632-11
18655-13
11803-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

IDENTIFICACION Y DATOS

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: NO / SI

CLAVE CATASTRAL: 1113 21 16

DATOS GENERALES

DATOS DEL LOTE

FRENTES

(9) ACCESO AL LOTE
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

1. LOTE INTERIOR
2. POR PASAJE PEATONAL
3. POR PASAJE VEHICULAR
4. POR CALLE [X]
5. POR AVENIDA
6. POR EL MALECON
7. POR LA PLAYA

RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: SOBRE LA RASANTE / BAJO LA RASANTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1. TIERRA
2. LASTRE [X]

(14) ACERA
1. NO TIENE [X]
2. HORMIGONADO O PIEDRA DE RIO
3. DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE

(16) ALCANTARILLADO

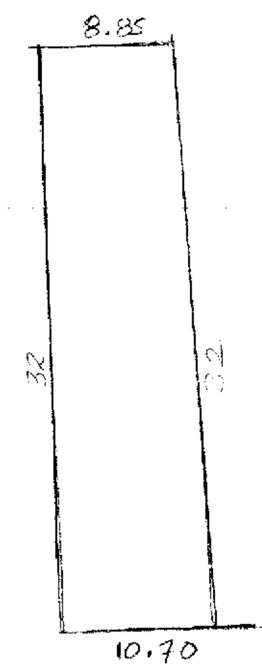
(17) ENERGIA ELECTRICA
1. NO TIENE
2. SI EXISTE RED AEREA [X]
3. SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1. NO EXISTE [X]
2. INCANDESCENTE
3. DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

312,34
83,55
32,0

AVALUO DEL LOTE



OBSERVACIONES

Se desarrol ...

Sello ...

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD
	Cia Inmobiliaria Pacific				
	Macias Saltos	María Magdalena	130675380-5	IV Manta	21/03/12
	Saltos Sánchez	Lucrecia Asunción	130318677-7	III Manta	13/02/13
CODIGO ☐					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
			1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigon armado, 5 metal	1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 fibra, 5 ladrillo o común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón	1 tierra, 2 cemento, 3 madera, 4 vidrio o granito fundido, 5 baldosa, 6 cerámica, 7 parquet o mayolica, 8 porcelanato, 9 mármol o marmetone	1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigon armado, 8 teja	1 no tiene, 2 si tiene	1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera o vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color	1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas	1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas	1 no tiene, 2 piscina, 3 cuarto de maquinas	1 buena, 2 regular, 3 mala, 4 ruina	
(39)	(40)	(41)												(53) 1.
(54)	(55)	(56)												(68) 1.
(69)	(70)	(71)												(83) 1.
		(86)												(98) 1.
		(101)												(113) 1.
		(116)												(128) 1.
		(131)												(143) 1.
		(146)												(158) 1.
		(161)												(173) 1.
	(175)	(176)												(188) 1.
	(190)	(191)												(203) 1.
	(205)	(206)												(218) 1.
	(220)	(221)												(233) 1.
	(235)	(236)												(248) 1.
	(250)	(251)												(263) 1.
	(265)	(266)												(278) 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS EL DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

4.3016

COPIA

2013-13-08-03-P.0924.-

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA MARIA MAGDALENA MACIAS SALTOS A FAVOR DE LA SEÑORA LUCCIOLA ASUNCION SALTOS SANCHEZ.-

CUANTIA: USD. $.3.126.40.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles trece de Febrero del año dos mil trece, ante mí Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón. Comparecen, por una parte la señora MARIA MAGDALENA MACIAS SALTOS, de estado civil divorciada, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y por otra parte la señora LUCCIOLA ASUNCION SALTOS SANCHEZ, de estado civil viuda, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA".- Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen, por una parte la señora MARIA MAGDALENA MACIAS SALTOS, por sus propios derechos y a quien en

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
AB. RAUL GONZALEZ MELGAR
NOTARIO
R.G.M.
MANTA

adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora LUCCIOLA ASUNCION SALTOS SANCHEZ, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La vendedora, declara que es dueña y propietaria de un cuerpo de terreno, ubicado en la Zona Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, adquirido por compra a la Compañía Constructora E Inmobiliaria Pace, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el veintiuno de Marzo del año dos mil doce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veinticinco de Abril del mismo año de su otorgamiento. TERCERA: VENTA.- Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, la vendedora, declara que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora la totalidad del terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros ochenta y cinco centímetros y lindera con Callejón Público; Por Atrás, diez metros setenta centímetros y lindera con Callejón Público; Por el Costado Derecho, treinta y dos metros y lindera con propiedad de Andrés Briones y Narciso Flores; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos treinta y dos metros y lindera con Calle Pública, teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS SESENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito

CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 14 de Febrero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR. que la SRA. MACIAS SALTOS MARIA MAGDALENA con numero de cedula 130675380-5*** *se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudor en la Empresa.*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

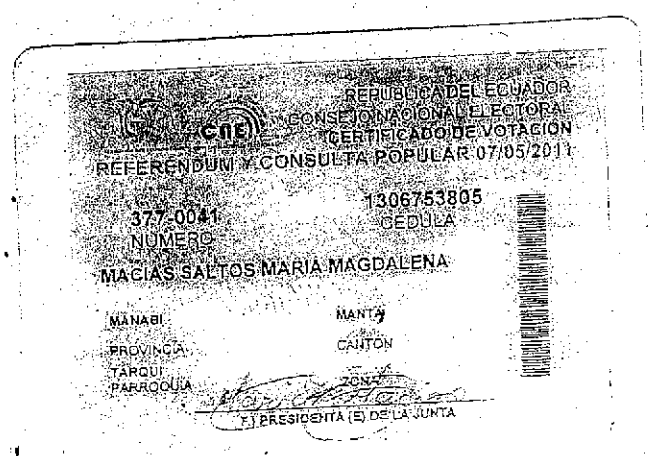
VIVIANA GARCIA MERA
ATENCION AL CLIENTE

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
AB. RAUL GONZALEZ MELGAR
R.G.M.
MANTA

CIUDADANIA 1306753805-5
MACIAS SALTOS MARIA MAGDALENA
MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO (RIO CHICO)
30 OCTUBRE 1972
003- 0017 00319 F
MANABI/ PORTOVIEJO
RIOCHICO (RIO CHICO) 1972

[redacted]

ECUATORIANA***** V3113V1112
DIVORCIADO
SECUNDARIA EMPLEADO
DELFIN MACIAS
LUCCIOLA SALTOS
MANTA 05/07/2010
05/07/2022



CIUDADANO (A)

Este documento acredita que usted sufragó en el Referéndum y Consulta Popular 7 de Mayo de 2011

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

REPUBLICA DEL ECUADOR
CARNET DE DISCAPACIDAD
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES

CONADIS

MACIAS SALTOS
MARIA MAGDALENA

CEDULA No. 1306753805

REGISTRO No. 09.24672

TIPO DE DISCAPACIDAD: FISICA

PORCENTAJE DE DISCAPACIDAD: 40%

FIRMA Y HUELLA DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNET TIENE ACCESO A LOS DERECHOS Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

EN CASO DE EMERGENCIA COMUNICARSE CON:
JOHN MACIAS(HERMANO)
CDLA. EL SOL RR VILLA 12

2924158
Lugar de Registro: GUAYAS

26-May-2005

FIRMA AUTORIZADA

Nº 000892

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
AB. RAUL GONZALEZ MELGAR
R.G.M.
MANTA

CIUDADANIA 130318677-7
SALTOS SANCHEZ LUCCIOLA ASUNCION
MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA /BAJO GRANDE/
27 MAYO 1943
002- 0022 00631 F
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1943

ECUATORIANA***** V233312222
VIUDO DELFIN MACIAS
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
MANUEL SALTOS
EMERITA SANCHEZ
MANTA 30-10-2007
30/10/2019

0690076

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 100660

No. Certificación: 100660

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: *13 de febrero de 2013* *No. Electrónico: 10655*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

El Predio de la Clave: *4-13-01-16-000*
Ubicado en: *ZONA SANTA MARIANITA*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 312.64 ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1306753805	*MARIA MAGDALENA MACIAS SALTOS*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**3126,40**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	3126,40

Son: *TRES MIL CIENTO VEINTISEIS DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Ing. Daniel Ferrin S.
Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
AB. RAUL GONZALEZ ZENGAR
RGM
MANTA

Impreso por: MARIS REYES 13/02/2013 12:39:24

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000140583

2/13/2013 12:44

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR (40% DESCTO. ULTIMA ESCRITURA COMPRAVENTA 2012) ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA	4-13-01-16-000	312,54	3126,40	59673	140583

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306753805	MACIAS SALTOS MARIA MAGDALENA	ZONA SANTA MARIANITA
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303186777	SALTOS SANCHEZ LUCCIOLA ASUNCION	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	18,76
Junta de Beneficencia de Guayaquil	5,63
TOTAL A PAGAR	24,39
VALOR PAGADO	24,39
SALDO	0,00

EMISION: 2/13/2013 12:44 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 0246168

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1306753805
NOMBRES: MACIAS SALTOS MARIA MAGDALENA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: SANTA MARIANITA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 245664
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE
FECHA DE PAGO: 13/02/2013 10:57:26

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Martes, 14 de Mayo de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

34161

Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34161:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 25 de abril de 2012*
Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Zona de Santa Marianita, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Ocho metros ochenta y cinco centímetros y callejón público, POR ATRÁS: Diez metros setenta centímetros y callejón público, POR EL COSTADO DERECHO, Treinta y dos metros y propiedad de Andrés Briones y Narciso Flores, y POR EL COSTADO IZQUIERDO. Treinta y dos metros y calle pública.- Con una Superficie total de TRESCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS SESENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.908	09/08/2007	26.223
Compra Venta	Compraventa	1.086	25/04/2012	20.698

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 09 de agosto de 2007**

Tomo: 1 **Folio Inicial: 26.223** **Folio Final: 26.233**
Número de Inscripción: 1.908 **Número de Repertorio: 3.798**
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Jaramijó
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de agosto de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Cuerpo de Terreno ubicado en la zona de Santa Marianita, de la Parroquia Santa Marianita del cantón Manta

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002404	**Compañia Inmobiliaria Pacedel S A**		Manta
Vendedor	13-03864969	**Delgado Panchana Patricio Maximo**	Casado	Manta
Vendedor	17-06095369	**Montesdeoca Garcia Maria Fernanda**	Casado	Manta

b.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	49	05-ene-2007	631	641

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 25 de abril de 2012

Tomo: 45 Folio Inicial: 20.698 - Folio Final: 20.713

Número de Inscripción: 1.086 Número de Repertorio: 2.290

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN TERRENO. Ubicado en la zona Santa marianita , parroquia Santa Marianita del canton Manta , que tiene por el frente ocho metros ochenta y cinco centimetros y callejon publico.Por atras diez metros setenta centimetros y callejon publico.Por el costado derecho treinta y dos metros y propiedad de Andres Briones y Narciso Flores y por el costado izquierdo treinta y dos metros y calle publica. con una superficie total de trescientos doce metros cuadrados sesenta y cuatro centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06753805	Macias Saltos Maria Magdalena	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000060323	Compañia Constructora E Inmobiliaria Pace		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1908	09-ago-2007	26223	26233

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:04:49 del martes, 05 de febrero de 2013

A petición de: Paula Macías Saltos.

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 dias, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABÍ - ECUADOR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 80629

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MACIAS SALTOS MARIA MAGDALENA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 de febrero de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
4130116000 SANTA MARIANITA
Manta, trece de febrero del dos mil trece

TESORERIA GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

TESORERIA MUNICIPAL

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
AB. RAUL GOMZALEZ MELGAR
NOTARIA
RGM
MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 55931

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MARIA MAGDALENA MACIAS SALTOS
ubicada ~~ZONA SANTA MARIANITA~~
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. $3126.40 TRES MIL CIENTO VEINTISEIS 40/100. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 13 de FEBRERO del 2013.

ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 0246169

IMPUESTO PREDIAL - 2013

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1306753965
NOMBRES: MACIAS SALTOS MARIA MAGDALENA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: SANTA MARIANITA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 3413011600-0000000
AVALUO PROPIEDAD: $ 3,126.40
DIRECCIÓN PREDIO: SANTA MARIANITA , 1

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 245663
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADAI
FECHA DE PAGO: 13/02/2013 10:57:02

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	0.47
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR	$ 0.47

ORIGINAL CLIENTE

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
RAUL GONZALEZ INTRIAGO
R.G.M.

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: TRES MIL CIENTO VEINTISEIS DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- QUINTA: SANEAMIENTO.- La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- SEXTA: ACEPTACION.- El otorgante manifiesta que acepta el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. SEPTIMA: INSCRIPCION.-La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. OCTAVA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número Cuatro mil ciento ochenta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos

habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

MARIA M. MACIAS SALTOS
C.C. No. 130675380-5

LUCCIOLA A. SALTOS SANCHEZ
C.C. No. 130318677-7

EL NOTARIO.-

NOTARIA 3ra. DEL CANTON MANTA
DOY FE: Que la presente fotocopia es igual a su original.

Manta. 13 FEB 2013

EL NOTARIO

Ab. Raúl Gonzalez Melgar

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
RAUL GONZALEZ MELGAR
R.G.M.
MANTA

000000652

FORMULARIO DE RECLAMO N° RL (secuencial)

Fecha: _____

Recibido por: _____

Señor _____

DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO

GADM del Cantón Manta

DIRECCIÓN PRINCIPAL

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RAZÓN SOCIAL:	RUC:
NOMBRES Y APELLIDOS:	C.I.
DIRECCIÓN PRINCIPAL	TEL.CONVENCIONAL:
	TEL.CELULAR
	E-MAIL:I.

CLAVE CATASTRAL N°

Petición:

Indicar con "x" quien solicita: Contribuyente___ Responsable___ Tercero ___

Nombre: _____

C.I.

Firma del solicitante

Para uso exclusivo de la dirección de Avalúo, Registro y Catastro

Informe del Inspector:

Nombre

Firma del Inspector

Informe Técnico:

Nombre

Firma del Tecnico

Departamento de rentas: sírvase realizar la reliquidación de la clave mencionada de acuerdo a lo siguiente:

Aprobación:

Director de Avalúos, Registro y Catastro

Para uso exclusivo del Departamento de Rentas

Observación:

NUMERO: (1.563)

COMPRAVENTA: OTORGA LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA PACEDEL S.A.; A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA MAGDALENA MACIAS SALTOS.-

CUANTIA : $ 3,126.40

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintiuno de marzo del año dos mil doce, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, mediante acción de personal no. 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de VENDEDORA, la Compañía CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA PACEDEL S.A., debidamente representada por su Gerente General el señor PATRICIO MAXIMO [illegible] PANCHANA, según consta del nombramiento que se agrega a la quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero tres ocho seis cuatro nueve seis guión nueve, cuya

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA la señora **MARIA MAGDELANA MACIAS SALTOS**, de estado civil divorciada, por sus propios derechos; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero seis siete cinco tres ocho cero guión cinco, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron las comparecientes por mi, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Instrumento Público de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una Escritura Pública de Compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen a la celebración, otorgamiento y suscripción del presente contrato; libre y voluntariamente, por una parte la Compañía CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA PACEDEL S.A.,

determinara el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta.- **TERCERA.-VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la VENDEDORA, la Compañía CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA PACEDEL S.A., debidamente representado por su Gerente General el señor PATRICIO MAXIMO DELGADO PANCHANA, según consta del nombramiento que se agrega, da en venta real y enajenación perpetua una parte del lote de terreno, desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito en la cláusula de los antecedentes a favor de la señora **MARIA MAGDELANA MACIAS SALTOS**, ubicado en la Zona de Santa Marianita, parroquia Santa Marianita, cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros ochenta y cinco centímetros y callejón público; POR ATRÁS: Diez metros setenta centímetros y callejón público; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y propiedad de Andres Briones y Narciso Flores; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y calle pública.- Con una superficie total de TRESCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS SESENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado por las partes contratantes es de TRES MIL CIENTO VEINTISEIS DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la vendedora manifiesta haber recibido de manos de la compradora,

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

debidamente representado por su Gerente General el señor PATRICIO MAXIMO DELGADO PANCHANA, según consta del nombramiento que se agrega, en calidad de "**VENDEDORA**"; y, por otra parte, la señora **MARIA MAGDELANA MACIAS SALTOS**, por sus propios derechos, a quien se le denominará simplemente como la "**COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el representante de la Compañía vendedora, que es propietaria de un cuerpo de terreno ubicado en la zona Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta Provincia de Manabí, cuerpo de terreno que tiene una superficie total de cero punto tres mil ciento treinta y un hectáreas, el mismo que lo adquirió por Compraventa que le hiciera al señor Patricio Delgado Panchana y esposa, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Jaramijo, el siete de agosto del dos mil siete, e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta con fecha nueve de agosto del dos mil siete.- lote que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Callejón público en 36.01M.R. Siguiendo su trazado; POR SUR: Terreno de Holga Zambrano en 26.00 M.R.S. 52° 49' 50 W, POR EL [illegible]; Terreno de Ursula Zambrano Flores en 50.00 M.R.S. 52° 38' 23' [illegible] 50 M.R.S. 83° 47' 57' E. Rio Pacoche en 24.40 MR siguiendo su [illegible] 0.50 M.R. siguiendo su curso; y, POR EL OESTE: Calle pública en [illegible] 0.00 M.R. siguiendo su trazado.- de este bien se han realizado varias ventas quedando un remanente libre de gravamen que lo

Abg. Jose Cedeño Hernandez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Manabí

LOTIZACION

ESCALA 1:400

UBICACION:

SANTA MARIANITA

PROYECTO:

RESP. TECNICO:

PROPIETARIO:

CONTIENE:

PLANO URBANISTICO LOTIZACION

ESCALA: 1:400

FECHA:

DIBUJO:

LAMINA

Gobierno Autónomo Descentralizado

Municipal del Cantón Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION

No. 499-2834

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Cía. INMOBILIARIA "PACEDEL", *ubicado en la Zona Santa Marianita, Clave Catastral # 4130105000, Parroquia Santa marianita, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de (0,3131 Has.) 3.131,00m2. en total.*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (# 722, autorizada el 07 de agosto del 2007 e inscrita el 09 de agosto del 2007): *3.131,00m2.*

Norte: Callejón público en 36,01m., siguiendo su trazado
Sur: Terreno de Holga Zambrano en 26,00m.
Este: Terreno de Ursula Zambrano Flores en 50,00m.; 5,00m.; Río Pacoche en 24,40m., siguiendo su curso; 10,50m. siguiendo su curso
Oeste: Calle publica en 80,00m., siguiendo su trazado

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: (6 Ventas): *1.061,59m2.*

AREA DEJADA PARA CALLEJÒN Y CALLE: *145,40m2.*

AREA DE RESERVA: *852,77m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIA MAGDALENA MACIAS SALTOS: *312,64m2.*
Frente: 8,85m. – Callejón público
Atrás: 10,70m. – Callejón publico
Costado derecho: 32,00m. – Propiedad de Andrés Briones y Narciso Flores
Costado izquierdo: 32,00m. – Calle publica

AREA SOBRANTE: *758,60m2.*

MEDIDAS Y LINDEROS: lote A: *136,00m2.*
Frente: 8,50m. – Callejón público
Atrás: 8,50m. – Propiedad de María Lozano Vinces
Costado derecho: 16,00m. – Propiedad de Daniel Ortiz Ponce y Sra.
Costado izquierdo: 16,00m. – Propiedad de Andrés Briones Mero y Sra.

MEDIDAS Y LINDEROS: lote No. B: *136,00m2.*
Frente: 8,50m. – Callejón público dejado por los propietarios (4,00m. de ancho)
Atrás: 8,50m. – Propiedad de Daniel Ortiz Ponce y Sra.
Costado derecho: 16,00m. – Propiedad de María Lozano Vinces
Costado izquierdo: 16,00m. – Ursula Zambrano Flores

MEDIDAS Y LINDEROS: lote No. C: *208,35m2.*
Frente: 8,50m. – Callejón público dejado por los propietarios (4,00m. de ancho)
Atrás: 9,00m. – Área sobrante
Costado derecho: 20,80m. – Propiedad del Sr. Pedro Balda Chiara
Costado izquierdo: 25,50m. – Propiedad de los Hnos. Camargo Macías y de la Cía. Vendedora

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION

MEDIDAS Y LINDEROS: lote No. D: *278,25m2.*

Frente: 18,00m. – Callejón público
Atrás: 8,50m. – Propiedad de la Cía. Vendedora
Costado derecho: 20,60m. – Propiedad de los Hnos. Camargo Macías
Costado izquierdo: 22,90m. – Área sobrante

NOTA: Esta subdivisión esta reemplazando la otorgada el 27-Dic.-2011

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 25 del 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AREA CONTROL URBANO
DIR. DE PLANEAMIENTO URBANO

Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL
JCM

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

AUTORIZACION

Valor $ 1,00

Nº 035435

N°. 499-2834

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MARIA MAGDALENA MACIAS SALTOS,** para que celebre escritura de Compra-venta, terreno propiedad de la Cía. Inmobiliaria "PACEDEL", ubicado en la Zona de Santa Marianita, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,85m. – Callejón público

Atrás: 10,70m. – Callejón publico

Costado derecho: 32,00m. – Propiedad de Andrés Briones y Narciso Flores

Costado izquierdo: 32,00m. – Calle publica

Área total: 312,64m2.

NOTA: Esta autorización esta reemplazando la otorgada el 27-Dic-[illegible]

Manta, Enero 25 del 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AREA CONTROL URBANO
PLANEAMIENTO URBANO

Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

CIUDADANIA 130386496-9
DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMO
MANABI/MANTA/MANTA
03 AGOSTO 1963
002- 0053 01124 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1963

ECUATORIANA
CASADO MARIA MONTESDEOCA GARCI
SECUNDARIA EMPRESARIO
MELECIO DELGADO
LUZ PANCHANA
MANTA 04/01/2010
04/01/2022
2172043

162-0001
NUMERO

1303864969
CEDULA

DELGADO PANCHANA PATRICIO
MAXIMO

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTON

SANTA MARIANITA
PARROQUIA

PACEDEL
INMOBILIARIA

Manta, 04 de febrero del 2011.

Señor:
Patricio Máximo Delgado Panchana.
Ciudad.-

Cúmpleme llevar a su conocimiento que, la Junta General Extraordinaria y Universal de accionistas de la Compañía **CONSTRUCTORA e INMOBILIARIA PACEDEL S.A.**, en su sesión celebrada el dos de febrero del presente año, tuvo el acierto de ratificarlo como **GERENTE GENERAL** de la misma, por un periodo de **CINCO** años, debiendo ejercer usted la representación legal Judicial y Extrajudicial con su sola firma.

La empresa **CONSTRUCTORA e INMOBILIARIA PACEDEL S.A.** Se constituyó mediante escritura pública celebrada el primero de Marzo del dos mil seis ante el Notario Cuarto del Cantón Manta Dr. Simón Zambrano Vinces, e inscrita el veintisiete de Marzo del dos mil seis en el Registro Mercantil del cantón Manta.

Ab. Daniel Patiño Falconi
Secretario Ad-hoc

Acepto el cargo de GERENTE GENERAL de la compañía **CONSTRUCTORA e INMOBILIARIA PACEDEL S.A.**, para lo cual he sido elegido. Manta cuatro de febrero del dos mil once.

Sr. Patricio Máximo Delgado Panchana
C.C. 130386496-9; Calle 105 y Av. 105
Fono 098299686

INSCRITO EN EL LIBRO
Registro No. 275
Folio No. 290
Manta, 18 de 2011

Dirección: Oficina Calle 105 entre Av. 105 y 106 Teléfonos: 2620287 - 2612299 Cel: 098299686 - 086566693
E-mail: pacedel@pacedel.com
Manta - Ecuador

Valor $ 1,00 Dólar

Nº 074596

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

CIA. INMOB. PACEDEL que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 17 **enero** de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE
4130105000 STA MARIANITA
Manta,diez y siete de enero del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Especie Valorada

$ 1,00

Nº 094815

No. Certificación: 94815

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 27 de enero de 2012 *No. Electrónico:* 632

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *4-13-01-16-000*
Ubicado en: *SANTA MARIANITA*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *312,64* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad ***Propietario***

CIA.INMOB.PACEDEL S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**3126,40**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	3126,40

Son: *TRES MIL CIENTO VEINTISEIS DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Pertuz Sornoza
Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRÓ DE LA CC.4130105000.

Impresa: 1/27/2012 1:06

Valor $ 1,oo Dólar

Nº 053493

LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, **CERTIFICA**: Que revisado el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en TERRENO perteneciente a CIA. INMOB. PACEDEL S.A. ubicada SANTA MARIANITA cuyo $3126.40 asciende a la cantidad de TRES MIL CIENTO VEINTISEIS DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS. CERTIFICADO OTORGADO PARA COMPRAVENTA TERRENO

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de Venta	$
Costo de Adquisición	
Diferencia Bruta:	$
Mejoras	
Diferencia Neta:	$
Años Transcurridos	
Desvalorización Moneda	
Utilidad Disponible:	$
Impuesto Causado:	
Por los primeros $	$
Por el exceso $	
TOTAL DE IMPUESTO:	$

Manta, 6 de MARZO de 2012

Director ~~Financiero~~ Municipal

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 – Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0040329

3/6/2012 12:02

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA TERRENO ubicada en MANTA de la parroquia S/E	4-13-01-16-000	312,64	3126,40	7391	40329

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
	CIA.INMOB.PACEDEL S.A.	SANTA MARIANITA
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308753805	MACIAS SALTOS MARIA MAGDALENA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	31,25
Junta de Beneficencia de Guayaquil	9,38
TOTAL A PAGAR	40,64
VALOR PAGADO	40,64
SALDO	0,00

EMISION: 3/6/2012 12:02 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 06 MAR 2012

I. Municipalidad de Manta
Srta. Rosario Riera M.

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 197545

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1303864969001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CIA. INMOB. PACEDEL
DIRECCIÓN : STA. MARIANITA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 197145
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA I
FECHA DE PAGO: 27/01/2012 16:28:44

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 26 de Abril de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

PACEDEL
INMOBILIARIA

ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA "PACEDEL S.A."

En la ciudad de Manta cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí República del Ecuador a los quince días del mes de Abril del año dos mil ocho, en la sede social de la Compañía Inmobiliaria "PACEDEL S.A." ubicada en la calle 105 y avenida 106 de esta ciudad de Manta, siendo las diez horas, se reunieron los siguientes accionistas, señores **PATRICIO DELGADO PANCHANA**, propietario de novecientas noventa y nueve Acciones Ordinarias y nominativas de un dólar cada una; y, don **MELECIO MAXIMILIANO DELGADO ALVIA**, propietario de una Acción Ordinaria y nominativa de un dólar, con el propósito de celebrar una Junta Extraordinaria de Accionistas sobre el punto que se indicara mas adelante.

Como los Accionistas presentes, representan la totalidad del capital pagado de la compañía, estos resuelven por unanimidad de votos, constituirse en Junta General Extraordinaria para tratar sobre los siguientes puntos:

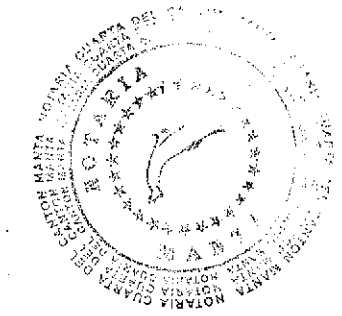
L- Conocer y resolver sobre las ventas de los lotes que la Compañía tiene en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta de un cuerpo de terreno de 3.131 m2 que lo adquirió por compra al señor Patricio Delgado y señora, mediante escritura celebrada por el Notario Primero del Cantón Jaramijó el 7 de Agosto del 2.007 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 9 de Agosto del 2.007, predio que fue subdividido por la Compañía con la aprobación de la I. Municipalidad del Cantón Manta en lotes del N° 1 al 7.

2.- Autorizar la venta y traspaso definitivo de los lotes de terreno del predio de la Parroquia Santa Marianita de 3.131 m2 a futuros compradores, y que el señor **Patricio Máximo Delgado Panchana** Gerente de la Compañía Inmobiliaria PACEDEL S. A. firme las escrituras correspondientes. Y que los activos a recibir ingresen a la Compañía.

El Presidente declara validamente instalada la Junta Extraordinaria y pide al secretario que luego de dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 239 de la Ley Compañías, se de lectura al orden del día. El secretario luego de cumplir con lo dispuesto por el Presidente expresa que los únicos puntos a tratarse son los siguientes:

1.- Conocer y resolver sobre la venta de los lotes de terrenos ubicados en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta.

2.- Autorizar al socio Gerente señor Patricio Delgado Panchana, para la correspondientes firmas y legalización de las escritura publicas.



No habiendo otro punto que tratar se declara en receso la sesión con el fin de que se elabore el acta correspondiente.

Se reinstala la sesión con el mismo número de asistentes para dar lectura al acta, la misma que una vez leída es aprobada por unanimidad y suscrita por todos los presentes.

Patrício Delgado Panchana

Melecio M. Delgado Alvia

Ab. Elsye ... Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

RP
GAD - MANTA
REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 3 y Calle 12

2183

Conforme a la solicitud Número: 95950, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2183:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 16 de mayo de 2008*

Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

un cuerpo de terreno ubicado en la zona de Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta Provincia de Manabí. Cuerpo de terreno que tiene una superficie total de 0.3131 HAS.
El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas.
NORTE; callejón público en 36.01 M.R Siguiendo su trazado.
SUR, terreno de Holga Zambrano en 26.00 M.R.S 52° 49` 50 W.
ESTE, terreno de Ursula Zambrano Flores en 50.00 M. R. S 52° 38` 23` E. 5.00 M. R. S 83° 47` 57`` E. Rió Pacoche en 24.40 MR siguiendo su curso 10. 50 M. R siguiendo su curso.
OESTE, calle pública en 80.00 M. R siguiendo su trazado.
SOLVENCIA: El restante del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	49	05/01/2007	631
Compra Venta	Compraventa	1.908	09/08/2007	26.223
Compra Venta	Compraventa	2.462	04/09/2008	1
Compra Venta	Compraventa	2.686	25/09/2008	1
Compra Venta	Compraventa	813	17/03/2009	1
Compra Venta	Compraventa	1.140	16/04/2009	1
Compra Venta	Compraventa	194	19/01/2010	3.198
Compra Venta	Compraventa	1.823	12/07/2011	30.803

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 8 **Adjudicación**

Inscrito el : viernes, 05 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 631 - Folio Final: 641
Número de Inscripción: 49 Número de Repertorio: 86
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de enero de 2007
Escritura/Juicio/Resolución: 0612M05018
Fecha de Resolución: miércoles, 03 de enero de 2007

a.- Observaciones:

En este acto los señores ING. AGR. CARLOS ROLANDO AGUIRRE y el señor ABG. PABLO NIETO MONTOYA, representan en calidad de DIRECTOR EJECUTIVO y SECRETARIO GENERAL del INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO (INDA). según consta en el acta de adjudicación

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	**Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N**		Manta
Adjudicatario	13-03864969	**Delgado Panchana Patricio Maximo**	Casado	Manta
Adjudicatario	17-06095369	**Montesdeoca Garcia Maria Fernanda**	Casado	Manta

2 / 8 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 09 de agosto de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 26.223 - Folio Final: 26.233
Número de Inscripción: 1.908 Número de Repertorio: 3.798
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Jaramijó
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de agosto de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Cuerpo de Terreno ubicado en la zona de Santa Marianita, de la Parroquia Santa Marianita del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002404	Compañia Inmobiliaria Pacedel S A		Manta
Vendedor	13-03864969	Delgado Panchana Patricio Maximo	Casado	Manta
Vendedor	17-06095369	Montesdeoca Garcia Maria Fernanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	49	05-ene-2007	631	641

3 / 8 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 04 de septiembre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 2.462 Número de Repertorio: 4.834
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Jaramijó
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de agosto de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Una parte de Terreno ubicado en la zona de Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del Canton Manta, el mismo que esta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.
POR EL FRENTE: Ocho metros cincuenta centimetros callejon publico dejado por los propietarios (cuatro metros de ancho)
POR ATRAS. Ocho metros cincuenta centimetros lote numero dos (02)
POR EL COSTADO DERECHO: Dieciseis metros lote numero tres (03).
POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciseis metros lote numero cuatro (4)
SUPERFICIE TOTAL: Ciento treinta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09907077	Lozano Vinces Maria Lorena	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002404	Compañia Inmobiliaria Pacedel S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1908	09-ago-2007	26223	26233

4 / 8 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 25 de septiembre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 2.686 Número de Repertorio: 5.281
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de junio de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Una parte del lote de terreno ubicado en Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del Canton Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos.
POR EL FRENTE. Ocho coma cincuenta metros y callejon publico.
POR ATRAS: Ocho coma cincuenta metros y lote numero tres.
POR EL COSTADO DERECHO: Dieciseis metros y lote numero dos.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y lote numero uno.
SUPERFICIE TOTAL: Ciento treinta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06376136	Briones Moreno Andres Rafael	Casado	Manta
Comprador	13-08512076	Centeno Lopez Tatiana Veronica	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002404	Compañia Inmobiliaria Pacedel S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1908	09-ago-2007	26223	26233

5 / 8 Compraventa

Inscrito el : martes, 17 de marzo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 813 Número de Repertorio: 1.581

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Jaramijó

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de marzo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa terreno ubicado Santa Marianita.
Un terreno que tiene por el frente ocho metros cincuenta centimetros, callejon publico dejado por los propietarios (cuatro metros de ancho).Por atras ocho metros cincuentac entimetros propiedad de Andres Briones y Tatiana Centeno.por el costado derecho dieciseis metros area sobrante del lote numero 03.Por el costado izquierdo diecisies metros , lote numero 04. que tiene una superricie total de ciento treinta y seis mestros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022803	Arreaga Flores Xavier Narciso	Casado	Manta
Comprador	13-09907077	Lozano Vinces Maria Lorena	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002404	Compañia Inmobiliaria Pacedel S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1908	09-ago-2007	26223	26233

6 / 8 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de abril de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.140 Número de Repertorio: 2.224

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno que tiene Por el frente diecisiete metros y lindera con callejon publico. Por atras los mismos diecisiete metros y lindera con el lote numero seis.Por el costado derecho diecinueve metros cincuentac entimetros y lindera con callejon publico dejado por los propietarios (cuatro metros de ancho) Por el costado izquierdo veinte metros sesenta centimetros y lindera con lote numero siete .teniendo una superficie total de trescientos cuarenta metros cuadrados cuarenta y tres deicmetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11688053	Camargo Macias Kathlyn	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000024357	Camargo Macias Keneth Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000002404	Compañia Inmobiliaria Pacedel S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1908	09-ago-2007	26223	26233

7 / 8 Compraventa

Inscrito el : martes, 19 de enero de 2010

Tomo: 6 Folio Inicial: 3.198 - Folio Final: 3.212

Número de Inscripción: 194 Número de Repertorio: 334

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Jaramijó

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Terreno ubicado zona Santa Marianita del CAnton Manta
Por elfrente ocho metros cincuenta centimetros callejon publico dejado por los propietarios (cuatro metros de ancho)
Por Atras, nueve metros, cincuenta centimetros area verde
Costado Derecho dieciseis metros, Ursula Zambrano Flores
Y por el Costado Izquierdo veinte metros, ochenta centimetros lote No. seis, area sobrante
Sup. Ciento setenta y siete metros cuadrados, con diecisiete centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-02770643	Balda Chara Pedro Raul	Soltero	Manta
Comprador	13-06268226	Cedeño Mieles Maria Dolores Matilde	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000002404	Compañia Inmobiliaria Pacedel S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1908	09-ago-2007	26223	26233

8 / 8 Compraventa

Inscrito el : martes, 12 de julio de 2011

Tomo: 58 Folio Inicial: 30.803 - Folio Final: 30.816

Número de Inscripción: 1.823 Número de Repertorio: 3.956

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Jaramijó

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte terreno de la zona Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del canton Manta , que tiene los siguientes meiddas y linderos . Por el frente ocho metros cincuenta centimetros, lindera con callejon publico.Por atras ocho metros cincuenta centimetros y lindera con el lote numero dos (2) .Por el costado derecho dieciseis metros y lindera con propiedad de Maria Lozano Vinces, y por el costado izquierdo dieciseis metros y lindera con propiedad de Ursula Zambrano Flores, lote de terreno que tiene una superficie total de ciento treinta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04573486	Ortiz Ponce Daniel Salvador	Casado	Manta
Comprador	13-11326340	Restrepo Escudero Liliana Patricia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002404	Compañia Inmobiliaria Pacedel S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1908	09-ago-2007	26223	26233

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	8		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:44:27 del martes, 24 de enero de 2012

A petición de: Abg. Walter Marín

MAT # 565
CAM

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTON MANTA
Manabí - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION
CIUDADANIA No. 130675380-5
MACIAS SALTOS MARIA MAGDALENA
MANABI/PORTOVIEJO/RIO CHICO
OCTUBRE 1972
003 0017 00319 F
MANABI/ PORTOVIEJO
RIO CHICO 1972

ECUATORIANA
DIVORCIADO
SECUNDARIA
EMPLEADO
DELFIN MACIAS
LUCCIOLA SALTOS
MANTA
26/09/2007
26/09/2019
REN
0682624

en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** La vendedora transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO .-** Usted señor Notario dígnese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus

partes, minuta que esta firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES, matricula número: Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

PATRICIO MAXIMO DELGADO PANCHANA
Gte. Gral. Cía. PACEDEL S.A.

MARIA MAGDELANA MACIAS SALTOS
C.C.No. 1306755380-5

LA NOTARIA (E).-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

ESTAS 14 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsye Cedeño Menéndez M.

CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO : MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES.- **DOY FE.-**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - ECUADOR

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Cedula	
Clave Catastral	4130116000
Nombre:	
	Rubros:
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo:

Firma del Usuario

Fecha: 04/04/2013

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Fecha:

Informe Tecnico:

Firma del Tecnico

Fecha:

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 80629

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

...rición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal ...corre a su cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto ...Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MACIAS SALTOS MARIA MAGDALENA

...siguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 de febrero de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
4130116000 SANTA MARIANITA
Manta, trece de febrero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Dra. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

NOTARIA DEL CANTON MANTA
R.G.M.

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

REGIONAL MANABI

Manta, 03 de abril del 2013

CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sra. SALTOS SANCHEZ LUCCIOLA ASUNCION , con numero de cedula 130318677-7 se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO, como usuario de CNEL MANABI, el mismo que NO consta como deudor en la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Silvia Delgado.
ATENCION AL CLIENTE CNEL.

4058

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Digital

34161

Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34161:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 25 de abril de 2012*
Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Zona de Santa Marianita, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Ocho metros ochenta y cinco centímetros y callejón público, POR ATRÁS: Diez metros setenta centímetros y callejón público, POR EL COSTADO DERECHO, Treinta y dos metros y propiedad de Andrés Briones y Narciso Flores, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y dos metros y calle pública.- Con una Superficie total de TRESCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS SESENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.908	09/08/2007	26.223
Compra Venta	Compraventa	1.086	25/04/2012	20.698

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el : jueves, 09 de agosto de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 26.223 - Folio Final: 26.233
Número de Inscripción: 1.908 Número de Repertorio: 3.798
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Jaramijó
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de agosto de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Cuerpo de Terreno ubicado en la zona de Santa Marianita, de la Parroquia Santa Marianita del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002404	Compañia Inmobiliaria Pacedel S A		Manta
Vendedor	13-03864969	Delgado Panchana Patricio Maximo	Casado	Manta
Vendedor	17-06095369	Montesdeoca Garcia Maria Fernanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	49	05-ene-2007	631	641

 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 25 de abril de 2012

Tomo: 45 **Folio Inicial:** 20.698 **- Folio Final:** 20.713
Número de Inscripción: 1.086 **Número de Repertorio:** 2.290
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de marzo de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN TERRENO. Ubicado en la zona Santa marianita , parroquia Santa Marianita del canton Manta , que tiene por el frente ocho metros ochenta y cinco centimetros y callejon publico.Por atras diez metros setenta centimetros y callejon publico.Por el costado derecho treinta y dos metros y propiedad de Andres Briones y Narciso Flores y por el costado izquierdo treinta y dos metros y calle publica. con una superficie total de trescientos doce metros cuadrados sesenta y cuatro centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06753805	**Macias Saltos Maria Magdalena**	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000060323	**Compañia Constructora E Inmobiliaria Pace**		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1908	09-ago-2007	26223	26233

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:04:49 **del** martes, 05 de febrero de 2013

A petición de: Paula Macias Saltos.

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador