

1208/13
 MUNICIPIO DE SAN ANTONIO
 CANTÓN DE VERGARA
 CANTÓN DE VERGARA

[Handwritten signature]

INVENTARIO DE BIENES Y DEBERES DEL PROPIETARIO

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 010203040506

DATOS GENERALES

1. CON ROLLO DE PROPIEDADES

2. IDENTIFICACIÓN

3. SER SEGURO

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

15.

16.

17.

18.

19.

20.

21.

22.

23.

24.

25.

26.

27.

28.

29.

30.

31.

32.

33.

34.

35.

36.

37.

38.

39.

40.

41.

42.

43.

44.

45.

46.

47.

48.

49.

50.

51.

52.

53.

54.

55.

56.

57.

58.

59.

60.

61.

62.

63.

64.

65.

66.

67.

68.

69.

70.

71.

72.

73.

74.

75.

76.

77.

78.

79.

80.

81.

82.

83.

84.

85.

86.

87.

88.

89.

90.

91.

92.

93.

94.

95.

96.

97.

98.

99.

100.

101.

102.

103.

104.

105.

106.

107.

108.

109.

110.

111.

112.

113.

114.

115.

116.

117.

118.

119.

120.

121.

122.

123.

124.

125.

126.

127.

128.

129.

130.

131.

132.

133.

134.

135.

136.

137.

138.

139.

140.

141.

142.

143.

144.

145.

146.

147.

148.

149.

150.

151.

152.

153.

154.

155.

156.

157.

158.

159.

160.

161.

162.

163.

164.

165.

166.

167.

168.

169.

170.

171.

172.

173.

174.

175.

176.

177.

178.

179.

180.

181.

182.

183.

184.

185.

186.

187.

188.

189.

190.

191.

192.

193.

194.

195.

196.

197.

198.

199.

200.

201.

202.

203.

204.

205.

206.

207.

208.

209.

210.

211.

212.

213.

214.

215.

216.

217.

218.

219.

220.

221.

222.

223.

224.

225.

226.

227.

228.

229.

230.

231.

232.

233.

234.

235.

236.

237.

238.

239.

240.

241.

242.

243.

244.

245.

246.

247.

248.

249.

250.

251.

252.

253.

254.

255.

256.

257.

258.

259.

260.

261.

262.

263.

264.

265.

266.

267.

268.

269.

270.

271.

272.

273.

274.

275.

276.

277.

278.

279.

280.

281.

282.

283.

284.

285.

286.

287.

288.

289.

290.

291.

292.

293.

294.

295.

296.

297.

298.

299.

300.

301.

302.

303.

304.

305.

306.

307.

308.

309.

310.

311.

312.

313.

314.

315.

316.

317.

318.

319.

320.

321.

322.

323.

324.

325.

326.

327.

328.

329.

330.

331.

332.

333.

334.

335.

336.

337.

338.

339.

340.

341.

342.

343.

344.

345.

346.

347.

348.

349.

350.

351.

352.

353.

354.

355.

356.

357.

358.

359.

360.

361.

362.

363.

364.

365.

366.

367.

368.

369.

370.

371.

372.

373.

374.

375.

376.

377.

378.

379.

380.

381.

382.

383.

384.

385.

386.

387.

388.

389.

390.

391.

392.

393.

394.

395.

396.

397.

398.

399.

400.

401.

402.

403.

404.

405.

406.

407.

408.

409.

410.

411.

412.

413.

414.

415.

416.

417.

418.

419.

420.

421.

422.

423.

424.

425.

426.

427.

428.

429.

430.

431.

432.

433.

434.

435.

436.

437.

438.

439.

440.

441.

442.

443.

444.

445.

446.

447.

448.

449.

450.

451.

452.

453.

454.

455.

456.

457.

458.

459.

460.

461.

462.

463.

464.

465.

466.

467.

468.

469.

470.

471.

472.

473.

474.

475.

476.

477.

478.

479.

480.

481.

482.

483.

484.

485.

486.

487.

488.

489.

490.

491.

492.

493.

494.

495.

496.

497.

498.

499.

500.

501.

502.

503.

504.

505.

506.

507.

508.

509.

510.

511.

512.

513.

514.

515.

516.

517.

518.

519.

520.

521.

522.

523.

524.

525.

526.

527.

528.

529.

530.

531.

532.

533.

534.

535.

536.

537.

538.

539.

540.

541.

542.

543.

544.

545.

546.

547.

548.

549.

550.

551.

552.

553.

554.

555.

556.

557.

558.

559.

560.

561.

562.

563.

564.

565.

566.

567.

568.

569.

570.

571.

572.

573.

574.

575.

576.

577.

578.

579.

580.

581.

582.

583.

584.

585.

586.

587.

588.

589.

590.

591.

592.

593.

594.

595.

596.

597.

598.

599.

600.

601.

602.

603.

604.

605.

606.

607.

608.

609.

610.

611.

612.

613.

614.

615.

616.

617.

618.

619.

620.

621.

622.

623.

624.

625.

626.

627.

628.

629.

630.

631.

632.

633.

634.

635.

636.

637.

638.

639.

640.

641.

642.

643.

644.

645.

646.

647.

648.

649.

650.

651.

652.

653.

654.

655.

656.

657.

658.

659.

660.

661.

662.

663.

664.

665.

666.

667.

668.

669.

670.

671.

672.

673.

674.

675.

676.

677.

678.

679.

680.

681.

682.

683.

684.

685.

686.

687.

688.

689.

690.

691.

692.

693.

694.

695.

696.

697.

698.

699.

700.

701.

702.

703.

704.

705.

706.

707.

708.

709.

710.

711.

712.

713.

714.

715.

716.

717.

718.

719.

720.

721.

722.

723.

724.

725.

726.

727.

728.

729.

730.

731.

732.

733.

734.

735.

736.

737.

738.

739.

740.

741.

742.

743.

744.

745.

746.

747.

748.

749.

750.

751.

752.

753.

754.

755.

756.

757.

758.

759.

760.

761.

762.

763.

764.

765.

766.

767.

768.

769.

770.

771.

772.

773.

774.

775.

776.

777.

778.

779.

780.

781.

782.

783.

784.

785.

786.

787.

788.

789.

790.

791.

792.

793.

794.

795.

796.

797.

798.

799.

800.

801.

802.

803.

804.

805.

806.

807.

808.

809.

810.

811.

812.

813.

814.

815.



INDA
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. **1007M09265**

PROVINCIA **MANABI**
SECTOR **EL AROMO**
UBICADO EN
DISTRITO **OCCIDENTAL**

CANTON **MANTA**
LOTE No. **S/N**
O NOMBRE **S/N**

PARROQUIA **MANTA**
SUPERFICIE **0.0255 HAS.**

PROYECTO

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - DIRECCIÓN EJECUTIVA

I. Quito, **19-08-2010** a las **14:53:24**

VISTOS;



MUENTES DELGADO HECTOR JAVIER
con cédula (s) de ciudadanía número (s) **1311645244**
de nacionalidad (es) **ECUATORIANA** de estado (s) civil(es) **SOLTERO**
conforme señala (n) el (los) interesado(s), quien (es) ha (n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente
No. **1007M09265**, para obtener La adjudicación del lote de terreno cuyas características y
ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA **MANABI**
SECTOR **EL AROMO**

CANTÓN **MANTA**
LOTE No. **S/N**
O NOMBRE **S/N**

PARROQUIA **MANTA**
SUPERFICIE **0.0255 HAS.**

2. El predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por **L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART.1**
protocolizada el e inscrita en el Registro de propiedad del Cantón
el

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 0.00 x 0.0255	\$ 10.00
Linderación y/o verificación	\$ x 0.0255	\$ 0.00
Intereses %		\$ 0.00
Mejoras		\$ 0.00
	PRECIO TOTAL	\$ 10.00

SON: **DIEZ DOLARES.**

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: **RES. ADM. Nº6 DEL 09/03/2005.**

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario (s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante ingreso y/o

Recibo Caja Graf.No.(s)

FECHA (S)

VALOR (ES)

680

19-07-2010

\$ 10.00

\$ 0.00

\$ 0.00

\$ 0.00

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

\$ 0.00

DEPÓSITO POR MEJORAS

\$ 0.00

TOTAL PAGADO

\$ 0.00

\$ 10.00



1007M09265

SABO 02/27/10

5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a:
MUENTES DELGADO HECTOR JAVIER

el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de Linderación No. **S / N** de fecha **16/09/2009** y que a continuación se detalla:

NORTE:
MURILLO LOPEZ FRANKLIN YOVANNY, ALONZO LOPEZ FLOR TIADE DEL CARMEN CON 17.59 M. RBO. S 64-15-39 E.

SUR:
CALLEJON PUBLICO CON 16.03 M. SIGUIENDO SU TRAZADO.



ESTE:
MURILLO DELGADO ROSA MERCEDES CON 16.21 M. RBO. S 31-34-3 W.

OESTE:
PICO DELGADO MARIO CAMILO, PICO ALONZO MELIDA ESPERANZA CON 14.28 M. RBO. N 25-40-39 E.

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE EXPLOTACIÓN

6. La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el **INDA** u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del área aprobado por el **INDA**. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los funcionarios que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los funcionarios que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de resolución de la Adjudicación, sin perjuicio de la acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.



INDA
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.	1007M09265	EXPEDIENTE No.	1007M09265
PROVINCIA	MANABI	CANTON	MANTA
SECTOR	EL AROMO	LOTE No.	S/N
UBICADO EN		O NOMBRE	S/N
DISTRITO	OCCIDENTAL	PROYECTO	
		PARROQUIA	MANTA
		SUPERFICIE	0.0255 HAS.

8. El INDA se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la (s) adjudicación (es) pueden ser objeto de resolución por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.



10. El adjudicatario ó quien lo subroge en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos parciales para la explotación.

11. En caso de resolver esta adjudicación, el predio volviera al dominio del INDA libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

12. El Adjudicatario deberá entregar al INDA en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. En el caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según, sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras del INDA. Protocolícese en una Notaría, e inscribese en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación a costa del Adjudicatario.

NOTIFÍQUESE y CUMPLASE...



[Signature]
MSC. ANTONIO RODRIGUEZ JARAMILLO

DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A. (E)



CERTIFICO.-

[Signature]
AB. PABLO NIETO MONTOYA

Ab. Pablo Nieto Montoya SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
SECRETARIO GENERAL DEL INDA NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del INDA en el Folio

No. 131 Tomo No. 58A Quito 18-10-2010

CERTIFICO.-

Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INDA

[Signature]
AB. PABLO NIETO MONTOYA

SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



ELABORADO POR: **FG/HH**



INFORME DE LINDERACIÓN

Nombre del Predio: SIN NOMBRE
Posesionario: MUENTES DELGADO HECTOR JAVIER
Provincia: Manabí
Cantón: Manta
Parroquia: Manta
Sector: El Aromo
Código Catastral: 1308500303037
Fecha: 16-09-09



CUADRO DE COORDENADAS

Table with 3 columns: Vértices, Este, Norte. Rows 1-4 with coordinate values.

DATUM: WGS-84 UTM 17S

LINDEROS
NORTE

MURILLO LOPEZ FRANKLIN YOVANNY, ALONZO LOPEZ FLOR TIADE DEL CARMEN con 17,59 m, rumbo S 64° 15' 39" E;

ESTE

MURILLO DELGADO ROSA MERCEDES con 16,21 m, rumbo S 31° 34' 3" W;

SUR

CALLEJON PUBLICO con 16,03 m, siguiendo su trazado;

OESTE

PICO DELGADO MARIO CAMILO, PICO ALONZO MELIDA ESPERANZA con 14,28 m, rumbo N 25° 40' 39" E.

ELABORADO POR:

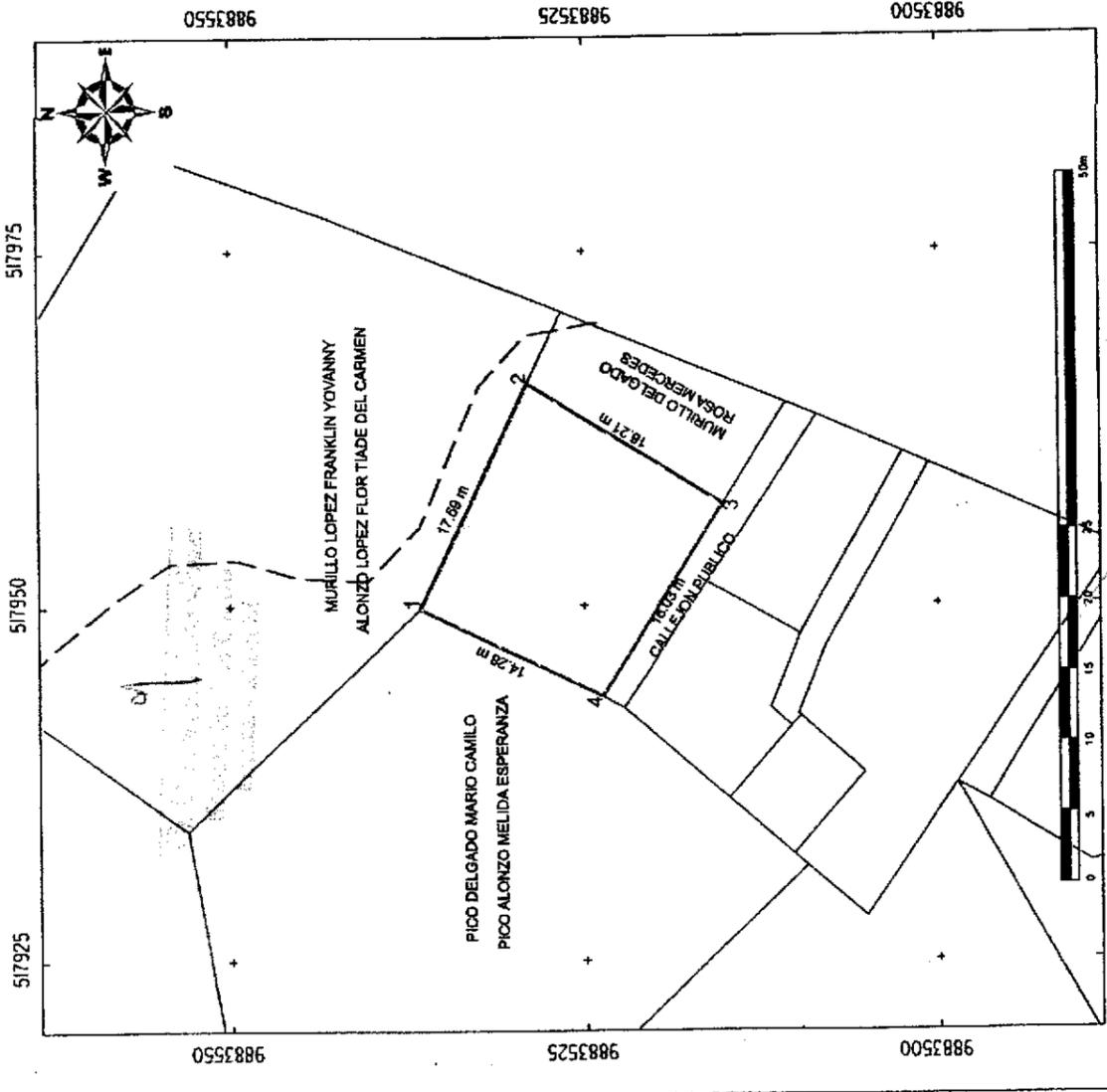
REVISADO Y APROBADO POR:

Signature of Washington Vinueza
Ing. Washington Vinueza
Lic. Prof. 12-17-115

Signature of Rubén Castillo
Técnico del INDA

Stamp: INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.
DIRECCIÓN - CATASTRO
PROYECTO EL AROMO
REVISADO EN GABINETE [] EN CAMPO [x]
TECNICO: Eng. Rubén Castillo
FECHA: 2010-07-09

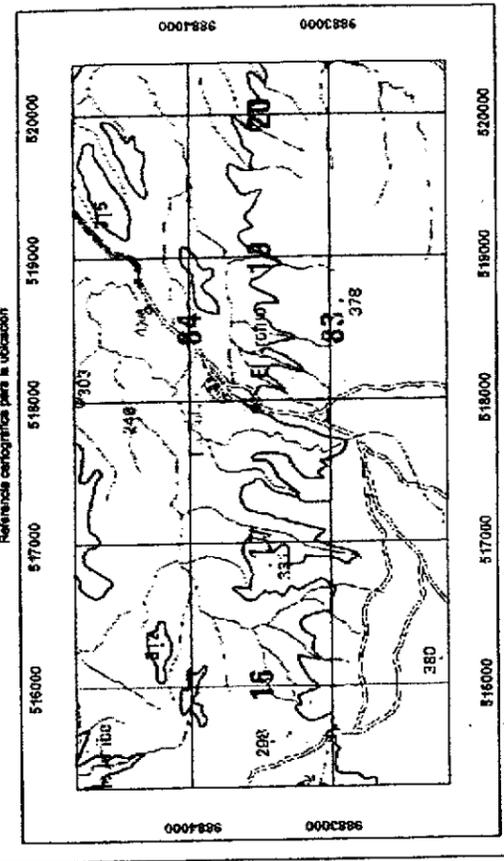
LEVANTAMIENTO PREDIAL



Coordenadas Plenas UTM	17
Sistema WGS84	Zona
Escala	1:500
Area	0,0255 Hbs.
Ref. Carta Top. IGM 1:50000	SAN LORENZO
Fecha	18-09-09

CONVENIO INDIA - PETROINDUSTRIAL
PROYECTO EL ANONDO - CATASTRO RURAL

Provincia	Manabí	Parroquia	Manabí	Sector	El Anondo
Nombre del Posesionario	MUNTES DELGADO HECTOR JAVIER				
Nombre del Predio	SIN NOMBRE				
J.N.D.A. DIRECCION CATASTRO REV. EN CAMPO EN GABINETE <input type="checkbox"/> EN CAMPO <input checked="" type="checkbox"/> TECNICO: <i>Georgy Arceba Castillo</i> FECHA: <i>2010-07-09</i>					
Código Catastral 1308500303037					



ELABORADO POR	<i>Washington Viquez</i>
Revisado y aprobado por	<i>Rubén...</i>
Técnico Responsable	Ing. Washington Viqueza
Lic. Prof.	12-17-115

PLAN DE EXPLOTACION

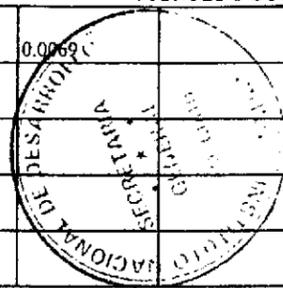
DISTRITO: OCCIDENTAL	PREDIOS MENORES A 100 HAS.	N°	13-005-0000981
DELEGACION: MANABI-PROYECTO EL AROMO		COD. PROV.	13
1. DATOS GENERALES			
NOMBRE DEL (LOS) SOLICITANTES (S):		MUINTES DELGADO HÉCTOR JAVIER	
NOMBRE DEL PREDIO: S/N.			
2. UBICACIÓN			
PROVINCIA:	MANABI	CANTON:	MANTA
PARROQUIA:			MANTA
SECTOR:	EL AROMO	ZONA:	
		SUPERFICIE:	0.0255 Hás.
3. PLAN PROPUESTO			
CULTIVOS	SUP. HAS.	PLAZO EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
CULTIVOS DE CICLO CORTO			
MAIZ	0.0150 Hás.	1 AÑO	SIEMBRA
CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES			
PASTIZALES			



CULTIVOS	SUP. HAS	PAZO DE EJECUCION	OBSERVACIONES
----------	----------	-------------------	---------------

MONTES Y BOSQUES

VEGETACIÓN NATURAL	0.0069		MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN



OTROS

CASA	0.0036	EJECUTADO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO
TOTAL:	0.0255 Hás.		

Yo (nosotros) MIENTES DELGADO HÉCTOR JAVIER

Me (nos) comprometo (emos) a cumplir el presente Plan de Explotación:

F. JAVIER MIENTES D)

F. _____

Nosotros: ING. AGR. EDUARDO MACHASILLA Q.

Técnicos del INDA, declaramos que el presente Plan es ejecutable en todas sus partes.

F. Eduardo Machasilla Q.

F. _____

CIDADANIA 131164524
MUENTES DELGADO HECTOR JAVIER
MANTA/MANTA/MANTA
09 ABRIL 1986
007- 0192 01327 H
MANTA/MANTA
MANTA 1986

Hector Muentes

V33AGUAAE
CÉDULA
OSERO
MANTA
MANTA
22/05/2009
REN 1192853

Hector

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

173-0062 NÚMERO
1311645244 CÉDULA

MUENTES DELGADO HECTOR JAVIER

MANTAS
PROVINCIA MANTA
PARROQUIA MANTA

Hector Muentes

F. PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTAS ~~9~~ FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Dr. Simón Zambrano Vínces

... : QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR
EL MSC. ANTONIO RODRIGUEZ JARAMILLO, DIRECTOR
EJECUTIVO DEL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO
AGRARIO - I.N.D.A., PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA NOTARIA CUARTA DEL
CANTON MANTA, LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN
SIGNADA CON LOS NUMEROS 1007M09265, REFERENTE A
UN CUERPO DE TERRENO, UBICADO EN EL SECTOR EL
AROMO, DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, PROVINCIA
DE MANABI EN FAVOR DEL SEÑOR HECTOR JAVIER
MUEENTES DELGADO.- Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO, EN NUMERO DE CINCO FOJAS
UTILES, ANVERSOS Y REVERSOS.- FIRMADO Y SELLADO EN
LA CIUDAD DE MANTA, A LOS TRECE DIAS DEL MES DE
DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL ONCE. DOCTOR SIMON
ZAMBRANO VINCES, NOTARIO PUBLICO CUARTO DEL
CANTON MANTA



Simón Zambrano Vínces
Notario Público Cuarto
Canton Manta, Manabí

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

PROCESO DE AVALUO

CSO 1.27

Nº 100604

CERTIFICACION

A petición de parte interesada, CERTIFICO:

Que el predio adjudicado por El INDA, a favor de MIENTES DELGADO HECTOR JAVIER, de la Clave Catastral N° 4080432000, ubicado en Sitio El Aromo de este Cantón, no se encuentra sobre puesto con ninguna propiedad, de acuerdo a la inspección realizada por el técnico de esta Dirección.

Manta, Febrero 20 de 2013.



Arq. Daniel Ferrin S.

**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS DEL GAD MANTA.
Arq.LMLD.**

CA-02-13-1447

9111

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Handwritten notes:
S.P.
Firma del usuario

Cedula	
Clave Catastral	4-08-04-3200
Nombre:	Montes Ligado Recien
Rubros:	
Impuesto Principal	Concejal Segundo Barrios
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	15%
Tasa de Seguridad	10%

Reclamo: (1) Sobrepeso
Reclamado

Handwritten signature
Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Handwritten text: Se revisó el terreno y se encontró que el terreno es de 150 m² y el valor del terreno es de 150 m² x 10% = 150 m²

Handwritten signature
Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Handwritten signature
Firma del Director de Avaluos y Catastro