00059741

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 2100
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 4292
Periodo: 2019
Fecha de Repertorio: jueves, 18 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 18 de julio de 2019 09 37

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1715912174	ORTIZ GOMEZ LIZETH ALEJANDRA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1306580018	FRANCO VELASQUEZ KATTY LETICIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Canton: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de julio de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara. ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2232117000	18/12/2017 13 01 55	64753	160 00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL, avenida tres, de la parroquia Los Esteros del Cantòn Manta, signado con el lote número DIECISEIS, de la manzana R-Tres, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos por el frente, diez metros y avenida tres por Atras, diez metros y lote número cinco. por el costado Derecho dieciseis metros y area sobrante lote número diecisiete y por el costado Izquierdo, dieciseis metros y lote número quince con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados
Dirección del Bien Lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta
Superficie del Bien 160 00m2
Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA - Inmueble ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL, avenida tres, de la parroquia Los Esteros del Cantòn Manta, signado con el lote numero DIECISEIS, de la manzana R-Tres, con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados
*LA COMPRADORA ES ESTADO CIVIL CASADA CON EL SR GARCIA ZAMBRANO JHONATHAN AGUSTIN

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00059742

Factura: 001-002-000046048

20191308001P02982

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P02982

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 16 DE JULIO DEL 2019, (16 12)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FRANCO VELASQUEZ KATTY LETICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306580018	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ORTIZ GOMEZ LIZETH ALEJANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1715912174	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8512 71

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00059743

2019	13	08	01	P.0298

COMPRAVENTA

OTORGA:

KATTY LETICIA FRANCO VELASQUEZ

A FAVOR DE:

LIZETH ALEJANDRA ORTIZ GOMEZ

CUANTIA: USD $ 8.512,71

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy martes dieciséis de Julio del dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA,** Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por sus propios y personales derechos la señora **KATTY LETICIA FRANCO VELASQUEZ,** portadora de la cedula de ciudadañía número uno, tres, cero, seis, cinco, ocho, cero, cero, uno guion ocho, de estaco civil soltera, quien para contactos señala su teléfono 0978793447, correo electrónico kfrancovel@hotmail.com, domiciliada en la calle 12 avenida 45 de esta ciudad de Manta y a quien en adelante se la podrá denominar simplemente como **"LA VENDEDORA".** Por otra parte comparece por sus propios y personales derechos la señora **LIZETH ALEJANDRA ORTIZ GOMEZ** con cedula de ciudadanía número uno, siete, uno, cinco, nueve, uno, dos, uno, siete guion cuatro, de estado civil casada con el señor JHONATHAN AGUSTIN GARCIA ZAMBRANO, quien señala para contactos el teléfono 0981704194, correo electrónico lizeth-manta@hotmail.com, domiciliada en

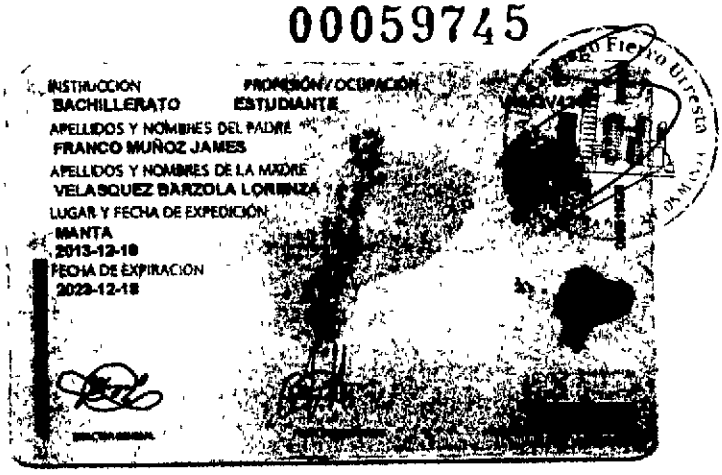
Ciudad Jardín casa K28 de esta ciudad de Manta, y a quien en adelante se la podrá denominar como **"LA COMPRADORA"**. Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédula de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de Compra Venta POR UNA PARTE comparece y declara por sus propios y

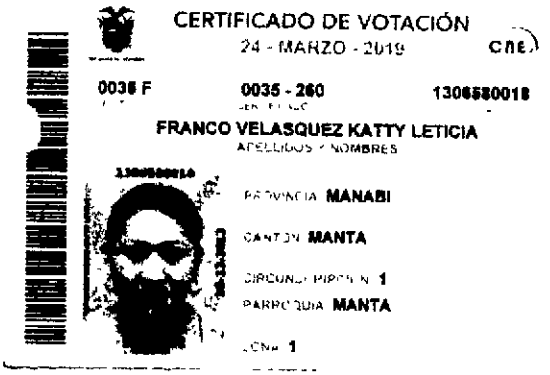
personales derechos la señora **KATTY LETICIA FRANCO VELASQUEZ**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cinco, ocho, cero, cero, uno guion ocho, de estaco civil soltera, y a quien en adelante se la podrá denominar simplemente como **"LA VENDEDORA"**. Por otra parte, comparece por sus propios y personales derechos la señora **LIZETH ALEJANDRA ORTIZ GOMEZ** de estado civil casada con el señor JHONATHAN AGUSTIN GARCIA ZAMBRANO, y a quien en adelante se la podrá denominar como **"LA COMPRADORA"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - La señora **KATTY LETICIA FRANCO VELASQUEZ**, declara que mediante escritura de Compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el 12 de Diciembre del 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 18 de Diciembre del 2017, adquirió por parte del señor GERARDO RUBEN FRANCO VELASQUEZ el Inmueble ubicado en la Lotización COSTA AZUL, avenida tres, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote número DIECISEIS, de la manzana R-Tres, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente, diez metros y avenida tres, por Atrás, diez metros y lote número cinco, por el costado Derecho dieciséis metros y área sobrante lote numero diecisiete y por el costado Izquierdo, dieciséis metros y lote número quince con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **TERCERO. - COMPRA VENTA:** Con los antecedentes expuestos la señora **KATTY LETICIA FRANCO VELASQUEZ**, por medio del presente instrumento público tienen

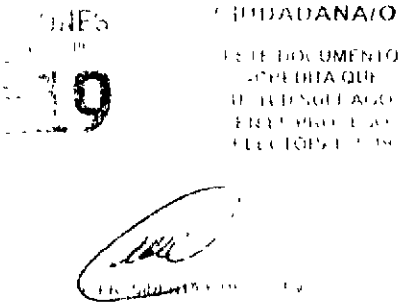
a bien vender a favor de la señora **LIZETH ALEJANDRA ORTIZ GOMEZ** el Inmueble ubicado en la Lotización COSTA AZUL, avenida tres, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote número DIECISEIS, de la manzana R-Tres, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente, diez metros y avenida tres, por Atrás, diez metros y lote número cinco, por el costado Derecho dieciséis metros y área sobrante lote numero diecisiete y por el costado Izquierdo, dieciséis metros y lote número quince con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA. - PRECIO Y FORMA DE PAGO.** El precio total convenido entre las partes es el de $ 8.512,71 USD, cantidad que la parte vendedora declara haber recibido en efectivo de la parte compradora ya por adelantado, sin que exista reclamo pendiente que hacer por este concepto. **QUINTA. - AUTORIZACION PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** La parte vendedora autoriza a la parte compradora para que inscriba su Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEXTA. DOCUMENTACIÓN HABILITANTE:** Se tiene por incorporados todos los documentos habilitantes exigidos por la ley para estos casos. **LA DE ESTILO. -** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. - Firmado por el Abogado JORGE GUANOLUISA G. matricula número 13-1992-33 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos

00059745

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
No. 130658001-8
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
FRANCO VELASQUEZ
CONCEPCION
1987-09-14
SERO F
ESTADO CIVIL SOLTERA


INSTRUCCION
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FRANCO MUÑOZ JAMES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELASQUEZ BARZOLA LORENZA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-12-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-12-18


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CNE
0036 F
0035 - 260
1306580018
FRANCO VELASQUEZ KATTY LETICIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
PARROQUIA MANTA
ZONA 1


CNE
19
CIUDADANA/O
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE SE ENCUENTRA EN EL PADRÓN ELECTORAL

Dom
Call 12 AV 4 C

Cel 1 1 8 1 7 4 1 1

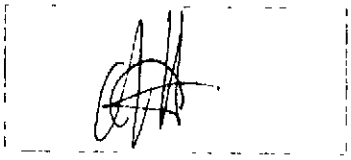
Kfrancovel@hotmail.com

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.
Manta, a 16 JUL 2019
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306580018

Nombres del ciudadano: FRANCO VELASQUEZ KATTY LETICIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 14 DE SEPTIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FRANCO MUÑOZ JAMES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELASQUEZ BARZOLA LORENZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE DICIEMBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE JULIO DE 2019
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

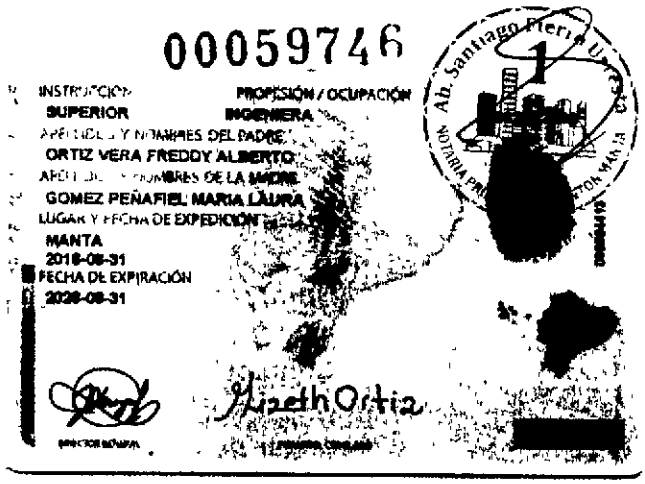
N° de certificado 192-242-86681

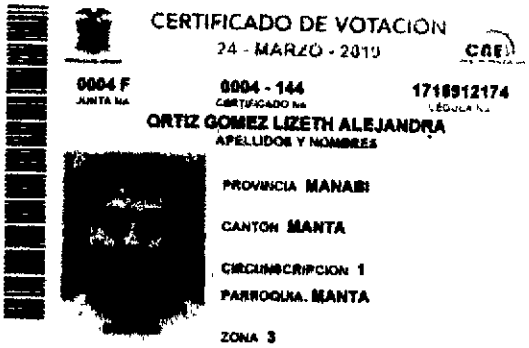
192-242-86681

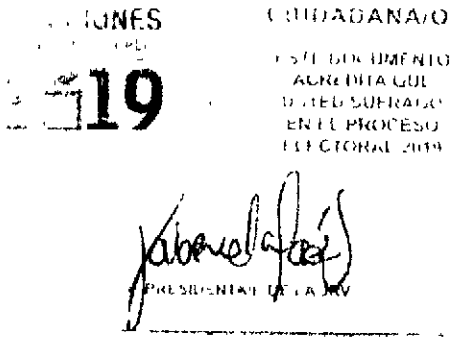
Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación a 1 mes desde el día de ... con ... F

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
No. 171591217-4
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LUGAR DE NACIMIENTO
FECHA DE NACIMIENTO
SEXO
ESTADO CIVIL CASADO
JHONATAN AGUSTIN GARCIA ZAMBRANO


00059746
INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INGENIERA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ORTIZ VERA FREDDY ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GOMEZ PEÑAFIEL MARIA LAURA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2018-08-31
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-08-31
DIRECTOR(A)
LizethOrtiz
FIRMA DEL CIUDADANO
Ab. Santiago Fierro Urresta NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CNE
0004 F
JUNTA No.
0004 - 144
CERTIFICADO No.
1716912174
CÉDULA No.
ORTIZ GOMEZ LIZETH ALEJANDRA
APELLIDOS Y NOMBRES
PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 3


...IONES
...19
CIUDADANA/O
...L DOCUMENTO ACREDITA QUE HA SUFRAGADO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019
PRESIDENTA/E DE LA JRV

0981704194

Correo Electrónico: lizeth-manta@hotmail.com

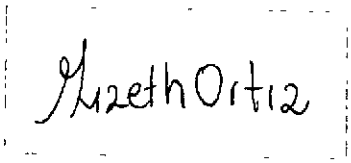
Dirección: Ciudad Jardín Casa K28

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.
Manta, a 16 JUL 2019
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1715912174

Nombres del ciudadano: ORTIZ GOMEZ LIZETH ALEJANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHIMBACALLE

Fecha de nacimiento: 27 DE MAYO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA ZAMBRANO JHONATAN AGUSTIN

Fecha de Matrimonio: 31 DE AGOSTO DE 2018

Nombres del padre: ORTIZ VERA FREDDY ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GOMEZ PEÑAFIEL MARIA LAURA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE JULIO DE 2019
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado 196-242-86735

196-242-86735

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de [illegible]

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 235491

COMPROBANTE DE PAGO

00059747

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-21-17-000	160,00	8512,71	462901	4417485

VENDEDOR		
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306580018	FRANCO VELASQUEZ KATTY LETICIA	LOTIZACION COSTA AZUL MZ-R3 LOTE 16
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1715912174	ORTIZ GOMEZ LIZETH ALEJANDRA	SD

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	32,23
TOTAL A PAGAR	33,23
VALOR PAGADO	33,23
SALDO	0,00

EMISION 16/07/2019 11.21.65 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1338270937

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Linea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el codigo QR

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 235489

COMPROBANTE DE PAGO

16/07/2019 11 21 12

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
na escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-21-17-000	160,00	8512,71	462901	4417485

VENDEDOR		
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306580018	FRANCO VELASQUEZ KATTY LETICIA	LOTIZACION COSTA AZUL MZ-R3 LOTE 16
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1715912174	ORTIZ GOMEZ LIZETH ALEJANDR/	SD

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	85,13
Junta de Beneficencia de Guayaquil	25,54
TOTAL A PAGAR	110,67
VALOR PAGADO	110,67
SALDO	0,00

EMISION. 16/07/2019 11.21.08 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T447899860

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Linea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000035781

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I / R.U.C.	FRANCO VELASQUEZ KATTY LETICIA
NOMBRES:	
RAZÓN SOCIAL:	LOT.COSTA AZUL MZ-R3 LT.16 AV.3
DIRECCIÓN:	

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL.	
AVALUO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO	646628
CAJA	VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO	15/07/2019 12:17:57

ÁREA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 13 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COPIA FINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00059748

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 238641

15/07/2019 12 02 27

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-23-21-17-000	160,00	$ 8 512,71

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C
FRANCO VELASQUEZ KATTY LETICIA	1306580018

15/07/2019 12:02:23 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
FECHA:_____HORA:_____
RECAUDACION

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
LOTIZACION COSTA AZUL MZ-R3 LOTE 16 AVE-3	2019	414404	4356970

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,85		$ 0,85
MEJORAS 2012	$ 1,06		$ 1,06
MEJORAS 2013	$ 3,11		$ 3,11
MEJORAS 2014	$ 3,28		$ 3,28
MEJORAS 2015	$ 0,01		$ 0,01
MEJORAS 2016	$ 0,13		$ 0,13
MEJORAS 2017	$ 20,23		$ 20,23
MEJORAS 2018	$ 3,30		$ 3,30
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,85		$ 0,85
TOTAL A PAGAR			$ 32,82
VALOR PAGADO			$ 32,82
SALDO			$ 0,00

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T4059439607656

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opcion Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Y

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0129820

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningun Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de FRANCO VELASQUEZ KATTY LETICIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 16 de JULIO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

2232117000: LOTIZACION COSTA AZUL MZ-R3 LOTE 16

Manta, DIEZ Y SEIS DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

00059749

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0129819

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **FRANCO VELASQUEZ KATTY LETICIA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, martes 16 julio 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-23-21-17-000	LOTIZACION COSTA AZUL MZ-R3 LOTE 16	100,00%

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

EMPRESA VALORADA USD 1,25

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00000609

Fecha: *Martes, 16 de Julio de 2019*

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPIAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Pre. .s URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en solar perteneciente a FRANCO VELASQUEZ-KATTY LETICIA CC. 1306580018 ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL MZ-R3 LOTE 16 LOT. COSTA AZUL TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $ 8,512.71 OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DOLARES 71/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado por Jose Ronald

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

GOBIERNO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V1551414DGKC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www manta.gob ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-07-16 11 22 34

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA 00059750

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

N° 00162538

N° ELECTRÓNICO : 68478

Fecha: *Martes, 16 de Julio de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-21-17-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ-R3 LOTE 16

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160.00 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306580018	FRANCO VELASQUEZ-KATTY LETICIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8,512.71
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	8,512.71

SON: OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

NOTA LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

85.13
25.54
$110.67
37.01
147.68
P.U

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V15484HPGJJ0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www manta gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el codigo QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-07-16 10:55 55

HOJA
EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www registropmanta gob ec

00059751

Ficha Registral-Bien Inmueble

64753

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015985, certifico hasta el día de hoy 15/07/2019 12:09:28, la Ficha Registral Número 64753.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 2232117000 — Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 18 de diciembre de 2017 — Parroquia LOS ESTEROS
Superficie del Bien: 160 00m2
Información Municipal.
Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL, avenida tres, de la parroquia Los Esteros del Cantòn Manta, signado con el lote nùmero DIECISEIS, de la manzana R-Tres, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. por el frente, diez metros y avenida tres. por Atras, diez metros y lote nùmero cinco por el costado Derecho dieciseis metros y area sobrante lote nùmero diecisiete y por el costado Izquierdo, dieciseis metros y lote nùmero quince con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4004	18/dic /2017	106 312	106 334

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de diciembre de 2017 — **Número de Inscripción:** 4004
Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 9830 — Folio Inicial 106.312
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA — Folio Final 106 334
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con un área total de 160 00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1306580018	FRANCO VELASQUEZ KATTY LETICIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000057849	FRANCO VELASQUEZ GERARDO RUBEN	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 15 JUL 2019 HORA:

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:09:28 del lunes, 15 de julio de 2019

A peticion de: GARCIA ZAMBRANO JHONATAN AGUSTIN

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432

Validez del Certificado 30 días, Excepto Enque se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA
Dr. George B. Moreira Mendoza
MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Publica Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP
Fech. 15 JUL 2019 HORA: ----

anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

KATTY LETICIA FRANCO VELASQUEZ

C.C. # 130658001-8

LIZETH ALEJANDRA ORTIZ GOMEZ

C.C.# 171591217-4

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO DOY FE EL NOTARIO - ESC N° 2019-13-08-01-P 02982

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00059753

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2100
Número de Repertorio: 4292

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1.- Con fecha Dieciocho de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2100 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1715912174	ORTIZ GOMEZ LIZETH ALEJANDRA	COMPRADOR
1306580018	FRANCO VELASQUEZ KATTY LETICIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2232117000	64753	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 18-jul /2019
Usuario. lucia_vinueza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 18 de julio de 2019