



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

103 6626



Ficha Registral-Bien Inmueble

34267



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016656, certifico hasta el día de hoy 23/07/2019 14:16:20, la Ficha Registral Número 34267.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 02 de mayo de 2012 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

UNIFICACION DE LOTES DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE SIETE DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 200.00M2 , el mismo que está signado con el Lote Número TREINTA y DOS y quedan unidos entre si y tienen las siguientes medidas y linderos. Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Siete. Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con Propiedad del señor Hugo Almeida González en parte y propiedad de los Herederos del señor Xavier Enrique Véliz y señora en otra parte. Por el Costado Derecho, veinte metros y lindera con propiedad del señor Luis Anchundia Delgado; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con propiedad del señor Pablo Palma Melo en parte y propiedad de Magali Delgado López, Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00M2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	175	02/jul./1963	115	116
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1525	05/ago./1992	1.121	1.121
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1129	02/may./2012	21.500	21.518

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 02 de julio de 1963 Número de Inscripción: 175 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 380 Folio Inicial:115
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:116
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de junio de 1963

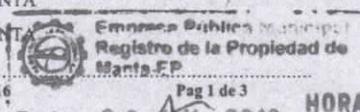
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el Barrio "El Mirador", en las afueras de esta ciudad, solar marcado con el número Treinta y Dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000022206	FRANCO SANTANA JUAN ALIPIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000022314	TRIVIÑO CALDERON A TENAIDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000015377	QUILEZ GONZALVO PEDRO	CASADO(A)	MANTA	





VENDEDOR 80000000014599 GUZMAN ZAMBRANO MARGARITA CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de agosto de 1992 **Número de Inscripción:** 1525 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2938 Folio Inicial:1.121
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1.121
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de julio de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- MUTUO HIPOTECARIO CON SEGURO DE DESGRAVAMEN-PATRIMONIO FAMILIAR.
Un terreno ubicado en la parroquia Manta, lote numero treinta y dos del Canton y ciudad de Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas;NORTE; heredera de Pedro Quilez, en una longitud de tres metros setenta centímetros,SUR; herederos de Pedro Quilez, en una longitud de siete metros diez centímetrosESTE; heredero de Pedro Quilez en una longitud de diez metrosOESTE, terreno del vendedor y callejon privado con salida a la calle siete, en una longitud de siete metros, haciendo un angulo recto hacia atras con tres metros veinte centímetros y tres metros y terrenos del vendedorSuperficie total del inmueble es de Cuarenta y seis metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados. Con fecha Agosto 05 de 1.992, bajo el n. 1052, se encuentra inscrita el Mutuo Hipotecario y Seguro De Desgravamen.- Patrimonio Familiar, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Con fecha Febrero 24 del 2.000, bajo el n. 180, se encuentra inscrito contrato Modificatorio otorgado entre el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y los conyuges Señores Beatriz Bienvenida Franco Triviño y Edigson Gerardo Quijije Lucas. autorizada el nueve de diciembre de 1.998, ante la Notaria Primera de Manta. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha marzo 28 del 2.007, bajo el n. 313, autorizada el 14 de marzo del 2.007, ante la Notaria Tercera del Canton Portoviejo. y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 15 de Septiembre de 2011, bajo el No. 190

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000022209	QUIJJE LUCAS EDIGSON GERARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000022208	FRANCO TRIVIÑO BEATRIZ BIENVENIDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000022207	TRIVIÑO CALDERON ATENAIDA LUCELINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000022206	FRANCO SANTANA JUAN ALIPIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	175	02/jul./1963	115	116

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 02 de mayo de 2012 **Número de Inscripción:** 1129 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2390 Folio Inicial:21.500
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:21.518
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de diciembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION.TERCERA: Enunciado lo anterior y por medio de este instrumento, los vendedores manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores



Sr. Juan Alipio Franco Santana y esposa la totalidad del terreno el mismo que está signado con el Lote Número TREINTA y DOS, tiene una superficie total de cuarenta y seis metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados adquirido el 5 de Agosto de 1992.UNIFICACION.La parte compradora es dueña y propietaria de un cuerpo de terreno que lo adquirió por compra a los cónyuges señores: Margarita Guzmán Zambrano y Pedro Quilez Gonzalvo, mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Cuarta el Cantón Manta el veintiséis de Junio de mil novecientos sesenta y tres, e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta el dos de Julio del mismo año de su otorgamiento, que tiene una superficie total de ciento cincuenta y tres metros cuadrados cuarenta centímetros cuadrados, los compradores por medio de l presente instrumento proceden a unificar los dos lotes de terrenos, mismos que de acuerdo al Certificado emitido por la Dirección de Plancamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el mismo que está signado con el Lote Número TREINTA y DOS y quedan unidos entre si y tienen las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Siete. Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con Propiedad del señor Hugo Almeida González en parte y propiedad de los Herederos del señor Xavier Enrique Véliz y señora en otra parte. Por el Costado Derecho, veinte metros y lindera con propiedad del señor Luis Anchundia Delgado; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con propiedad del señor Pablo Palma Melo en parte y propiedad de Magali Delgado López, Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000022207	TRIVIÑO CALDERON ATENAIDA LUCELINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000022206	FRANCO SANTANA JUAN ALIPIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000022208	FRANCO TRIVIÑO BEATRIZ BIENVENIDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000022209	QUIJIJE LUCAS EDIGSON GERARDO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:16:20 del martes, 23 de julio de 2019

A petición de: FRANCO SANTANA JUAN ALIPIO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.