

13.648-13

MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

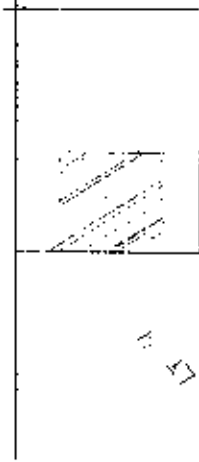
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

CROQUIS

CALLE A



Mano de Mano

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

CONSERVACION

Mano de Mano

TOTAL DE LOS LOTES

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

PERSONERIA		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD
APELLIDOS					
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

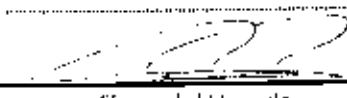
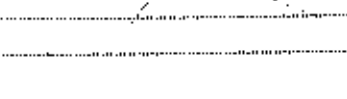
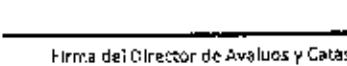
MATERIALES	(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRICA DEL ÍTEM)
ENTRE DOS INFERIORES	
PISO	
FI	

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		MATERIALES ENTRE PISO SUPERIOR O CONTRASO		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR TECNO O CUBIERTA		TUBERIAS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		CUIDO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avalúos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Tel: 2511-471 - 2511-475 Fax: 2511-714 Correo Electrónico: minm@manta.gov.ec
Cedula	55
Clave Catastral	3-26-28-05-000
Nombre:	
Rubros:	
Impuesto Principal	CERTIFICADO
Solar no Edificado	
Contribución Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	
Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector: SE constato const. Hº Aº. CON UN AREA DE 85,00 m².	
Firma del Inspector	Fecha:
Informe Técnico:	
SE CERTIFICA, DICE DE ANTERES E	
Firma del Técnico	Fecha: 12/01/2013
Informe de aprobación:	
Firma del Director de Avalúos y Catastro	Fecha:

9 20/04/13

20/04/13

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Tel: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-444 Correo Electrónico: mrim@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	3265805
Nombre:	Walter Rivas
Rubros:	
Impuesto Principal	0.00
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	0.00
Reclamo:	
 Firma del Usuario Fecha:	
Informe Inspector:	
 Firma del Inspector Fecha:	
Informe Técnico:	
Se revisó el terreno de acuerdo al plano de loteo 2012-2013. Se calculó el área total: 32.854,08 / 3/21 LIA.  Firma del Técnico Fecha: 20/04/13	
Informe de aprobación:	
 Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

37415



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37415:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 10 de octubre de 2012*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NO. 05, MZ. A, ubicado en la Urbanización "SANTA MARÍA", de la Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: 16,00m. - Calle 1. Atrás: 16,01m. - Cerramiento de la urbanización. Costado Derecho: 11,74m. - Lote No. 06. Costado Izquierdo: 12,30m. - Lote No. 04. Área Total: 192,32m². SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.728 21/09/2009	45.046
Compra Venta	Compraventa	2.637 30/10/2010	48.714
Planos	Planos	17 03/05/2012	330
Planos	Planos	18 03/05/2012	354

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 21 de septiembre de 2009*
Tomo: 76 Folio Inicial: 45.046 - Folio Final: 45.060
Número de Inscripción: 2.728 Número de Repertorio: 5.452
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 01 de septiembre de 2009*
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sector Nueva Esperanza Tramo número dos de la Vía a Circunvalación de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una superficie total de (23.103,28 m²).
El Señor Enrique Amado Bermeo Giler, interviene por sus propios derechos y además como Apoderado de su Esposa Señora Martha Elena Vélez Bermeo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06654722	Bermeo Giler Tanya Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-07264042	Bermeo Giler Enrique Amado	Casado	Manta
Vendedor	13-08310315	Vélez Bermeo Martha Elena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2179	28-jul-2009	35403	35418

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: **sábado, 30 de octubre de 2010**
 Tomo: **73** Folio Inicial: **48.744** - Folio Final: **48.757**
 Número de Inscripción: **2.657** Número de Repertorio: **6.056**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 11 de octubre de 2010**
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quienes compra adquiere y aceptan para si el lote de terreno ubicado en el Sector Nueva Esperanza Tramo Dos de la Via Circunvalacion de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. con una arca total de veintitres mil ciento tres metros cuadrados con veintiocho centimetros cuadrados.

Con fecha 30 de Noviembre del 2011, se recibió un oficio n. 1616-SM-SMC, de fechado noviembre 29 del 2011, mediante el cual aprueba el Proyecto de Fraccionamiento a implemetarse en terrenos identificados con la clave catastral 3240215000, ubicado en el sector Nueva Esperanza tramo II de la Via Circunvalación de la parroquia Eloy alfaro del Canton Manta, de propiedad de los señores Victor Muentes Muentes y Simon Sleiman Kheir, para la implementacion del Proyecto de Urbanización SANTA MARIA, con fecha agosto 22 del 2011, mediante memorando No. 635-DL-IRG, la procuradaria Sindica Municipal emite criterio juridico al respecto en los siguientes terminios, con los antecedentes anotados y de conformidad con los fundamentos constitucionales y más norma expuesta, que la propuesta de Garantia de los lotes No. 3, 4 y 5, de la manzana D, es pocedente por cuanto se encuentra enmarcados dentro de los parámetros para la misma tal como lo indican los informes de las Direcciones Municipales garantizado las obras de urbanismo obras de urbanismos obras comunales vias interiores y demás servicios de infraestructura, garantía que deberán protocolizarse la favor del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01047179	Muentes Muentes Victor Cipriano	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000045629	Sleiman Kheir Simon Elias	Soltero	Manta
Vendedor	13-06654722	Bermeo Giler Tanya Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	13-06704436	Pinargote Veliz Simon Manuel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2728	21-sep-2009	45046	45060

3 / 2 Planos

Inscrito el: **jueves, 03 de mayo de 2012**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **330** - Folio Final: **353**
 Número de Inscripción: **17** Número de Repertorio: **2.419**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 12 de diciembre de 2011**
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION SANTA MARIA.

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 37415

Página: 2 de 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000060478	Muentes Muentes Victor	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000060479	Steiman Kheir Simon	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2657	30-oct-2010	48744	48757

4 / 2 Planos

Inscrito el: jueves, 03 de mayo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 354 - Folio Final: 362

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 2.420

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ENTREGA DE AREAS VERDES Y AREAS EN GARANTIAS.- MEDIDAS Y LINDEROS; AREAS EN GARANTIAS. LOTE NO. 03, DE LA MANZANA " D ", DE LA URBANIZACION "SANTA MARIA. Frente: 16.00m- calle 3. Atrás: 16.00m - Área verde 2. Costado Derecho; 12.50m lote No. 02. Costado Izquierdo; 12.50m. lote No. 04. Área Total: 200.00m2. LOTE NO. 4 DE LA MANZANA " D " DE LA URBANIZACION "SANTA MARIA". Frente: 16.00m calle 3. ATRAS: 16.00m Área Verde 2. Costado Derecho; 12.50m. Lote No. 03. Costado Izquierdo; 12.50m. Lote No. 05. AREA TOTAL: 200.00 m2. LOTE NO. 5. - DE LA MANZANA " D ", DE LA URBANIZACION SANTA MARIA. Frente: 17.67m. Calle 3. ATRAS: 16.00m Área Verde 2. Costado Derecho; 12.50m Lote No. 04. Costado Izquierdo; 12.50m Área sobrante de la Compañía vendedora (Joleijos). Área total: 212.32m2. AREA COMUNAL 1. Frente: 89.57m- calle 2. ATRAS: 41.73m Área verde 1. COSTADO DERECHO: 5.76 m + 9.07 m + 5.52m - Área de protección. Costado Izquierdo: 28.34 m. cancha de uso múltiple. Área Total: 993.48 m2. AREA COMUNAL 2.-Frente: 19.155m- calle 2. Atrás: 19.155m - Área verde 1. Costado Derecho: 28.34 m. Área comunal 1. Costado Izquierdo: 28.34 m. Avenida principal. Área total: 542.86 m2. AREA COMUNAL 3. Frente: 5.30m - calle 1. Atrás: 5.30 m - área de protección del acceso a la urbanización. Costado Derecho: 12.50m Lote No. 1 de la manzana A. Costado Izquierdo: 12.50 m - Avenida principal. Área Total: 66.25m2. AREA VERDE 1. Frente: 7.98m. Avenida principal. Atrás: 6.45m + 10.54m + 15.12m + 8.40m. Área de protección. Costado Derecho: 40.53 m - Área Comunal. Costado Izquierdo: (en línea curva); 8.20 m + 12.89m + 18.09m- Área verde 3. Área Total: 728.69m2. AREA VERDE 2.- Frente: inicia desde la derecha hacia la izquierda en 18.36m y lindera con la calle 3. desde este punto gira hacia atrás en 12.50m y lindera con el Lote No. 01 D. desde este punto gira hacia la izquierda en 80.00m y lindera con los lotes No. 01-D, 02. D. 03. D, 04 D y 05 D. Atrás. (en línea curva) 26.80 m + 26.80m + 7.40m + 7.40m - 25.50m + 25.50m - área verde 3. Costado Derecho: 2.69m. Avenida principal. Costado izquierdo: 14.11m. área sobrante de la compañía vendedora (Joleijos). Área total: 1.637.64m2. AREA VERDE 3.- FRENTE. (en línea curva). 26.80m + 26.80m + 7.40m - 7.40m + 25.50m + 25.50m Área verde 2. ATRAS: 13.89m + 57.42m + 6.24m + 5.01m + 23.72m + 16.91m + 9.85m Área de protección. Costado Derecho: 8.20m- (en línea curva) 12.89m + 18.09m Área verde 1. Costado izquierdo: 25.10m + 24.42m Área sobrante de la Compañía vendedora (J o l e i j o s) . A R E A T O T A L : 3 . 0 1 6 . 9 7 M 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000005054	Muentes Muentes Victor Cipriano	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000045629	Steiman Kheir Simon Elias	Soltero	Manta

Certificación impresa por: Mapx

Folio Registrado: 37415

Página: 3 de 4



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2657	30-oct-2010	48744	48757

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:50:21 del martes, 12 de marzo de 2013

A petición de: *Abby Maribel Ortiz Ambrosio*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Inturiago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Manta, 29 de Mayo del 2013

CERTIFICACIÓN

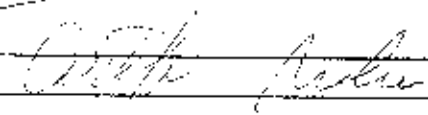
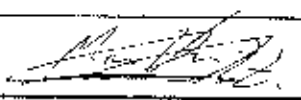
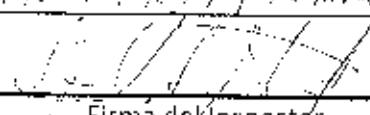
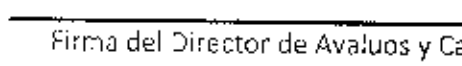
A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR que el Sr. Simón Elías Sleiman Kheir con número de pasaporte 047505096 NO se encuentra registrado como usuario de CNEEL en nuestro sistema comercial SICO, la misma que no adeuda a la empresa.

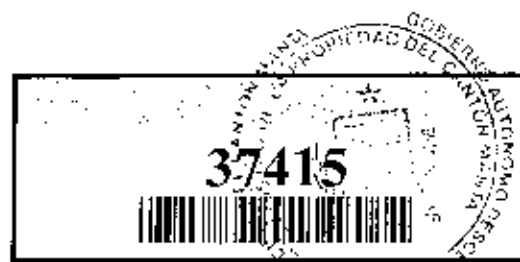
La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

PAOLA MORA FERRIN
ATENCIÓN AL CLIENTE CNEEL

Registro: 15-11-12
Revisión: 21-11-12 10:00

Dirección de Avalúos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cédula	136 304767-9		
Clave Catastral	32628050004		
Nombre:	Gonzalo Rumbon Victor		
Rubros:			
Impuesto Principal:	---		
Solar no Edificado	---		
Contribucion Mejoras	---		
Tasa de Seguridad:	---		
Reclamo:			
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:	Sr. LUIS MENDOZA MENDOZA		
Informe Inspector:	SE CONFORMA CON EL VALOR CATASTRAL Y LA TASA DE SEGURIDAD. SEGUN EL CERTIFICADO DE AVALUO.		
 Firma del Inspector			
Informe de aprobación:			
 Firma del Director de Avalúos y Catastro			



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37415:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 10 de octubre de 2012*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastra/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NO. 05, MZ. A, ubicado en la Urbanización "SANTA MARÍA", de la Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: 16,00m. - Calle 1. Atrás: 16,01m. - Cerramiento de la urbanización. Costado Derecho: 11,74m. - Lote No. 06. Costado Izquierdo: 12,30m. - Lote No. 04. Área Total: 192,32m². SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.728 21/09/2009	45.046
Compra Venta	Compraventa	2.657 30/10/2010	48.744
Planos	Planos	17 03/05/2012	330
Planos	Planos	18 03/05/2012	354

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 21 de septiembre de 2009
Tomo: 76 Folio Inicial: 45.046 - Folio Final: 45.060
Número de Inscripción: 2.728 Número de Repertorio: 5.452
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de septiembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sector Nueva Esperanza Tramo número dos de la Vía a Circunvalación de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una superficie total de (23.103,28 m²).
El Señor Enrique Amado Bermeo Giler, interviene por sus propios derechos y además como Apoderado de su Esposa Señora Martha Elena Vélez Bermeo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06654722	Bermeo Giler Tanya Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-07264042	Bermeo Giler Enrique Amado	Casado	Manta
Vendedor	13-08310315	Velez Bermeo Martha Elena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2179	28-jul-2009	33403	35418

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: sábado, 30 de octubre de 2010

Tomo: 73 Folio Inicial: 48.744 - Folio Final: 48.757

Número de Inscripción: 2.657 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quienes compra adquiere y aceptan para si el lote de terreno ubicado en el Sector Nueva Esperanza Tramo Dos de la Vía Circunvalación de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una area total de veintitres mil ciento tres metros cuadrados con veintiocho centímetros cuadrados.

Con fecha 30 de Noviembre del 2011, se recibió un oficio n. 1616-SM-SMC, de fechado noviembre 29 del 2011, mediante el cual aprueba el Proyecto de Fraccionamiento a implementarse en terrenos identificados con la clave catastral 3240215000, ubicado en el sector Nueva Esperanza tramo II de la Vía Circunvalación de la parroquia Eloy alfaro del Cantón Manta, de propiedad de los señores Víctor Muentes Muentes y Simón Sleiman Kheir, para la implementación del Proyecto de Urbanización SANTA MARIA, con fecha agosto 22 del 2011, mediante memorando No. 635-DL-LRG, la procuraduría Sindica Municipal emite criterio jurídico al respecto en los siguientes términos, con los antecedentes anotados y de conformidad con los fundamentos constitucionales y más norma expuesta, que la propuesta de Garantía de los lotes No. 3, 4 y 5, de la manzana D, es procedente por cuanto se encuentra enmarcados dentro de los parámetros para la misma tal como lo indican los informes de las Direcciones Municipales garantizado las obras de urbanismo obras de urbanismos obras comunales vías interiores y demás servicios de infraestructura, garantía que deberán protocolizarse la favor del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01047179	Muentes Muentes Víctor Cipriano	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000045629	Sleiman Kheir Simón Elías	Soltero	Manta
Vendedor	13-06654722	Bermeo Güler Tanya Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	13-06704436	Pinargote Veliz Simón Manuel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2728	21-sep-2009	45046	45060

3 / 2 Planos

Inscrito el: jueves, 03 de mayo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 330 - Folio Final: 353

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.419

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION SANTA MARIA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000060478	Muentes Muentes Víctor	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000060479	Sleiman Kheir Simón	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: MARC

Fecha Registral: 37415

Página: 2 de 4



Libro:
Compra Venta

No. Inscripción: 2657
Fee. Inscripción: 30-oct-2010
Folio Inicial: 48744
Folio Final: 48757

2 Planos

Inscrito el: jueves, 03 de mayo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 354 - Folio Final: 362

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 2.420

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ENTREGA DE AREAS VERDES Y AREAS EN GARANTIAS.- MEDIDAS Y LINDEROS: AREAS EN GARANTIAS. LOTE NO. 03, DE LA MANZANA "D", DE LA URBANIZACION "SANTA MARIA". Frente: 16,00m- calle 3. Atras: 16,00m - Area verde 2. Costado Derecho: 12,50m lote No. 02. Costado Izquierdo: 12,50m, lote No. 04. Area Total: 200,00m2. LOTE NO. 4 DE LA MANZANA "D" DE LA URBANIZACION "SANTA MARIA". Frente: 16,00m- calle 3. ATRAS: 16,00m Area Verde 2. Costado Derecho: 12,50m. Lote No. 03. Costado Izquierdo: 12,50m. Lote No. 05 AREA TOTAL: 200,00 m2, LOTE NO. 5. - DE LA MANZANA "D", DE LA URBANIZACION SANTA MARIA. Frente: 17,67m. Calle 3. ATRAS: 16,00m Area Verde 2. Costado Derecho: 12,50m Lote No. 04. Costado Izquierdo: 12,50m Area sobrante de la Compañia vendedora (Joleijos). Area total, 212,32m2. AREA COMUNAL 1. Frente: 89,57m- calle 2. ATRAS: 41,73m Area verde 1. COSTADO DERECHO: 5,76 m + 9,07 m -5,52m - Area de protección Costado Izquierdo: 28,34 m. cancha de uso múltiple. Area Total: 993,48 m2. AREA COMUNAL 2.-Frente: 19,155m- calle 2. Atras: 19,155m - Area verde 1. Costado Derecho: 28,34 m. Area comunal 1. Costado Izquierdo: 28,34 m, Avenida principal. Area total: 542,86 m2. AREA COMUNAL 3. Frente: 5,30m - calle 1. Atras: 5,30 m - area de protección del acceso a la urbanización. Costado Derecho: 12,50m Lote No. 1 de la manzana A. Costado Izquierdo: 12,50 m - Avenida principal. Area Total: 66,25m2. AREA VERDE 1. Frente, 7,98m. Avenida principal Atras, 6,45m -10,54m+15,12m+8,40m. Area de protección. Costado Derecho, 40,53 m - Area Comunal. Costado Izquierdo; (en linea curva); 8,20 m+12,89m+18,09m- Area verde 3. Area Total: 728,69m2. AREA VERDE 2.- Frente; inicia desde la derecha hacia la izquierda en 18,36m y lindera con la calle 3, desde este punto gira hacia atras en 12,50m y lindera con el Lote No. 01 D, desde este punto gira hacia la izquierda en 80,00m y lindera con los lotes No. 01-D, 02, D, 03, D, 04 D y 05 D. Atras, (en linea curva) 26,80 m - 26,80m+7,40m+7,40m+25,50m+25,50m - area verde 3. Costado Derecho: 2,69m. Avenida principal. Costado Izquierdo: 14,11m. Area sobrante de la compania vendedora (Joleijos). Area total: 1,637,64m2. AREA VERDE 3.- FRENTE, (en linea curva). 26,80m +26,80+7,40m+7,40m+25,50m+25,50m Area verde 2. ATRAS: 13,89m +57,42m+6,24m+5,01m+23,72m+16,94m+9,85m Area de protección. Costado Derecho. 8,20m+ (en linea curva) 12,89m+18,09m Area verde 1. Costado izquierdo: 25,10m+24,42m Area sobrante de la Compañia vendedora (Joleijos). AREA TOTAL: 3 016 . 9 7 M 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000005054	Muentes Muentes Victor Cipriano	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000045629	Steiman Kheir Simón Elias	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 2657
Fee. Inscripción: 30-oct-2010
Folio Inicial: 48744
Folio Final: 48757



Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 17415

Página 5 de 5

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:48:09 del miércoles, 10 de octubre de 2012

A petición de: *Ab. Haykel Velez Zambrano*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeno Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador