

31-08-12 10:40

2262

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

Dirección de  
Avalúos y Catastro



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cédula Catastral: 2-04-33-28-000  
Nombre: Troya Alvar Fito Obuo

Rubros:

Impuesto Principal  
Valor no Edificado  
Contribucion Mejoras  
Tasa de Seguridad: 404. 093432959.

Reclamo: C.A. MDV. Existe foto Para entregar 04-09-12 16:00

*[Firma del Usuario]*  
Firma del Usuario

Elaborado Por:

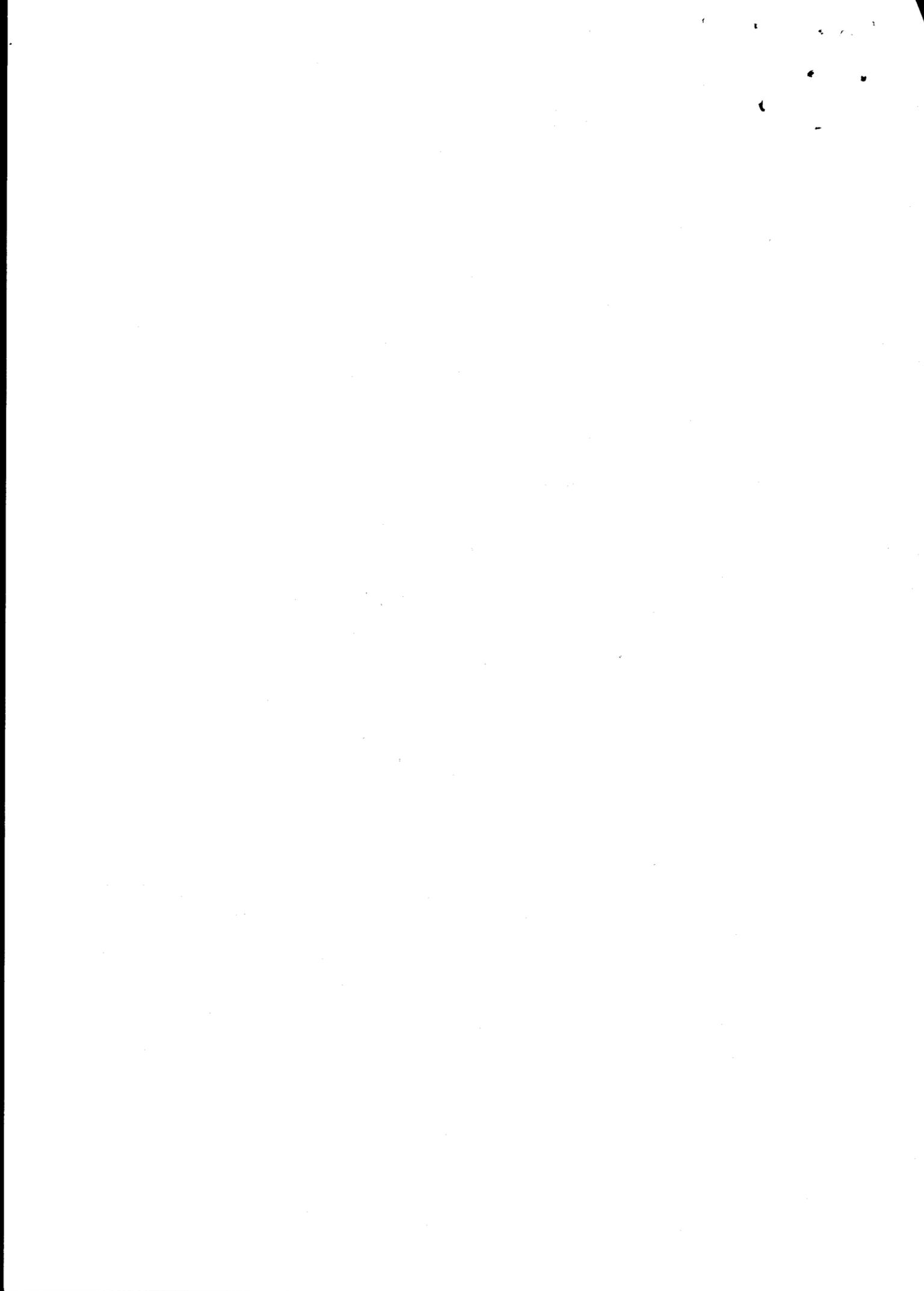
Informe Inspector:  
*Se adjuntan fotos de inspección*

*[Firma del Inspector]*

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avalúos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34066:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de abril de 2012*  
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2043328000

**LINDEROS REGISTRALES:**

COMPRAVENTA de un parte del Inmueble ubicado en la calle 120 entre avenidas 106 y 107, del Barrio EL PARAISO, de la Parroquia los Esteros del Canton Manta, con los siguientes medidas y linderos, Por el frente con ocho metros y lindera con el Señor Geovanny Benitez Sacoto, y dos metros con callejon, Por atrás con diez metros y lindera con el Señor Alfredo Anibal Vargas. Por el costado derecho, con ocho metros y y lindera con propiedad del vendedor, Señor Carlos Troya, Por el costado izquierdo, con ocho metros veinticinco centímetros y lindera con propiedad del Señor Wilson Garcia, con un area total de

**OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTITRES CENTIMETROS**

**C U A D R A D O S**  
SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2.690 27/09/2011	46.203
Compra Venta	Compraventa	1.007 18/04/2012	19.455

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el: **martés, 27 de septiembre de 2011**  
Tomo: 1 Folio Inicial: 46.203 - Folio Final: 46.230  
Número de Inscripción: 2.690 Número de Repertorio: 5.690  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 07 de diciembre de 2010**  
Escritura/Juicio/Resolución: **Juzgado XXV de lo Civil manabi**  
Fecha de Resolución: **jueves, 11 de noviembre de 2010**

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Sentencia. Juicio No. 214-2008, contra Herederos de Lisimaco Alfredo Quiroz Anchundia, de un bien Inmueble que consiste en un lote de terreno ubicado en la calle 120 entre las avenidas 106 y 107 del Barrio El Paraiso de la Parroquia Los Esteros de esta Ciudad de Manta. con una superficie total de Quinientos veinticinco metros cuardados. dejandose constancia que por esta sentencia se extingue el derecho de los Señores Teresa Ponce

V d a . . . . . d e Q u i r o z . y o r o s .



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000001588	Ponce Teresa	Viudo	Manta
Adjudicador	80-0000000006361	Quiroz Anchundia Lisimaco Alfredo	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	13-09702288	Quiroz Ponce Celso Nazario	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	13-07191120	Quiroz Ponce Jose Unipero	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	13-08585684	Quiroz Ponce Lisimaco Alfredo	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	13-07191112	Quiroz Ponce Pedro Carlos	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000014638	Quiroz Rodriguez Carlos Alfredo	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-01286868	Troya Carlos Alejandro	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.455 - Folio Final: 19.485

Número de Inscripción: 1.007 Número de Repertorio: 2.140

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un parte del Inmueble ubicado en la calle 120 entre avenidas 106 y 107, del Barrio EL PARAISO, de la Parroquia los Esteros del Canton Manta, con los siguientes medidas y linderos, por el frente con ocho metros y lindera con el Señor Geovanny Benitez Sacoto, y dos metros con callejon, por atras con diez metros y lindera con el Señor Alfredo Anibal Vargas. por el costado derecho, con ocho metros y y lindera con propiedad del vendedor, Señor Carlos Troya, por el costado izquierdo, con ocho metros veinticinco centímetros y lindera con propiedad del Señor Wilson Garcia , con un area total de OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS V E I N T I T R E S C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05101382	Troya Alcivar Tito Olivio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000014636	Troya Carlos Alejandro	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2690	27-sep-2011	46203	46230



*[Handwritten signature]*

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:55:02 del jueves, 30 de agosto de 2012



A petición de: Sr. Tito Troya Alcivar

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 31 de agosto del 2012.

### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **TROYA ALCIVAR TITO OLIVIO** con número de cédula **170510138-2** Se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** con número de servicio **5291596**, el cual **NO** mantiene deuda con la empresa .

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

**Ing. Renato Álvarez.**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

**CNEL S.A.**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**