

HA-526112

MEMORANDUM FOR MR. NANTO

RE: [illegible]

3/1/53

SUBJECT: [illegible]		REFERENCE: [illegible]	
ACTION: [illegible]		DATE: [illegible]	
BY: [illegible]		FOR: [illegible]	
APPROVED: [illegible]		REMARKS: [illegible]	
1. [illegible] 2. [illegible] 3. [illegible] 4. [illegible] 5. [illegible] 6. [illegible] 7. [illegible]		8. [illegible] 9. [illegible] 10. [illegible] 11. [illegible] 12. [illegible] 13. [illegible] 14. [illegible] 15. [illegible]	



John [illegible] 1/2/53

1 ☐ QUEDA SOLO EL
 PROPIETARIO
 2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
 3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
 4 ☐ OTROS (ESPECIFICAR)

100

ESTADO DE CONSERVACION	OTRO
ERALES	

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

3-26-78-32

NOMBRES y/o RAZÓN

MYNATES MYNATES, S.A.

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CERTIFICADO AVALUO

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se certifica que los datos de terreno son

FIRMA DEL TÉCNICO

24/06/2014
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45786



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45786.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 21 de abril de 2014*
Parroquia: *Tarquí*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicada en la Urbanización "Santa María", signado con el Lote # 4, Manzana "D", de la parroquia Tarquí, Cantón Manta tiene las siguientes medidas y linderos; Frente: 16,00m - Calle 3. Atrás: 16,00m - Área Verde 2. Costado Derecho: 12,50m - Lote No. 3. Costado Izquierdo: 12,50m. Lote No. 5. Área Total: 200,00m². SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE AREA EN GARANTIA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.728 21/09/2009	45.046
Compra Venta	Compraventa	2.657 17/10/2010	48.744
Planos	Planos	17 03/05/2012	758
Planos	Planos	18 03/05/2012	354

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Compraventa

Inscrita el: *lunes, 21 de septiembre de 2009*
Turno: *76* Folio Inicial: *45.046* - Folio Final: *45.060*
Número de Inscripción: *2.728* Número de Repertorio: *5.052*
Oficina donde se guarda el original: *Notaria Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 01 de septiembre de 2009*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sector Nueva Esperanza Tramo número dos de la Vía a Circunvalación de la Parroquia Vinay Alfaro del Cantón Manta, con una superficie total de (23.103,28 m²).
El Señor Enrique Amado Bermeo Giler, interviene por sus propios derechos y además como Apoderado de la Esposa Señora Martha Elena Vélaz Bermeo.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06634722	Bermeo Giler Tanya Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	15-07264042	Bermeo Giler Enrique Amado	Casado	Manta
Vendedor	13-08210315	Vélaz Bermeo Martha Elena	Casada	Manta

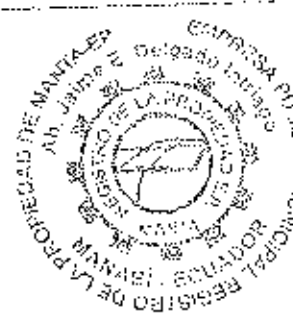
c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	2179	28-jun-2009	35403	35413

Certificación impresa por: ZAR

Ficha Registral: 45786

Firma: [Firma]



mpreventa

rito el: sábado, 30 de octubre de 2010

Tomo: 73 Folio Inicial: 48.744 - Folio Final: 48.757
Número de Inscripción: 2.657 Número de Repertorio: 6.056
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de octubre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Quiénes compra adquiere y aceptan para sí el lote de terreno ubicado en el Sector Nueva Esperanza Tramo Dos de la Vía Circunvalación de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una área total de veintitres mil ciento tres metros cuadrados con veintiocho centímetros cuadrados.

Con fecha 30 de Noviembre del 2011, se recibía un oficio n. 1616-SM-SMC, de fechado noviembre 29 del 2011, mediante el cual aprueba el Proyecto de Fraccionamiento a implementarse en terrenos identificados con la clave catastral 3240215000, ubicado en el sector Nueva Esperanza tramo II de la Vía Circunvalación de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, de propiedad de los señores Victor Muentes Muentes y Simon Sleiman Kheir, para la implementación del Proyecto de Urbanización SANTA MARIA, con fecha agosto 22 del 2011, mediante memorando No. 635-DL-LRG, la procuraduría Sindica Municipal emite criterio jurídico al respecto en los siguientes términos, con los antecedentes anotados y de conformidad con los fundamentos constitucionales y más norma expuesta, que la propuesta de Garantía de los lotes No. 3, 4 y 5, de la manzana D, es procedente por cuanto se encuentra enmarcados dentro de los parámetros para la misma tal como lo indican los informes de las Direcciones Municipales garantizado las obras de urbanismo obras de urbanismos obras comunales vías interiores y demás servicios de infraestructura, garantía que deberán protocolizarse la favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01047179	Muentes Muentes Victor Cipriano	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000045629	Sleiman Kheir Simon Elias	Soltero	Manta
Vendedor	13-06654722	Bermeo Giler Tanya Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	13-06704436	Pinargote Veliz Simon Manuel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2728	21-sep-2009	45046	45060

2 / 2 Planos

Inscrito el: jueves, 03 de mayo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 330 - Folio Final: 353
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.439
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION SANTA MARIA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000060478	Muentes Muentes Victor	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000060479	Sleiman Kheir Simon	Soltero	Manta

Certificación impresa por: ZUIS

Ficha Registral: 45785

Página: 2 de 4



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2657	30-oct-2010	48741	48757

4.7.2 Planos

Inscrito el: jueves, 03 de mayo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 354 - Folio Final: 362
 Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 2.439
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de abril de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

ENTREGA DE AREAS VERDES Y AREAS EN GARANTIAS - MEDIDAS Y LINDEROS. AREAS EN GARANTIAS: LOTE NO. 03, DE LA MANZANA "D", DE LA URBANIZACION "SANTA MARIA". Frente, 16,00m - calle 3, Atrás, 16,00m - Área verde 2, Costado Derecho, 12,50m Lote No. 02 Costado Izquierdo, 12,50m, lote No. 04 Área Total: 200,00 m2. LOTE NO. 4 DE LA MANZANA "D" DE LA URBANIZACION "SANTA MARIA". Frente, 16,00m calle 3, ATRAS, 16,00m Área Verde 2, Costado Derecho, 12,50m Lote No. 03, Costado Izquierdo, 12,50m Lote No. 03, AREA TOTAL: 200,00 m2, LOTE NO. 5, - DE LA MANZANA "D", DE LA URBANIZACION SANTA MARIA. Frente, 17,67m, Calle 3, ATRAS: 16,00m Área Verde 2, Costado Derecho: 12,50m Lote No. 04 Costado Izquierdo: 12,50m Área sobrante de la Compañía vendedora (Jolejos) Área total: 312,33m2. AREA COMUNAL 1, Frente: 89,57m - calle 2 ATRAS, 41,73m Área verde 1 COSTADO DERECHO, 8,79 m - 9,07 m - 5,52m - Área de protección, Costado Izquierdo: 28,34 m, cancha de uso múltiple Área Total: 993,48 m2. AREA COMUNAL 2 - Frente, 19,155m - calle 2 Atrás, 19,155m - Área verde 1, Costado Derecho, 28,34 m, Área communal 1, Costado Izquierdo: 28,34 m, Avenida principal, Área total: 312,86 m2. AREA COMUNAL 3, Frente: 5,50m - calle 1, Atrás, 5,50 m - Área de protección del acceso a la urbanización, Costado Derecho, 12,50m Lote No. 1 de la manzana A Costado Izquierdo: 12,50 m - Avenida principal, Área Total: 66,25m2. AREA VERDE 1, Frente, 7,98m, Avenida principal, Atrás, 6,45m +10,54m+15,12m+8,40m Área de protección, Costado Derecho: 47,53 m - Área Comunal, Costado Izquierdo: (en línea curva): 8,20 m+12,89m+18,09m Área verde 3 Área Total: 728,69m2. AREA VERDE 2 - Frente: línea desde la derecha hacia la izquierda en 18,09m y - línea con la calle 3, desde este punto gira hacia atrás en 12,50m y lindera con el Lote No. 01 D, desde este punto gira hacia la izquierda en 80,00 m y lindera con los lotes No. 01-D, 02, D, 03, D, 04 D y 05 D, Atrás, (en línea curva) 26,80 m +26,80 m +7,40m +7,40m +25,50m+25,50m - Área verde 3 Costado Derecho: 2,69m, Avenida principal, Costado izquierdo, 14,11m, Área sobrante de la compañía vendedora (Jolejos), Área total: 1,637,64m2. AREA VERDE 3.- FRENTE (en línea curva), 26,80m +26,80m+7,40m+7,40m+25,50m+25,50m Área verde 2 ATRAS 13,89m +57,42m+6,24m+3,01m+23,72m+16,94m+9,85m Área de protección, Costado Derecho: 8,20m - (en línea curva) 12,89m+18,09m Área verde 1, Costado izquierdo: 25,10m+24,42m Área sobrante de la Compañía vendedora (Jolejos) AREA TOTAL: 3.615.97 m2

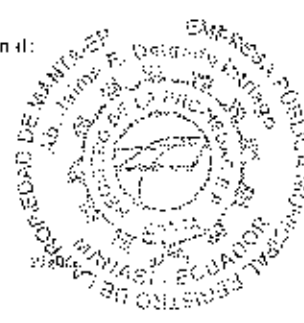
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula e R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Domicilio	Domicilio
Propietaria	80-000000005054	Muentes Muentes Victor Cipriano	Saltara	Manta
Propietaria	80-0000000015629	Steiman Kheir Simon Elias	Saltara	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2657	30-oct-2010	48741	48757

4



DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
2		
2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:40:55 del lunes, 21 de abril de 2014

A petición de: *Don Roberto Roca*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera en traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en el documento al Registrador de la

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 260520

8/24/2014 10:23

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
0-28-24-12-001	290.00	\$ 28.633.47	JHR SANTA MARIA VZ-DLT 04	2014	135.222	261.530
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. + R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MUNTES MUNTES VICTOR Y SIMON S. RIVAN		1001041178	Coste Judicial			
3/11/2014 12:03 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA EDIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 10.00	(\$ 0.80)	\$ 9.20
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3.11		\$ 3.11
			MEJORAS 2012	\$ 3.76		\$ 3.76
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 12.27		\$ 12.27
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5.72		\$ 5.72
			TOTAL A PAGAR			\$ 34.96
			VALOR PAGADO			\$ 24.76
			SALDO			\$ 10.20

EL MUNICIPIALIDAD DE MANTA
CERTIFICO Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION

COPIA AUTENTICADA POR EL REGISTRO Y CATASTRO
DE MANABÍ

[Firma]
DIRECCIÓN DE REGISTRO Y CATASTRO