3091321

SIN FICHAS.

NOTARIA PÚBLICA 2

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricio Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Sello
12/22/16

ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGA: EL SEÑOR LUIS EUGENIO PIGUAVE VERA.-

A FAVOR: DE LA SEÑORA KATTY ELIZABETH VERA CHILAN.-

CUANTIA: $12.936,00

NUMERO: 20161308002P03647.-

COPIA: SEGUNDA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 20 DE DICIEMBRE DEL 2016.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Factura: 001-002-000023371

20161308002P03647

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308002P03647

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE DICIEMBRE DEL 2016, (14:38)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PIGUAVE VERA LUIS EUGENIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0928866698	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA CHILAN KATTY ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0918842550	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	12936.00

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONO: 0994257214- 052622583
MANTA - ECUADOR

FACTURA NÚMERO: 001-002-000023371

CODIGO NUMÉRICO: 20161308002P03647

COMPRAVENTA.- OTORGA EL SEÑOR LUIS EUGENIO PIGUAVE VERA; A FAVOR DE LA SEÑORA KATTY ELIZABETH VERA CHILAN.-

CUANTIA: $12.936,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veinte de diciembre del dos mil dieciséis, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, el señor **LUIS EUGENIO PIGUAVE VERA**, quien declara ser de estado civil soltero, de ocupación Obrero, portador de la cédula de ciudadanía número cero nueve dos ocho ocho seis seis seis nueve guión ocho, por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato se le llamara **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte la señora **KATTY ELIZABETH VERA CHILAN**, quien declara ser de estado civil casada, con el señor Jose Holguín Pilligua, de profesión Ingeniera en Sistema, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve uno ocho ocho cuatro dos cinco cinco guión cero, a quien para efectos de este

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

contrato se le llamará **"LA COMPRADORA"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese insertar una de COMPRAVENTA, de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONO: 0994257214- 052629583
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

celebración de la presente escritura pública de compraventa; por una parte, el señor **LUIS EUGENIO PIGUAVE VERA**, quien declara ser de estado civil soltero, de ocupación Obrero, portador de la cédula de ciudadanía número cero nueve dos ocho ocho seis seis seis nueve guión ocho, por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato se le llamara **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte la señora **KATTY ELIZABETH VERA CHILAN**, quien declara ser de estado civil casada, con el señor Jose Holguín Pilligua, de profesión Ingeniera en Sistema, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve uno ocho ocho cuatro dos cinco cinco guión cero, a quien para efectos de este contrato se le llamará **"LA COMPRADORA"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor señor **LUIS EUGENIO PIGUAVE VERA**, declara que es propietario de un lote de terreno ubicado en la avenida doscientos dieciséis calles trescientos cuatro y trescientos siete, parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene, los siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** dieciocho metros, y avenida doscientos dieciséis. **ATRÁS:** diez metros, y propiedad de la Familia

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Naranjo Villegas más ángulo hacia el frente con tres metros, mas ángulo hacia el costado izquierdo con ocho metros, y propiedad de la familia Rodríguez Santos. **COSTADO DERECHO:** veintisiete metros, y Propiedad de Teresa Mantuano. **COSTADO IZQUIERDO:** veinticuatro metros, Área desmembrada a favor del señor Manuel Veliz Delgado. Área total de **CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS (462,00 M2).** Bien inmueble que lo adquirió por compra que le hiciera a los señores Youssef Fadi Morched, y Youssef Dany Morched, mediante Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Publica Segunda del cantón Manta, el quince de junio del dos mil dieciséis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el siete de julio del dos mil dieciséis.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento el vendedor señor **LUIS EUGENIO PIGUAVE VERA**, da en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora señora **KATTY ELIZABETH VERA CHILAN**, el lote de terreno ubicado en la avenida doscientos dieciséis calles trescientos cuatro y trescientos siete, parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene, los siguientes medidas y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y [illegible]
TELEFONO: 0994257214- [illegible]

linderos. **POR EL FRENTE:** dieciocho metros, y avenida doscientos dieciséis. **ATRÁS:** diez metros, y propiedad de la Familia Naranjo Villegas más ángulo hacia el frente con tres metros, mas ángulo hacia el costado izquierdo con ocho metros, y propiedad de la familia Rodríguez Santos. **COSTADO DERECHO:** veintisiete metros, y Propiedad de Teresa Mantuano. **COSTADO IZQUIERDO:** veinticuatro metros, Área desmembrada a favor del señor Manuel Veliz Delgado. Área total de **CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS (462,00 M2).-** No obstante de determinarse sus mesuras, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **DOCE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA ($12.936,00);** cantidad que el vendedor recibe en dinero en efectivo y en moneda de curso legal,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

quien declara que los recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente el "vendedor" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONO: 0994257214- 052623583
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Notaria provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN:** La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **NOVENA: LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado Carlos Xavier Garcés, matrícula número 13-2013-131, del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

la Notaria se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por C.A.C.P.

LUIS EUGENIO PIGUAVE VERA
C.C. 0928666698

KATTY ELIZABETH VERA CHILAN
C.C. 0918884255-0

LA NOTARIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
33556

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16017101, certifico hasta el día de hoy 16/09/16 10:54:12, la Ficha Registral Número 33556.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 09 de marzo de 2012
Parroquia: TARQUI
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la avenida Doscientos dieciséis calles trescientos cuatro y trescientos siete, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Dieciocho metros, y avenida doscientos dieciséis. ATRÁS, Diez metros, y propiedad de la Familia Naranjo Villegas más ángulo hacia el frente, con tres metros, más ángulo hacia el costado izquierdo con ocho metros y propiedad de la familia Rodriguez Santos. COSTADO DERECHO, Veintisiete metros, y Propiedad de Teresa Mantuano. COSTADO IZQUIERDO, Veinticuatro metros, Área desmembrada a favor del Señor Manuel Veliz Delgado. Área total de: CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS (462,00m2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	3560	22/dic/2011	63,095	63,11
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	690	09/mar/2012	13,677	13,68
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1603	07/jul/2016	40,797	40,81

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de diciembre de 2011
Número de Inscripción: 3560 Tomo:123
Número de Repertorio: 7482 Folio Inicial:63,095
Folio Final:63,11

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de noviembre de 2011
Fecha Resolución: viernes, 01 de julio de 2011

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Sentencia. Juicio No.350-2009 Terreno sobre el cual ha construida una pequeña vivienda de madera y caña, ubicado en la AVenida 216 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. La Demanda que existía con fecha 29 de Septiembre del 2009. propuesta por Edisson Pascual Reyes Intriago,, actualmente se encuentra cancelada con fecha 22 de Diciembre del 2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección
ADJUDICADOR	1303354283	LUCAS FARIAS LILIA CLEOPATRA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1301782163	LANDA GOMEZ FLORENTINO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO LOS ANGELES
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000033128	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
13 SET 2016

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	220	24/jun/1970	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de marzo de 2012 **Número de Inscripción:** 690 Tomo:30

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1394 Folio Inicial:13,677

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:13,688

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de febrero de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno adquirido en mayor extensión ubicado en la avenida 216 calles 304 y 307, parroquia Tarqui del cantón Manta, Que tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 18,00 m. Avenida 216. ATRÁS, 10,00m., y propiedad de la Familia Naranjo Villegas mas ángulo hacia el frente con 3,00m., mas ángulo hacia el costado izquierdo con 8,00m, y propiedad de la familia Rodríguez Santos. COSTADO DERECHO, 27,00m. Propiedad de Teresa Mantuano. COSTADO IZQUIERDO, 24,00m- Área desmembrada a favor del señor Manuel Veliz Delgado. Área total de 462,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309053799	YOUSSEF FADI MORCHED	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1310095748	YOUSSEF DANY MORCHED	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO LOS ANGELES

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3560	22/dic/2011	63,095	63,111

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de julio de 2016 **Número de Inscripción:** 1603

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3507 Folio Inicial:40,797

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:40,813

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la avenida 216 calles 304 y 307, parroquia Tarqui del cantón Manta. Area total: CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS (462,00M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0928866698	PIGUAVE VERA LUIS EUGENIO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1309053799	YOUSSEF FADI MORCHED	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310095748	YOUSSEF DANY MORCHED	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	690	09/mar/2012	13,677	13,688

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
16 SET. 2016

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

.00

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones: P.
COMPRA VENTA	
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:54:12 del viernes, 16 de septiembre de 2016

A peticion de: PIGUAVE VERA LUIS EUGENIO

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
16 SET 2016

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

BanEcuador B.P.
20/12/2016 01:59:41 P.M. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 598742774
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:OPINCAY
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.30
Comision Efectivo: 0.53
IVA 12%: 0.06
TOTAL: 1.89
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
20 DIC 2016
CAJA 3
AGENCIA CANTONAL MANTA

NOT02 OCHO .00

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 135915

Nº 135915

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 42904

Fecha: *21 de septiembre de 2016*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-09-13-21-000*

Ubicado en: *AVENIDA 216 ENTRA CALLES 304 Y 307*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *462,00* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
0928866698	*LUIS EUGENIO PIGUAVE VERA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**12936,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	12936,00

T.U°

129,36
38,81
168,17

Son: *DOCE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Impreso por: MARIS REYES 21/09/2016 10:45:25

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 080919

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a PIGUAVE VERA LUIS EUGENIO ubicada AVENIDA 216 ENTRA CALLES 304 Y 307 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $12936.00 DOCE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

V.CH

Manta, 16 DE DICIEMBRE DEL 2016

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricio Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 111430

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PIGUAVE VERA LUIS EUGENIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de DICIEMBRE de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
3091321000 AVENIDA 216 ENTRA CALLES 304 Y 307

Manta, diez y seis de diciembre del dos mil diesiseis

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Abg. Patricio Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA SEGUNDA PUBLICA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0533571

12/16/2016 10:05

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-09-13-21-000	462,00	12936,00	241473	533571

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0928866698	PIGUAVE VERA LUIS EUGENIO	AVENIDA 216 ENTRA CALLES 304 Y 307
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0918842550	VERA CHILAN KATTY ELIZABETH	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	129,36
Junta de Beneficencia de Guayaquil	38,81
TOTAL A PAGAR	168,17
VALOR PAGADO	168,17
SALDO	0,00

EMISION: 12/16/2016 10:05 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTO2 ONCE

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Mendoza Briones Abg. Patricia Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000025796

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 0923666[illegible]
NOMBRES : PIGUAVE VERA LUIS EUGENIO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : AVENIDA 26 ENTRE CALLES 304 Y 307

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 1700[illegible]
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 20/09/2016 11:08:42

ÁREA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 19 de diciembre de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

.00 DOCE NOTO2

NOT02 TRECE .00

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA X Abg. Patricia Mendoza Briones X MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0928866698

Nombres del ciudadano: PIGUAVE VERA LUIS EUGENIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: SANTA ELENA/LA LIBERTAD/LA LIBERTAD

Fecha de nacimiento: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: ———

Fecha de Matrimonio: ———

Nombres del padre: PIGUAVE TUMBACO SEGUNDO LUIS

Nombres de la madre: VERA CHILAN PATRICIA VIOLETA

Fecha de expedición: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2016
Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

Validez desconocida

N° de certificado: 161-000-49732

161-000-49732

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.12.22 14:27:51 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Confirme la información en https://virtual.registrocivil.gob.ec/Validacion, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones, de ser requerido solicite un nuevo certificado

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ....04.... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales Manta 20-12-2016

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOT02 QUINCE .0

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

15

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0918842550

Nombres del ciudadano: VERA CHILAN KATTY ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: SANTA ELENA/SALINAS/SALINAS

Fecha de nacimiento: 30 DE ABRIL DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HOLGUIN PILLIGUA JOSE

Fecha de Matrimonio: 21 DE JUNIO DE 2001

Nombres del padre: VERA SANTOS BERNARDO

Nombres de la madre: CHILAN TEOLINDA

Fecha de expedición: 25 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2016
Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 160-000-49600

160-000-49600

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.12.20 14:20:48 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Confirme la información en https://virtual.registrocivil.gob.ec/Validacion, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones, de ser requerido solicite un nuevo certificado

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 091884255-0
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA CHILAN
KATTY ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
SANTA ELENA
SALINAS
SALINAS
FECHA DE NACIMIENTO 1979-04-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JOSE
HOLGUIN PILLIGUA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
V4333I2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA SANTOS BERNARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHILAN TEOLINDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-05-25
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-05-25
16 02 438 23
0000412947
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CIUDADANO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
012
012 - 0060 NÚMERO DE CERTIFICADO
0918842550 CÉDULA
VERA CHILAN KATTY ELIZABETH
SANTA ELENA PROVINCIA
SALINAS CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 0
ANCONCITO PARROQUIA
0 ZONA
F.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 28-12-2016

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20161308002P03647.- LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

0631737