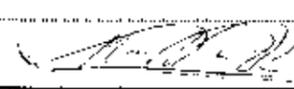


4:09/09/13

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avalúos Catastro y Registros	 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Telf: 2611-471 - 2611-475 Fax: 2611-912 Correo Electrónico: <a href="mailto:mim@municipio.gov.ec">mim@municipio.gov.ec</a>
	Cedula
Clave Catastral	3262019
Nombre:	Hector Soto
	Rubros:
Impuesto Principal	Confeso
Solar no Edificado	
Contribución Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	
 _____ Firma del Usuario	
Fecha:	
Informe Inspector:	
_____ Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Técnico:	
_____ Firma del Técnico	
Fecha:	
Informe de aprobación:	
_____ Firma del Director de Avalúos y Catastro	
Fecha:	



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALGRADA

USD 1:25

Nº 104248

No. Certificación: 104248

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 27 de junio de 2013

No. Electrónico: 13617

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-26-28-04-000

Ubicado en: URB. SANTA MARIA MZ- A LT 04

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 199,46 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1301047179

MUENTES MUENTES VICTOR Y SIMON SLEIMAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3590,28
CONSTRUCCIÓN:	29380,07
	<u>32970,35</u>

Son: TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA DOLARES CON TRHINTA Y CINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avalúos, Catastros y Registros





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

37414



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37414:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 10 de octubre de 2012*  
Parroquia: Eloy Alfaro  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE NO. 04, MZ. A, ubicado en la Urbanización "SANTA MARÍA", de la Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: 16,00m. - Calle 1. Atrás: 16,00m. - Cerramiento de la urbanización. Costado Derecho: 12,30m. - Lote No. 05. Costado Izquierdo: 12,50m. - Lote No. 03. Área Total: 199,46m<sup>2</sup>. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.728 21/09/2009	45.046
Compra Venta	Compraventa	2.657 30/10/2010	48.744
Planos	Planos	17 03/05/2012	330
Planos	Planos	18 03/05/2012	351

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el *lunes, 21 de septiembre de 2009*  
Tomo: 76 Folio Inicial: 45.046 - Folio Final: 45.060  
Número de Inscripción: 2.728 Número de Repertorio: 5.452  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 01 de septiembre de 2009*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sector Nueva Esperanza Tramo numero dos de la Via a Circunvalacion de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una superficie total de (23 103.28 m<sup>2</sup>) El Señor Enrique Amado Bermeo Giler, interviene por sus propios derechos y además como Apoderado de su Esposa Señora Martha Elena Vélez Bermeo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06654722	Bermeo Giler Tanya Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-07264042	Bermeo Giler Enrique Amado	Casado	Manta
Vendedor	13-08310315	Vélez Bermeo Martha Elena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2179	28-jul-2009	35403	35418



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : sábado, 30 de octubre de 2010  
Tomo: 73 Folio Inicial: 48.744 - Folio Final: 48.757  
Número de Inscripción: 2.657 Número de Repertorio: 6.056  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de octubre de 2010  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Quienes compra adquiere y aceptan para si el lote de terreno ubicado en el Sector Nueva Esperanza Tramo Dos de la Via Circunvalacion de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. con una area total de veintitres mil ciento tres metros cuadrados con veintiocho centímetros cuadrados.

Con fecha 30 de Noviembre del 2011, se recibio un oficio n. 1616-SM-SMC, de fechado noviembre 29 del 2011, mediante el cual aprueba el Proyecto de Fraccionamiento a implemetarse en terrenos identificados con la clave catastral 3240215000, ubicado en el sector Nueva Esperanza tramo II de la Via Circunvalación de la parroquia Eloy alfaro del Canton Manta, de propiedad de los señores Victor Muentes Muentes y Simon Sleiman Kheir, para la implementacion del Proyecto de Urbanización SANTA MARIA, con fecha agosto 22 del 2011, mediante memorando No. 635-DL-LRG, la procuradaria Sindica Municipal emite criterio juridico al respecto en los siguientes términos, con los antecedentes anotados y de conformidad con los fundamentos constitucionales y más norma expuesta, que la propuesta de Garantia de los lotes No. 3, 4 y 5, de la manzana D, es procedente por cuanto se encuentra enmarcados dentro de los parámetros para la misma tal como lo indican los informes de las Direcciones Municipales garantizado las obras de urbanismo obras de urbanismos obras comunales vias interiores y demás servicios de infraestructura, garantia que deberán protocolizarse la favor del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01047179	Muentes Muentes Victor Cipriano	Soltero	Manta
Comprador	80-000000045629	Sleiman Kheir Simon Elias	Soltero	Manta
Vendedor	13-06654722	Bermeo Giler Tanya Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	13-06704436	Pinargote Veliz Simon Manuel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2728	21-sep-2009	45046	45060

3 / 2 Planos

Inscrito el : jueves, 03 de mayo de 2012  
Tomo: 1 Folio Inicial: 330 - Folio Final: 353  
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.419  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de diciembre de 2011  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION SANTA MARIA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000060478	Muentes Muentes Victor	Soltero	Manta
Propietario	80-000000060479	Sleiman Kheir Simon	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 2657 30-oct-2010 48744 48757

4 / 2 **Planos**

Inscrito el: jueves, 03 de mayo de 2012  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 354 - Folio Final: 362  
 Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 2.420  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Junes, 02 de abril de 2012  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

ENTREGA DE AREAS VERDES Y AREAS EN GARANTIAS.- MEDIDAS Y LINDEROS; AREAS EN GARANTIAS. LOTE NO. 03. DE LA MANZANA " D ", DE LA URBANIZACION "SANTA MARÍA Frente: 16,00m- calle 3. Atrás; 16,00m - Área verde 2. Costado Derecho; 12,50m lote No. 02. Costado Izquierdo, 12,50m. lote No. 04. Área Total: 200,00m2. LOTE NO. 4 DE LA MANZANA " D " DE LA URBANIZACION "SANTA MARÍA". Frente, 16,00m calle 3. ATRAS, 16,00m Área Verde 2. Costado Derecho; 12,50m. Lote No. 03. Costado Izquierdo; 12,50m. Lote No. 05. AREA TOTAL; 280,00 m2, LOTE NO. 5. - DE LA MANZANA " D ", DE LA URBANIZACION SANTA MARIA Frente: 17,67m. Calle 3. ATRAS: 16,00m Área Verde 2. Costado Derecho: 12,50m Lote No. 04. Costado Izquierdo; 12,50m Área sobrante de la Compañía vendedora (Joleijos). Área total; 212,12m2. AREA COMUNAL 1. Frente; 89,57m- calle 2. ATRAS, 41,73m Área verde 1. COSTADO DERECHO: 5,76 m + 9,07 m +5,52m - Área de protección. Costado Izquierdo; 28,34 m. cancha de uso múltiple Área Total; 993,48 m2. AREA COMUNAL 2.-Frente; 19,155m- calle 2. Atrás; 19,155m - Área verde 1 Costado Derecho; 28,34 m. Área comunal 1 Costado Izquierdo. 28,34 m. Avenida principal. Área total, 542,86 m2. AREA COMUNAL 3. Frente: 5,30m - calle 1. Atrás; 5,30 m - área de protección del acceso a la urbanización. Costado Derecho; 12,50m Lote No. 1 de la manzana A. Costado Izquierdo; 12,50 m - Avenida principal. Área Total; 66, 25m2. AREA VERDE 1. Frente, 7,98m. Avenida principal. Atrás, 6,45m +10,51m+15,12m+8,40m. Área de protección Costado Derecho; 40,53 m - Área Comunal. Costado Izquierdo; (en línea curva); 8,20 m +12,89m +18,09m- Área verde 3. Área Total; 728,69m2. AREA VERDE 2.- Frente; inicia desde la derecha en la izquierda en 18,36m y lindera con la calle ..., desde este punto gira hacia atrás en 12,50m y lindera con el Lote No. 01 D, desde este punto gira hacia la izquierda en 80,00m y lindera con los lotes No. 01-D, 02, D, 03, D, 04 D y 05 D. Atrás. (en línea curva) 26,80 m +26,80m + 7,40m -7,40m +25,50m+25,50m - área verde 3. Costado Derecho; 2,69m. Avenida principal. Costado izquierdo. 14,11m, área sobrante de la compañía vendedora (Joleijos). Área total; 1, 637,64m2. AREA VERDE 3.- FRENTE (en línea curva). 26,80m +26,80 +7,40m+7,40m+25,50m+25,50m Área verde 2. ATRAS; 13,89m +57,42m+6,24m-5,01m+23,72m+16,94m-9,85m Área de protección. Costado Derecho; 8,20m+ (en línea curva) 12,89m+18, 09m Área verde 1. Costado izquierdo; 25,10m+24,42m Área sobrante de la Compañía vendedora ( J o l e i j o s ) . A R E A T O T A L : 3 . 0 1 6 . 9 7 M 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000005054	Muentes Muentes Victor Cipriano	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000045629	Steiman Kleir Simon Elias	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 2657 30-oct-2010 48744 48757



*[Handwritten signature]*

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:05:46 del viernes, 28 de junio de 2013

A petición de: *Ab. Gabriel Velazquez Zambrano*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chavez*  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No.0146 - 0836

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **VICTOR CIPRIANO MUENTES MUENTES Y SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR**, ubicado en la Urbanización Santa María, Lote No. 04 de la Manzana "A", Clave Catastral No.3262804000, Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 199,46m<sup>2</sup>.

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Autorizada el 11 de octubre de 2010 e Inscrita el 30 de octubre de 2010): 199,46m<sup>2</sup>.

Frente: 16,00m. - Calle 1  
Atrás: 16,00m. - Cerramiento de la Urbanización  
Costado Derecho: 12,30m. - Lote No.05  
Costado Izquierdo: 12,50m. - Lote No.03  
Área: 199,46m<sup>2</sup>.

AREAS INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VICTOR CIPRIANO MUENTES MUENTES Y SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR: 99,39m<sup>2</sup>.

Frente: 8,00m. - Calle 1  
Atrás: 8,00m. - Cerramiento de la Urbanización  
Costado Derecho: 12,30m. - Lote No.05  
Costado Izquierdo: 12,40m. - Parte del Lote No.04  
Área: 99,39m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE: 100,07m<sup>2</sup>.

Frente: 8,00m. - Calle 1  
Atrás: 8,00m. - Cerramiento de la Urbanización  
Costado Derecho: 12,40m. - Parte del Lote No.04 Propiedad de Víctor Muentes y Simón Sleiman  
Costado Izquierdo: 12,50m. - Lote No.03  
Área: 100,07m<sup>2</sup>.

NOTA: La presente Subdivisión se otorga:

- 1.- Por ser área sobrante del predio en mención.
- 2.- De acuerdo al informe No0253-DACRM DFS-13 de fecha 17 de abril del 2013, la Dirección de Avalúos y Catastros, en su parte pertinente señala lo siguiente: ".....no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.....".

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Abril 29 del 2013

Sr. Raimiro Loor Arteaga  
AREA DE CONTROL URBANO  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
MSM



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIFICACION

Tab 1.25

Nº 39643

**AUTORIZACION**

Nº. 0146-0872

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza VICTOR CIPRIANO MUENTES MUENTES Y SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR, para que celebre escritura del terreno de su propiedad, ubicado en la Urbanización Santa María, Parte del Lote No.04 de la Manzana "A", Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,00m. - Calle 1  
Atrás: 8,00m. - Cerramiento de la Urbanización  
Costado Derecho: 12,30m. - Lote No.05  
Costado Izquierdo: 12,40m. - Parte del Lote No.04  
Área: 99,39m<sup>2</sup>.

Manta, Abril 29 del 2013

Raimundo Loor Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO  
AREA DE CONTROL

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual se asume error u omisión, eximiendo de responsabilidad al emisor, si se comprueba que se han presentado dichos fallos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

MSMS



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESTACION OPERA

USD 1.25

Nº 39044

# AUTORIZACIÓN

No. 027-0836

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza los Señores **VICTOR CIPRIANO MIENTES MUENTES Y SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR**, para que celebre Escritura de UNIFICACIÓN de Dos (2) lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Santa María, Parte del Lote #04 y Lote #05 de la Manzana "A", Claves Catastrales #3262804000 y 3262805000, Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

1. **MEDIDAS Y LINDEROS:** Parte del Lote #04 Manzana "A" de la Urbanización Santa María: Subdivisión #0146-0836: 99,39m2.

Frente: 8,00m. - Calle 1  
Atrás: 8,00m. - Cerramiento de la Urbanización  
Costado Derecho: 12,30m. - Lote No.05  
Costado Izquierdo: 12,40m. - Parte del Lote No.04  
Área: 99,39m2.

2. **MEDIDAS Y LINDEROS:** Lote #05 Manzana "A" de la Urbanización Santa María: Escritura autorizada el 11 de octubre del 2010 e inscrita el 30 de octubre del 2010: 192,32m2.

Frente: 16,00m. - Calle 1  
Atrás: 16,01m. - Cerramiento de la Urbanización  
Costado Derecho: 11,74m. - Lote No.06  
Costado Izquierdo: 12,30m. - Lote No.04  
Área: 192,32m2.

**MEDIDAS y LINDEROS UNIFICADA:** 291,71m2.

Frente: 24,00m. - Calle 1  
Atrás: 24,01m. - Cerramiento de la Urbanización  
Costado Derecho: 11,74m. - Lote No.06  
Costado Izquierdo: 12,40m. - Parte del Lote No.04  
Área: 291,71m2.

Manta, Abril 29 de 2013

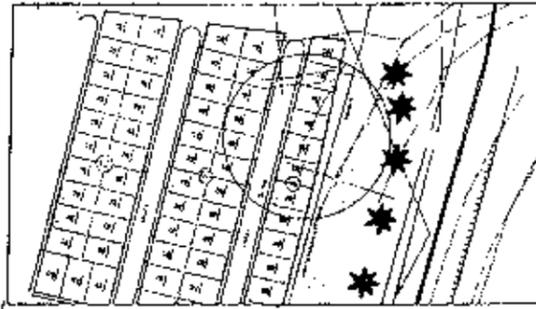
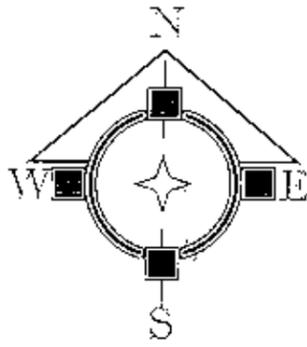
Sr. Ramón Loay Arteaga

AREA DE CONTROL

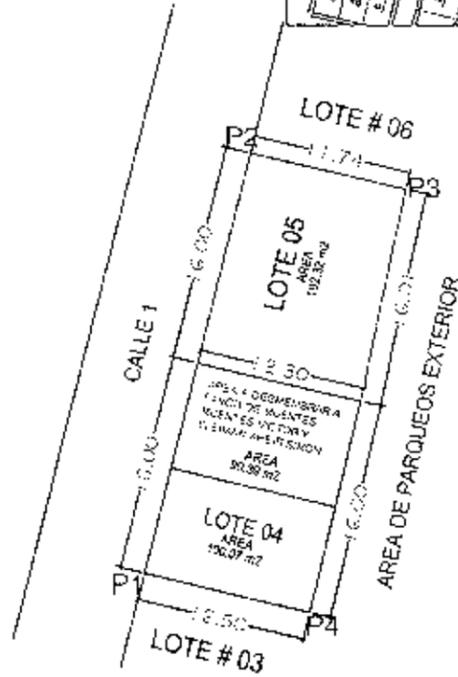
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual asumimos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

15243



UBICACION



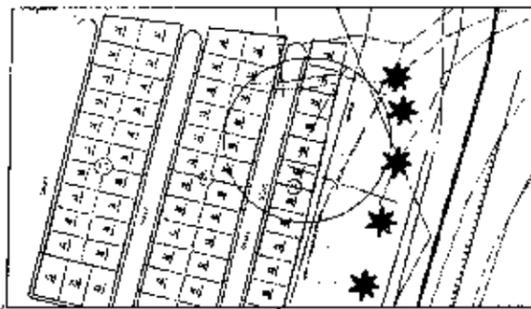
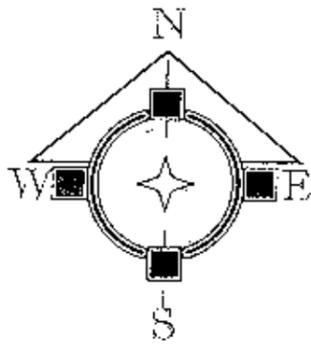
UBICACION	
[Empty space for location details]	

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	531854.90	9891458.30
2	531862.31	9891489.37
3	531873.74	9891486.68
4	531867.13	9891455.36

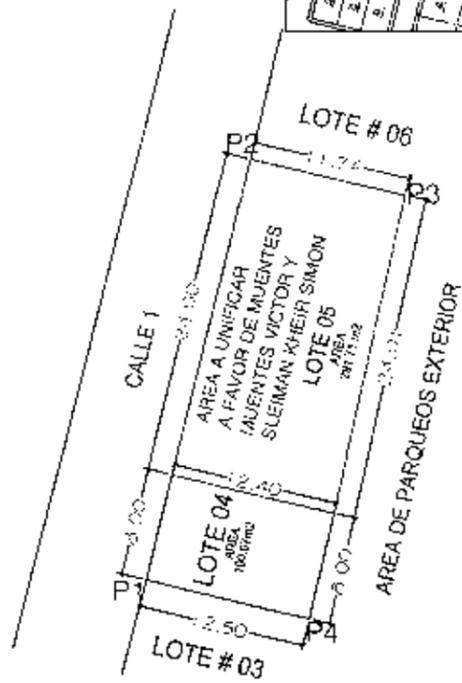
DETALLE	
Area de escritura	199.46M2
Area a desmontar a favor de MUENTES MUENTES VICTOR Y SLEIMAN KHEIR SIMON	99.39 M2
Area PERMANENTE a favor de MUENTES MUENTES VICTOR Y SLEIMAN KHEIR SIMON	100.07 M2

Datos tomados con GPS  
 Datum : PSAD 56  
 Proyección cartográfica: UTM  
 Zona : 17 Sur

PROPIEDAD					
<b>"MUENTES MUENTES VICTOR Y SLEIMAN KHEIR SIMON "</b>					
PROYECTO	TIPO DE OBRA	ESCALA	FECHA		
"MUENTES MUENTES VICTOR Y SLEIMAN KHEIR SIMON "		1:20	ABRIL /2013		
CONTIENE:	 ARQ. LÚSCINA GARCÍA CORTÉS REG. PROF. N.º 846	TÍTULO	FORMATO		
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENOS		"H&L"	A4		
		APROB. MUNICIPAL:	<table border="1"> <tr> <td>LAVADO</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; font-size: 2em;">1/2</td> </tr> </table>	LAVADO	1/2
LAVADO					
1/2					



UBICACION



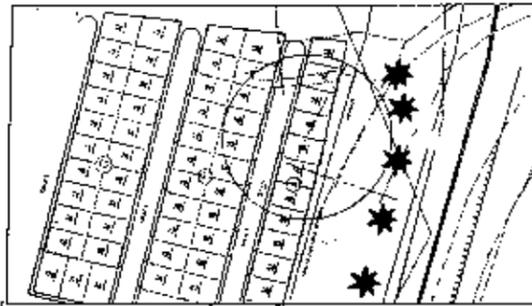
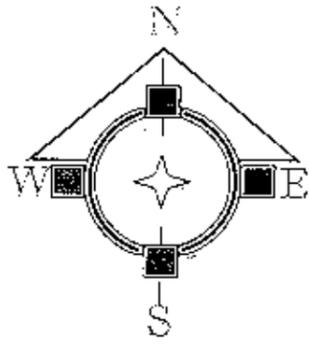
UBICACION	
[Empty space for location details]	

DETALLE	
Area de escritura	182.32M2
Area a UNIFICAR DEL LOTE 4 AL LOTE 5 a favor de MUENTES VUENTES V.CTOR Y SLEIMAN KHEIR SIMON	99.39 M2
Area a UNIFICAR TOTAL a favor de MUENTES MUENTES VICTOR Y SLEIMAN KHEIR SIMON	291.71 M2

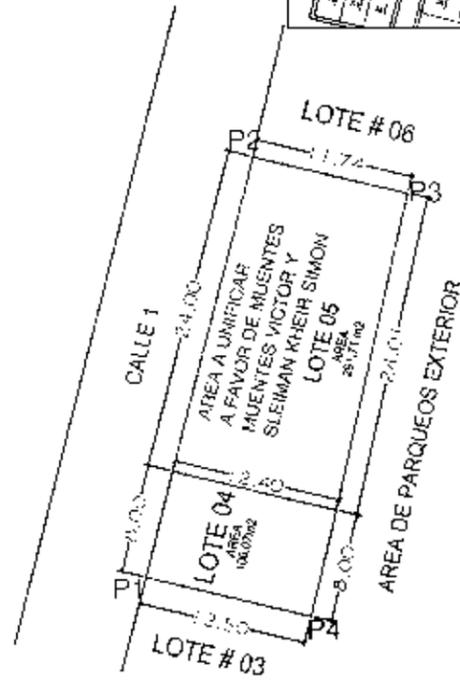
CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	531854.90	9891458.30
2	531862.31	9891489.37
3	531873.74	9891486.58
4	531867.13	9891455.36

Datos tomados con GPS  
 Datum : PSAD 56  
 Proyección cartográfica: UTM  
 Zona : 17 Sur

PROPIEDAD: <b>"MUENTES MUENTES VICTOR Y SLEIMAN KHEIR SIMON "</b>			
PROPIETARIO: "MUENTES MUENTES VICTOR Y SLEIMAN KHEIR SIMON "	RESP. TECNICA 	ESCALA: 1:20	FECHA: ABRIL /2013
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE UNIFICACION DE TERRENOS	ARG. LUIGINA GARCIA CORRAL REG. PROF. N. 846	TITULO: [Empty]	FORMATO: A4
APROB. MUNICIPAL:		LAVINA: <b>2/2</b>	



UBICACION

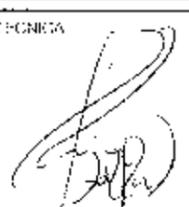


USUADION

DETALLE	
Area de escritura	192.32M2
Area a UNIFICAR DE LOTE 4 AL LOTE 5 a favor de MIENTES MIENTES VICTOR Y SLEIMAN KHEIR SIMON	99.39 M2
Area a UNIFICAR TOTAL a favor de MIENTES MIENTES VICTOR Y SLEIMAN KHEIR SIMON	291.71 M2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	531854.90	9891458.30
2	531862.31	9891489.37
3	531873.74	9891486.68
4	531867.13	9891455.36

Datos tomados con GPS  
 Datum : PSAD 56  
 Proyección cartográfica: UTM  
 Zona : 17 Sur

PROPIEDAD: <b>"MIENTES MIENTES VICTOR Y SLEIMAN KHEIR SIMON "</b>			
PROPIETARIO: "MIENTES MIENTES VICTOR Y SLEIMAN KHEIR SIMON "	RESP. TECNICA 	ESCALA: 1:20	FECHA: ABRIL 2013
CONTIENE:  LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE UNIFICACION DE TERRENOS	ARQ. LUCIANA GARCIA CORRAL REG. PROF. M-2-26	DEBLLO: "R."	FORMATO: A1
		MUNICIPIO:  LAVADO <b>2/2</b>	



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 104247

No. Certificación: 104247

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 27 de junio de 2013

No. Electrónico: 13648

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el a. chivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-26-28-05-000

Ubicado en: URB. SANTA MARIA MZ A LT 05

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 192,32 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1301047179

MUENTES MUENTES VICTOR Y SIMÓN SLEIMAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3461,76
CONSTRUCCIÓN:	29380,07
	<u>32841,83</u>

Son: TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
Arq. Daniel Peryn S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: [Firma]



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

37415

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37415:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 10 de octubre de 2012*  
Parroquia: Eloy Alfaro  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE NO. 05, MZ. A, ubicado en la Urbanización "SANTA MARÍA", de la Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: 16,00m. - Calle 1. Atrás: 16,01m. - Cerramiento de la urbanización. Costado Derecho: 11,74m. - Lote No. 06. Costado Izquierdo: 12,30m. - Lote No. 04. Área Total: 192,32m<sup>2</sup>. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.728 21/09/2009	45.046
Compra Venta	Compraventa	2.657 30/10/2010	48.744
Planos	Planos	17 03/05/2012	330
Planos	Planos	18 03/05/2012	354

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. 2. Compraventa**

Inscripción: 21 de septiembre de 2009  
Tomo: 76 Folio Inicial: 45.046 - Folio Final: 45.060  
Número de Inscripción: 2.728 Número de Repertorio: 5.452  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de septiembre de 2009  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Un terreno ubicado en el Sector Nueva Esperanza Tramo número dos de la Vía a Circunvalación de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta con una superficie total de (23 103,28 m<sup>2</sup>).  
El Señor Enrique Amado Bermeo Giler, interviene por sus propios derechos y además como Apoderado de su Esposa Señora Martha Elena Vélez Bermeo

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06654722	Bermeo Giler Tanya Mouserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-07264042	Bermeo Giler Enrique Amado	Casado	Manta
Vendedor	13-08310315	Velez Bermeo Martha Elena	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2.179	28-jul-2009	35403	35418

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: **sábado, 30 de octubre de 2010**  
 Tomo: **73** Folio Inicial: **48.744** - Folio Final: **48.757**  
 Número de Inscripción: **2.657** Número de Repertorio: **6.056**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 11 de octubre de 2010**  
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

Quienes comprá adquiere y aceptan para sí el lote de terreno ubicado en el Sector Nueva Esperanza Tramo Dos de la Vía Circunvalación de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una área total de veintitres mil ciento tres metros cuadrados con veintiocho centímetros cuadrados.

Con fecha 30 de Noviembre del 2011, se recibió un oficio n. 1616-SM-SMC, de fechado noviembre 29 del 2011, mediante el cual aprueba el Proyecto de Fraccionamiento a implementarse en terrenos identificados con la clave catastral 3240215000, ubicado en el sector Nueva Esperanza tramo II de la Vía Circunvalación de la parroquia Eloy alfaro del Cantón Manta, de propiedad de los señores Victor Muentes Muentes y Simon Sleiman Kheir, para la implementación del Proyecto de Urbanización SANTA MARIA, con fecha agosto 22 del 2011, mediante memorando No. 635-DL-LRG, la procuraduría Sindica Municipal emite criterio jurídico al respecto en los siguientes términos, con los antecedentes anotados y de conformidad con los fundamentos constitucionales y más norma expuesta, que la propuesta de Garantía de los lotes No. 3, 4 y 5, de la manzana D, es procedente por cuanto se encuentra enmarcados dentro de los parámetros para la misma tal como lo indican los informes de las Direcciones Municipales garantizado las obras de urbanismo obras de urbanismos obras comunales vías interiores y demás servicios de infraestructura, garantía que deberán protocolizarse la favor del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01047179	Muentes Muentes Victor Cipriano	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000045629	Sleiman Kheir Simon Elias	Soltero	Manta
Vendedor	13-06654722	Bermeo Giler Tanya Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	13-06704436	Pinargote Veliz Simon Manuel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2728	21-sep-2009	45046	45060

3 / 2 Planos

Inscrito el: **jueves, 03 de mayo de 2012**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **330** - Folio Final: **353**  
 Número de Inscripción: **17** Número de Repertorio: **2.419**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 12 de diciembre de 2011**  
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

**PLANOS DE LA URBANIZACION SANTA MARIA.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000060478	Muentes Muentes Victor	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000060479	Sleiman Kheir Simon	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: **MARC**

Ficha Registral: **37413**

Página: **2** de **4**

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 2657 30-oct-2010 48744 48757

4 / 2 Planos

Inscrito el: jueves, 03 de mayo de 2012

Tomos: 1 Folio Inicial: 354 - Folio Final: 362  
Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 2.420  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ENTREGA DE AREAS VERDES Y AREAS EN GARANTIAS.- MEDIDAS Y LINDEROS; AREAS EN GARANTIAS. LOTE NO. 03, DE LA MANZANA " D ", DE LA URBANIZACION "SANTA MARÍA. Frente: 16,00m- calle 3. Atrás; 16,00m. - Área verde 2. Costado Derecho; 12,50m lote No. 02. Costado Izquierdo; 12,50m, lote No. 04. Área Total; 200,00m2. LOTE NO. 4 DE LA MANZANA " D " DE LA URBANIZACION "SANTA MARÍA". Frente, 16,00m calle 3. ATRAS, 16,00m Área Verde 2. Costado Derecho; 12,50m. Lote No. 03. Costado Izquierdo; 12,50m. Lote No. 05. AREA TOTAL; 200,00 m2, LOTE NO. 5. - DE LA MANZANA " D ". DE LA URBANIZACION SANTA MARIA. Frente; 17,67m. Calle 3. ATRAS; 16,00m Área Verde 2. Costado Derecho; 12,50m Lote No. 04. Costado izquierdo; 12,50m Área sobrante de la Compañía vendedora (Jolcijos). Área total; 212,32m2. AREA COMUNAL 1. Frente; 89,57m- calle 2. ATRAS, 41,73m Área verde 1 COSTADO DERECHO, 5,76 m + 9,07 m - 5,52m - Área de protección. Costado Izquierdo; 28,34 m. cancha de uso múltiple. Área Total; 993,48 m2. AREA COMUNAL 2.-Frente; 19,155m- calle 2. Atrás, 19,155m - Área verde 1. Costado Derecho; 28,34 m. Área comunal 1. Costado Izquierdo; 28,34 m. Avenida principal. Área total; 542,86 m2. AREA COMUNAL 3 Frente; 5,30m - calle 1. Atrás; 5,50 m - área de protección del acceso a la urbanización. Costado Derecho; 12,50m Lote No. 1 de la manzana A. Costado izquierdo; 12,50 m - Avenida principal. Área Total, 66, 25m2. AREA VERDE 1. Frente, 7,98m. Avenida principal. Atrás, 6,45m +10,54m +15,12m +8,40m. Área de protección. Costado Derecho; 40,53 m - Área Comunal. Costado izquierdo; (en línea curva); 8,20 m +12,89m +18,09m- Área verde 3. Área Total; 728,69m2. AREA VERDE 2.- Frente; inicia desde la derecha hacia la izquierda en 18,36m y lindera con la calle 3, desde este punto gira hacia atrás en 12,50m y lindera con el Lote No. 01 D, desde este punto gira hacia la izquierda en 80,00m y lindera con los lotes No. 01-D, 02, D. 03, D, 04 D y 05 D. Atrás, (en línea curva) 26,80 m +26,80m +7,40m +7,40m +25,50m +25,50m - Área verde 3. Costado Derecho; 2,69m. Avenida principal. Costado izquierdo; 14,11m, área sobrante de la compañía vendedora (Jolcijos). Área total; 1. 637,64m2. AREA VERDE 3.- FRENTE. (en línea curva). 26,80m +26,80+7,40m +7,40m +25,50m +25,50m Área verde 2. ATRAS: 13,89m +57,42m +6,24m +5,01m +23,72m +16,94m +9,85m Área de protección Costado Derecho; 8,20m+ (en línea curva) 12,89m +18, 69m Área verde 1. Costado izquierdo; 25,10m +24,42m Área sobrante de la Compañía vendedora ( J o l c i j o s ) . A R E A T O T A L : 3 0 6 . 9 7 M 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000005054	Muentes Muentes Victor Cipriano	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000045629	Sleiman Kheir Simon Elias	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 2657 30-oct-2010 48744 48757



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:06:16 del viernes, 28 de junio de 2013

A petición de: *Ab. Heberto Velaz Zumbano*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Abg. Jaime E. Delgado Intrago*  
Firma del Registrador