



**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 2 0 8 7 0 3 7	LUGAR ZONA ¹ SECTOR ² MANZANA ³ LOTE ⁴ PROP. HORIZONTAL ⁵
DATOS GENERALES	7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO	DIRECCIÓN: barrio _____ calle _____ MZ - U _____ Mz _____ lote # 17
	8 ☐ ZONA HOMOGENEA	
	9 ☐ ZONA SEGUN VALOR	
	10 ☐	
CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)		

DATOS DEL LOTE

FRONTES		1		11		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1		1		1		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
2		2		2		SOBRE LA RASANTE	
3		3		3		BAJO LA RASANTE	
4		4		4		METROS	
5		5		5			
6		6		6			
7		7		7			
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA							
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL							
1		1		1		TIERRA	
2		2		2		LASTRE	
3		3		3		PIEDRA DE RIO	
4		4		4		ADOQUIN	
5		5		5		ASFALTO O CEMENTO	
1		1		1		NO TIENE	
2		2		2		ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	
3		3		3		DE ADOQUIN O BALDOSA	
REDES PUBLICAS EN LA VIA							
1		1		1		NO EXISTE	
2		2		2		SI EXISTE	
1		1		1		NO EXISTE	
2		2		2		SI EXISTE	
1		1		1		NO EXISTE	
2		2		2		SI EXISTE	
1		1		1		NO EXISTE	
2		2		2		SI EXISTE	
3		3		3		SI EXISTE	
1		1		1		NO EXISTE	
2		2		2		INCANDESCENTE	
3		3		3		DE SODIO O MERCURIO	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

OBSERVACIONES:

CANCELLO CON CODIGO EQUIVOCATO
ROE1117, SE AUTUALIZA Y SE
DA UN CODIGO CORRECTO, SE
PRJUNTA AIT de Part de Part
D' febrero 14/2012
Sede [Signature] 29 MARZO 12
NOTIFICADO
[Signature]
Cineprof- Subst. In

1
2
3

UN SOLO PROPIETARIO
HERENCIA INDIVISA
VARIOS PROPIETARIOS

1
2
3
4

OCUPA SOLO EL
EN ARRIENDO PARCIAL
EN ARRIENDO TOTAL
OTROS (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APellidos

LOPEZ RUBEN LEONARDO AVID

NOMBRES

NEWDOZA GILIO LUIS ALEJANDRO Y SGA

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

130280251-5

NOTARIA

PRIMA

25/1/2003

CODIGO

4

25/1/2003

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

		MATERIALES		MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION															
		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERPIO INFERIOR O CONTRAFUISO		PISO		ENTRERPIO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUBERIAS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
		caña		no tiene		tierra		tierra		caña		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		piscina		buena		53	
		madera		caña		cemento		madera		cade (paja)		si tiene		caña		sobrepuestas		sobrepuestas		cuarto de maquinas		regular		68	
		ladrillo o piedra		madera o lata		madera		vidrio o granito fundido		madera		zinc		tablero o lata		empotradas		empotradas				mala		83	
		hormigon armado		fibra		vidrio o granito fundido		baldosa		ruberoide		asbesto cemento		bloque ornamental		no tiene		no tiene				mucha		98	
		metal		ladrillo o común		baldosa		cerámica		hormigon armado		teja		madera tipo chazas o hierro		sobrepuestas		sobrepuestas				mucha		113	
				ladrillo industrial o bloque		cerámica		parquet o mayolica		asbesto cemento				aluminio		empotradas		empotradas				mucha		128	
				tabiques modulares (vidrio, madera, etc)		parquet o mayolica		porcelanato		hormigon armado				madera fina		empotradas		empotradas				mucha		143	
						mármol o marmetene				teja				aluminio de color		empotradas		empotradas				mucha		158	
																empotradas		empotradas				mucha		173	
																empotradas		empotradas				mucha		188	
																empotradas		empotradas				mucha		203	
																empotradas		empotradas				mucha		218	
																empotradas		empotradas				mucha		233	
																empotradas		empotradas				mucha		248	
																empotradas		empotradas				mucha		263	
																empotradas		empotradas				mucha		278	
																empotradas		empotradas				mucha		293	
																empotradas		empotradas				mucha		308	
																empotradas		empotradas				mucha		323	
																empotradas		empotradas				mucha		338	
																empotradas		empotradas				mucha		353	
																empotradas		empotradas				mucha		368	
																empotradas		empotradas				mucha		383	
																empotradas		empotradas				mucha		398	
																empotradas		empotradas				mucha		413	
																empotradas		empotradas				mucha		428	
																empotradas		empotradas				mucha		443	
																empotradas		empotradas				mucha		458	
																empotradas		empotradas				mucha		473	
																empotradas		empotradas				mucha		488	
																empotradas		empotradas				mucha		503	
																empotradas		empotradas				mucha		518	
																empotradas		empotradas				mucha		533	
																empotradas		empotradas				mucha		548	
																empotradas		empotradas				mucha		563	
																empotradas		empotradas				mucha		578	
																empotradas		empotradas				mucha		593	
																empotradas		empotradas				mucha		608	
																empotradas		empotradas				mucha		623	
																empotradas		empotradas				mucha		638	
																empotradas		empotradas				mucha		653	
																empotradas		empotradas				mucha		668	
																empotradas		empotradas				mucha		683	
																empotradas		empotradas				mucha		698	
																empotradas		empotradas				mucha		713	
																empotradas		empotradas				mucha		728	
																empotradas		empotradas				mucha		743	
																empotradas		empotradas				mucha		758	
																empotradas		empotradas				mucha		773	
																empotradas		empotradas				mucha		788	
																empotradas		empotradas				mucha		803	
																empotradas		empotradas				mucha		818	
																empotradas		empotradas				mucha		833	
																empotradas		empotradas				mucha		848	
																empotradas		empotradas				mucha		863	
																empotradas		empotradas				mucha		878	
																empotradas		empotradas				mucha		893	
																empotradas		empotradas				mucha		908	
																empotradas		empotradas				mucha		923	
																empotradas		empotradas				mucha		938	
																empotradas		empotradas				mucha		953	
																empotradas		empotradas				mucha		968	
																empotradas		empotradas				mucha		983	
																empotradas		empotradas				mucha		998	
																empotradas		empotradas				mucha		1013	
																empotradas		empotradas				mucha		1028	
																empotradas		empotradas				mucha		1043	
																empotradas		empotradas				mucha		1058	
																empotradas		empotradas				mucha		1073	
																empotradas		empotradas				mucha		1088	
																empotradas		empotradas				mucha		1103	
																empotradas		empotradas				mucha		1118	
																empotradas		empotradas				mucha		1133	
																empotradas		empotradas				mucha		1148	
																empotradas		empotradas				mucha		1163	
																empotradas		empotradas				mucha		1178	
																empotradas		empotradas				mucha		1193	
																empotradas		empotradas				mucha		1208	
																empotradas		empotradas				mucha		1223	
																empotradas		empotradas				mucha		1238	
																empotradas		empotradas				mucha		1253	
																empotradas		empotradas				mucha		1268	
																empotradas		empotradas				mucha		1283	
																empotradas		empotradas				mucha		1298	
																empotradas		empotradas				mucha		1313	
																empotradas		empotradas				mucha		1328	
																empotradas		empotradas				mucha		1343	
																empotradas		empotradas				mucha		1358	
																empotradas		empotradas				mucha		1373	
																empotradas		empotradas				mucha		1388	
																empotradas		empotradas				mucha		1403	
																empotradas		empotradas				mucha		1418	
																empotradas		empotradas				mucha		1433	
																empotradas		empotradas				mucha		1448	
																empotradas		empotradas				mucha		1463	
																empotradas		empotradas				mucha		1478	
																empotradas		empotradas				mucha		1493	
																empotradas		empotradas				mucha		1508	
																empotradas		empotradas				mucha		1523	
																empotradas		empotradas				mucha		1538	
																empotradas		empotradas				mucha		1553	
																empotradas		empotradas				mucha		1568	
																empotradas		empotradas				mucha		1583	
																empotradas		empotradas				mucha		1598	
																empotradas		empotradas				mucha		1613	
																empotradas		empotradas				mucha		1628	
																empotradas		empotradas				mucha		1643	
																empotradas		empotr							



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA.-

De _____

Otorgada por _____

SEÑOR LEONCIO AVID LOPEZ TUBAY.-

A favor de _____

LOS COTUGES SEÑOR LUIS ALEJANDRO MENDOZA FIGO.

Y SEÑORA YESTHER NIMIA BRIONES CUENCA.-

Cuántia _____

USD \$ 20.400.00.-

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

PRIMERO

3.413

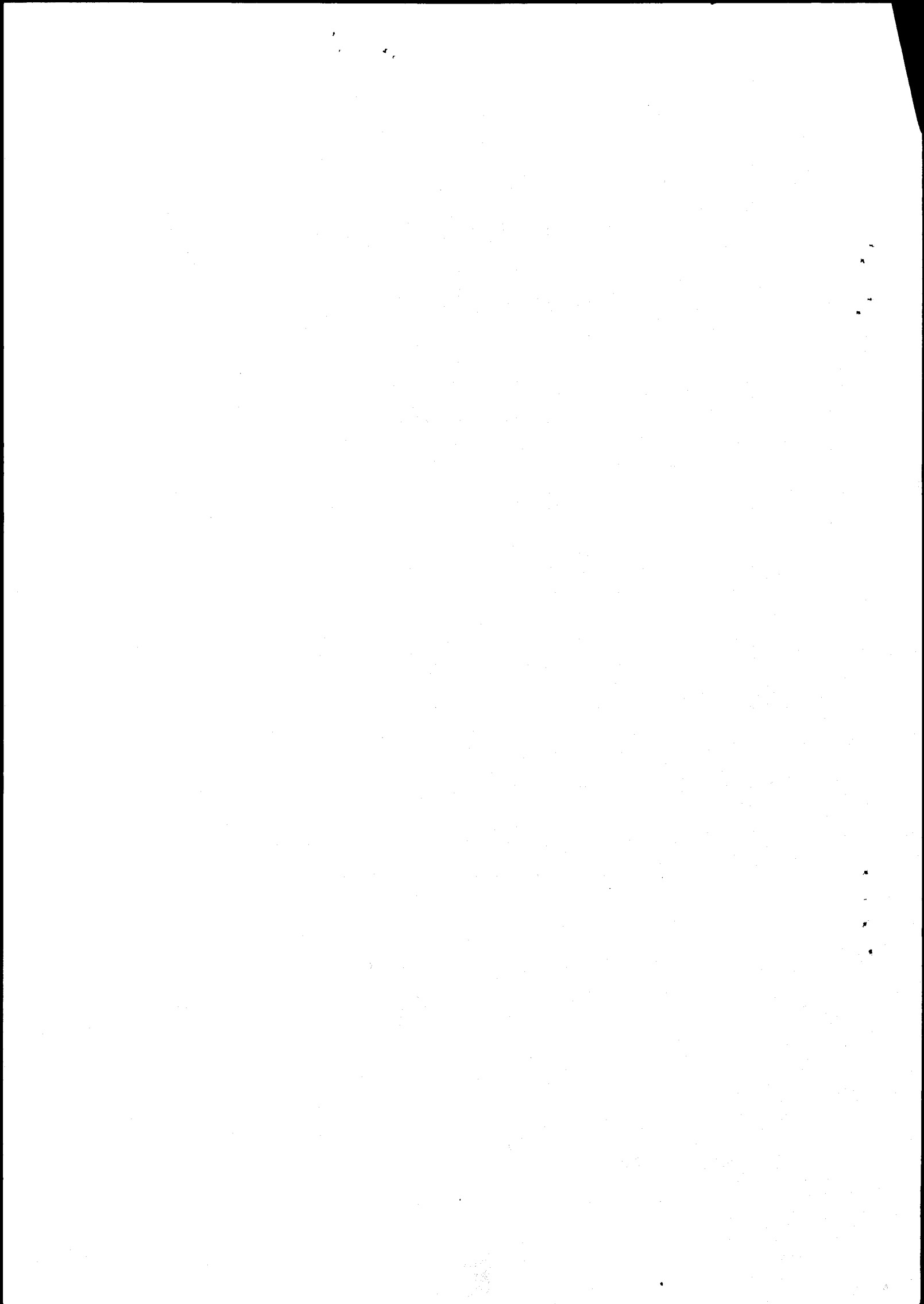
Registro _____ **No.** _____

25

JUNIO

2012

Manta, a _____ **de** _____ **de** _____



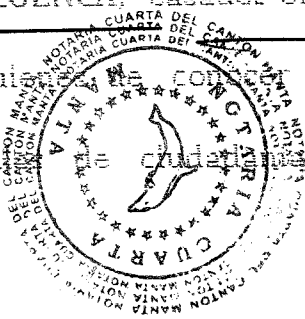
NUMERO : (3.413)

COMPRAVENTA : OTORGA EL SEÑOR LEONCIO AVID LOPEZ TUBAY ;
A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR LUIS ALEJANDRO MENDOZA
PICO Y SEÑORA YESTHER NIMIA BRIONES CUENCA .-

CUANTIA : USD \$20,400.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes, veintiséis
de junio del año dos mil doce, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDENO
MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaría Pública Cuarta del cantón
Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de
"VENDEDOR", el señor LEONCIO AVID LOPEZ TUBAY, soltero, por sus
propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud
de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al
número : uno tres cero dos ocho cero dos cinco uno guion cinco , cuya
copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta
escritura. El vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,
domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de
"COMPRADORES", los cónyuges señor LUIS ALEJANDRO MENDOZA
señora YESTHER NIMIA BRIONES CUENCA, casados entre sí,
por sus propios y personales derechos, y a quienes de conocer doy fe,
en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que

Ab. Elyse Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta del Cantón
Manta - Manabí
Ecuador



NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

corresponde a los números: uno tres cero uno nueve dos seis cero nueve guion uno; y, uno tres cero tres seis cuatro cero nueve cero guion seis, respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de ^{la} COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA. - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA : INTERVINIENTES .- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor LEONCIO AVID LOPEZ TUBAY, por sus propios derechos, a quien en adelante se denominará simplemente VENDEDOR; y, por otra parte, los cónyuges señor LUIS ALEJANDRO MENDOZA PICO y señora YESTHER NIMIA BRIONES CUENCA, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "COMPRADOR". SEGUNDA :

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

señor LEONCIO AVID LOPEZ TUBAY, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de los cónyuges señor LUIS ALEJANDRO MENDOZA PICO y señora YESTHER NIMIA BRIONES CUENCA, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, el bien inmueble signado con el número DIECISIETE, de la manzana U; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Con diez metros y Calle pública; POR ATRÁS, Diez metros y lote número veinte propiedad del vendedor; POR EL COSTADO DERECHO, Con treinta metros y lote número dieciocho y propiedad del vendedora; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con treinta metros y lotes números treinta y uno y treinta y dos propiedad del señor Luis Mendoza. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de VEINTE MIL CUATROCIENTOS DOLARES, valor que los compradores entregan en este acto al vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Maza - Maza

ANTECEDENTES.- Declara el vendedor que es dueño y propietario de un lote de terreno ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el número TRES, de la manzana S, el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera al señor Carlos Aguilar López y señora, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el trece de octubre del dos mil tres, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinticinco de noviembre del dos mil tres; con fecha veintisiete de marzo del dos mil doce, se autoriza en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el seis de junio del dos mil doce; contrato de Rectificación de Nomenclatura y Linderos, en el cual se rectifica que dicho terreno en realidad está signado con el número DIECISIETE, de la manzana U; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Con diez metros y Calle pública; POR ATRÁS, Diez metros y lote número veinte propiedad del vendedor; POR EL COSTADO DERECHO, Con treinta metros y lote número dieciocho y propiedad del vendedora; POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con treinta metros y lotes números treinta y uno y treinta y dos propiedad del señor Luis Mendoza. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. TERCERA: VENTA

- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
Manta - Manabí

estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. LAS DE ESTILO.- Sirvese usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, su que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por el ABOGADO WLADIMIR WANCEY S. Matrícula número : Dos mil quinientos cuarenta y ocho. COLEGIO DE ABOGADOS

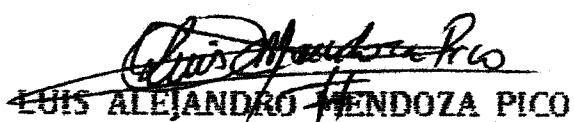
NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

DE MANABI. Para la celebraci3n de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría de todo cuanto. DOY FE.- *ay*



LEONCIO AVID LOPEZ TUBAY

C.C.No.- 130280251-5



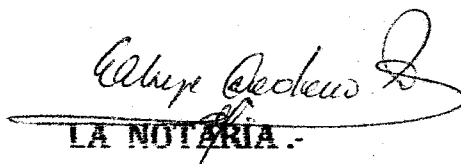
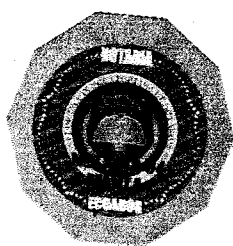
LUIS ALEJANDRO MENDOZA PICO

C.C.No.- 130192609-1



YESTHER NIMIA BRIONES CUENCA

C.C.No.- 130364090-6


LA NOTARÍA.-

Les...

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
Manta - Manabí

TITULO DE CREDITO

No. 0068948

6/22/2012 1:08

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-08-70-37-000	300,00	20400,00	21446	68948
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO		VALOR	
1302802515	LOPEZ TUBAY LEONCIO AVID	CIUDADELA LOS TAMARINDOS MZ-U LT. 17		Impuesto principal		122,40	
				Junta de Beneficencia de Guayaquil		36,72	
ADQUIRIENTE							
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		159,12	
1301926091	MENDOZA PICO LUIS ALEJANDRO	NA		VALOR PAGADO		159,12	
				SALDO		0,00	

EMISION: 6/22/2012 1:08 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Ypate
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

[Firma]
Notario
Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

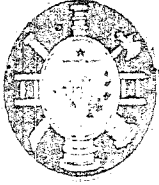
No. 0068949

OBSERVACIÓN			6/22/2012 1:09			
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	TITULO N°
			2-08-70-37-000	300,00	20400,00	68949
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1302802515	LOPEZ TUBAY LEONCIO AVID	CIUDADELA LOS TAMARINDOS MZ-U LT. 17	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		111,62	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		112,62	
1301926091	MENDOZA PICO LUIS ALEJANDRO	NA	VALOR PAGADO		112,62	
			SALDO		0,00	

EMISION: 6/22/2012 1:09 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 214221

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1302802515
NOMBRES: LOPEZ TUBAY LEONCIO AVID
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CIUD. LOS TAMARINDOS MZ-U L # 17

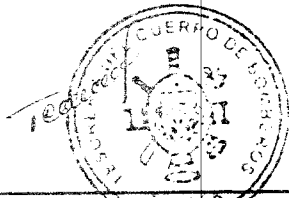
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 213724
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 07/06/2012 11:36:16

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

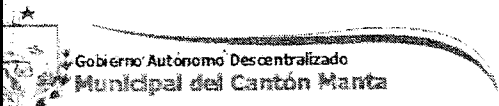
3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 05 de Septiembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Quintero
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



TITULO DE CREDITO COPIA

No. 37463

6/7/2012 11:07

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-08-71-17-000	300,00	\$ 18.000,00	CIUD. LOS TAMARINDOS MZ-S L#3	2012	20321	37463
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOPEZ TUBAY LEONCIO AVID		1302802515	Costa Judicial			
2/14/2012 12:00 LEON VLADIMIR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,30	(\$ 0.50)	\$ 5.80
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 2.45		\$ 2.45
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 23.69		\$ 23.69
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 36.00		\$ 36.00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.70		\$ 2.70
			TOTAL A PAGAR			\$ 70.64
			VALOR PAGADO			\$ 70.64
			SALDO			\$ 0.00

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL.

MANTA A 7 DE JUNIO - 2012
TESORERO MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA.

ESPECIE VALORADA

USD: 1.00

-G- 9990764

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro SOLAR medios _____
 en vigencia, se encuentra registrado el DICCIONARIO DE DICCIONARIO consiste en _____
 perteneciente a _____ CIUDADELA LOS TAMARINDOS MZ-U LOTE 17
 ubicada _____ AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA
 cuyo _____ \$20400 VEINTE MIL CUATROCIENTOS 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
 de _____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA.

Apeco.

22 JUNIO 2012

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 0000868

-M- 0000868

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD: 1,00

Fecha: 20 de junio de 2012

No. Electrónico: 4630

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-08-70-37-000

Ubicado en: CIUDADELA LOS TAMARINDOS MZ-U LT. 17

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302802515

LEONCIO AVID LOPEZ TUBAY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20400,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

20400,00

Son: VEINTE MIL CUATROCIENTOS DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otro orgamteño de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo que de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín

Director de Avalúos, Catastros y Registros



122.40

36.72

159.12

112.62

281.74

Impreso por: MARIS REYES 20/06/2012 17:18:56



Valor \$ 1,00 Dólar

0077658

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

DOPEZ TUBAY LEONCIO AVID Por consiguiente se establece
que no deudor de esta Municipalidad
Manta, 21/06/2012 de 12

VALIDA PARA LA CLAVE

2087037000 CIUDELA LOS
TAMARINDOS MZ-U LT. 17

Manta, veinte y uno de junio del dos
mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Aplicado
Ab. Jorge Calero Macías
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4976:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de julio de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2087117000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la actual Ciudadela Los Tamarindos, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. Terreno que esta marcado con la Manzana "U", lote DIECISIETE. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Con diez metros y calle pública, POR ATRAS, Diez metros y lote numero veinte propiedad del vendedor, POR EL COSTADO DERECHO, Con treinta metros y lote numero dieciocho y propiedad del vendedor, y por el COSTADO IZQUIERDO, Con treinta metros y lotes números treinta y uno y treinta y dos, propiedad del Sr. Luis Mendoza. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.867	13/10/2000	17.412
Compra Venta	Compraventa	2.032	25/11/2003 ✓	12.382
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	1.457	06/06/2012	27.410

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *viernes, 13 de octubre de 2000*

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.412 - Folio Final: 17.417

Número de Inscripción: 2.867 Número de Repertorio: 5.629

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 22 de septiembre de 2000*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudadela "Los Tamarindos" de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Con una

S u p e r f i c i e t o t a l d e 3 0 0 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06387851	Aguilar Lopez Carlos Bladimir	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000007755	Gamboa Pico Leonor Elizabeth	Soltero	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 25 de noviembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.382 - Folio Final: 12.389

Número de Inscripción: 2.032 Número de Repertorio: 4.741

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos de la Parroquia Tarqui del Canton
Manta. Teniendo una Superficie total de 300 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02802515	Lopez Tubay Leoncio Avid	Soltero	Manta
Vendedor	13-06387851	Aguilar Lopez Carlos Bladimir	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000007753	Lopez Plua Mariela Alexandra	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2867	13-oct-2000	17412	17417

3 / 3 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: miércoles, 06 de junio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 27.440 - Folio Final: 27.455

Número de Inscripción: 1.457 Número de Repertorio: 3.177

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE NOMENCLATURA Y LINDEROS

Libres y voluntariamente por sus propios derechos, los Cónyuges Sr. Carlos Bladimir Aguilar Lopez y Sra. Mriela Alexandra Lopez Plua, por sus propios derechos y por los que representa el primero de los nombrados en calidad de Apoderado del Sr. Leoncio Avid Lopez Tubay, segun consta del Poder Especial que se adjunta al Protocolo como

h a b i l i t a n t e

Rectificación de Momencultura y linderos en un contrato de Compraventa de terreno.-Con los antecedentes expuestos por Inspeccion ejecutada por la Direccion de Planeamiento Urbano del Municipio del Cantón Manta, con fecha nueve de Febrero del dos mil doce, y de acuerdo a la inspección realizada al sitio y al plano existente en el Departamento de Planeamiento Urbano mas plano anexo al mismo aprobado el seis de octubre de mil novecientos noventa y siete, constata que existe un error involuntario en cuanto a la Nomenclatura de la Manzana y lote, haciendo constar que Sr. LEONCIO AVID LOPEZ TUBAY, adquiere un lote de terreno signado con el número TRES, de la Manzana "S", de la actual Ciudadela Los Tamarindos, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Cuando en realidad el terreno corresponde a la Manzana "U", lote DIECISIETE. Comprendido dentro de los siguientes linderos POR EL FRENTE, Con diez metros y calle pública, POR ATRAS, Diez metros y lote numero veinte propiedad del vendedor, POR EL COSTADO DERECHO, Con treinta metros y lote numero dieciocho y propiedad del vendedor, y por el COSTADO IZQUIERDO, Con treinta metros y lotes números treinta y uno y treinta y dos, propiedad del Sr. Luis Mendoza. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	13-06387851	Aguilar Lopez Carlos Bladimir	Casado	Manta
Rectificador	80-0000000007753	Lopez Plua Mariela Alexandra	Casado	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 4976

Página: 2 de 3

Rectificador

13-02802515 Lopez Tubay Leoncio Avid

Soltero

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

2032

25-nov-2003

12382

12389

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:25:29 del lunes, 11 de junio de 2012

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chavez
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Xol

CIUDADANIA 130280251-5
LOPEZ TUBAY LEONCIO AVID
23 ABRIL 1.954
MANABI/24 DE MAYO/SUCRE
01 037 00221
MANABI/ 24 DE MAYO
SUCRE 54



ECUATORIANA***** V133311222
SOLTERO
SECUNDARIA SASTRE
RUFINO LOPEZ
NATALIA TUBAY
PORTOVIEJO 29/09/99
29/09/2011

[Handwritten signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

152-0004
NÚMERO

1302802515
CÉDULA



LOPEZ TUBAY LEONCIO AVID

VENEZUELA

C. E. EN CARACAS

PAIS

CONSULADO

ZONA

[Handwritten signature]
PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

[Handwritten signature]
Notaria Publica Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN
CIUDADANÍA 130192609-1

MENDOZA PICO LUIS ALEJANDRO
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
06 MAYO 1954
002-0187 00297 N
MANABI/SANTA ANA
STA ANA DE VUELTA LARGA 954



Luis Alejandro Pico
Firma del Registrado

EQUATORIANA***** V3343V3222
CASADO YESTER NIMIA BRIONES CUENCA
SUPERIOR TLGO. MEDICO
ALEJANDRO MENDOZA
ESTABLE PICO
MANTA 22/02/2010
22/02/2022
REN 2308783



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
256-0045 NÚMERO
1301926091 CÉDULA
MENDOZA PICO LUIS ALEJANDRO

MANABI MANABI
PROVINCIA CANTÓN
TARQUI ZONA
PARROQUIA

Luis Alejandro Pico
Firma del Registrado

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CERTIFICADO DE VOTACION

CEDULA No. 130364090-5

BRIONES CUENCA YESTHER NIMIA

MANABI

1962

0006 00546 F

MANABI

4052

FECHA DEL CERTIFICADO



ECUATORIANA

130364090-5

BRIONES CUENCA YESTHER NIMIA

MANABI

04/10/2006

REN 0582670



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

385-0011
NUMERO

1303640906
CEDULA

BRIONES CUENCA YESTHER NIMIA

MANABI

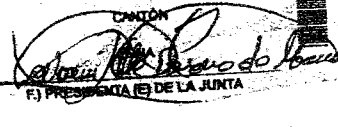
MANABI

PROVINCIA

TAROXI

PARROQUIA

FECHA DEL CERTIFICADO



F) PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

Yesther Nimia Briones Cuenca
Votaria Pública Cuarta Encargada
Manabi - Ecuador

ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *af*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME A SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MÍ CARGO,
AL QUE ME REMITO. A PETICIÓN DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO
ENTREGADO EL MISMO DÍA DE SU OTORGAMIENTO.
ESCRITURA NÚMERO: TRES MIL CUATROCIENTOS TRECE.-
DOY FE *af*



Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador