

DATOS DEL PROPIETARIO				
PERSONERA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD
	MURRES	MARINO VICTOR Y SANTIAGO	—	—
CODIGO				

MATERIALES (Máximo una sola respuesta para cada número de cebra)

INDICADORES GENERALES		VENTANAS		TUBAJOS		ENTRISPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		PISO		ENTRISPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PAREDES		ESTRUCTURA		Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO	
1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1	
2		2		2		2		2		2		2		2		2		2		2	
3		3		3		3		3		3		3		3		3		3		3	
4		4		4		4		4		4		4		4		4		4		4	
5		5		5		5		5		5		5		5		5		5		5	
6		6		6		6		6		6		6		6		6		6		6	
7		7		7		7		7		7		7		7		7		7		7	
8		8		8		8		8		8		8		8		8		8		8	
9		9		9		9		9		9		9		9		9		9		9	
10		10		10		10		10		10		10		10		10		10		10	
11		11		11		11		11		11		11		11		11		11		11	
12		12		12		12		12		12		12		12		12		12		12	
13		13		13		13		13		13		13		13		13		13		13	
14		14		14		14		14		14		14		14		14		14		14	
15		15		15		15		15		15		15		15		15		15		15	
16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16	
17		17		17		17		17		17		17		17		17		17		17	
18		18		18		18		18		18		18		18		18		18		18	
19		19		19		19		19		19		19		19		19		19		19	
20		20		20		20		20		20		20		20		20		20		20	
21		21		21		21		21		21		21		21		21		21		21	
22		22		22		22		22		22		22		22		22		22		22	
23		23		23		23		23		23		23		23		23		23		23	
24		24		24		24		24		24		24		24		24		24		24	
25		25		25		25		25		25		25		25		25		25		25	
26		26		26		26		26		26		26		26		26		26		26	
27		27		27		27		27		27		27		27		27		27		27	
28		28		28		28		28		28		28		28		28		28		28	
29		29		29		29		29		29		29		29		29		29		29	
30		30		30		30		30		30		30		30		30		30		30	
31		31		31		31		31		31		31		31		31		31		31	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
33		33		33		33		33		33		33		33		33		33		33	
34		34		34		34		34		34		34		34		34		34		34	
35		35		35		35		35		35		35		35		35		35		35	
36		36		36		36		36		36		36		36		36		36		36	
37		37		37		37		37		37		37		37		37		37		37	
38		38		38		38		38		38		38		38		38		38		38	
39		39		39		39		39		39		39		39		39		39		39	
40		40		40		40		40		40		40		40		40		40		40	
41		41		41		41		41		41		41		41		41		41		41	
42		42		42		42		42		42		42		42		42		42		42	
43		43		43		43		43		43		43		43		43		43		43	
44		44		44		44		44		44		44		44		44		44		44	
45		45		45		45		45		45		45		45		45		45		45	
46		46		46		46		46		46		46		46		46		46		46	
47		47		47		47		47		47		47		47		47		47		47	
48		48		48		48		48		48		48		48		48		48		48	
49		49		49		49		49		49		49		49		49		49		49	
50		50		50		50		50		50		50		50		50		50		50	
51		51		51		51		51		51		51		51		51		51		51	
52		52		52		52		52		52		52		52		52		52		52	
53		53		53		53		53		53		53		53		53		53		53	
54		54		54		54		54		54		54		54		54		54		54	
55		55		55		55		55		55		55		55		55		55		55	
56		56		56		56		56		56		56		56		56		56		56	
57		57		57		57		57		57		57		57		57		57		57	
58		58		58		58		58		58		58		58		58		58		58	
59		59		59		59		59		59		59		59		59		59		59	
60		60		60		60		60		60		60		60		60		60		60	
61		61		61		61		61		61		61		61		61		61		61	
62		62		62		62		62		62		62		62		62		62		62	
63		63		63		63		63		63		63		63		63		63		63	
64		64		64		64		64		64		64		64		64		64		64	
65		65		65		65		65		65		65		65		65		65		65	
66		66		66		66		66		66		66		66		66		66		66	
67		67		67		67		67		67		67		67		67		67		67	
68		68		68		68		68		68		68		68		68		68		68	
69		69		69		69		69		69		69		69		69		69		69	
70		70		70		70		70		70		70		70		70		70		70	
71		71		71		71		71		71		71		71		71		71		71	
72		72		72		72		72		72		72		72		72		72		72	
73		73		73		73		73		73		73		73		73		73		73	
74		74		74		74		74		74		74		74		74		74		74	
75		75		75		75		75		75		75		75		75		75		75	
76		76		76		76		76		76		76		76		76		76		76	
77		77		77		77		77		77		77		77		77		77		77	
78		78		78		78		78		78		78		78		78		78		78	
79		79		79		79		79		79		79		79		79		79		79	
80		80		80		80		80		80		80		80		80		80		80	
81		81		81		81		81		81		81		81		81		81		81	
82		82		82		82		82		82		82		82		82		82		82	
83		83		83		83		83		83		83		83		83		83		83	
84		84		84		84		84		84		84		84		84		84		84	
85		85		85		85		85		85		85		85		85		85		85	
86		86		86		86		86		86		86		86		86		86		86	
87		87		87		87		87		87		87		87		87		87		87	
88		88		88		88		88		88		88		88		88		88		88	
89		89		89		89		89		89		89		89		89		89		89	
90		90		90		90		90		90		90		90		90		90		90	
91		91		91		91		91		91		91		91		91		91		91	
92		92		92		92		92		92		92		92		92		92		92	
93		93		93		93		93		93		93		93		93		93		93	
94		94		94		94		94		94		94		94		94		94		94	
95		95		95		95		95		95		95		95		95		95		95	
96		96		96		96		96		96		96		96		96		96		96	
97		97		97		97		97		97		97		97		97		97		97	
98		98		98		98		98		98		98		98		98		98		98	
99		99		99		99		99		99		99		99		99		99		99	
100		100		100		100		100		100		100		100		100		100		100	
101		101		101		101		101		101		101		101		101		101		101	
102		102		102		102		102		102		102		102		102		102		102	
103		103		103		103		103		103		103		103		103		103		103	
104		104		104		104		104		104		104		104		104		104		104	
105		105		105		105		105		105		105		105		105		105		105	
106		106		106		106		106		106		106		106		106		106		106	
107		107		107		107		107		107		107		107		107		107		107	
108		108		108																	

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

CERTIFICACION

N. 0221 - 754

La Dirección de Planeamiento Urbano CERTIFICA que la Propiedad de "Victor Cipriano Muentes y Simón Elías Sleiman Kheir", ubicado en la Urbanización "Santa María", signado con el **Lote #4, Manzana "D"**, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 16,00m. -- Calle 3
Atrás: 16,00m. -- Área Verde 2
Costado Derecho: 12,50m. -- Lote No.3
Costado Izquierdo: 12,50m. -- Lote No.5
Área Total: 200,00m².

Manta, Abril 16 del 2014

Sr. Rainiero Llor Anteaga

AREA DE CONTROL
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

La presente certificación se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y ante la petición del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sitio, por lo cual salvamos error y omisión eximiendo de responsabilidad al certificante del alcance a uso que se le da al presente documento.

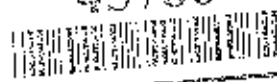
MSMS



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45786



Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Anotación: lunes, 21 de abril de 2014
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral/Pot/dent. Predial

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicada en la Urbanización "Santa María", signado con el Lote # 4, Manzana "D", de la parroquia Tarqui, Cantón Manta tiene las siguientes medidas y linderos: Frente; 16.00m.- Calle 3. Atrás; 16.00m.-Área Verde 2. Costado Derecho; 12.50m - Lote No. 5. Costado Izquierdo; 12.50m. Lote No. 5. Área Total; 200,00m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE AREA EN GARANTIA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Final
Compra Venta	Compra Venta	2738 21/09/2009	45.046
Compra Venta	Compra Venta	2657 30/07/2010	48.741
Planes	Planes	17 03/05/2012	330
Planes	Planes	18 03/05/2012	354

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 21 de septiembre de 2009
Tome: 26 Folio Inicial: 45.046 - Folio Final: 45.069
Número de Inscripción: 2.738 Número de Repetición: 5.452
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Presidencia: martes, 01 de septiembre de 2009
Escribano/Jefe de Resolución:

Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Un terreno ubicado en el Sector Nueva Esperanza Tramo número dos de la Vía a Circunvalación de la Parroquia El Rey Alfaro del Cantón Manta, con una superficie total de (23 103.28 m2)
El Señor Enrique Armando Bermeo Gilmer, interviene por sus propios derechos y además como Apoderado de su esposo: Sra. Martha Elena Velez Bermeo

Cantón	Cédula de R.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Cantón
Comprador	13-06654722	Bermeo Gilmer Enrique Armando	Casado	Manta
Vendedor	13-0728042	Bermeo Gilmer Enrique Armando	Casado	Manta
Vendedor	13-05210315	Velez Bermeo Martha Elena	Casado	Manta

a.- Esta inscripción se refiere a: (a) que consta en:
Planes
Cód. Catastral/Pot/dent. Predial
Cédula de inscripción: 2738
Fecha de inscripción: 21/09/2009
Folio Inicial: 45.046
Folio Final: 45.069
Folio de inscripción: 45.046



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: sábado, 30 de octubre de 2010
 Tomo: 73 Folio Inicial: 48.744 - Folio Final: 48.757
 Número de Inscripción: 2.657 Número de Repertorio: 6.056
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de octubre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:

Quiénes compra adquiere y aceptan para sí el lote de terreno ubicado en el Sector Nueva Esperanza Tramo Dos de la Vía Circunvalación de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una área total de veintitres mil ciento tres metros cuadrados con veintiocho centímetros cuadrados.

Con fecha 30 de Noviembre del 2011, se recibió un oficio n. 1616-SM-SMC, de fechado noviembre 29 del 2011, mediante el cual aprueba el Proyecto de Fraccionamiento a implementarse en terrenos identificados con la clave catastral 3240215000, ubicado en el sector Nueva Esperanza tramo II de la Vía Circunvalación de la parroquia Eloy alfaro del Cantón Manta, de propiedad de los señores Víctor Muentes Muentes y Simón Sleiman Kheir, para la implementación del Proyecto de Urbanización SANTA MARIA, con fecha agosto 22 del 2011, mediante memorando No. 635-DL-LRG, la procuraduría Síndica Municipal emite criterio jurídico al respecto en los siguientes términos, con los antecedentes anotados y de conformidad con los fundamentos constitucionales y más norma expuesta, que la propuesta de Garantía de los lotes No. 3, 4 y 5, de la manzana D, es procedente por cuanto se encuentra enmarcados dentro de los parámetros para la misma tal como lo indican los informes de las Direcciones Municipales garantizado las obras de urbanismo obras comunales vías interiores y demás servicios de infraestructura, garantía que deberán protocolizarse la favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01047179	Muentes Muentes Víctor Cipriano	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000045629	Sleiman Kheir Simón Elías	Soltero	Manta
Vendedor	13-06634722	Bermeo Giler Tanya Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	13-06704436	Pinargote Veliz Simón Manuel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro:
 Compra Venta

No. Inscripción: 2728
 Fecha Inscripción: 21-sep-2009
 Folio Inicial: 45046
 Folio Final: 45060

3 / 2 Planos

Inscrito el: jueves, 03 de mayo de 2012
 Tomo: 1 Folio Inicial: 330 - Folio Final: 353
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.419
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de diciembre de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION SANTA MARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000050478	Muentes Muentes Víctor	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000060479	Sleiman Kheir Simón	Soltero	Manta

Certificación impresa por: ZW3

Fecha Registral: 25786

Página: 2 de 4



2.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº Inscripción:	Fee Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2637	30 oct-2010	48711	48713

3. Partes

Inscripción el: jueves, 03 de mayo de 2012

Tomo:	1	Folio Inicial:	354	- Folio Final:	362
Número de Inscripción:	18	Número de Repertorio:	2.420		
Oficina donde se guarda el original:	Notaría Primera				
Nombre del Cantón:	Manta				
Fecha de Otorgamiento/Providencia:	lunes, 02 de abril de 2012				
Escritura/Juicio/Resolución:					
Fecha de Resolución:					

4. Observaciones:

ENTREGA DE AREAS VERDES Y ARBAS EN GARANTIAS.- MEDIDAS Y LINDEROS: AREAS EN GARANTIAS LOTE NO. 03, DE LA MANZANA " D ", DE LA URBANIZACION "SANTA MARIA". Frente, 16,00m; calle 3. Atras, 16,00m - Área verde 2. Costado Derecho, 12,50m lote No. 02. Costado izquierdo, 12,50m; lote No. 04. Área Total, 200,00m2. LOTE NO. 4 DE LA MANZANA " D " DE LA URBANIZACION "SANTA MARIA". Frente, 16,00m; calle 3. ATRAS, 16,00m. Área Verde 2. Costado Derecho, 12,50m. Lote No. 03. Costado izquierdo, 12,50m. Lote No. 05. AREA TOTAL; 200,00 m2, LOTE NO. 5. - DE LA MANZANA " D ", DE LA URBANIZACION SANTA MARIA. Frente; 17,67m. Calle 3. ATRAS, 16,00m. Área Verde 2. Costado Derecho, 12,50m. Lote No. 04. Costado izquierdo; 12,50m. Área sobrante de la Compañía vendedora (Julejios). Área total, 212,52m2. AREA COMUNAL 1. Frente; 89,57m; calle 2. ATRAS, 11,73m. Área verde 1. COSTADO DERECHO, 5,76 m + 9,27 m + 5,52m - Área de protección. Costado izquierdo; 28,34 m. Carretera de uso múltiple. Área Total; 991,48 m2. AREA COMUNAL 2.-Frente; 19,155m; calle 2. Atras, 19,155m - Área verde 1. Costado Derecho, 28,34 m. Área comunal 1. Costado izquierdo, 28,34m. Avenida principal. Área total, 542,86 m2. AREA COMUNAL 3. Frente; 5,30m - calle 1. Atras; 5,30 m - area de protección del acceso a la urbanización. Costado Derecho; 12,50m. Lote No. 1 de la manzana A. Costado izquierdo; 12,50 m - Avenida principal. Área Total; 66, 25m2. AREA VERDE 1. Frente, 7,98m. Avenida principal. Atras, 5,45m + 10,54m+15,12m+8,40m. Área de protección. Costado Derecho; 40,52 m - Área Comunal. Costado izquierdo; (en línea curva); 8,20 m+12,89m+19,09m- Área verde 3. Área Total; 728,69m2. AREA VERDE 2.- Frente, inicia desde la derecha hacia la izquierda en 18,36m y lindera con la calle 5, desde este punto gira hacia atrás en 12,50m y lindera con el Lote No. 01 D, desde este punto gira hacia la izquierda en 80,00m y lindera con los lotes No. 01-D, 02. D, 03. D, 04 D y 05 D. Atras, (en línea curva) 26,80 m +26,80m +7,40m +7,40m +25,50m+25,50m - área verde 3. Costado Derecho, 2,69m. Avenida principal. Costado izquierdo, 10,11m. Área sobrante de la compañía vendedora (Julejios). Área total; 1, 637,6 m2. AREA VERDE 3. -FRENTE, (en línea curva); 26,80m +26,80+7,40m+7,40m+25,50m+25,50m. Área verde 3. ATRAS; 12,89m +57,42m+6,30m+5,45m+23,72m+16,94m+9,35m. Área de protección. Costado Derecho, 8,20m (en línea curva) 12,89m+18, 29m. Área verde 1. Costado izquierdo; 25,50m+24,42m. Área sobrante de la Compañía vendedora (Julejios). AREA TOTAL: 3. 016. 97 M2.

5. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

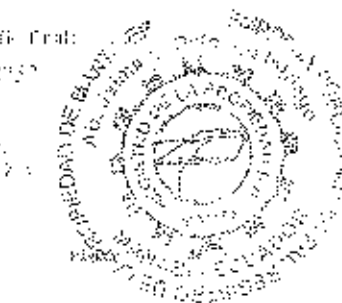
Cédula	Cédula e R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000054	Murias Muntas Victor Cipriano	Soltero	Manta
Procurador	00-0000000000009	Steinman Khair Simon Elias	Soltero	Manta

6. Emitida en conformidad a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº Inscripción:	Fee Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2637	30 oct-2010	48743	48745

Certificado impreso por: Zaf

Fecha Registro: 11/04





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:40:55 del lunes, 21 de abril de 2014

A petición de: *Abg. Raimundo Rivas*

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error
en el documento al Registrador de la