

2232116

17

Bloomberg

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cuzco

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 581225

11/10/2017 10:21

CODIGO CATASTRAL	AREA	AVLUSO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-21-16-000	320.00	\$ 7.350,00	LOT. COPIA AZUL MZ-RS LOTE 16 / 17	2017	284107	581225
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	RENTAS (+) / EGRESOS (-)	VALOR A PAGAR
FRANCO VELASQUEZ GERARDO RUBEN		1303887520	Costa Judicial			
2/2/2017 12:05 ALONSO MACIAS XAVIER						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				Interés por Mora		
				MEJORAS 2011	\$ 1.15	\$ 0.89
				MEJORAS 2012	\$ 1.89	\$ 1.13
				MEJORAS 2013	\$ 6.05	\$ 3.64
				MEJORAS 2014	\$ 6.40	\$ 3.34
				MEJORAS 2015	\$ 0.71	\$ 3.01
				MEJORAS 2016	\$ 0.23	\$ 0.12
				MEJORAS HASTA 2017	\$ 30.08	\$ 18.05
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.74	\$ 0.74
				TOTAL A PAGAR		\$ 28.22
				VALOR PAGADO		\$ 28.22
				SALDO		\$ 0.00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CUSCO

7112/17

14h00

12SP

Sub-Division

Jupita

18.12

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0062506

AUTORIZACIÓN

Nº. 0497-018041

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la Sra. **KATTY LETICIA FRANCO VELASQUEZ**, para que celebre escritura de Compraventa sobre una parte de terreno de propiedad del Sr. Gerardo Rubén Franco Velásquez, ubicado en la lotización Costa Azul, signado con los lotes 16 y 17 de la manzana P-9, Avenida 3 de la Parroquia Tarqui, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote # 16.

Frente: 10,00m. Avenida 3.

Atrás: 10,00m. Lote # 5.

Costado Derecho: 16,00m. Área sobrante Lote # 17.

Costado Izquierdo: 16,00m. Lote # 15.

Área total: 160,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 20 del 2017

Arq. Juvencio Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0497-019017

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para cesiones emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Gerardo Rubén Franco Velásquez, ubicado en la lotización Costa Azul, signado con los lotes No. 16 y 17 de la manzana R-3, Avenida 3, de la Parroquia Tarqui, Actualmente Parroquia Los Esteros del Cañón Manta, con clave catastral # 2202116000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa autorizada en la Notaría Primera de Manta el 19 de Junio de 1998 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 13 de Agosto de 1998. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el Norte: 20,00m. Avenida 3.

Por el Sur: 20,00m. Lotes 5 y 4.

Por el Este: 16,00m. Lote 18.

Por el Oeste: 16,00m. Lote 15.

Área total: 320,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE KATTY LETICIA FRANCO VELASQUEZ: 160,00m²

Lote # 16.

Frente: 10,00m. Avenida 3.

Atrás: 10,00m. Lote # 5.

Costado Derecho: 16,00m. Área sobrante Lote # 17.

Costado izquierdo: 16,00m. Lote # 15.

Área total: 160,00m².

AREA SOBRANTE: 160,00m²

Lote # 17.

Frente: 10,00m. Avenida 3.

Atrás: 10,00m. Lote # 4.

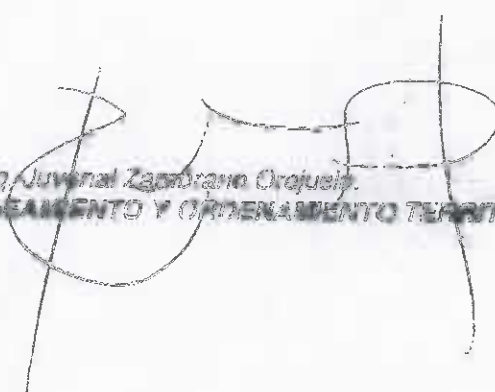
Costado Derecho: 16,00m. Lote # 15.

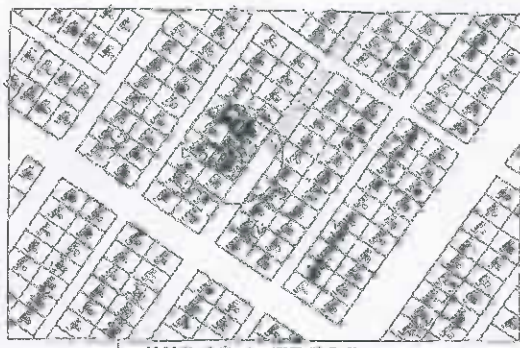
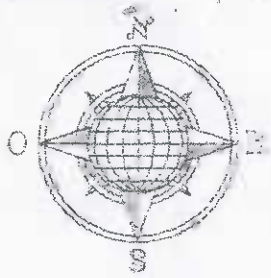
Costado izquierdo: 16,00m. Área a desmembrar a favor de Katty Franco Velásquez Lote # 16.

Área total: 160,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 20 del 2017


Arq. Juvenal Zapirano Oroquieta
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



UBICACION



PLANIMETRIA

Datos tomados con GPS
Datum: SAD 56
Proyeccion cartografica: UTM
Zona: 17.SUR

CUADRO DE COORDENADAS

PTO.	X (m)	Y (m)
1	535971.16	9893215.07
2	535939.94	9893198.51
3	535946.69	9893207.48
4	535971.16	9893215.07

DETALLES DE ESCRITURAS

AREA DE ESCRITURA	320.00 M2
AREA DESMEMBRADA KATTY FRANCO VELASQUEZ	160.00 M2
AREA SOBRIANTE FRANCO VELASQUEZ GERARDO	160.00 M2

FECHA:

PROPIEDAD:

FRANCO VELASQUEZ GERARDO RUBEN

Milton Kuriel
12/10/17-471

UBICACION:

BARRIO: VILLAMARINA
PARROQUIA: LOS ESTEROS CANTON: MANA
PROVINCIA: MANABI

PROPIETARIO:

GERARDO RUBEN FRANCO VELASQUEZ

FECHA:

NOVIEMBRE / 2017

ESCALA:

INDICADA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

32760



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17023007, certifico hasta el día de hoy 09/11/2017 14:48:04, la Ficha Registral Número 32760.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 12 de enero de 2012

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terreno ubicados en Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Tarqui Canton Manta, signado con los lotes numeros 16 y 17 de la Manzana R-3, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos, POR EL NORTE: 20mts. y Avenida tres, POR EL SUR; 20mts lotes 5 y 4. POR EL ESTE, 16mts lote 18, POR EL OESTE. 16 mts lotes 15, area total de trescientos veinte metros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	44 01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1210 13/ago/1998	817	817
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	1724 12/jun/2017	45.311	45.323

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial:23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

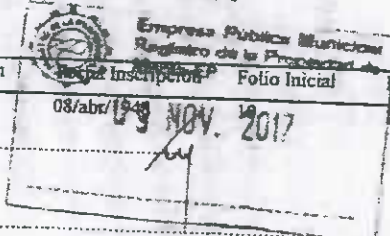
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455	ALIA TIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1949	2

Registro de: COMPRA VENTA



[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 13 de agosto de 1998

Número de Inscripción: 1210

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2627

Folio Inicial: 817

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 817

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de junio de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte el Señor Raul Jamed Calderon por sus propios derechos y por los derechos que representa de la Sra Clemencia Calderon Viuda de Jamed y de la Sra Luisa Jamed Calderon, de los derechos y Acciones de dos lotes de terreno ubicados en Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Tarquí Canton Manta, signado con los lotes numeros 16 y 17 de la Manzana R-3, area trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000002221	JAMED JASSEN FELIPE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000057849	FRANCO VELASQUEZ GERARDO RUBEN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000009926	JAMED CALDERON LUISA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000016775	CALDERON CLEMENCIA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de junio de 2017

Número de Inscripción: 1724

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3826

Folio Inicial: 45.311

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 45.323

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.-de los derechos y Acciones de dos lotes de terreno ubicados en Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Tarquí Canton Manta, signado con los lotes numeros 16 y 17 de la Manzana R-3, el propietario esta representado mediante poder especial a favor de LORENZA YOLANDA VALASQUEZ BARZOLA, ha demostrado ser el propietario del CIENTO POR CIENTO, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse se ha producido la TERMINACION DE LA COMUNIDAD, que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en CUERPO CIERTO Y DETERMINADO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000057849	FRANCO VELASQUEZ GERARDO RUBEN	SOLTERO(A)	MANTA	

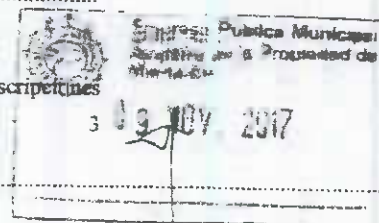
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1210	13/ago/1998	817	817

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones





<< Total Inscripciones >>

Los movimientos Registrados que constan en esta Folia son los únicos que se reflejan al libro que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 14:28:04 del jueves, 09 de noviembre de 2017

A petición de: FRANCO VELASQUEZ KATTY LETICIA

Elaborado por: MARIA ASUNCION CORDERO CHAVEZ

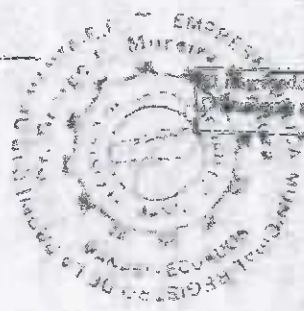
1366994021



Válido del Certificado 30 días. Excepción
que se da en el tiempo de desastre o en
casos de emergencia.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

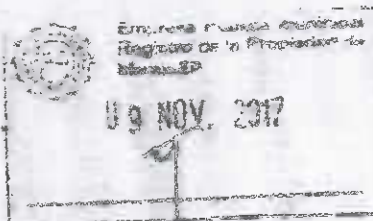
Firma del Registrador



Se prohíbe todo comentario cualquier otro en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Kathy Tronero

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 581225

11/10/2017 10:21

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-23-21-16-000	320.00	\$ 7.380.00	LOT. COSTA AZUL MZ-R3 LOTE 16 Y 17	2017	284107	581225
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FRANCO VELASQUEZ GERARDO RUBEN			Costa Judicial			
2/22/2017 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER			Interes por Mora			
C.C. / R.U.C.			MEJORAS 2011	\$ 1.15		
1306887520			MEJORAS 2012	\$ 1.89	(\$ 0.46)	\$ 0.69
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2013	\$ 6.06	(\$ 0.76)	\$ 1.13
			MEJORAS 2014	\$ 6.40	(\$ 2.42)	\$ 3.64
			MEJORAS 2015	\$ 0.01	(\$ 2.66)	\$ 3.84
			MEJORAS 2016	\$ 0.20		\$ 0.01
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 30.06	(\$ 0.08)	\$ 0.12
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.74	(\$ 12.03)	\$ 18.05
			TOTAL A PAGAR			\$ 0.74
			VALOR PAGADO			\$ 28.22
			SALDO			\$ 29.22
						\$ 0.00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO

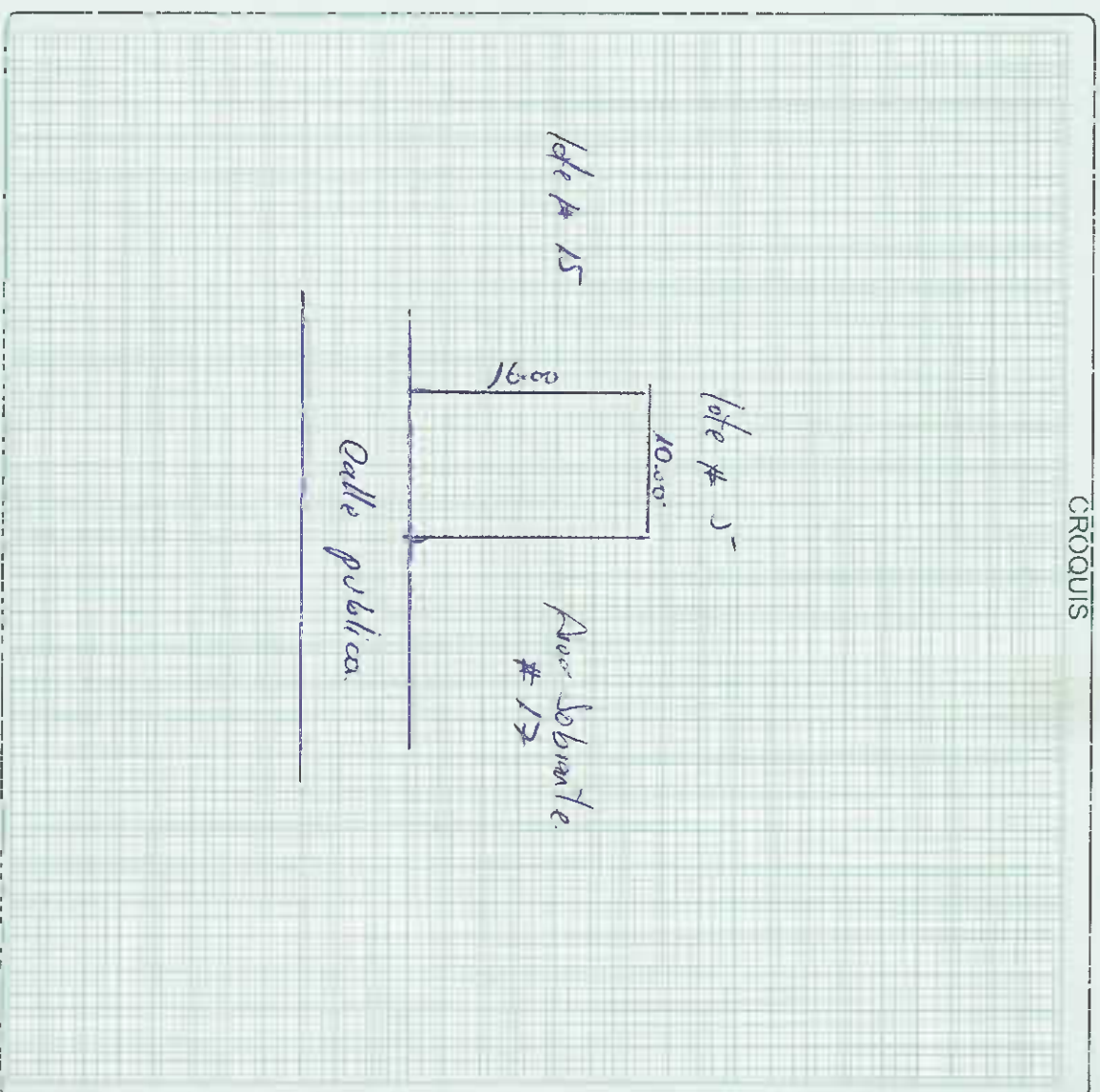
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO DE PROPIEDAD	☐ 000 ☐ 01 ☐ 02	REFERENCIAL SISTEMA COORDINADO	
FECHA DE ASISTENCIA	[22][32][17]	FECHA DE ASISTENCIA	01.05.2017
TIPO DE PROPIEDAD	☐ 01 ☐ 02 ☐ 03 ☐ 04	FECHA DE ASISTENCIA	01.05.2017
FECHA DE ASISTENCIA	[22][32][17]	FECHA DE ASISTENCIA	01.05.2017
FECHA DE ASISTENCIA	[22][32][17]	FECHA DE ASISTENCIA	01.05.2017

DATOS DEL LOTE

FECHA DE ASISTENCIA	[22][32][17]	FECHA DE ASISTENCIA	01.05.2017
FECHA DE ASISTENCIA	[22][32][17]	FECHA DE ASISTENCIA	01.05.2017
FECHA DE ASISTENCIA	[22][32][17]	FECHA DE ASISTENCIA	01.05.2017
FECHA DE ASISTENCIA	[22][32][17]	FECHA DE ASISTENCIA	01.05.2017
FECHA DE ASISTENCIA	[22][32][17]	FECHA DE ASISTENCIA	01.05.2017
FECHA DE ASISTENCIA	[22][32][17]	FECHA DE ASISTENCIA	01.05.2017
FECHA DE ASISTENCIA	[22][32][17]	FECHA DE ASISTENCIA	01.05.2017
FECHA DE ASISTENCIA	[22][32][17]	FECHA DE ASISTENCIA	01.05.2017
FECHA DE ASISTENCIA	[22][32][17]	FECHA DE ASISTENCIA	01.05.2017
FECHA DE ASISTENCIA	[22][32][17]	FECHA DE ASISTENCIA	01.05.2017

CRÓQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FECHA DE ASISTENCIA	[22][32][17]	FECHA DE ASISTENCIA	01.05.2017
FECHA DE ASISTENCIA	[22][32][17]	FECHA DE ASISTENCIA	01.05.2017
FECHA DE ASISTENCIA	[22][32][17]	FECHA DE ASISTENCIA	01.05.2017
FECHA DE ASISTENCIA	[22][32][17]	FECHA DE ASISTENCIA	01.05.2017
FECHA DE ASISTENCIA	[22][32][17]	FECHA DE ASISTENCIA	01.05.2017
FECHA DE ASISTENCIA	[22][32][17]	FECHA DE ASISTENCIA	01.05.2017
FECHA DE ASISTENCIA	[22][32][17]	FECHA DE ASISTENCIA	01.05.2017
FECHA DE ASISTENCIA	[22][32][17]	FECHA DE ASISTENCIA	01.05.2017
FECHA DE ASISTENCIA	[22][32][17]	FECHA DE ASISTENCIA	01.05.2017
FECHA DE ASISTENCIA	[22][32][17]	FECHA DE ASISTENCIA	01.05.2017

Se desmembró 2232116
05/12/17

