

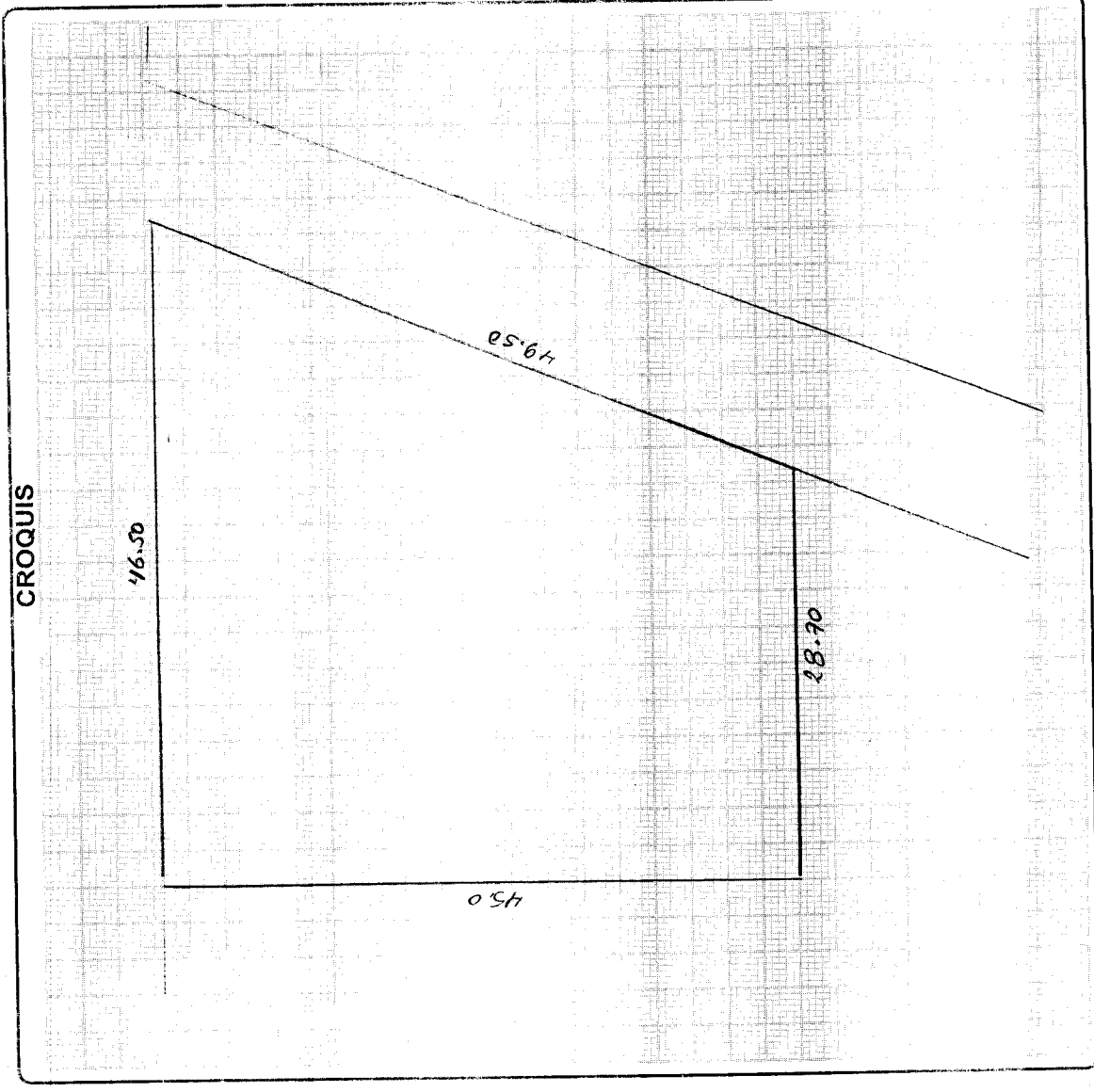


**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE			
(27) SIN EDIFICACION ☐ (28) CON EDIFICACION ☒	1 ☐ 2 ☒	USO DEL AREA SIN EDIFICACION ☐ SIN USO ☐ (28) CONSTRUCCION ☒ OTRO USO ☐	(29) OTRO USO ☐ NOMBRE CODIGO
(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 6 		(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 	
(32) TOTAL DE BLOQUES 6 		(33) TOTAL DE BLOQUES 0 	

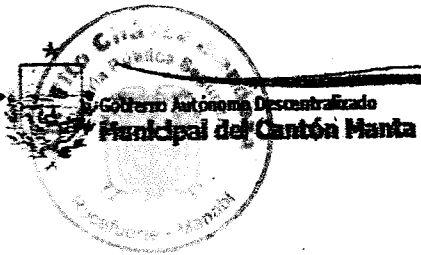
OBSERVACIONES:

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	NOTARIA	TITULO DE IDENTIFICACION	FECHA			
	Compania	ATA 60 Y TURBIDE C.A.				28 de mayo de 2017			

[illegible][illegible]

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Dirección de Avalúos y Catastro		FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cédula					
Clave Catastral	1160513				
Nombre:	C/A ATACA Y MO				
Rubros:					
Impuesto Principal					
Solar no Edificado					
Contribucion Mejoras					
Tasa de Seguridad					
Reclamo:	Certificados				
Firma del Usuario					
Elaborado Por:					
Informe Inspector:					
Firma del Inspector					
Informe de aprobación:					
Firma del Director de Avalúos y Catastro					



TITULO DE CREDITO

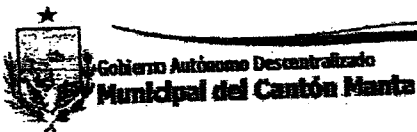
GADMCM - 14116 - IP

1/16/2012 12:42

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-16-05-05-000	1095,00	\$ 219.886,54	UMÑA II MZ J L-05-07	2012	12024	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CIA. ATAGA & TURBIDE C.A.			Costa Judicial			
1/16/2012 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 329,83	(\$ 29,68)	\$ 300,15
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2012	\$ 28,70		\$ 28,70
			MEJORAS HASTA 2011	\$ 372,86		\$ 372,86
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 98,95		\$ 98,95
			TOTAL A PAGAR			\$ 800,66
			VALOR PAGADO			\$ 800,66
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 16 ENE 2012

Municipio de Manta
Srta. Rosario Riera M.
REC. 16 ENE 2012



TITULO DE CREDITO

GADMCM - 14118 - IP

1/16/2012 12:43

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-16-05-05-000	572,00	\$ 101.570,73	UMÑA II MZ J L-05	2012	12025	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CIA. ATAGA & TURBIDE C.A.			Costa Judicial			
1/16/2012 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 121,88	(\$ 10,97)	\$ 110,91
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2012	\$ 12,62		\$ 12,62
			MEJORAS HASTA 2011	\$ 140,35		\$ 140,35
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 45,71		\$ 45,71
			TOTAL A PAGAR			\$ 309,59
			VALOR PAGADO			\$ 309,59
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 16 ENE 2012

Municipio de Manta
Srta. Rosario Riera M.
REC. 16 ENE 2012



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 28 de Mayo del 2012

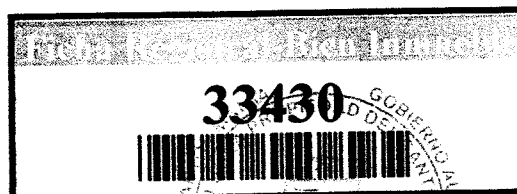
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ATIAGA CAICEDO JOSE ALFREDO** con No. de Ced. **170363847-6** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, con números de servicio **5603758, 5667464**, los mismos que **NO** mantienen deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

**Sra. Paola Rivadeneira.
ATENCIÓN AL CLIENTE.**



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33430:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 29 de febrero de 2012*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Escuela de Pesca del sitio Barbasquillo en el Cantón Manta, con una cabida total de Mil Seiscientos sesenta y seis metros cuadrados, cincuenta decímetros cuadrados. (1.666.50 m2), con los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Avenida principal, con cuarenta y seis metros cincuenta centímetros (46.50m)

POR ATRAS: Lote # J-8, con veintiocho metros setenta centímetros (28.70m)

POR EL COSTADO DERECHO: Calle 6, con cuarenta y nueve metros cincuenta centímetros (49.50m); y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote J-4, con cuarenta y cinco metros (45.00m).

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra Gravamen Vigente.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.512 08/11/2006	34.491
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.636 08/12/2010	25.341
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	584 29/02/2012	11.544

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : *miércoles, 08 de noviembre de 2006*

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.491 - Folio Final: 34.509

Número de Inscripción: 2.512 Número de Repertorio: 5.408

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 23 de octubre de 2006*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptacion de Compraventa y Compraventa de Tres Lotes de Terrenos

En la que Milton Javier y Luis Miguel Choez Ortiz,, representados por Abg. Milton Javier Choez Ramírez.

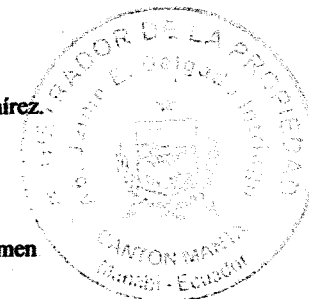
COMPañÍA ATIAGA & ITURBIDE C.A. representada por Ing. José Alfredo Atiaga Caicedo,

*Aceptacion de Compraventa Los Señores Milton Javier y Luis Miguel Choez Ortiz agradecen a la Señoras Carmen Maria Ortiz Morales, representante de la primera adquisicion y a la Señora Ramona Carmen Morales Castañeda representante de la segunda adquisicion y ratifican en la misma por convenir a sus intereses.

*El mismo que se compone de tres lotes signados con los numero Cinco, Seis y Siete de la manzana " J ". Urbanizacion Umiña Dos, del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000042383	Compañía Atiaga & Iturbide C A	(Ninguno)	Manta



Vendedor 80-0000000042382 Choez Ortiz Luis Miguel (Ninguno)
Vendedor 80-0000000042381 Choez Ortiz Milton Javier (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	849	28-mar-2000	4960	4963
Compra Venta	2169	09-ago-2000	13241	13248

2 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : miércoles, 08 de diciembre de 2010

Tomo: 43 Folio Inicial: 25.341 - Folio Final: 25.961

Número de Inscripción: 1.636 Número de Repertorio: 6.757

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA PRIMERA Y ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.

Otorgada por la Compañía ATIAGA & ITURBIDE C.A., debidamente representada por el Sr. Ing. José Alfredo Atiaga Caicedo, Gerente General y como tal Representante legal., a favor del FIDEICOMISO DE INVERSION Y ADMINISTRACION DEL IESS PARA EL DESARROLLO DEL MERCADO INMOBILIARIO, debidamente representado por la Ing. Fanny Leonor Canelos Gonzalez, quien a su vez comparece como Apoderada del Ing. Jorge Miguel Wated Reshuan, Gerente General de la Corporacion Financiera nacional.

Sobre el lote signado con el número Cinco de la Manzana "J", de la Urbanización Umiña Dos, del Cantón Manta.

LOTE NUMERO CINCO.- Con una Superficie total de QUINIENTOS SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

LOTES SIGNADOS CON LOS NUMEROS SEIS Y SIETE, de la Manzana "J", Urbanización Umiña Dos del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

Area total: MIL NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (1095M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000046697	Fideicomiso de Inversion y Administracion		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000046696	Compañía Atiaga & Iturbide C A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	584	29-feb-2012	11544	11559
Compra Venta	2512	08-nov-2006	34491	34509

3 / 2 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el : miércoles, 29 de febrero de 2012

Tomo: 25 Folio Inicial: 11.544 - Folio Final: 11.559

Número de Inscripción: 584 Número de Repertorio: 1.152

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Rocafuerte

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

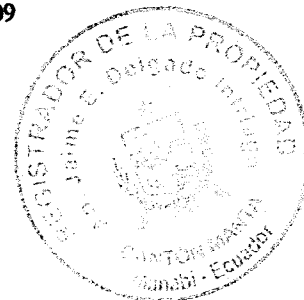
Unificacion y Consolidacion de dos cuerpos de terrenos.

De igual manera el compareciente deja constancia que en la escritura pública en la que adquirieron el primer lote descrito en líneas anteriores se deslizó un error en uno de sus linderos ya que se hace constar el costado izquierdo como calle J- 4, cuando en realidad es el Lote J-4, aclaración que se la realiza basándose en el informe número 002-0118 emitio por la Dirección de Planeamiento Urbano en fecha diecinueve de enero del 2012.

Unifican el lote número 5, 6 y 7 de la Manzana J de la Urbanización Umiña Dos del Cantón Manta quedando una cabida total de 1.666,50 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Pranisteria	80-0000000046696	Compañía Atiaga & Iturbide C A		Manta



scripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1636	08-dic-2010	25341	25961
Compra Venta	2512	08-nov-2006	34491	34509

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:28:25 del lunes, 28 de mayo de 2012

A petición de:

En presencia de Zaida Azucena Salto Pachay
17030043-2

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

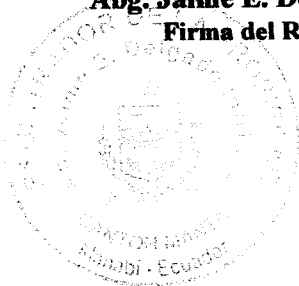


VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



X