MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ( ) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6)

LOCALIDAD	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	PROP. HORIZONTAL
		30	2	0826	

DATOS GENERALES
(7) [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) [ ] ZONA HOMOGENEA
(9) [ ] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN:
barrio: MIRAFLORES
calle: Lt. Miguel MORAN
Mz: lote:

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [ ] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE [ ]
(19) [ ][ ] METROS
BAJO LA RASANTE [ ]

CERRAMIENTO
[ ] HORMIGON ARMADO
[ ] MADERA
[ ] CAÑA
[ ] OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [ ] NO TIENE
2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDESCENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES): 160
(24) PERIMETRO: 196
(25) LONGITUD DEL FRENTE: 13
(26) NUMERO DE ESQUINAS: [ ]

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 [X]
CON EDIFICACION 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO 1 [ ]
(28) CONSTRUCCION 2 [ ]
OTRO USO 3 [ ]

OTRO USO
(29) NOMBRE CODIGO

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 06
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: [ ]
(32) TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
Ingreso nuevo
con R.R.D.P.y
A.P. P.O.U. y C
D.3.2

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
CODIGO ☐					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO

(39) (40) (41)
(54) (55) (56)
(69) (70) (71)
(84) (85) (86)
(99) (100) (101)
(114) (115) (116)
(129) (130) (131)
(144) (145) (146)
(159) (160) (161)
(174) (175) (176)
(189) (190) (191)
(204) (205) (206)
(219) (220) (221)
(234) (235) (236)
(249) (250) (251)
(264) (265) (266)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigon armado | metal

PAREDES: no tiene | caña | madera o lata | fibra | ladrillo o común | ladrillo industrial o bloque | tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón

PISO: tierra | cemento | madera | vidrio o granito fundido | baldosa | cerámica | parquet o mayolica | porcelanato | mármol o marmetone

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | cade (paja) | madera | zinc | ruberoid | asbesto cemento | hormigon armado | teja

TUMBADOS: no tiene | si tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene | caña | tablero o lata | madera o vidrio | bloque ornamental | madera tipo chazas o hierro | aluminio | madera fina | aluminio de color

AGUA: no tiene | sobrepuestas | empotradas

ELECTRICIDAD: no tiene | sobrepuestas | empotradas

EQUIPO ESPECIAL: no tiene | piscina | cuarto de maquinas

CONSERVACION GENERAL: buena | regular | mala | ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

1. (53)
1. (68)
1. (83)
1. (98)
1. (113)
1. (128)
1. (143)
1. (158)
1. (173)
1. (188)
1. (203)
1. (218)
1. (233)
1. (248)
1. (263)
1. (278)

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
VALOR DEL LOTE MAS
VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____

Notaría 3era de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

3020803

Nº 561

TERCER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.

OTORGANTES: LOS SRS. JULIO PLUTARCO ,LISIMACO ALFREDO ,LEANDRO PARALES TUMBACO .

A FAVOR DE BRAULIO PONCE FIGUEROA Y EDILMA PONCE SANCHEZ.

(fecha de otorgamiento Agosto 1ŋ de 1990)

CUANTÍA (S) $/240.000.oo

MANTA, Agosto 05 del 2011.-

COPIA

NUMERO : (621) . -

C O M P R A V E N T A

DE DERECHOS Y ACCIONES :

OTORGAN LOS SEÑORES: JULIO PLUTARCO , LISIMACO ALFREDO , LIZANDRO ALCIDES PARRALES TUMBACO A FAVOR DE LOS CONYUGES: SEÑOR BRAULIO BALTAZAR PONCE FIGUEROA Y - DOÑA EDILMA PONCE SANCHEZ.

CUANTIA : S/. 240.000,oo. -

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del - mismo nombre , Provincia de Manabí , Repú - blica del Ecuador , hoy día Lunes Trece- de Agosto de mil novecientos Noventa , ante - mí Abogado JAIME DELGADO INTRIAGO , Notario - Público Tercero del Cantón , Comparecen , por - una parte los señores: Julio Plutarco Parrales Tum baco, de estado civil casado , empleado particular , Lisimaco Alfredo Parrales Tumbaco, de estado civil -

Ab. Raúl Nolasco Intriago
NOTARIO TERCERO
MANTA

Viudo , sastre ; - y Lizando Alci;
des Pazmales Tumbaco , de estado civil
solteno , empleado ; , todos por sus pro
pios derechos , y a quienes en adelante se
les denominará como " LOS VENDEDORES" ; y, por -
otra parte, el señor Braulio Baltazar Ponce Figue-
roa , de estado civil casado , agricultor ;
por sus propios derechos acompañado de su muje- -
la señora Edilma Ponce Sánchez , de Oficios queha-
ceres domésticos ; casados , entre sí por
sus propios derechos y a quienes en adelante se
les denominarán como " LOS COMPRADORES " .- Los com
parecientes son mayores de edad , de nacionali-
dad ecuatoriana , domiciliados en esta ciudad, -
sin parentesco entre las partes , hábiles y cápaces
para contratar y obligarse a quienes de co-
nocen personalmente y de haberme presentado sus
respectivos Certificados de Votación de las úl-
timas elecciones ; Doy fé . - Bién instruídos -
en el objeto y resultados de esta escritura de
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES , la cual pro
ceden a celebrarla , por sus propios derechos ,
me entregan una minuta para que la eleve a Ins;
trumento Público , cuyo texto es el que sigue :
SEÑOR NOTARIO : En el Registro de Escrituras -
Públicas a su cargo , sírvase insertar una-
Escritura de Compraventa de Derechos y -
Acciones , bajo las siguientes cláusulas :

Ab. Raúl [illegible] MANTA NOTARIO

PRIMERA : INTERVINIENTES : Comparecen , - otorgan y suscriben esta escritura de - Compraventa de Derechos y Acciones , por una parte los señores : Julio Plutarco - Parrales Tumbaco , Lisímaco Alfredo Parrales - Tumbaco , y Lizandro Alcídes Parrales Tum - baco , por sus propios derechos , libre - y voluntariamente y cápaces para obli - garse y aceptar esta venta , y a quie - nes en adelante se los denominarán - " LOS VENDEDORES " ; y por otra - parte los señores Braulio Baltazar Pon - ce Figueroa y su cónyuge doña Edil - ma Ponce Sánchez , de estado civil- casados , y a quienes se los - denominarán " LOS COMPRADORES " ,libre y con capacidad de obligarse y acep - tar esta compra . - SEGUNDA : Los - vendedores son dueños y poseedores de - los DERECHOS Y ACCIONES , conjuntamente - con sus hermanos Emilma Angela , San - tos Eleovigildo , Eliecer Gonzalo y Olinda- Gertrudis Parrales Tumbaco , de un lo - te de terreno heredados a la muerte - de sus difuntos padres Don Plutarco Parra- les y Doña Lidia Tumbaco , y que se detalla a continuación ; Lote de terreno - ubicado en la Parroquia Manta Del Cantón Man-

ta , de la Provincia de Manabí , adquirido median -
te compra al señor Pablo Onofre Campuzano Mero,
mediante escritura Pública celebrada ante la señora Nota
ria Primera del Cantón Manta , doña Fanny Rivas-
de Cedeño Mendoza , el veintisiete de enero-
de mil novecientos setenta y ocho, e inscrita el -
veinticuatro de Febrero del mismo año de su otorgamien
to , linderando :Por el frente calle pública, hoy denomi-
nada Doctor Miguel Morán Lucio, por atrás con la propiedad
de Eilemón Navarrete Avila, por el costado izquierdo con -
propiedad de Braulio Ponce,y; por el costado derecho con
propiedad de la señora Elena Zavala Sánchez ; el
solar en mención tiene la forma rectangular ; y mi
de por el frente ocho metros y por el fondo veinte me -
tros . TERCERA: Con los antecedentes expuestos los vende-
dores tienen a bien dar en venta real y enajena-
ción perpétua a favor de los compradores los de
rechos y acciones que tienen sobre la propiedad descrita
en la cláusula segunda . CUARTA: El precio pactado en
tre los contratantes es de ;DOSCIENTOS CUARENTA MIL SUCRES
que los vendedores declaran tenerlos recibidos en -
dinero de libre circulación de las manos de los com-
pradores y a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo
posterior alguno por este concepto. QUINTA:Los compradores
aceptan la presente compra por ser a su favor y por conve
nir a sus intereses y estar conforme con todas las condi-
ciones pactadas .LA DE ESTILO: Usted señor Notario se ser-
virá agregar todas las demás cláusulas necesarias para

la plena validéz de esta escritura como son los deseos de los otorgantes . (firmado). Abogada Clara Chávez de Guerrero , Matrícula Número trescientos tres.Colegio de Abogados de Manabí.Hasta aquí la minuta que los otorgantes, la ratifican la misma que junto a sus documentos habilitantes, queda elevada a escritura pública con todo el valor legal . Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas , y los Adicionales de Ley , el mismo que será insertado al Protocolo , junto a los testimonios a conferirse y los Certificados concedidos por los señores Tesorero y Jefe de la Dirección Financiera Municipal del Cantón Manta . Esta escritura, por disposición de ley , si causa Impuestos a la Plusvalia de la Propiedad , I , leída esta escritura a los otorgantes, por mí el Notario, en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman conmigo, el Notario en unidad de acto . Doy fé . -

JULIO P. PARRALES TUMBACO
C.C. No. 130072449-7

LISIMACO A. PARRALES TUMBACO
C.C. No. 130011773-4

LIZANDRO A. PARRALES TUMBACO
C.C. No. 130011773-4

BRAULIO B. PONCE FIGUEROA
C.C. No. 130196211-2

SUCRES

09434

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de PLUTARCO PARRALES MENOSCAL. D=D=DPor consiguiente se establece D=D=D=D=D=D=D=D= que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 de Julio de 1990.

MUNICIPIO DE MANTA

Tesorero Municipal

Carlos Delgado Marín

TESORERO

TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON

Manta, 13 de Agosto *de 19* 90

CERTIFICO: *Que* Braulio Ponce Sanchez y sra.

ha consignado en esta Tesorería la suma de S/. 13.200,oo

, *valor que corresponde a los impuestos de Alcabala y Patriótico y los adicionales de Ley; causados en la celebración de la escritura pública de:*

un terreno

CANCELADO - 3 DIC. 1990

Situado en: Manta

Que otorga: Julio Parrales Tumbaco y hermanos

A favor de: Braulio Ponce Sanchez y sra.

Por el precio de: S/. 240.000,oo

La consignación se efectúa según aviso No 621 *, del señor Notario Público Primero del Cantón* Manta

MUNICIPIO DE MANTA

EL TESORERO MUNICIPAL

Manuel Demera Moreira
JEFE RECAUDADOR

ABOGADO
JAIME DELGADO INTRIAGO
NOTARIO PUBLICO TERCERO
CANTON MANTA

ALCABALAS Y ADICIONALES

AVISO 621 POR S/. 13.200,00

Manta, Agosto 13 *de 1990*

Comunico a usted que ante el suscrito Notario va a celebrarse una escritura pública de: compraventa de un terreno

ubicado en el punto *Parroquia*

Cantón Manta *que otorga* Julio Parrales Tumbaco y hermanos *a favor* Braulio Ponce Sánchez y Señora

por el precio de S/. 240.000,00

CANCELADO - 3 DIC. 1990

ALCABALA	*Impuesto total*	S/.	9.600,00
ADICIONALES	*Defensa Nacional*	"	1.200,00
		"	
		"	
	Benef. Guayaquil	"	2.400,00
	Colegio "5 de Junio"	"	
		"	
		SUMAN S/.	13.200,00

ABOGADO
DELGADO NTRIAGO
RIO PUBLICO TERCERO
ON MANTA

EL NOTARIO PUBLICO

MUNICIPIO DE MANTA

Manuel Demera Moreira
JEFE RECAUDADOR

SUCRES

2984

LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL

DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en solar(160m2) perteneciente a PLUTARCO PARRALES MENOSCAL ubicada en el barrio Miraflores cuyo avalúo comercial/pte.compravta. asciende a la cantidad de DOSCIENTOS CUARENTA MIL,oo/100SUCRES

s/.240.000,oo

LIQUIDACION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de venta			$ 240.000,oo
Costo de Adquisición			8.000,oo
Utilidad			$ 232.000,oo
REBAJAS:			
Años Transcurridos 11	55%		$ 127.600,oo
Otras Rebajas desvalorización moneda.			" 54.288,oo
Valor Imponible			$ 50.112,oo
I M P U E S T O :			
Por los primeros $ 50.000,oo			$ 7.800,oo
Por el exceso 112,oo	22%		" 24,oo
TOTAL DEL IMPUESTO:			$ 7.824,oo

Manta, agosto 6 de 1990/*

Ing.Pablo Reyes Franco.*
Director Financiero Mcpal.

XXX

TRES MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO. (3925)

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

FANNY CORDOVA B.

LA TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA:

A Petición Verbal de parte interesada Certifica:

Que revisado los Archivos de este Departamento, no se encuentra registrado

ningún Título de Crédito pendiente de pago con el nombre del señor:

PLUTARCO PARRALES MENOSCAL.

Por consiguiente no representa deuda alguna en esta Institución a la fecha

El peticionario puede hacer uso del presente certificado para lo que le fuere

conveniente.

Manta, julio 30- 1990 *de 19*

ABNEGACION Y DISCIPLINA

TESORERA DEL CC. BB. M.

Fanny Córdova B.

1527

lor $ 500,00

TRES MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS. (3926)

EDILMA PONCE SANCHEZ

C.C. No. 130309444-3 . -

EL NOTARIO . -

SE OTORGO ANTE EL EX NOTARIO ABG JAIME DELGADO INTRIAGO Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LAS SIETE FOJAS UTILES,

Manta Agosto 03 del 2011. EL NOTARIO.

Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO TERCERO DE MANTA

Ab. Raúl González Melgar
MANTA
NOTARIO

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

No.455-2612

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los Herederos del Sr. PLUTARCO PARRALES MENOSCAL., ubicado en el barrio Mirafores, calle Dr. Miguel Moran, parroquia Tarqui del cantón Manta, Clave Catastral # 3020804000, el mismo que posee un área de 160,00m2.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 160,00m2. (Escritura otorgada por la Notaria Primera el 28 de Enero de 1978 e inscrita el 24 de febrero de 1978).
***Frente**: 8,00m. – Calle publica (actual calle Dr. Miguel Moran)*
***Atrás**: 8,00m. – Propiedad de Filemón Navarrete Ávila*
***Por el Costado derecho:** 20,00m. – Elena Zavala Sánchez*
***Por el Costado izquierdo**: 20,00m. – Braulio Ponce*

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: A favor de Gertrudis Olinda Parrales Tumbaco:100,00m2(Autorizado por la Notaria Cuarta el 13 de Agosto de 1993 e inscrita el 07 de octubre de 1993)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. BRAULIO B. PONCE FIGUEROA: 60,00m2
***Frente**: 3,00m. – Calle Dr. Miguel Moran*
***Atrás**: 3,00m. – Propiedad de Filemón Navarrete Ávila*
***Por el Costado derecho:** 20,00m. – Gertrudis Olinda Parrales Tumbaco*
***Por el Costado izquierdo**: 20,00m. – Braulio Ponce Figueroa.*
NOTA: El terreno a desmembrar no cumplen con el requisito de frente mínimo y área de lote para este sector, sin embargo, se otorga la subdivisión únicamente para ser unificada al predio de su propiedad, donde existe una vivienda independiente de hormigón armado.

AREA SOBRANTE : *Ninguna*

NOTA:

- *No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador*
- *De acuerdo al Informe de Regulación Urbana el lote mínimo es 200,00m2*
- *La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°0806-DACRM-DFS-11 de fecha 01 de diciembre del 2011, informa: **"No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"***

Manta, 28 de Diciembre del 2011

Arq. Carlos Franco Rodriguez
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

BG

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0055897

5/11/2012 3:28

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-02-08-26-000	60,00	$ 2.700,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
PARRALES MENOSCAL PLUTARCO	0000000000

5/11/2012 12:00 MACIAS DAMIAN

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
BARRIO MIRAFLORES CALLE S/N	2012	30468	55897

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS A PARTIR 2011	$ 2,23		$ 2,23
MEJORAS HASTA 2010	$ 4,81		$ 4,81
SOLAR NO EDIFICADO	$ 5,40		$ 5,40
TOTAL A PAGAR			$ 12,44
VALOR PAGADO			$ 12,44
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta,11 de Enero del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesado, tengo a bien de CERTIFICAR, que el Sr. PONCE FIGUEROA BRAULIO BALTAZAR con número de cedula 130196211-2 , se encuentra registrado en el sistema comercial SICO como usuario de CNEL REGIONAL MANABI, con numero de servicio 632703 ,el mismo que no tiene deuda con la empresa.

EL INTERESADO puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Srta. LORENA BAEZ
ATENCION AL CLIENTE

RP
GAD - MANTA
RECISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 3 y Calle 12

1,20
20
20
20

30867

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA — REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA

Conforme a la solicitud Número: 95948, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 30867.

INFORMACIÓN REGISTRAL

- Fecha de Apertura: *Miércoles, 21 de Septiembre de 2011*
  Parroquia: Tarqui
- Tipo de Predio: Urbano
  Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en el Barrio Miraflores de esta ciudad de Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.
POR EL FRENTE: Con calle publica sin nombre.
POR LA PARTE DE ATRAS. Propiedad del Señor. Filemon Navarrete Ávila.
POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de la Sra. Elna Zavala Sánchez
POR EL COSTADO IZQUIERDO. La propiedad del Sr. Braulio Ponce.
El solar en mención tiene la forma rectangular teniendo por el frente ocho metros por veinte metros de fondo.
SOLVENCIA; El restante del predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	148	24/02/1978	299
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.837	07/10/1993	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : Viernes, 24 de Febrero de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 299 - Folio Final: 300
Número de Inscripción: 148 Número de Repertorio: 351
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Sábado, 28 de Enero de 1978
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**
Predio ubicado en el Barrio Miraflores de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000054989	Parrales Menoscal Plutarco	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000039921	Campusano Mero Onofre Pablo	Soltero	Manta

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : Jueves, 07 de Octubre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.837 Número de Repertorio: 3.391
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 13 de Agosto de 1993
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA — REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA

a.- **Observaciones:**
Los Derechos y Acciones que le corresponden sobre el terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la ciudad de Manta, que tiene por el frente cinco metros y calle publica, por atrás, los mismos cinco metros y propiedad de Filemon Navarrete, por el costado derecho, veinte metros y propiedad e Elena Zavala, por el costado izquierdo, los mismos veinte metros y propiedad de Braulio Ponce.

SUPERFICIE TOTAL: Cien metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000054989	Parrales Menoscal Plutarco	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000054994	Parrales Tumbaco Alfarina	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000054995	Parrales Tumbaco Gertrudis Olinda	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000054993	Pachay Lopez Meliton	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000054990	Parrales Tumbaco Angela Emilma	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000054991	Parrales Tumbaco Eliecer	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000054992	Parrales Tumbaco Santos	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	148	24-Feb-1978	299	300

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:01:41 p del Miércoles, 21 de Septiembre de 2011

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabi - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

YA MIA FOTO

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	—
Clave Catastral	3020826000
Nombre:	PARRALES MENOSCAL PLUTARCO.
	Rubros
Impuesto Principal	—
Solar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	—
Tasa de Seguridad	—

Reclamo: CERTIFICADO.

Firma del Usuario

Elaborado Por: Raúl Saldarriaga Z

SE REVISO CAMPO Y TODO ESTA CORRECTO.

Informe Inspector: TERRENO VACIO
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

3020826

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

30867

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30867:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 21 de septiembre de 2011*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en el Barrio Miraflores de esta ciudad de Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con calle publica sin nombre. POR LA PARTE DE ATRAS. Propiedad del Señor. Filemon Navarrete Ávila. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de la Sra. Elna Zavala Sánchez POR EL COSTADO IZQUIERDO. La propiedad del Sr. Braulio Ponce. El solar en mención tiene la forma rectangular teniendo por el frente ocho metros por veinte metros de fondo. SOLVENCIA; EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	148	24/02/1978	299
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.837	07/10/1993	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : viernes, 24 de febrero de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 299 - Folio Final: 300
Número de Inscripción: 148 Número de Repertorio: 351
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 28 de enero de 1978
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Predio ubicado en el Barrio Miraflores de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000054989	Parrales Menoscal Plutarco	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000039921	Campusano Mero Onofre Pablo	Soltero	Manta

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : jueves, 07 de octubre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.837 Número de Repertorio: 3.391
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de agosto de 1993
Escritura/Juicio/Resolución:

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabi - Ecuador

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones que le corresponden sobre el terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la ciudad de Manta, que tiene por el frente cinco metros y calle publica, por atrás, los mismos cinco metros y propiedad de Filemon Navarrete, por el costado derecho, veinte metros y propiedad e Elena Zavala, por el costado izquierdo, los mismos veinte metros y propiedad de Braulio Ponce. SUPERFICIE TOTAL: Cien metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000054989	**Parrales Menoscal Plutarco**	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000054994	**Parrales Tumbaco Alfarina**	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000054995	**Parrales Tumbaco Gertrudis Olinda**	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000054993	**Pachay Lopez Meliton**	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000054990	**Parrales Tumbaco Angela Emilma**	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000054991	**Parrales Tumbaco Eliecer**	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000054992	**Parrales Tumbaco Santos**	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	148	24-feb-1978	299	300

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:39:33 del lunes, 02 de julio de 2012

A petición de: Clemente Anchundia Ponce

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabi - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360005580001
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0055897

5/11/2012 3:28

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-02-08-26-000	60,00	$ 2.700,00

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
BARRIO MIRAFLORES CALLE S/N	2012	30468	55897

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
PARRALES MENOSCAL PLUTARCO	0000000000

5/11/2012 12:00 MACIAS DAMIAN

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
interes por Mora			
MEJORAS A PARTIR 2011	$ 2,23		$ 2,23
MEJORAS HASTA 2010	$ 4,81		$ 4,81
SOLAR NO EDIFICADO	$ 5,40		$ 5,40
TOTAL A PAGAR			$ 12,44
VALOR PAGADO			$ 12,44
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA