

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



El presente documento es un formulario de inscripción de bienes inmuebles, el cual debe ser llenado por el propietario o representante legal del mismo, y debe ser presentado ante la Dirección de Avalúos, Catastro y Registros G.A.D. para su inscripción en el catastro.

FECHA DE INGRESO:

21-01-14

FECHA DE ENTREGA:

21-01-14

CLAVE CATASTRAL:

326-28-11

NOMBRES y/o RAZÓN

COCA

CÉDULA DE I. y/o RUC

299-2-3-3

CELULAR - TFNO:

319-2-3-3

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Inscripción

Por primera vez

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

INFORME TÉCNICO:

FECHA:

FIRMA DEL TÉCNICO

INFORME DE APROBACIÓN:

FECHA:

Se inscribe el bien inmueble de la finca 326-28-11, con una superficie de 1.1 hectáreas, ubicada en el municipio de COCA, departamento de CUNDINAMARCA, inscrita en el catastro.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42982



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42982:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 05 de noviembre de 2013*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 04, MZ. A, ubicado en la Urbanización "SANTA MARIA", de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Quedando Subdividido de la siguiente manera según aprobación de Subdivisión y autorización emitida por el Municipio de Manta, el mismo que se adjunta al presente acto como habilitante. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, 8,00 mts-Calle 1. ATRÁS: 8,00mts- Cerramiento de la Urbanización. COSTADO DERECHO: 12,30mts- Lote No. 05. COSTADO IZQUIERDO: 12,40mts - parte del lote No. 04; AREA TOTAL: 99,39MTS2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.728 21/09/2009	45.046
Compra Venta	Compraventa	2.657 30/10/2010	48.714
Planos	Planos	17 03/05/2012	330
Planos	Planos	18 03/05/2012	334
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	2.915 23/09/2013	58.781

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: Junes, 21 de septiembre de 2009

Tomo: 76 Folio Inicial: 45.046 - Folio Final: 45.060

Número de Inscripción: 2.728 Número de Repertorio: 5.452

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de septiembre de 2009

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

2.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sector Nueva Esperanza Tramo número dos de la Vía de Renovación de la Parroquia

Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una superficie total de (23.103,28 m2).

El Señor Enrique Amado Bermee Gilen, interviene por sus propios derechos y además como Apoderado de su

Esposa Señora Martha Elena Velaz Bermee.

3.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estrato Civil	Domicilio
Comprador	13-09-631722	Bermee Gilen, Enrique Amado	Casado	Manta

Vendedor	13-07264042 Bermeo Giler Enrique Aniado	Casado	Manta
Vendedor	13-08310315 Velez Bermeo Martha Elena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2179	28-jul-2009	35433	35413

3.3 Compraventa

Inscrito el: sábado, 30 de octubre de 2010
 Tomo: 73 Folio Inicial: 48.744 - Folio Final: 48.757
 Número de Inscripción: 2.657 Número de Repertorio: 6.056
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de octubre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quiénes compra adquiere y aceptan para sí el lote de terreno ubicado en el Sector Nueva Esperanza Tramo Dos de la Vía Circunvalación de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una área total de veintitres mil ciento tres metros cuadrados con veintiocho centímetros cuadrados.

Con fecha 30 de Noviembre del 2011, se recibió un oficio n. 1616-SM-SMC, de fechado noviembre 29 del 2011, mediante el cual aprueba el Proyecto de Fraccionamiento a implementarse en terrenos identificados con la clave catastral 3240215000, ubicado en el sector Nueva Esperanza tramo II de la Vía Circunvalación de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, de propiedad de los señores Victor Muentes Muentes y Simon Sleiman Kheir, para la implementación del Proyecto de Urbanización SANTA MARIA, con fecha agosto 23 del 2011, mediante memorando No. 635-DL-LRG, la procuraduría Síndico Municipal emite criterio jurídico al respecto en los siguientes términos: con los antecedentes anotados y de conformidad con los fundamentos constitucionales y más norma expuesta, que la propuesta de Garantía de los lotes No. 3, 4 y 5, de la manzana D, es procedente por cuanto se encuentra enmarcados dentro de los parámetros para la misma tal como lo indican los informes de las Direcciones Municipales garantizando las obras de urbanismo obras de urbanismo obras comunales vías interiores y demás servicios de infraestructura, garantía que deberán protocolizarse a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01047179	Muentes Muentes Victor Cipriano	Soltero	Manta
Comprador	80-0300000045629	Sleiman Kheir Simon Elias	Soltero	Manta
Vendedor	13-06651722	Bermeo Giler Tanya Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	13-06704438	Pinargote Velez Simon Manuel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2728	21-sep-2009	45440	45060

3.4 Plano

Inscrito el: jueves, 03 de mayo de 2012
 Tomo: 1 Folio Inicial: 330 - Folio Final: 353
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.419
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de diciembre de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION SANTA MARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000060478	Muentes Muentes Victor	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000060479	Steiman Kheir Simon	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2657	30-oct-2010	48744	48757

1 / 2 Planos

Inscrito el: jueves, 03 de mayo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 354 - Folio Final: 362

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 2.420

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de abril de 2012

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ENTREGA DE AREAS VERDES Y AREAS EN GARANTIAS.- MEDIDAS Y LINDEROS: AREAS EN GARANTIAS. LOTE NO. 03, DE LA MANZANA " D ", DE LA URBANIZACION "SANTA MARIA". Frente: 16,00m- calle 3. Atrás: 16,00m - Área verde 2. Costado Derecho: 12,50m lote No. 02. Costado Izquierdo: 12,50m. lote No. 04. Área Total: 200,00m². LOTE NO. 4 DE LA MANZANA " D " DE LA URBANIZACION "SANTA MARIA". Frente, 16,00m calle 3. ATRAS, 16,00m Área Verde 2. Costado Derecho: 12,50m. Lote No. 03 Costado Izquierdo. 12,50m. Lote No. 05. AREA TOTAL: 200,00 m², LOTE NO. 5. - DE LA MANZANA " D ", DE LA URBANIZACION SANTA MARIA. Frente: 17,67m. Calle 3. ATRAS: 16,00m Área Verde 2. Costado Derecho: 12,50m Lote No. 04. Costado Izquierdo: 12,50m Área sobrante de la Compañía vendedora (Joleijos). Área total: 212,32m². AREA COMUNAL 1. Frente: 89,57m- calle 2. ATRAS, 41,73m Área verde 1. COSTADO DERECHO: 5,76 m + 9,07 m +5,52m - Área de protección. Costado Izquierdo, 28,34 m - cancha de uso múltiple. Área Total: 993,43 m². AREA COMUNAL 2.-Frente: 19,155m- calle 2. Atrás: 19,155m - Área verde 1. Costado Derecho, 28,34 m. Área comunal 1. Costado Izquierdo: 28,34 m, Avenida principal. Área total: 542,86 m². AREA COMUNAL 3. Frente: 5,30m - calle 1. Atrás, 5,30 m - área de protección del acceso a la urbanización. Costado Derecho: 12,50m Lote No. 1 de la manzana A Costado Izquierdo: 12,50 m - Avenida principal. Área Total: 66,25m². AREA VERDE 1. Frente, 7,98m. Avenida principal. Atrás, 6,45m +10,54m+15,12m+8,40m. Área de protección. Costado Derecho, 40,53 m - Área Comunal. Costado Izquierdo, (en línea curva): 8,20 m+12,89m+18,09m- Área verde 3. Área Total: 728,69m². AREA VERDE 2.- Frente: inicia desde la derecha hacia la izquierda en 18,46m y lindera con la calle 3 desde este punto gira hacia atrás en 12,50m y lindera con el Lote No. 01 D, desde este punto gira hacia la izquierda en 89,99m y lindera con los lotes No. 01 D, 02, D, 03, D, 04 D y 05 D. Atrás, (en línea curva) 26,82 m +26,82m+7,40m+7,40m+25,50m+25,50m - área verde 3. Costado Derecho: 2,69m. Avenida principal. Costado Izquierdo: 13,11m - área sobrante de la compañía vendedora (Joleijos). Área total: 1.637,64 m². AREA VERDE 3.- EN LINEA, (en línea curva) 26,82m +26,82m+7,40m+7,40m+25,50m+25,50m Área verde 2. ATRAS: 13,89m+57,42m+6,24m+5,01m+23,72m+16,94m+9,85m Área de protección. Costado Derecho: 8,20m- (en línea curva) 12,89m+18,09m Área verde 1. Costado izquierdo: 25,10m+24,42m Áreas sobrante de la Compañía vendedora (Joleijos). AREA TOTAL: 3.001,61,97 M².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000060511	Muentes Muentes Victor (Cónyuge)	Soltero	Manta

Propietario: 80-000000045629 Sleiman Kheir Simon Elias Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2657	30-oct-2010	48744	48757

3 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: Lunes, 23 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 58.701 - Folio Final: 58.718
 Número de Inscripción: 2.915 Número de Repertorio: 6.828
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

SUBDIVISION Y UNIFICACION DE DOS BIENES INMUEBLES.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los comparecientes tienen a bien Subdividir el lote NO. 04 MZ. A, ubicado en la Urbanización "SANTA MARIA", de la Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente, 16,00m.- Calle 1. ATRÁS: 16,00m.- Cerramiento de la Urbanización. COSTADO DERECHO: 12,30m. - Lote No. 05. COSTADO IZQUIERDO: 12,30m.- Lote No. 03. AREA TOTAL: 199,46M2. Quedando Subdividida de la siguiente manera según aprobación de Subdivisión y autorización, emitida por el Municipio de Manta, el mismo que se adjunta al presente acto como habilitante: FRENTE, 8,00 mts-Calle 1. ATRÁS: 8,00mts- Cerramiento de la Urbanización. COSTADO DERECHO: 12,30mts- Lote No. 05. COSTADO IZQUIERDO: 12,40mts - parte del lote No. 04. AREA TOTAL: 99,39MTS2. Así mismo los comparecientes declaran que efectúan la presente subdivisión, por convertir a sus intereses y no lesionan los de terceros. **UNIFICACION.-** Los comparecientes proceden a unificar los DOS lotes de terceros que a continuación se detallan; NO. 05, Mz. A, ubicado en la Urbanización "SANTA MARIA", de la Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE, 16,00m. - Calle 1. ATRÁS, 16,01m.- Cerramiento de la Urbanización. COSTADO DERECHO: 11,74m.- Lote No. 06. COSTADO IZQUIERDO: 12,30m.- Lote No. 04. AREA TOTAL: 192,32m2. PARTE DEL LOTE NO. 04, MZ.A, desmembrado del adquirido en mayor dimensión: FRENTE: 8,00mts - Calle 1. ATRÁS: 8,00mts- Cerramiento de la Urbanización. COSTADO DERECHO: 12,30mts - Lote No. 05. COSTADO IZQUIERDO: 12,40mts - Parte del Lote 04. AREA TOTAL: 99,39MTS2. Toda vez que se encuentran contiguos formando un solo cuerpo cierto y signado como lote No. 5 de la Manzana "A", mismos que están ubicados en Urbanización "SANTA MARIA", de la Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, que de conformidad a la Autorización emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Este Municipio de Manta, que se adjunta al Protocolo como documento habilitante, el cual está comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 24,00mts - calle 1. ATRÁS: 24,01mts - Cerramiento de la Urbanización. COSTADO DERECHO: 11,74mts - lote No. 06. COSTADO IZQUIERDO: 12,30 MTS - parte del lote No. 04. AREA: 294,74mts2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02260237	Cañaris Espinoza Leshia Evangelista	Casado	Manta
Propietario	13-01017179	Muantes Muantes Victor Cipriano	Casado	Manta
Propietario	80-000000045629	Sleiman Kheir Simon Elias	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planes	17	03-may-2012	330	353

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:55:50 del lunes, 27 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

N. 49-1528

CERTIFICACIÓN

No. 1353-2719

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propiedad de los Sres. **VICTOR CIPRIANO MUENTES MUENTES Y SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR**, con clave Catastral 3262804000 ubicado en la manzana A parte del lote 04 de la Urbanización Santa María, Parroquia Eloy Alfaro cantón Manta, dicha propiedad se encuentra dentro de su respectiva Línea de Fábrica y no está afectado por el Plan Regulador ni Proyecto alguno, tiene las siguientes medidas y linderos.

Frente: 8m. Calle 1

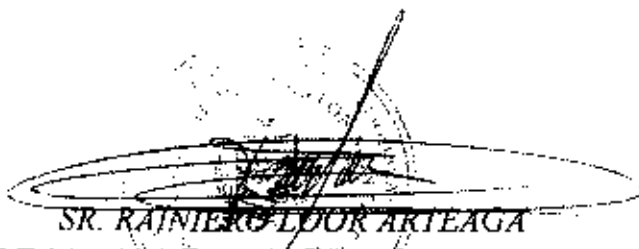
Atrás: 8m. Cerramiento de la Urbanización

Costado derecho. 12,30m. Lote 05.

Costado izquierdo: 12,40m. Parte del lote 04

Área: 99,39m².

Manta, 03 de febrero del 2014


SR. RAJNIELO LOOR ARTEAGA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO.
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

SM