

Ficha Registral-Bien Inmueble

21632

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24013917
Certifico hasta el día 2024-04-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1071603110 **Tipo de Predio:** Departamento
Fecha de Apertura: miércoles, 12 mayo 2010 **Parroquia:** MANTA
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO DENOMINADO "TORREMARINA"

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO 5P -503, ubicado en el EDIFICIO DENOMINADO "TORREMARINA", del Barrio El Murciélago del Cantón Manta, el mismo que consta de los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, dos Baño, dos Dormitorio y Balcón y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: lindera con Departamento 6P-603. POR ABAJO: Lindera con Departamento 4P-403. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia área común ingreso, Departamento 5P-502 y área común ducto, partiendo desde el Oeste hacia el este con 0,60m., desde punto con ángulo 90° con 0,20m., desde este punto ángulo 270° con 0,25m., desde este punto en línea curva con 2,82m., desde este punto ángulo 270° con 3,10m., desde este punto ángulo 90° con 5,10m., desde este punto ángulo 90° con 1,95m., desde este punto ángulo 270° con 2,10 metros., POR EL SUR. Lindera con Departamento 5P-506 y área común circulación en 10,25 metros. POR EL ESTE: Lindera con área común circulación, partiendo desde el norte hacia el sur en 2,25m., desde este punto ángulo 90° con 0,45m., desde este punto ángulo 270° con 5,10 metros. POR EL OESTE: Lindera con Departamento 5P-506 y vacío hacia área común circulación en 5,90 metros. AREA.81, 44m2, ALICUOTA %. 0,0177. AREA DE TERRENO: 16,10. AREA COMUN. 30,74. AREA TOTAL. 112,18

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1814 jueves, 17 agosto 2006	24344	24360
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1462 miércoles, 04 junio 2008	20164	20178
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	12 lunes, 23 junio 2008	402	472
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	15 lunes, 23 junio 2008	226	230
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2065 martes, 31 agosto 2010	36327	36352
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2615 miércoles, 21 septiembre 2011	44739	44784

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 17 agosto 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 junio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en la Avenida M-1 - M-2 calle Veinticuatro Barrio El Murcielago , parroquia Manta del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1814

Folio Inicial: 24344

Número de Repertorio: 3848

Folio Final : 24360

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA TALKIE S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SANTOS CEVALLOS EDGAR ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GERMAN GYLLING NANCY PATRICIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 04 junio 2008

Número de Inscripción : 1462

Folio Inicial: 20164

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2825

Folio Final : 20178

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 mayo 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. La Compañía TALKIE S.A. debidamente representada por su Gerente General la Sra. Nancy Patricia German Gylling. la Compañía TORREMARITIMA S.A. debidamente representada por su Gerente General Sr. Edgar A. Santos Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA TORREMARITIMA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA TALKIE S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 6] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: lunes, 23 junio 2008

Número de Inscripción : 12

Folio Inicial: 402

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3194

Folio Final : 472

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 junio 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado TORREMARINA. Representado por el Sr. Edgar Alberto Santos Cevallos. CLAUSULA ESPECIAL: El Banco Internacional en su calidad de Acreedor Hipotecario, manifiesta su aceptación con la Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado TORREMARINA, Ya que el mismo se encuentra hipotecado al Banco Internacional.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA TORREMARITIMA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 6] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el: lunes, 23 junio 2008

Número de Inscripción : 15

Folio Inicial: 226

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3195

Folio Final : 230

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 junio 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de planos del Edificio denominado TorreMarina". Se aclara que el mismo se encuentra hipotecado al Banco Internacional, y que la hipoteca continúa en Vigencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA TORREMARITIMA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 31 agosto 2010
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 junio 2010
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2065 **Folio Inicial:** 36327
Número de Repertorio: 4768 **Folio Final :** 36352

a.-Observaciones:

Compraventa en la que la Compañía "Torremarítima S. A.", legalmente representada por su Gerente General Sr. Edgar Alberto Santos Cevallos, venden a favor de la Compañía CONSERVIGESA S.A., representada por su presidente el Sr. Gian Sandro Perotti Coello., los bienes inmuebles: DEPARTAMENTO 5P- 503, ESTACIONAMIENTO P-35. BODEGA B35. DEL EDIFICIO DENOMINADO TORREMARINA., ubicado en el Barrio El Murciélago avenida M-1 y M-2 y calle veinticuatro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CONSERVIGESA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA TORREMARITIMA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 21 septiembre 2011
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 agosto 2011
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2615 **Folio Inicial:** 44739
Número de Repertorio: 5512 **Folio Final :** 44784

a.-Observaciones:

La Compañía Conservigesa Construcciones y Servicios Generales S. A., debidamente representada por el Sr. Andres Ramiro Sanchez Miño, en calidad de Gerente General, venden a favor de la COMPAÑIA NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP CIA LTDA, debidamente representado por el Sr. Frank Fernando Velasquez Morillo, en calidad de Gerente General, los siguientes bienes inmuebles: a).- Departamento Cinco P-Quinientos Tres, ubicado en el Edificio denominado "Torremarina", del barrio el Murciélago del cantón Manta. b).- Estacionamiento P-Treinta y Cinco, ubicado en el Edificio denominado "Torremarina", del barrio el Murciélago del cantón Manta. c).- Bodega B Treinta y Cinco, ubicado en el Edificio denominado "Torremarina" del barrio el Murciélago del cantón Manta. d).- Dos Locales Comerciales, ubicados en el Centro Comercial denominado The Happening Place, ubicado en el sitio La Silla de Barbasquillo en la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
PROPIEIDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-04-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP CIA. LTDA.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24013917 certifico hasta el día 2024-04-29, la Ficha Registral Número: 21632.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 6 4 6 9 6 4 K I E F U



Razón Social

NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP CIA. LTDA.

Número RUC

1391734956001

Representante legal

- SALDARRIAGA SANTOS BARTOLOME POLIVIO

Estado

ACTIVO

Régimen

GENERAL

Fecha de registro

14/11/2005

Fecha de actualización

10/03/2023

Inicio de actividades

12/09/2005

Fecha de constitución

08/09/2005

Reinicio de actividades

No registra

Cese de actividades

No registra

Jurisdicción

ZONA 4 / MANABI / MANTA

Obligado a llevar contabilidad

SI

Tipo

SOCIEDADES

Agente de retención

NO

Contribuyente especial

NO

Domicilio tributario**Ubicación geográfica**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA

Dirección

Barrio: CORDOVA Calle: AV. MALECON Número: S/N Intersección: CALLE 19 Y 20
Edificio: EL NAVIO Número de oficina: 201 Número de piso: 2 Referencia: A LADO
DEL RESTAURANTE LORO VERDE

Medios de contacto

Teléfono trabajo: 052624414

Actividades económicas

- L68200202 - ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO (LOCALES COMERCIALES).
- L68200203 - ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO (VIVIENDA).
- M71102201 - ACTIVIDADES DE DISEÑO DE INGENIERÍA Y CONSULTORÍA DE INGENIERÍA PARA PROYECTOS DE INGENIERÍA CIVIL, HIDRÁULICA Y DE TRÁFICO.

Establecimientos**Abiertos**

1

Cerrados

0

Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA

- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI

i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: RCR1682614631169663

Fecha y hora de emisión: 27 de abril de 2023 11:57

Dirección IP: 10.1.2.143

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.