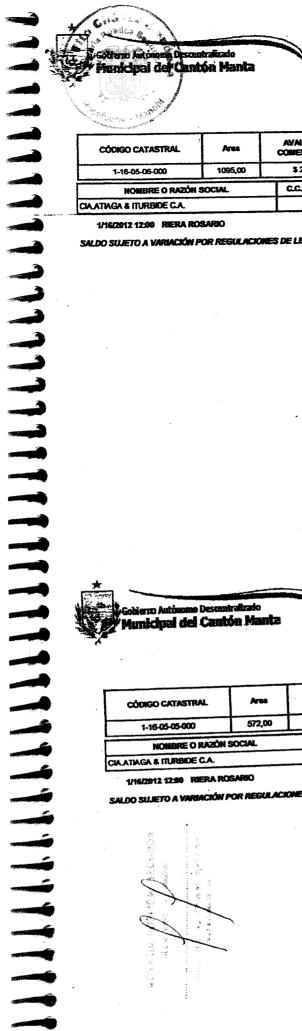
SA INMUEBLES QUE NO SE PROPIEDAD HORIZONTAL	CROQUIS		0702			0 Sh			7 - 28-30				FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	1100 C	SIN EDIFICACION Sello D Ten	(E) CONSTRUCCION 2 A EN CONSTRUCCION OTRO USO 3	OTRO USO (3) TOTAL DE BLOQUES O (9)
FICHA CATASTRAL PARA ESTAN BAJO EL REGIMEN DE	OS DE LOCALIZACION		i	DIRECCIÓN: LITTIVA 4. calle 772	CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	DEL LOTE	IE PRENTE	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE (19 (2) (3) (4) (4) (5) (6) (7) (7) (7) (8) (7) (8) (8) (9) (9) (10) (10) (10) (10) (10) (10) (10) (10) (10) (10) (10) (10) (10) (10) (10) (10) (10)	SERVICIOS DEL LOTE	(20) AGUA POTABLE 2 X SLEXISTE	(2) DESAGUES 2 [X] STEXISTE	(2) ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE SI EXISTE	TIVI EDBINICE DISTRICT	(2) AREA SIN DECIMALES (1) AREA (2) AREA (3) AREA (4) AREA (5) AREA (6) AREA (7) ARE	PERIMETRO	(2) LONGITUD DEL FRENTE [D 4 16]. (3) NUMERO DE ESQUINAS [AVALUO DEL LOTE (sin centavos)
* MUNICIPIO DE MANTA CATASTRO URBANO	IDENTIFICACIÓN Y DATOS	• _	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (6) (7) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1	(7) ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO DATOS GENERALES (9) ZONA HOMOGENEA (9) ZONA SEGUN VALOR	(1) CODIFICAR LA DIRECC	DATOS D	FRENTES (1) $egin{bmatrix} 2 \\ \end{bmatrix}$ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PAS		MATERIAL DE LA 3 PIEDRA DE RIO	5 ASFALTO CEMENTO	1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA	REDES PUBLICAS EN LA VIA	1 NO EXISTE (5) AGUA POTABLE 2 A SI EXISTE	(6) ALCANTARILLADO 2 SI EXISTE	(1) ENERGIA ELECTRICA 2 3 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	(B) ALUMBRADO PUBLICO 2 INCANDESCENTE

PELSINGS VIEW MOTORS	MALLIO DE I	WALLOW ON THE		(264)(265)	(249)(250)		234/235)	20(20)	(C)(S)		(69)	(73)(75)	(109) (160)	1			6	1.0	S	2		<u>ان</u> د ا			(39)	N° DE	L BLOC	المالية ف			6	Automorphisms		2522
ONDERENTAL SERVICES	(SEC SCHOOL AND CONTROL OF THE CONTR	W 20.100	others Jacobson over	Senting to the sent of the sen	25	ALTER TOTAL LE			- (6)					200	(A)	3 3	500		500 1	200		S000	1905		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	<u> </u>	DEL PI	so -			T WARIOS P		SO DE PROPIEDAD	AND ARREST AREA TO M.
Day of the street of the stree	A CONTRACTOR OF THE STATE OF TH		60 60	1 60	Total Annual Control of the Control	20 C	2 3 4		2	N	2 3 4	2 3 4	o [2 3 4	3 4	Ē	2 3 4			2 3		2 2 3 2 4 X	2 3		ه ک پ	•	a o o pied on arma	1-1			PROPIETARIOS	in colo propietario	CANCER	**************************************
CONTRACTOR OF THE STATE OF THE			5 -^ [1.2		5 2	5 1 2			5 1 2	5 1 2	3 1 2		5 [] -		5 [] -> [1	ۍ [-] 5 [] 1 [1		metal		18				C)		
			ند چه [3		ω	3		٥	3 4	3 [3 4		3 4	3 4		2 3 4	3	, [2 3 4	1	ω ω	2 3 4	, ,	· ×	caña madera fibra	a o lata	PARED						TENENCIA
	The state of the s		6 7	5 6 7		5 6 7	.5 6 7	0		5 6 7	5 6 7	5 6 7		5 6 7	5 6 7		5 6 7	σ σ		5 6	=	ж <u>X</u>	5 7	·	· 🗏	ladrillo indu	modula	oque res			Carried (Expended Company)	EN ARRIENDO PARCIAL	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
FECHA	FECHA	evantamiento	No.] - 2		N]-[1 2	1 2	1 2		1 2	1 2		1 2	1 2		1 [=	3 C	7 1 2	7 7 2		(vidrio, n tierra madera	nadera, e	etc)	MATERIALES		ĝ	ARCIAL	- New York	EDAD
ACCUPATION OF STREET	PECCHE PARK TANK		es es			ω	3 4 5	42. 42.		ω 	3 4 5	3 4 5		3 4 5	3 4 5		۵ _	3 4		3 4	,		3 4	3 4	×	ladriilo piedra		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	LES (MARQUE	4	Copico	A. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1.	PERSONERIA	ACCOUNTS OF THE PROPERTY OF TH
NOMBRE DE	NOMBRE DEL I	e de sección su esta s	N3		The I was	No.	1 2 2	1 2 3		1 2 3	1 2 3	1 2		1 2	1 2		5 1 2	1 2		5 1 2	2 .	<u>ک</u>	5 1 2	1 2		hormigo tierra cemento			N N	9 -				Parameter of the case of the c
NOMBRE DEL SUPERVISOR	EMPADRONADOR		65 C] +] o		A	5:	4 no		4 5 6	4 5	3 4 5 6		3 4 5	3 4 5 6		3 4 5 6	3 4 5 6		4 5	3 4 3 6		4 5	3 4 5 6		madera vidrio o gra baldosa cerámic	inito fund	lido PISO	SOLA RESPUESTA PARA			oppa.	APELLIDOS	
2	OR	- 1	9	60		7 6 6	7 8 9	7 8 9		7 8 9	7 8 9	7 8 9		7 8 9	7 8 9		7 8 9	7 8 9		7 8 9	7 8 9		7 8 9	7 8 9		parquet o porcelar mármol o i	o mayoli nato		RA CADA RUBRO			HIA	LiDes	
FIRMA	FIRMA		20	1 2 3		N S	1 2 3	1 2 3		2	1 2	1 2		1 _	1 2		1 _	1 2		1 2	1 2		1 2	1 2	=	caña cade (pa	100	J.P.	RO DE OBRA)			10,76	1	DATO
FECHA	FECHA		A Cn	4 5	1	A CO	4 5	4 5		ω <u></u>	4 5	3 4 5		ω 4	3 4 5		4 5	3 4 5		3 4 5	3 4 5		3 4 5	3 4 5	夕	madera zinc ruberoid	1	ITREPISO SUPERIOR ECHO O CUBIERTA				50 /		OS DEL
HA	HA		7 00	6) 7 8		7 2	6 7 8	5 7 8		6 7 8	6 7 8	6 7 8		6 7 8	6 7 8		6 7 8	6 7 8	X 	6 7 7 8	6 7 8		6 ×	6 7 8		asbesto ce hormigon teja	emento armado	ERIOR -				ושפני		PROPIETARIO
NOMBRE DEL	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO		- [2	=	<u>، [</u>	1 2	1 2		1 2	1 2] → [] 2 [1 _	1 2	=	1 2	1 2	7	1 4	1 2		- 7 N 3		Z)	no tiene si tiene		TUMBADOS	[] [3]	See to be a little of the		30	NO	TARIO
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	REVISOR DEL (ļ	2	2 3	1		1 2 3	1 2 3		1 2 3	1 2 3	1 2 3	=	2 2	1 2 3		1	1 2 3	≕	1 2 3	1 2 3		2 3	1 2 3		no tiene :aña ablero o						70	NOMBRES	
FICINA	AMPO	. [7 7	4 5	3 6		4 5 6	4 5		5 6	5 6] 4 [] 5 [- 4 - 2 - 2	5		4	5 [4 _	4 5		4	51	Ζ ,	madera o oloque on madera t	vidrio namenta	VENTANA						
FIRMA	FIRMA	·	7 8	7 8			7 8	7 8		7	7 8	7 8		7 8	6 7 8		7 8	6 7 8	Z	6	6 7 8		6	6 7 8	a	hazas o Iuminio nadera fir	hierro	S TOPOGRES	100			h li	CED	
	OBSE	_F	b	9 4 2	3 7 2		9 1 2	9 1 2		• •	9 1 2	9 1 2]	1	9 1 2	1	1	9 1 2	1	• [9		9	9	n	luminio d o tiene							CEDULA DE IDENTIDAD	
	OBSERVACIONES:	3 1		w			co			» <u>П</u>	ω [_	ω[» [33 □	 	ه	3 [3	3 1	<u>회</u> .	2 Z	3 2		obrepues mpotrada o tiene		AGUA EL	VIEDAI EG			1 1	o i	
	S. INCOMPANIENT SECURITION	2 3 1	in the same of	63	N	-	63	2	P	0	2	2 3		ა	2 3	1		2 [国	» [» []	2 3	771	3 N	2 2		obrepues mpotrada	وواله	ECTRICIDAD				And the second s	RUCC	CONTRACTOR OF THE STATE OF THE
CECUMATRIAN CONTRACTOR OF	We will work the wild of the control	1 No		Pol.	100 mm	-	No.	2 3		Printer range	No Cos	2 2	= -		2 2	- 2	, 🔲	1 2 3	4		2 3			2 2	pi	o tiene scina sarto de m	aquinas	EQUIPO ESPECIAL		Æ		10 to	NOTABLE .	
The companion of the same		150	AND THE PARTY OF T	PA Language	2/	Total Control of the	ALCOHOLOGICA SIL	Pall	7.4	Partition of the Control	Para Para Para Para Para Para Para Para	22			2		parameter of	[2 ~ [<u>X</u>	* 2	- C	2 -		- 2 N		iena gular		CONSERVACION				Rocky-ven	דודענסט	
	Table Transfer or William and Addition	50	American services of the servi	\$25 L	100		Construction of the Constr	5.0 5.0 5.0 5.0 5.0 5.0 5.0 5.0 5.0 5.0		a average	(3)	ω 32	3		(.) [] w			60 [10 [bearinged	eu [] mi			WACION RAL			modelinerry () Done advances modelinerry () Done advances modelinerry () Done advances	01	THE PROPERTY.	CP CONTRACTOR DESCRIPTION OF STREET
AND THE CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF THE PROP	LECTION OF A MANAGEM A PACKAGE		(8)				(33)		(ZIB)	203	(88)	7 i i	(173)	(58)	-		128	\$ 005.1	(E)	: (8) (2)	7008	(3)		2400	(8)	AÑ CONSTR RECONS	IO DE RUCCIOI STRUCC	N O ION				26/02/201	The second secon	POSITION AND PROPERTY AND

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS Directoride FORMULARIO DE RECLAMO No. 000000001 1160513 ATIAGA 4 Rubros: Impuesto Principal Solar no Edificado Contribucion Mejoras Tasa de Seguridad Firma del Usuario Elaborado Por: Informe Inspector: Firma del Inspector Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



TITULO DE CREDITO

GADMCM - 14116 - IP

1/16/2012 12:42

The state of the s						
Photograph Chall Str.			DIRECCIÓN	OÑA	CONTROL.	TITULO N°
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	UMIÑA II MZ J L-06-07	2012	12024	
1-16-05-06-000	1095,00	\$ 219.886,54	IMPUESTOS, TASAS Y CONT	RIBUCIONES ES	P. DE MEJORAS	
NOMBRE O RAZÓN	SOCIAL.	CC./RUC	CONCEPTO	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
CIA.ATIAGA & ITURBIDE C.A.		l	Costa Judicial			
1/16/2012 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 329,83	(\$ 29,68)	\$ 300,15
SALDO SUJETO A VARIACIÓN I	OR REGULACK	OMES DE LEY	Interes por Mora			
	•		MEJORAS A PARTIR 2012	\$ 28,70		\$ 28,70
			MEJORAS HASTA 2011	\$ 372,86		\$ 372,86
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 98,95		\$ 98,95
			TOTAL A PAGAR			\$ 800,66
			VALOR PAGADO			\$ 800,66
			SALDO	0.0	\$ 0,00	
			I			4 (

CANCELADO 1 6 ENE 2012



TULO DE CREDITO

GADMCM - 14118 - IP

1/16/2012 12:43

			DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
	CÓDIGO CATASTRAL Area			2012	12026	
CÓDIGO CATASTRAL			UMIÑA II MZ J L-05			
		\$ 101.570,73	IMPUESTOS, TASAS Y CON	TRIBUCIONES E	SP. DE MEJORAS	VALOR A
1-16-05-05-000	1-16-05-05-000 572,00 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			VALOR	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	PAGAR
NOMBRE O RAZÓN S			CONCEPTO	PARCIAL	RECARGOO!	
CIAATIAGA & ITURBIDE C.A.			Costa Judicial			\$ 110,91
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 121,88	(\$ 10,97)	\$110,01
1/16/2012 12:00 RIERA RO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN F	OR REGULACIO	NES DE LEY	MEJORAS A PARTIR 2012			\$ 12,62
						\$ 140,35
			MEJORAS HASTA 2011			\$ 45,71
497 E			TASA DE SEGURIDAD	\$ 45,7	1	\$ 309,59
			TOTAL A PAGAR			\$ 309,59
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			EN DO	/	Λ (ii)	\$ 0,00

CANCELADO 1 6 EHE 2012



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 28 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. ATIAGA CAICEDO JOSE ALFREDO con No. de Ced. 170363847-6 se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con números de servicio 5603758, 5667464, los mismos que NO mantienen deuda con la Empresa.

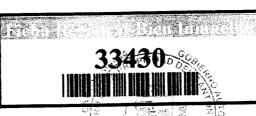
El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Sra./Paola Rivadeneira. AXENCION AL CLIENTE.







Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33430:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

miércoles, 29 de febrero de 2012

Parroquia:

Manta

Tipo de Predio:

Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en las innmediaciones de la Escuela de Pesca del sitio Barbasquillo en el Cantón Manta, con una cabida total de Mil Seiscientos sesenta y seis metros cuadrados, cincuenta decimetros cuadrados. (1.666.50 m2), con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Avenida principal, con cuarenta y seis metros cincuenta centímetros (46.50m)

POR ATRAS: Lote # J-8, con veintiocho metros setenta centímetros (28.70m) POR EL COSTADO DERECHO: Calle 6, con cuarenta y nueve metros cincuenta centímetros (49.50m); y

POR ELC OSTADO IZQUIERDO: Lote J-4, con cuarenta y cinco metros (45.00m). SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra Gravamen Vigente.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro		Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.512	08/11/2006	34.491
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.636	08/12/2010	25.341
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	584	29/02/2012	11.544

5.408

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 08 de noviembre de 2006

Tomo:

Folio Inicial: 34.491 - Folio Final: 34.509

Número de Inscripción: 2.512

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Manta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptacion de Compraventa y Compraventa de Tres Lotes de Terrenos

En la que Milton Javier y Luis Miguel Choez Ortiz,, representados por Abg. Milton Javier Choez Ramírez.

COMPAÑÍA ATIAGA & ITURBIDE C.A. representada por Ing. José Alfredo Atiaga Caicedo,

*Aceptacion de Compraventa Los Señores Milton Javier y Luis Miguel Choez Ortiz agradecen a la Señoras Carmen Maria Ortiz Morales, representante de la primera adquision y a la Señora Ramona Carmen Morales Castañeda representante de la segunda adquisicion y ratifican en la misma por convenir a sus

*El mismo que se compone de tres lotes signados con los numero Cinco, Seis y Siete de la manzana " J ". Urbanizacion Umiña Dos, del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Comprador

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

80-000000042383 Compañia Atiaga & Iturbide C A

Domicilio Estado Civil

(Ninguno)

Manta

Vendedor

80-0000000042382 Choez Ortiz Luis Miguel

(Ninguno)

Manta

Vendedor

80-000000042381 Choez Ortiz Milton Javier

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

(Ninguno)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta Compra Venta

849 2169 28-mar-2000 09-ago-2000

4960

13241

4963 13248

2 / Hipoteca Abierta

Inscrito el : miércoles, 08 de diciembre de 2010

43 Tomo:

Folio Inicial: 25.341 - Folio Final: 25.961 Número de Repertorio:

6.757

Número de Inscripción: 1.636 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA PRIMERA Y ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE

ENAJENAR. Otorgada por la Compañia ATIAGA & ITURBIDE C.A., debidamente representada por el Sr. Ing. José Alfredo Atiaga Caicedo, Gerente General y como tal Representante legal., a favor del FIDEICOMISO DE INVERSION Y ADMINISTRACION DEL IESS PARA EL DESARROLLO DEL MERCADO INMOBILIARIO, debidamente representado por la Ing. Fanny Leonor Canelos Gonzalez, quien a su vez comparece como Apoderada del Ing. Jorge Miguel Wated Reshuan, Gerente General de la Corporacion Financiera nacional.

Sobre el lote signado con el número Cinco de la Manzana "J", de la Urbanización Umiña Dos, del Cantón Manta.

LOTE NUMERO CINCO.- Con una Superficie total de QUINIENTOS SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

LOTES SIGNADOS CON LOS NUMEROS SEIS Y SIETE, de la Manzana "J", Urbanización Umiña Dos del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Area total: MIL NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (1095M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Acreedor Hipotecario Deudor Hipotecario

80-000000046697 Fideicomiso de Inversion y Administracion 80-000000046696 Compañia Atiaga & Iturbide C A

Manta Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: 584 Compra Venta

Folio Inicial: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 29-feb-2012

Folio final: 11559

34509 34491 08-nov-2006

3 / 2 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: miércoles, 29 de febrero de 2012

Tomo:

Compra Venta

- Folio Final: 11.559 Folio Inicial: 11.544 Número de Repertorio:

2512

1.152

Número de Inscripción: 584 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Rocafuerte Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Unificacion y Consolidacion de dos cuerpos de terrenos.

De igual manera el compareciente deja constancia que en la escritura pública en la que adquirierón el primer lote descrito en líneas anteriores se deslizó un error en uno de sus linderos ya que se hace constar el costado izquierdo como calle J- 4, cuando en realidad es el Lote J-4, aclaración que se la realiza basándose en el informe número 002-0118 emitio por la Dirección de Planeamiento Urbano en fecha diecinueve de enero del

Unifican el lote número 5, 6 y 7 de la Manzana J de la Urbanización Umiña Dos del Cantón Manta quedando una cabida total de 1.666,50 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Praniatoria

Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C.

RO-000000046696 Compañia Atiaga & Iturbide C A

Domicilio Manta

¿cripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

oro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

Hipotecas y Gravámenes

Compra Venta

1636 2512

25341 08-dic-2010 08-nov-2006 34491 25961 34509

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:28:25

del lunes, 28 de mayo de 2012

A petición de:

Debi . Ecuado

Late Dell Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay

130730043-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgadd Intriago Firma del Registrador