

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS

Municipio de
Manta



FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1071603108

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE: ☒ Certificado

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

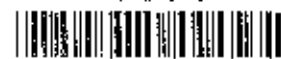
INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

27399



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27399.

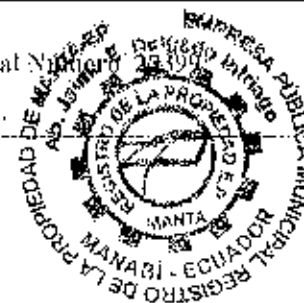
INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Lunes, 28 de marzo de 2011

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastr. Rol. Econ. Predial: 1071603108



LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 5P-501, QUINTA PLANTA ALTA DEL EDIFICIO TORREMARINA, ubicado en el cantón Manta, que se halla sobre el nivel + 17.10 m., mas sus respectivas área de circulación comunal. El departamento 5P-501, Se planifica con los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, dos baño, dos Dormitorio y Balcón, se circunscribe dentro de los siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con Departamento 6P-601. POR ABAJO: Lindera con Departamento 4P-401. POR EL NORTE: Lindera con vacío área común retiros; partiendo desde el Oeste hacia el este con 0,30m; desde este punto en línea curva con 2,23m., desde este punto 3,95m. POR EL SUR: Lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el Oeste hacia el este con 6,40m. POR EL ESTE: Lindera con vacío propiedad particular en 11,50m. POR EL OESTE: Lindera con Departamento 5P-502 en 12,00m. Área: 74,14m². El Departamento 5P-501, Tiene una área Neta (m²). 74.14 Alicuota %: 0.0161. Área de Terreno: (m²). 14,66 Área Común (m²). 27,99 Área Total (m²): 102.13. SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.814 - 17/08/2006	24.344
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.632 - 04/06/2008	8.352
Compra Venta	Compraventa	1.462 - 04/06/2008	20.164
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	1.121 - 23/06/2008	402
Platos	Plano de Terrenos	1.151 - 23/06/2008	226
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca Abi	1.294 - 23/09/2011	1
Compra Venta	Compraventa	2.656 - 23/09/2011	45.587
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	1.409 - 13/10/2011	24.886

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: Mags

Ficha Registral: 27399





2 / 3 Compraventa

Inscrito el: agosto de 2006

Tomo: I Folio Inicial: 24.344 - Folio Final: 24.360

Número de Inscripción: 1.814 Número de Repertorio: 3.848

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Avenida M-1 - M-2 calle Veinticuatro Barrio El Murcielago, parroquia Manta del canton

M

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000004084	Compañía Talkie S.A		Manta
Vendedor	80-0000000004979	German Gylling Nancy Patricia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004214	Santos Cevallos Edgar Alberto	Casado	Manta



2 / 3 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 04 de junio de 2008

Tomo: I Folio Inicial: 8.352 - Folio Final: 8.372

Número de Inscripción: 637 Número de Repertorio: 2.826

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. La Compañía Torremarítima representada por su Gerente General Sr. Edgar Albertos Santos Cevallos. El Banco Internacionales S.A. legalmente representado por Mario Esteban Sanchez Darquea en su calidad de gerente Regional, Sucursal manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000156	Banco Internacional S.A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000004087	Compañía Torremarítima S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
1462	04-jun-2008	20164	20178



3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de junio de 2008

Tomo: I Folio Inicial: 20.164 - Folio Final: 20.178

Número de Inscripción: 1.462 Número de Repertorio: 2.825

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Moya

Fecha Registral: 27399

Página: 2 de 5





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA La Compañía TALKIE S.A. debidamente representada por su Gerente General la Sra. Nancy Patricia German Gelling. la Compañía TORREMARITIMA S.A. debidamente representada por su Gerente General Sr. Edgar A. Santos Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000000087	Compañía Torremaritima S.A.		Manta
Vendedor	80-00000000000084	Compañía Talkie S.A.		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1814	17-ago-2006	24344	24360

4.1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: lunes, 23 de junio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 402 - Folio Final: 472
Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 3.194
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de junio de 2008

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado TORREMARINA. Representado por el Sr. Edgar Alberto Santos Cevallos. CLAUSULA ESPECIAL: El Banco Internacional en su calidad de Acreedor Hipotecario, manifiesta su aceptación con la Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado TORREMARINA. Ya que el mismo se encuentra hipotecado al Banco Internacional.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-00000000000087	Compañía Torremaritima S.A.		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1462	04-jun-2008	20164	20178

5.1 Plano de Terrenos

Inscrito el: lunes, 23 de junio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 226 - Folio Final: 230
Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 3.195
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

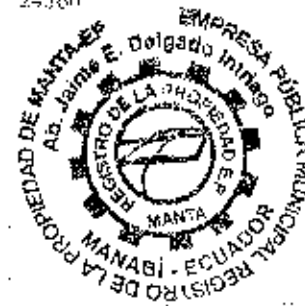
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de junio de 2008

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de planos del Edificio denominado TorreMarina. Se aclara que el mismo se encuentra hipotecado al Banco Internacional, y que la hipoteca continúa en Vigencia.





Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Registrario	80-0000000005687	Compañía Torremarítima S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	12	23-jun-2008	402	472

6 / 3 Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 23 de septiembre de 2011

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.294 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000004087	Compañía Torremarítima S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	637	04-jun-2008	8352	8372

7 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de septiembre de 2011

Tomo: 90 Folio Inicial: 45.587 - Folio Final: 45.619

Número de Inscripción: 1.656 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, QUINTA PLANTA ALTA: Se halla sobre el nivel + 17,10m. y se compone por 6 Departamentos numerados como 5P- 501, 5P-502, 5P-503, 5P-504, 5P-505 y 5P-506, mas sus respectivas areas de circulación comunal DEPARTAMENTO 5P-501. DEL EDIFICIO TORREMARINA ubicado en el canton Manta. La Señora Jessenia Maribel Cedeño Cedeño, casada pero con disolución de la Sociedad Conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000030670	Cedeño Cedeño Jessenia Maribel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004087	Compañía Torremarítima S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	12	23-jun-2008	402	472



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



2. Hipoteca Abierta y Anticresis

Inscrito el: Jueves, 13 de octubre de 2011

Tomo: 49 Folio Inicial: 24.880 Folio Final: 24.919

Número de Inscripción: 1.409 Número de Repertorio: 6.068

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS, DEPARTAMENTO SP-501 DEL EDIFICIO TORREMARINA ubicado

e n e l c a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000681	Banco Bolivariano C.A.		Manta
Deudor Hipotecario	13-09295184	Cedeño Cedeño Jesenia Maribel	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	2657	23-sep-2011	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Pianos	1	Hipotecas y Gravámenes	3
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:20:38 del miércoles, 03 de septiembre de 2014

A petición de: Enne. V. M. D. D.

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendonza

131013711-0



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
entitara un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

que se refieren al d.

que se refieren al d.

CÓDIGO CATASTRAL

Área

AVALUO COMERCIAL

117405-03-108

14.01

\$ 25 346.73

DIRECCIÓN

AÑO

CONTROL

VALOR M²

ED. CORREMINA DE TOLIM 501

2014

15.11.14

254175

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

C.C. / R.U.C.

FRANCISCO JERÓNIMO MORALES

*309255184

9187814 1200 ZAMORA MORA MARIA JOSE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CONCEPTO

VALOR PARCIAL

REBAJAS (+)
RECARGOS (-)

VALOR A PAGAR

Gratificación

IMPUESTO PROPIEDAD

\$ 14.04

\$ 1.00

\$ 15.04

Tasas por Alcantarillado

MEJORAS 2011

\$ 0.81

\$ 0.81

MEJORAS 2012

\$ 1.00

\$ 1.00

MEJORAS HASTA 2010

\$ 48.00

\$ 48.00

TASA DE SEGURIDAD

\$ 7.00

\$ 7.00

TOTAL A PAGAR

\$ 79.85

VALOR PAGADO

\$ 79.85

SALDO

\$ 0.00

NO