



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

DIRECTO

1160513000



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

33430



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19012814, certifico hasta el día de hoy 05/06/2019 16:41:56, la Ficha Registral Número 33430.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 29 de febrero de 2012 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: sitio Barbasquillo

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Escuela de Pesca del sitio Barbasquillo en el Cantón Manta, con una cabida total de Mil Seiscientos sesenta y seis metros cuadrados, cincuenta decímetros cuadrados. (1.666.50 m²), con los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Avenida principal, con cuarenta y seis metros cincuenta centímetros (46.50m)

POR ATRAS: Lote # J-8, con veintiocho metros setenta centímetros (28.70m)

POR EL COSTADO DERECHO: Calle 6, con cuarenta y nueve metros cincuenta centímetros (49.50m); y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote J-4, con cuarenta y cinco metros (45.00m).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2512	08/nov./2006	34.491	34.509
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	584	29/feb./2012	11.544	11.559
PLANOS	PLANOS	34	30/jul./2012	591	602
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	25	30/jul./2012	864	954
PROPIEDADES HORIZONTALES	REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	14	22/may./2019	756	1.089
PROPIEDADES HORIZONTALES	AMPLIATORIA A LA REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	18	05/jun./2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 08 de noviembre de 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de octubre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa de Tres Lotes de Terrenos. En la que Milton Javier y Luis Miguel Choez Ortiz, representados por Abg. Milton Javier Choez Ramírez. COMPANÍA ATIAGA & ITURBIDE C.A. representada por Ing. José Alfredo Atiaga Caicedo, Aceptación de Compraventa Los Señores Milton Javier y Luis Miguel Choez Ortiz agradecen a la Señoras Carmen Maria Ortiz Morales, representante de la primera adquisición y



a la Señora Ramona Carmen Morales Castañeda representante de la segunda adquisición y ratifican en la misma por convenir a sus intereses. El mismo que se compone de tres lotes signados con los número Cinco, Seis y Siete de la manzana " J ". Urbanización Umiña Dos, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000042383	COMPANIA ATIAGA & ITURBIDE C.A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000042382	CHOEZ ORTIZ LUIS MIGUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1308362415	CHOEZ ORTIZ MILTON JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2169	09/ago./2000	13.241	13.248
COMPRA VENTA	849	28/mar./2000	4.960	4.963

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de febrero de 2012 Número de Inscripción: 584 Tomo: 25
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1152 Folio Inicial: 11.544
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final: 11.559
Cantón Notaría: ROCAFUERTE
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de enero de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación y Consolidación de dos cuerpos de terrenos. De igual manera el compareciente deja constancia que en la escritura pública en la que adquirieron el primer lote descrito en líneas anteriores se deslizó un error en uno de sus linderos ya que se hace constar el costado izquierdo como calle J- 4, cuando en realidad es el Lote J-4, aclaración que se la realiza basándose en el informe número 002-0118 emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano en fecha diecinueve de enero del 2012. Unifican el lote número 5, 6 y 7 de la Manzana J de la Urbanización Umiña Dos del Cantón Manta quedando una cabida total de 1.666,50 m2. (Se han realizado ventas de la Propiedad Horizontal).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000046696	COMPANIA ATIAGA & ITURBIDE C.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1636	08/dic./2010	25.341	25.961
COMPRA VENTA	2512	08/nov./2006	34.491	34.509

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : lunes, 30 de julio de 2012 Número de Inscripción: 34 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4339 Folio Inicial: 591
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final: 602
Cantón Notaría: ROCAFUERTE
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de junio de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:



PLANOS DEL EDIFICIO NEREA.- ubicado en la Manzana J de la Urbanización "Umiña II" de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000046696	COMPANIA ATIAGA & ITURBIDE C.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	25	30/jul./2012	864	954

[4 / 6] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 30 de julio de 2012

Número de Inscripción: 25

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4338

Folio Inicial: 864

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 954

Cantón Notaría: ROCAFUERTE

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de junio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO NEREA, ubicado en la Manzana J de la Urbanización "Umiña II" de la Ciudad de Manta. se realizaron ventas de esta Propiedad Horizontal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000046696	COMPANIA ATIAGA & ITURBIDE C.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	584	29/feb./2012	11.544	11.559

Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES

[5 / 6] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 22 de mayo de 2019

Número de Inscripción: 14

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2990

Folio Inicial: 756

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 1.089

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de mayo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL - PLANOS, del Edificio NEREA. El plano queda archivado en Propiedad Horizontal. Se inscribe mediante Resolución No. 017-ALC-M-JEB-2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1792005213001	ATIAGA & ITURBIDE C.A		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	25	30/jul./2012	864	954

Registro de PROPIEDADES
HORIZONTALES

[6] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 05 de junio de 2019

Número de Inscripción: 18

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3280

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de julio de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Ampliatoria a la Protocolización de la Revocatoria del Regimen de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "Nerea" en la que se procede a detallar la distribución del porcentaje que tiene cada copropietario sobre el terreno materia de este contrato. A la Propietaria Myriam Cecilia Lucero Sánchez y Garcia Cuenca Boris con una alicuota de 5,03. Al Sr. Atiaga CAicedo José Alfredo y Oleas Salazar Cecilia Eugenia con un total de alicuota de 4,91. Al Sr. Ferrin Zambrano Manuel una alicuota de 3,72. Al Sr. Markin Kirill le corresponde una alicuota de 1,900. A Betty Isolina Arias Gordillo una alicuota de 1,93. De la Torre Betancourt Ana Cristina una alicuota de 2,80. Al Sr. Clemente Antonio Calderón Lozano le corresponde una alicuota de 3,36. Al Sr. Calixto Xavier Cedeño Ibarra le corresponde una alicuota de 3,31. Al Sr. Atiaga Oleas Galo Raul una alicuota de 1,90. A la Sra. Lilian Lupe León Luna una alicuota de 1,98. A los Sres. Maria Herminia Sanchez Mena y Edgar Orlando Gavilanes Constante una alicuota de 2,76. Al Sr. Marco Antonio Ordóñez Granizo y Janeth Artega Mendoza una alicuota de 3,01. Compañía Tecompartes Cia. Ltda, una alicuota de 3,31. Ar.Sr. Atiagas Oleas José Alfredo una alicuota de 2,31. A la Sra. Estrella Alarcon Martha Elena una alicuota de 1,94. Al Sr. Luis Humberto Llerena Salazar y Sra. Endara Perez Ercilia Azucena una alicuota de 2,76. A los Sres. Maria Dolores Borja Poveda y Jara Zambrano Fausto Hernán una alicuota de 3,00. A la Sra. Gordillo Lobo de Oliveira Ana Paola una alicuota de 3,88. A los Sres Foshee Linda Sue , Campanello Donna Foshee y Foshee Phillip Wayne una alicuota de 1,98. Jorge Eduardo Delgado Rivadeneira una alicuota de 2,03. A los Sres. Silva Sanchez Medardo Angel y Parrales Delgado Bertha Elizabeth una alicuota de 2,75. Al Sr. José Alfredo Atiaga Oleas una alicuota de 3,29. A los Sres. Urgiles Vallejo Yolanda De los Angeles y Recalde Carvajal Juan Carlos una alicuota de 3,45. A los Sres. Zambrano Zambrano Evelin Johana y D Castro Luis Jules Maurice una alicuota de 1,98. Al Sr. Edison Camilo Ruiz Rivas una alicuota de 2,05. Al Sr. Al Ghadban Nasr Elissar una alicuota de 5,50. A los SRes. Choez Ramirez Milton Javier y Ortiz Morales Carmen Maria una alicuota de 3,88. A Sanford Danny L una alicuota de 1,99. A Jakeline Estela Jaramillo Barcia una alicuota de 2,05. Alexis Monica Lockman Soto una alicuota de 2,86. Al Sr. Rosenquist Phillip Harry una alicuota de 3,87. A Lorena Elizabeth Silva Parrales una alicuota de 5,46. Al Sr. Medardo Jovanny Choez Ramirez una alicuota de 2,13. A la Compañía Atiaga&Iturbide C.A., una alicuota de 100,04

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1304298126	SILVA PARRALES LORENA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	482939477	SANFORD DANNY L	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	903296804	RUIZ RIVAS EDISON CAMILO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	473558903	ROSENQUIST PHILLIP HARRY	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1704450574	RECALDE CARVAJAL JUAN CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1710167824	ORDÓÑEZ GRANIZO MARCO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	3584104	AL GHADBAN NASR ELISSAR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000077080	LEON LUNA LILIAN LUPE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1750878348	MARKIN KIRILL	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1711185304	LUCERO SANCHEZ MYRIAM CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	800000000073629	LOCKMAN SOTO ALEXIS MONICA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1700926890	LLERENA SALAZAR LUIS HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303652430	JARAMILLO BARCIA JAKELINE ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1709181679	GORDILLO LOBO DE OLIVEIRA ANA PAOLA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1719282277	GAVILANES CONSTANTE EDGAR ORLANDO	NO DEFINIDO	MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



PROPIETARIO	800000000067938	CAMPANELLO DONNA FOSHEE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000067939	FOSHEE LINDA SUE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000067937	FOSHEE PHILLIP WAYNE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1707798508	ATIAGA OLEAS JOSE ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302011521	FERRIN ZAMBRANO MANUEL JULIAN	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1703925527	ESTRELLA ALARCON MARTHA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1712712049	DE LA TORRE BETANCOURT ANA CRISTINA	NO DEFINIDO	MANTA	SAN MATEO VIA MANTA PUERTO CAYO A 200M DE LA ENTRA
PROPIETARIO	1711123305	D CASTRO LUIS JULES MAURICE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	0600842470	DELGADO RIVADENEIRA JORGE EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1791287231001	COMPAÑIA TECOMPARTES CIA LTDA		MANTA	
PROPIETARIO	1308362415	CHOEZ ORTIZ MILTON JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301445928	CHOEZ RAMIREZ MEDARDO JOVANNY RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1309677126	CEDEÑO IBARRA CALIXTO XAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	0908171531	CALDERON LOZANO CLEMENTE ANTONIONO	DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	0603586660	BORJA POVEDA MARIA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1712621901	ATIAGA OLEAS GALO RAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1703638476	ATIAGA CAICEDO JOSE ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1704187952	ARIAS GORDILLO BETTY ISOLINA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1792005213001	ATIAGA & ITURBIDE C.A		MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1300308978	SILVA SANCHEZ MEDARDO ANGEL	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	3
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:41:56 del miércoles, 05 de junio de 2019

A petición de: SILVA SANCHEZ MEDARDO ANGEL

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

Fecha 05 JUN 2019