAST 57TH STREET, CHICAGO, IL 60637
TEL: 773-709-3400 FAX: 773-709-3401
WWW.CHICAGO.PRESS.EDU

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
1207 EAST 57TH STREET, CHICAGO, IL 60637





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000471415

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
RIVERA REYES SEGUNDO JUAN	13xxxxxxxxx8	000004936	471415

Certificado de Solvencia

Expedición	2023-10-19	Expiración	2023-11-19
------------	------------	------------	------------

Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Total
10-2023/11-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00
			\$0.00
			\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-10-19 15:04:38 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar	\$3.00
Valor Pagado	\$3.00
Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

Ficha Registral-Bien Inmueble

33390

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23030752
Certifico hasta el día 2023-10-19:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio:

Fecha de Apertura: sábado, 25 febrero 2012

Parroquia: SAN LORENZO

Información Municipal:

Dirección del Bien: San Lorenzo

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR SAN LORENZO DE LA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTON MANTA, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL NORTE; lote de la Sra Erika Suarez en 63.00 M- R S. 77 38 9 E. POR EL SUR: lote de la Sra Ketty Bonilla en 74.00 M. N. 79 39 43 W. POR EL ESTE; calle Publica en 64.45 M. R. siguiendo su trazado,, POR EL OESTE: lote de la Sra Eirka Suarez en 65. 11 M. R. N . 7. 15 10 E. CON UN AREA TOTAL DE 0.4366HAS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	554 sábado, 25 febrero 2012	11116	11125

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] ADJUDICACION

Inscrito el: sábado, 25 febrero 2012

Número de Inscripción : 554

Folio Inicial: 11116

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1093

Folio Final : 11125

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 enero 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION de un terreno ubicado en el Sector San Lorenzo Canton Manta, Parroquia San Lorenzo. con una superficie 0.4366 HAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	NO DEFINIDO	QUITO
ADJUDICATARIO	RIVERA REYES JUAN	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	REYES TIGUA ELSA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RIVERA REYES SEGUNDO JUAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23030752 certifico hasta el día 2023-10-19, la Ficha Registral Número: 33390.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 33390

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 1 9 3 6 C D J U Y I E

