

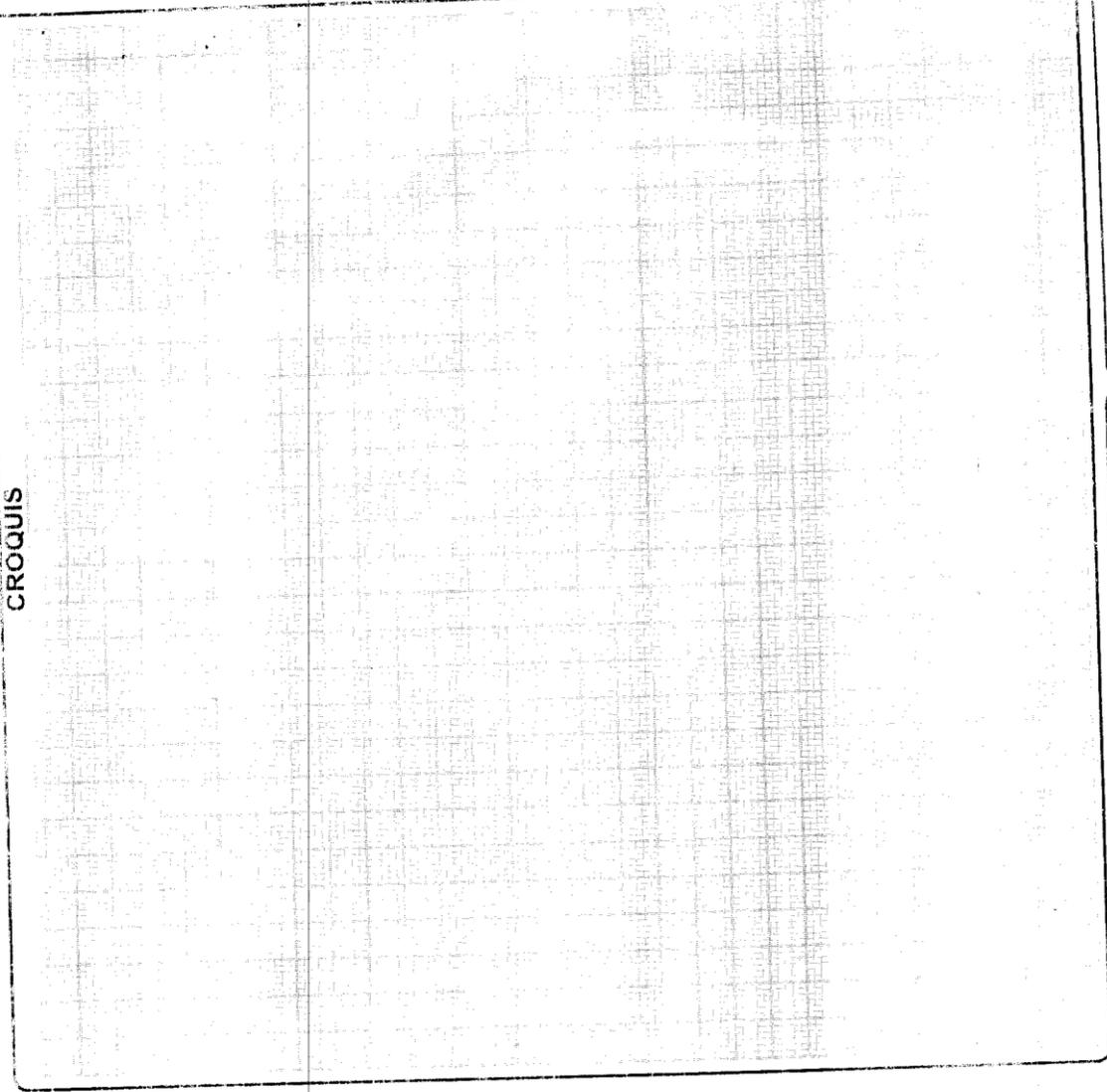
1392-12

MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO



# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CROQUIS



## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL:  (1) (2) (3) (4) (5) (6)

DATOS GENERALES:  
 7  ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
 8  ZONA HOMOGENEA  
 9  ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:  (HORA N°)  
 calle

Mz  lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTES:  11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE:  
 1  LOTE INTERIOR  
 2  POR PASAJE PEATONAL  
 3  POR PASAJE VEHICULAR  
 4  POR CALLE  
 5  POR AVENIDA  
 6  POR EL MALECON  
 7  POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

13 MATERIAL DE LA CALZADA:  
 1  TIERRA  
 2  LASTRE  
 3  PIEDRA DE RIO  
 4  ADOQUIN  
 5  ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA:  
 1  NO TIENE  
 2  ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
 3  DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA:  
 15 AGUA POTABLE: 1  NO EXISTE, 2  SI EXISTE  
 16 ALCANTARILLADO: 1  NO EXISTE, 2  SI EXISTE  
 17 ENERGIA ELECTRICA: 1  NO EXISTE, 2  SI EXISTE RED AEREA, 3  SI EXISTE RED SUBTERRANEA  
 18 ALUMBRADO PUBLICO: 1  NO EXISTE, 2  INCANDESCENTE, 3  DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO:  
 19 SOBRE LA RASANTE:  METROS  
 BAJO LA RASANTE:  METROS

GERRAMIENTO:  
 HORMIGON ARMADO  
 MADERA  
 CANA  
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE:  
 20 AGUA POTABLE: 1  NO EXISTE, 2  SI EXISTE  
 21 DESAGUES: 1  NO EXISTE, 2  SI EXISTE  
 22 ELECTRICIDAD: 1  NO EXISTE, 2  SI EXISTE

23 AREA:  SIN DECIMALES  
 24 PERIMETRO:  LINEAS  
 25 LONGITUD DEL FRENTE:  METROS  
 26 NUMERO DE ESQUINAS:

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos):

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION: 1  2

28 CON EDIFICACION:  
 1  SIN USO  
 2  CONSTRUCCION  
 3  OTRO USO

29 OTRO USO:

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS:

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:

32 TOTAL DE BLOQUES:

28 CODIGO:

OBSERVACIONES:  
 SE DESARROLLA EN  
 Calle MORNICH  
 Sello D. Prop. 25/12



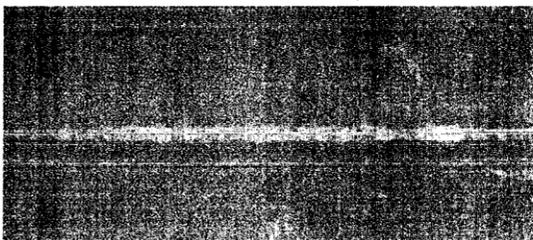
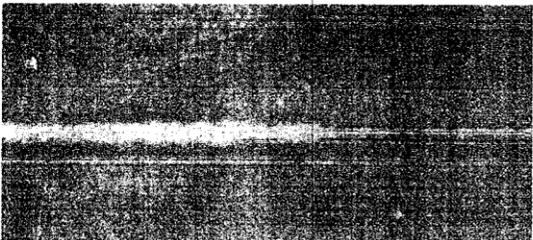
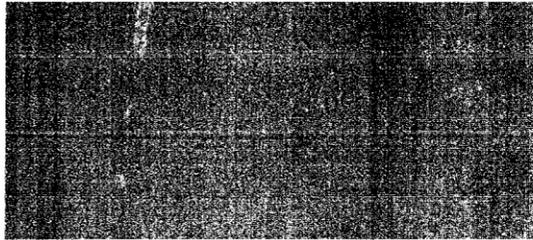
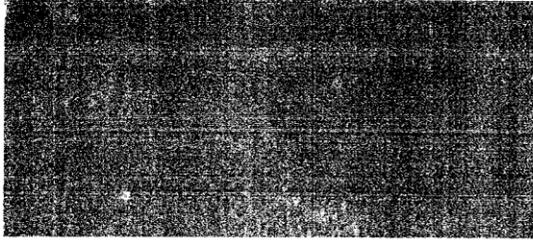


Notaría 3<sup>era</sup>  
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Sello  
04/25/13

Nº 1.545



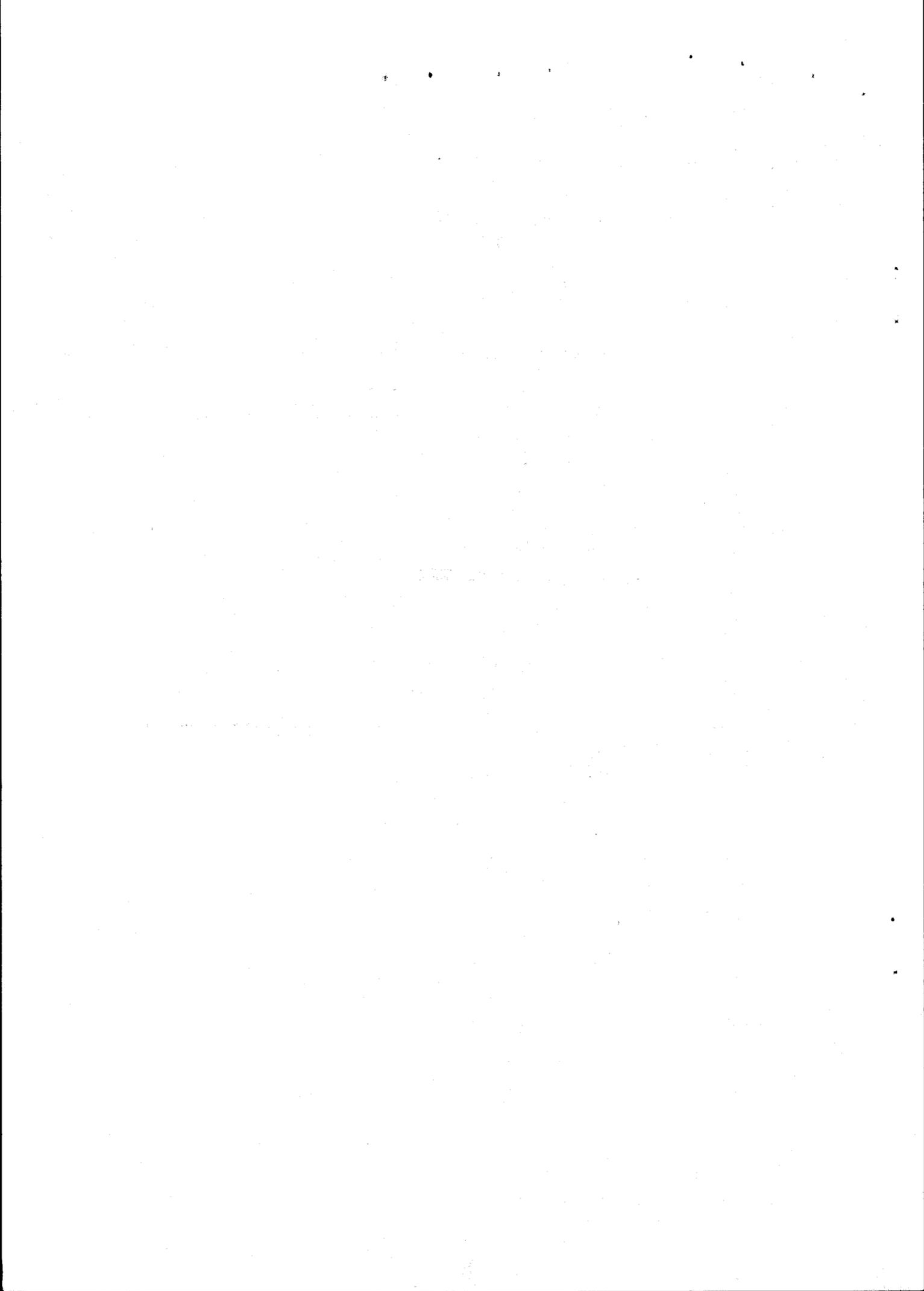
PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA  
DE TERRENO UBICADO EN LA CIUDAD DE MANTA.

OTORGANTES: EL SR. EUCLIDES BARRE CEDEÑO .

A FAVOR DE GABRIELA DOMINGUEZ CIENCA .

CUANTÍA (S) USD\$2.392.50

MANTA, Abril 05 del 2012



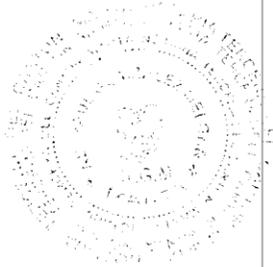
# COPIA

NUMERO : ( 1.545)

**COMPRAVENTA:** OTORGA EL SEÑOR EUCLIDES RAFAEL BARRE CEDEÑO A FAVOR DE LA SEÑORA GABRIELA ELIZABETH DOMINGUEZ CUENCA.-

**CUANTIA:** \$ 2.392,50.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves cinco de Abril del año dos mil doce; ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **EUCLIDES RAFAEL BARRE CEDEÑO**, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte la señora **GABRIELA ELIZABETH DOMINGUEZ CUENCA**, de estado civil soltera, por sus propios derechos y quién se le denominará simplemente como **"LA COMPRADORA"**.- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad ; sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **EUCLIDES RAFAEL BARRE CEDEÑO**, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte la señora **GABRIELA ELIZABETH DOMINGUEZ CUENCA**, por sus propios derechos y quién se le denominará simplemente como **"LA COMPRADORA"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- El señor **EUCLIDES RAFAEL BARRE CEDEÑO**, en su estado civil de soltero, adquirió un lote de terreno ubicado en el Sitio **LA CERCADA** actualmente Barrio **"VALLE DEL GAVILAN - JESUS DE NAZARETH"** de la ciudad de Manta, por compra al señor **RAUL MISAEL BALSECA GARCIA** escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón Montecristi en fecha veintinueve de Junio de mil novecientos ochenta y cuatro é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha tres de Julio de mil novecientos ochenta y cuatro.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : Por el Frente, Calle Pública con ciento cuarenta y cuatro metros. Por Atrás, así



mismo Calle Pública con noventa y seis metros. Por el Costado Derecho, partiendo del frente en línea vertical con dieciocho metros y terrenos del vendedor continuando la misma línea vertical con veinte metros y propiedad del señor Ferrín, aquí forma un ángulo recto y a línea horizontal hacia el lado derecho, en cincuenta metros, propiedad del señor Alfredo Cobeña, aquí forma otro ángulo recto y en línea vertical hasta encontrarse con la parte de atrás, con cincuenta metros, colindando con el mismo señor Alfredo Cobeña, Por el Costado Izquierdo, con ochenta y dos metros y Calle Pública.- **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, el vendedor manifiesta que desmembrando del lote de terreno adquirido, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora, el lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, once metros y Calle Planificada ( siete metros de ancho). Por Atrás, once metros y propiedad del señor Santos Baldomero Mendoza. Por el Costado Derecho, catorce metros cincuenta centímetros y terreno que se reserva el señor Euclides Rafael Barre Cedeño. Por el Costado Izquierdo, catorce metros cincuenta centímetros y terreno que se reserva la señora Josefa Mercedes Barre Cedeño.- Lote de terreno que tiene una superficie total de : CIENTO CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio , uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES CINCUENTA CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo de la parte compradora ; sin opción por este concepto a reclamos posteriores ; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley .- **SEXTA:** Los otorgantes

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 9389

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 24 de febrero de 2012

No. Electrónico: 1392

Especie Valorada

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

\$ 1,00

El Predio de la Clave: 1-22-17-41-000

Nº 093898

Ubicado en: SITIO LA CERCADA VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 159,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301274773	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2392,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	2392,50

Son: DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín

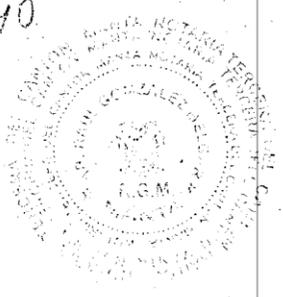
Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC.1221711000.

F.V.  
23,93  
7,18  

---

31,10



Impresa: 2/24/2012 5:24



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

**102**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 186972

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

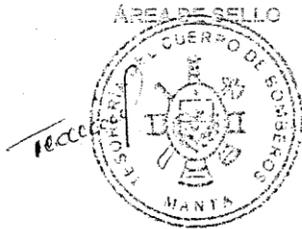
CI/RUC: 1301274773  
NOMBRES: BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN: EL GAVILAN

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 186549  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 22/11/2011 08:24:40



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 20 de Febrero de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

APROBACION DE SUBDIVISION

(m) No. 005 - 0077

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del **SR. EUCLIDES RAFAEL BARRE CEDEÑO**, ubicado en el antiguo sitio "La Cercada", actualmente Barrio "Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth", Código # 133, Clave Catastral # 1221711000, parroquia Manta, cantón Manta, el mismo, conforme escritura determina una superficie total de 9.672,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 9.672,00m<sup>2</sup>. (escritura inscrita el 03 de julio de 1984 y autorizada el 29 de junio de 1984).

**Frente:** 144,00m. - Calle pública

**Atrás:** 96,00m. - Calle pública

**Costado derecho:** Partiendo del frente en línea vertical con 18,00m. - Terrenos del vendedor, continuando la misma línea vertical con 20,00m. y propiedad del Sr. Ferrín, aquí forma un ángulo recto y a línea horizontal hacia el lado derecho en 50,00m., propiedad de Alfredo Cobeña, aquí forma otro ángulo recto y en línea vertical hasta encontrarse con el mismo de atrás con 50,00m. colindando con el mismo Sr. Alfredo Cobeña.

**Costado izquierdo:** 82,00m. - Calle pública

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD: 7.014,60m<sup>2</sup>. / Quince (15) lotes de terreno.



1°.- 200,00m<sup>2</sup>. a favor del Sr. Luis Alfredo Lara Rodríguez (escritura inscrita el 19 de diciembre de 1984).

2°.- 200,00m<sup>2</sup>. a favor del Sr. Gerardo Isaías Santos Mendoza (escritura inscrita el 19 de diciembre de 1985).

3°.- 730,00m<sup>2</sup>. a favor del Sr. Joel Bienvenido Mendoza (escritura inscrita el 19 de diciembre de 1985).

4°.- 400,00m<sup>2</sup>. a favor del Sr. Santos Baldomero Mendoza (escritura inscrita el 19 de diciembre de 1985).

5°.- 2.475,00m<sup>2</sup>. a favor del Sr. José Flores Mantuano (escritura inscrita el 20 de mayo de 1986).

6°.- 400,00m<sup>2</sup>. a favor del Sr. José Mauro Alcívar (escritura inscrita el 01 de septiembre de 1987).

7°.- 200,00m<sup>2</sup>. a favor de la Sra. Ligia Elena Alcívar Barre (escritura inscrita el 17 de enero del 2006).

8°.- 200,00m<sup>2</sup>. a favor de la Sra. Josefa Mercedes Barre Cedeño (escritura inscrita el 17 de febrero de 2006).

9°.- 200,00m<sup>2</sup>. a favor de la Sra. Julia Jahaira Mero Baque (escritura inscrita el 03 de agosto de 2006).

10°.- 1.070,00m<sup>2</sup>. a favor del Sr. Eulogio Antonio Barre Zambrano (escritura inscrita el 02 de octubre de 2006).

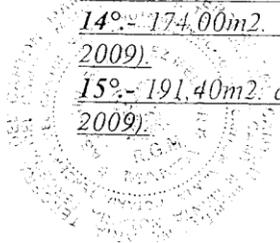
11°.- 200,10m<sup>2</sup>. a favor de la Sra. Sandra Elizabeth Fuentes Vélez (escritura inscrita el 03 de diciembre de 2008).

12°.- 200,10m<sup>2</sup>. a favor del Sr. Cristóbal Enrique Fuentes Vélez (escritura inscrita el 05 de diciembre de 2008).

13°.- 174,00m<sup>2</sup>. a favor de la Sra. Yèssica del Carmen Barre Zambrano (escritura inscrita el 22 de diciembre de 2008).

14°.- 174,00m<sup>2</sup>. a favor del Sr. Henry Fernando Alcívar Barre (escritura inscrita el 20 de marzo de 2009).

15°.- 191,40m<sup>2</sup>. a favor de la Sra. Josefa Mercedes Barre Cedeño (escritura inscrita el 20 de marzo de 2009).



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AREA PLANIFICADA POR EL PROPIETARIO PARA USO DE CALLES PUBLICAS:  
1.185,00m<sup>2</sup>.

AREA PLANIFICADA POR EL PROPIETARIO PARA USO DE CALLE DE ACCESO (7,00m. de  
ancho): 469,00m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRTA. GABRIELA ELIZABETH DOMINGUEZ  
CUENCA: 159,50m<sup>2</sup>.

Frente: 11,00m. – Calle planificada (7,00m. de ancho).

Atrás: 11,00m. – Propiedad del Sr. Santos Baldomero Mendoza

Costado derecho: 14,50m. – Terreno que se reserva el Sr. Euclides Rafael Barre Cedeño

Costado izquierdo: 14,50m. – Propiedad de la Sra. Josefa Mercedes Barre Cedeño

AREA TOTAL SOBRANTE: 843,90m<sup>2</sup>. / Tres (3) lotes de terreno.

Lote # 01: 261,00m<sup>2</sup>. (14,50m. de frente x 18,00m. de fondo).

Lote # 02: 203,00m<sup>2</sup>. (14,00m. de frente x 14,50m. de fondo).

Lote # 03: 379,90m<sup>2</sup>. (26,20m. de frente x 14,50m. de fondo).

NOTA.

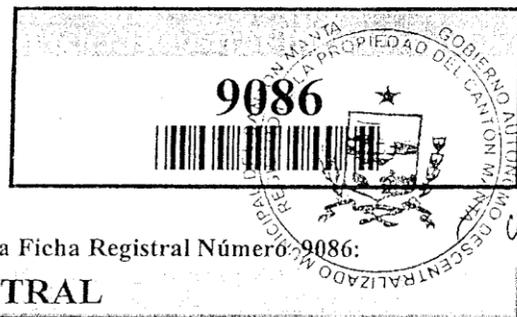
- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 0010-DACRM-DFS-12 de enero 09 de 2012, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no presenta inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, enero 12 de 2012

*Rainiero Labor Arteaga*  
AREA DE CONTROL  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
F. H. B.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 9086:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 7 de noviembre de 2008  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Una parte de terreno o sea un lote ubicado en el sitio La Cercada, perteneciente al cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:  
**POR EL FRENTE:** Calle pública con ciento cuarenta y cuatro metros  
**POR ATRÁS:** Así mismo calle pública con noventa y seis metros  
**POR EL COSTADO DERECHO,** Partiendo del frente en línea vertical con diez y ocho metros terrenos del vendedor continuando la misma línea vertical con veinte metros y propiedad del señor Ferrín, aquí forma un ángulo recto y a línea horizontal hacia el lado derecho, en cincuenta metros, propiedad de Alfredo Cobeña, aquí forma otro ángulo recto y en línea vertical hasta encontrarse con la parte de atrás, con cincuenta metros, colindando con el mismo señor Alfredo Cobeña, y  
**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con ochenta y dos metros y calle pública.  
**SOLVENCIA:** En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el restante del predio descrito y de propiedad del Sr. EUCLIDES RAFAEL BARRE CEDEÑO, a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	762 03/07/1984	1,700
Compra Venta	Compraventa	1,456 19/12/1984	3,434
Compra Venta	Compraventa	1,661 19/12/1985	4,457
Compra Venta	Compraventa	1,662 19/12/1985	4,459
Compra Venta	Compraventa	1,663 19/12/1985	4,461
Compra Venta	Compraventa	663 20/05/1986	1,827
Compra Venta	Compraventa	1,181 01/09/1987	3,084
Compra Venta	Compraventa	199 17/01/2006	2,361
Compra Venta	Compraventa	534 17/02/2006	6,867
Compra Venta	Compraventa	1,711 03/08/2006	22,910
Compra Venta	Compraventa	2,208 02/10/2006	30,098
Compra Venta	Compraventa	2,759 09/11/2007	37,267
Compra Venta	Compraventa	3,476 03/12/2008	1
Compra Venta	Compraventa	3,516 05/12/2008	1
Compra Venta	Compraventa	3,716 22/12/2008	1
Compra Venta	Compraventa	850 20/03/2009	1
Compra Venta	Compraventa	851 20/03/2009	14,329

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**



1 / 17 Compraventa

Inscrito el: martes, 3 de julio de 1984  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1,700 - Folio Final: 1,702  
 Número de Inscripción: 762 Número de Repertorio: 1,042  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de junio de 1984  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 Un cuerpo de terreno en el Sitio la Cercada, perteneciente al Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000009925	Barres Cedeño Euclides Rafael	Soltero	Manta
Vendedor	09-00951575	Balseca Garcia Raul Misael	Soltero	Manta

2 / 17 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 19 de diciembre de 1984  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3,434 - Folio Final: 3,436  
 Número de Inscripción: 1,456 Número de Repertorio: 2,086  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 5 de diciembre de 1984  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
 Una parte de terreno ubicado en el Sitio La Cercada en la actualidad en el Sitio "Abdón Calderón" del Cantón Manta, o sea un lote que mide diez metros de frente y atrás por veinte metros por sus dos costados derecho é izquierdo, con los siguientes linderos:  
 POR EL FRENTE, calle planificada  
 POR ATRÁS propiedad de Ángel Flores  
 POR EL COSTADO DERECHO calle pública; y  
 POR EL COSTADO IZQUIERDO más terreno se reserva el vendedor, lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02668599	Lara Rodriguez Luis Alfredo	Soltero	Manta
Vendedor	13-01274773	Barre Cedeño Euclides Rafael	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	762	03-jul-1984	1700	1702

3 / 17 Compraventa

Inscrito el: jueves, 19 de diciembre de 1985  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4,457 - Folio Final: 4,458  
 Número de Inscripción: 1,661 Número de Repertorio: 2,117  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de octubre de 1985  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 Un una parte de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la ciudad de Manta, o sea un área que tiene diez metros de frente y atrás, por veinte metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo y lindera:  
 POR EL FRENTE, calle pública  
 POR ATRÁS con igual calle pública sin nombre  
 POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad del señor vendedor; y  
 POR EL COSTADO IZQUIERDO, con terrenos del Señor N. Ferrín.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-08035173	Santos Mendoza Gerardo Isaias	Soltero	Manta
Vendedor	13-01274773	Barre Cedeño Euclides Rafael	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	762	03-jul-1984	1700	1702

4 / 17 Compraventa

Inscrito el: jueves, 19 de diciembre de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 4,459 - Folio Final: 4,460  
 Número de Inscripción: 1,662 Número de Repertorio: 2,118  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de febrero de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Puerto de Manta, o sea un lote que tiene los siguientes linderos y medidas:  
 POR EL FRENTE, calle pública con veinte metros  
 POR ATRÁS propiedad de Alfredo Cobeña con veinte metros  
 POR EL COSTADO DERECHO con treinta y ocho metros con propiedad de Raúl Balseca en diez y ocho metros por una parte y con el señor Ferrín, en veinte metros, y  
 POR EL COSTADO IZQUIERDO calle pública planificada con treinta y cinco metros, lote de terreno que tiene una superficie total de SETECIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01498240	Mendoza Jose Bienvenido	Soltero	Manta
Vendedor	13-01274773	Barre Cedeño Euclides Rafael	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	762	03-jul-1984	1700	1702

5 / 17 Compraventa

Inscrito el: jueves, 19 de diciembre de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 4,461 - Folio Final: 4,462  
 Número de Inscripción: 1,663 Número de Repertorio: 2,119  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 4 de octubre de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Puerto de Manta, o sea un lote que mide veinte metros de frente y atrás por veinte metros por sus dos costados derecho é izquierdo dentro de los siguientes linderos:  
 POR EL FRENTE calle pública  
 POR ATRÁS Y EL COSTADO DERECHO más terreno se reserva el vendedor; y  
 POR EL COSTADO IZQUIERDO propiedad de Gerardo Isaía Santos Mendoza, el mismo que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

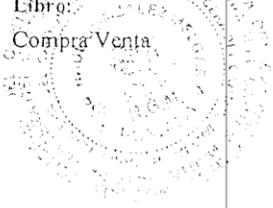


b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02234081	Mendoza Santos Baldomero	Soltero	Manta
Vendedor	13-01274773	Barre Cedeño Euclides Rafael	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	762	03-jul-1984	1700	1702



6 / 17 Compraventa

Inscrito el : martes, 20 de mayo de 1986  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1,827 - Folio Final: 1,828  
Número de Inscripción: 668 Número de Repertorio: 1,040  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 1984



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas:  
POR EL FRENTE calle pública con treinta metros  
POR ATRÁS así mismo calle pública con la misma extensión de treinta metros  
POR EL COSTADO DERECHO calle pública con ochenta y cinco metros, y  
POR EL COSTADO IZQUIERDO, con terreno del vendedor con ochenta metros, lote de terreno que tiene una superficie total de DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000007815	Biles Lucas María Lorenza	Casado	Manta
Comprador	13-00950308	Flores Mantuano Jose Angel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000009925	Barres Cedeño Euclides Rafael	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	762	03-jul-1984	1700	1702

7 / 17 Compraventa

Inscrito el : martes, 1 de septiembre de 1987  
Tomo: 1 Folio Inicial: 3,084 - Folio Final: 3,085  
Número de Inscripción: 1,181 Número de Repertorio: 1,883  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de diciembre de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la Ciudad de Manta, o sea un área que tiene veinte metros de frente, igual medida atrás, por veinte metros por cada uno de sus dos costados, o sea de fondo y lindera:  
POR EL FRENTE, calle pública  
POR ATRÁS con el Señor Ángel Flores  
POR EL COSTADO DERECHO con el Señor Alfredo Cobeña; y  
POR EL COSTADO IZQUIERDO, con el Señor Alfredo Cobeña.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

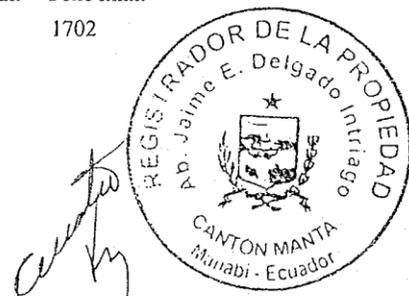
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03409674	Alcivar Jose Mauro	Soltero	Manta
Vendedor	13-01274773	Barre Cedeño Euclides Rafael	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	762	03-jul-1984	1700	1702

8 / 17 Compraventa

Inscrito el : martes, 17 de enero de 2006  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2,361 - Folio Final: 2,371  
Número de Inscripción: 199 Número de Repertorio: 288  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de diciembre de 2005  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el sitio la Cercada en el Puerto de Manta, con las siguientes medidas:  
POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública planificada  
POR ATREAS: Diez metros y terrenos del vendedor  
POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y terrenos del vendedor los cuales se adjudican a Josefa Mercedes Barre Cedeño, tal como consta en el certificado de Autorización de Desmembración Municipal  
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y propiedad de Gerardo Santos Mendoza, con área total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

(guv)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10498033	Alcivar Barre Ligia Elena	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01274773	Barre Cedeño Euclides Rafael	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	762	03-jul-1984	1700	1702

9 / 17 Compraventa

Inscrito el: viernes, 17 de febrero de 2006

Tomo: I Folio Inicial: 6,867 - Folio Final: 6,876  
Número de Inscripción: 534 Número de Repertorio: 893  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el sitio la Cercada en el Puerto de Manta, con las siguientes medidas:  
POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública planificada  
POR ATRAS: Diez metros y terrenos del vendedor  
POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y terrenos del vendedor Euclides Rafael Barre CEDEÑO  
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y propiedad de Ligia Elena Alcivar Barre, con área total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00743323	Barre Cedeño Josefa Mercedes	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01274773	Barre Cedeño Euclides Rafael	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	762	03-jul-1984	1700	1702

10 / 17 Compraventa

Inscrito el: jueves, 3 de agosto de 2006

Tomo: I Folio Inicial: 22,910 - Folio Final: 22,924  
Número de Inscripción: 1,711 Número de Repertorio: 3,593  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el sitio la Cercada en el Puerto de Manta, con las siguientes medidas:  
POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública planificada  
POR ATRAS: Diez metros terrenos que se reserva el vendedor  
POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y terrenos de la Urbanización Ciudad del Sol antes calle pública  
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y terreno que se reserva el vendedor Señor Euclides Rafael Barre Cedeño, con área total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09378733	Mero Baque Julia Jahaira	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01274773	Barre Cedeño Euclides Rafael	Soltero	Manta



(Signature)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	762	03-jul-1984	1700	1702

11 / 17 Compraventa

Inscrito el : lunes, 2 de octubre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 30,098 - Folio Final: 30,108  
Número de Inscripción: 2,208 Número de Repertorio: 4,770  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Montecristi  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de septiembre de 2006  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, Veinte y dos metros y calle pública, ATRÁS, Veinte metros y calle pública, COSTADO DERECHO, partiendo desde el lindero del Frente(calle pública), hacia atrás con Veinte metros, desde este punto gira la derecha en línea paralela al lindero del Frente en diez metros, linderando en estas dos extensiones con terreno adjudicado a la Sra. Julia Jahaira Mero Baque y desde aquí, gira hasta encontrarse con el lindero de atrás en treinta y cuatro metros y lindera con terrenos de la Urbanización "Ciudad del Sol", (antes Calle pública), y por el COSTADO IZQUIERDO, Cincuenta y Seis Metros, linderando en Veinte Metros, con propiedad de la Sra. Josefa Mercedes Barre Cedeño + Treinta y seis Metros y lindera con terreno que se reserva el vendedor Sr. Euclides Rafael Barre Cedeño. Lote de terreno que tiene una Superficie total de MIL SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09744413	Barre Zambrano Eulogio Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	13-01274773	Barre Cedeño Euclides Rafael	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	762	03-jul-1984	1700	1702

12 / 17 Compraventa

Inscrito el : viernes, 9 de noviembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 37,267 - Folio Final: 37,280  
Número de Inscripción: 2,759 Número de Repertorio: 5,543  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de marzo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE LINDEROS Y COMPRAVENTA, EL Señor Euclides Rafael Barre Cedeño, expresa que por un error involuntario se hizo constar que esos linderos constantes eran ciertos, cuando no es así y son los siguientes:  
Por el frente, calle publica  
Por atras, con terreno de Euclides Rafael Barre Cedeño  
Por el costado derecho; con mas terrenos del señor Euclides Rafael Barre Cedeño.  
por el costado izquierdo con Santos Baldomero Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06482769	Sanchez Mendoza Edison Guillermo	Soltero	Manta
Ratificante	13-01274773	Barre Cedeño Euclides Rafael	Soltero	Manta
Vendedor	09-08035173	Santos Mendoza Gerardo Isaias	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1661	19-dic-1985	4457	4458



13 / 17 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 3 de diciembre de 2008  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 3,476 Número de Repertorio: 6,904  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Una parte del bien inmueble ubicado en el Barrio "Valle del Gavilán- Jesús de Nazareth", antiguo sitio "La Cercada" Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:  
 POR EL FRENTE: Trece metros ochenta centímetros y lindera con calle Planificada (siete metros de ancho)  
 POR ATRAS: Trece metros ochenta centímetros y lindera con terrenos que se reserva el Señor Euclides Rafael Barre Cedeño  
 POR EL COSTADO DERECHO: Con catorce metros cincuenta centímetros y lindera con terreno que se reserva del Señor Euclides Rafael Barre Cedeño; y  
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Cristobal Enrique Fuentes Vélez. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS DIEZ CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05907006	Fuentes Velez Sandra Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01274773	Barre Cedeño Euclides Rafael	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	762	03-jul-1984	1700	1702

14 / 17 Compraventa

Inscrito el : viernes, 5 de diciembre de 2008  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 3,516 Número de Repertorio: 6,977  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del bien ubicado en el Barrio "Valle del Gavilán- Jesús de Nazareth", antiguo sitio "La Cercada" Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:  
 POR EL FRENTE: Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública  
 POR ATRAS: Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la Señora Sandra Elizabeth Fuentes Vélez  
 POR EL COSTADO DERECHO: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con calle planificada (siete metros de ancho); y  
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Trece metros ochenta centímetros y lindera con terreno que se reserva del Señor Euclides Rafael Barre Cedeño. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS DIEZ CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04304155	Fuentes Velez Cristobal Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01274773	Barre Cedeño Euclides Rafael	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	762	03-jul-1984	1700	1702



*[Handwritten signature]*

15 / 17 Compraventa

Inscrito el : lunes, 22 de diciembre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 3,716 Número de Repertorio: 7,388

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 2 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Una parte del bien inmueble ubicado en el Barrio "Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth", antiguo sitio "La Cercada", Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Doce metros y lindera con calle Planificada (siete metros de ancho)

POR ATRAS: Doce metros y lindera con propiedad del Señor Santos Baldomero Mendoza en parte y propiedad del Señor Gerardo Isaías Santos Mendoza en otra parte

POR EL COSTADO DERECHO: Con catorce metros cincuenta centímetros y lindera con terreno que se reserva del Señor Euclides Rafel Barre Cedeño; y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con terreno que se reserva del Señor Euclides Rafael Barre Cedeño. Con una superficie total de: CIENTO SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11118028	Barre Zambrano Yessica Del Carmen	Soltero	Manta
Vendedor	13-01274773	Barre Cedeño Euclides Rafael	Soltero	Manta

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	762	03-jul-1984	1700	1702

16 / 17 Compraventa

Inscrito el : viernes, 20 de marzo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 850 Número de Repertorio: 1,669

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 7 de febrero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Valle del Gavilán Jesús de Nazareth antiguo Sitio La Cercada de Jurisdicción del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente; doce metros y calle planificada (siete metros de ancho), por atrás, doce metros y lindera con propiedad del Señor Gerardo Isaías Santos Mendoza en parte y propiedad de la Señora Ligia Elena Alcivar Barre en otra parte, por el costado derecho, catorce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la Señora Yessica del Carmen Barre Zambrano, por el costado izquierdo, catorce metros cincuenta centímetros, y lindera con terreno que se reserva el Señor Euclides Rafael Barre Cedeño, con una superficie total de Ciento setenta y cuatro metros cuadrados.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09471009	Alcivar Barre Henry Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	13-01274773	Barre Cedeño Euclides Rafael	Soltero	Manta

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	762	03-jul-1984	1700	1702

17 / 17 Compraventa

Inscrito el : viernes, 20 de marzo de 2009

Tomo: 23 Folio Inicial: 14,329 - Folio Final: 14,340

Número de Inscripción: 851 Número de Repertorio: 1,670

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 7 de febrero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Janp

Ficha Registral: 9086

Página: 8 de 9



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio Valle del gavián-Jesus de Nazareth , antiguo sitio La cercada de la parroquia Manta, es decir un lote el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente , trece metros veinte centímetros y calle planificada ( siete metros de ancho ) por atars, trece metros veinte centímetros y lindera con terreno que se reserva el Señor Euclides Rafael Barre Cedeño, por el costado derecho, catorce metros cincuenta centímetros, y lindera con terreno que se reserva el Señor Euclides Rafael Barre Cedeño, por el costado izquierdo, Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la Señora Sandra Elizabeth Fuentes Velez, lote de que tiene una superficie total de Ciento noventa y un metros cuadrados cuarenta centímetros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00743323	Barre Cedeño Josefa Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	13-01274773	Barre Cedeño Euclides Rafael	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	762	03-jul-1984	1700	1702

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	17		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:59:24 del martes, 28 de febrero de 2012

A petición de: *Clara Cecilia León*

Elaborado por: *Janele H. Pizarro Flores*  
*Janele Magali Pizarro Flores*

1308732666



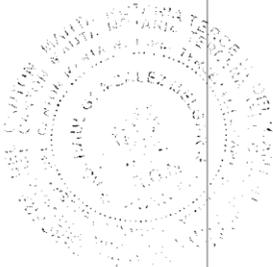
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

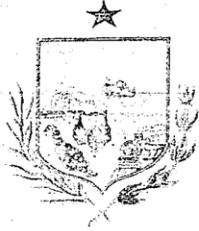
**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**

Firma del Registrador



*Clara Cecilia León*



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 80474

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL.  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_  
04 febrero \_13

**VALIDA PARA LA CLAVE  
1221711000 EL GAVILAN**

**Manta, cuatro de febrero del dos mil trece.**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*Ing. Pablo Macias Garcia*  
TESORERO MUNICIPAL





Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 053308

LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado

el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra

registrada una propiedad que consiste en SOLAR

perteneciente a BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL

ubicada SITIO LA CERCADA VALLE DEL GAVILÁN JESÚS DE NAZARETH

cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad

de \$ 2392.50 DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 50/100 DÓLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de Venta \$

Costo de Adquisición

Diferencia Bruta: \$

Mejoras

Diferencia Neta: \$

Años Transcurridos

Desvalorización Moneda

Utilidad Disponible: \$

Impuesto Causado:

Por los primeros \$ \$

Por el exceso \$

TOTAL DE IMPUESTO 29 de FEBRERO 2012

Manta, de de 201

x. Diana Santos  
Director Financiero Municipal

## AUTORIZACIÓN

Nº. 005 – 0077

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la **SRTA. GABRIELA ELIZABETH DOMINGUEZ CUENCA** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad del Sr. **Euclides Rafael Barre Cedeño**, ubicado en el antiguo sitio "La Cercada", actualmente Barrio "Valle del Gavilán – Jesús de Nazareth", Código # 133, parroquia Manta, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 11,00m. – Calle planificada (7,00m. de ancho).

**Atrás:** 11,00m. – Propiedad del Sr. Santos Baldomero Mendoza

**Costado derecho:** 14,50m. – Terreno que se reserva el Sr. Euclides Rafael Barre Cedeño

**Costado izquierdo:** 14,50m. – Propiedad de la Sra. Josefa Mercedes Barre Cedeño

**Area total:** 159,50m<sup>2</sup>.

Manta, enero 12 de 2012

*Raimero Lora Arteaga*  
**AREA DE CONTROL**  
**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**  
F. H. B.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



(2.00)

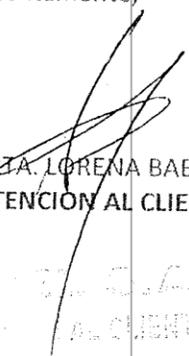
Manta, 27 de Diciembre del 2011.

### CERTIFICACIÓN

A petición de la interesado, tengo a bien de CERTIFICAR, que el Sr. BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL con numero de CEDULA 130127477-3 se encuentra registrado en el sistema comercial SICO como usuario de CNEL REGIONAL MANABI, con numero de servicio 143990 El mismo que no tiene deuda con la Empresa.

EL INTERESADO puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

  
SRTA. LORENA BAEZ  
ATENCIÓN AL CLIENTE.

  
AL CLIENTE



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131184879-8

DOMINGUEZ CUENCA GABRIELA ELIZABETH

MANABI/MANTA/MANTA

27 FEBRERO 1985

FECHA DE NACIMIENTO 02/000620 F

MANABI/MANTA

MANABI AÑO DE INSCRIPCIÓN 1985

*Gabriela Dominguez*  
FRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4444V4442

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

GALO DOMINGUEZ CADENA

CLARA AUGUSTA CUENCA LOOR

MANTA 31/08/2004

31/08/2016

REN 0346226



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

175-0032  
NÚMERO

1311848798  
CÉDULA

DOMINGUEZ CUENCA GABRIELA  
ELIZABETH

MANABI MANTA

PROVINCIA CANTÓN

MANTA ZONA

*Amo Enrique*  
PRESIDENTA (A) DE LA JUNTA



Ciudadanía 1301274773  
BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL  
MANABI/PORTOVIEJO/COLON  
24 OCTUBRE 1949  
002- 0415 01837 M  
MANABI PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO 1949



*Rafael Barre*

EDUCACION PRIMARIA  
SECUNDARIA  
JOSE BARRE  
GILMA CEDEÑO  
MANTE  
26/09/2023  
REN 4160780  
BACHILLER O.FIS.MATE  
18/05/2011



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 27 FEBRERO 2024

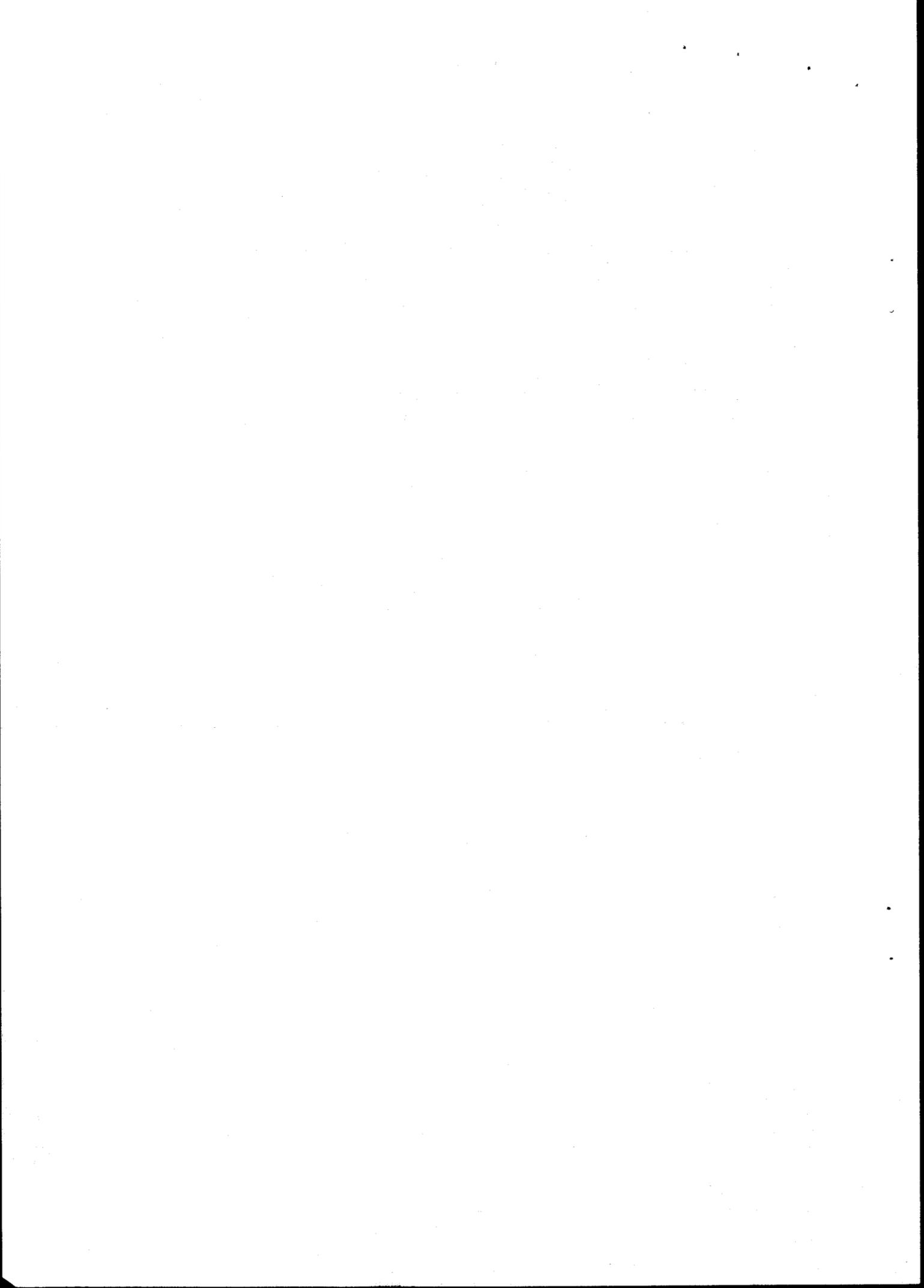
246-0011 NÚMERO  
1301274773 CÉDULA

BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL

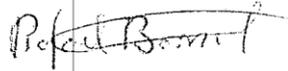
MANABI MANABI  
PROVINCIA MANTA  
MANTA CANTÓN  
PARROQUIA ZONA

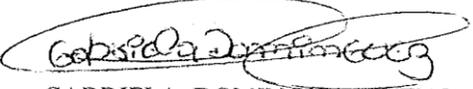
*[Signature]*  
F. PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA





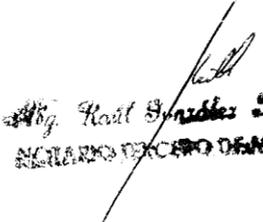
manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA:** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. - **CLAUSULA DE ESTILO** : Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo. (Firmado) Abogado XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Número: 575. Colegio de Abogados de Manabí. - Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

  
EUCLIDES RAFAEL BARRE CEDEÑO  
C.C.No. 130127477-3

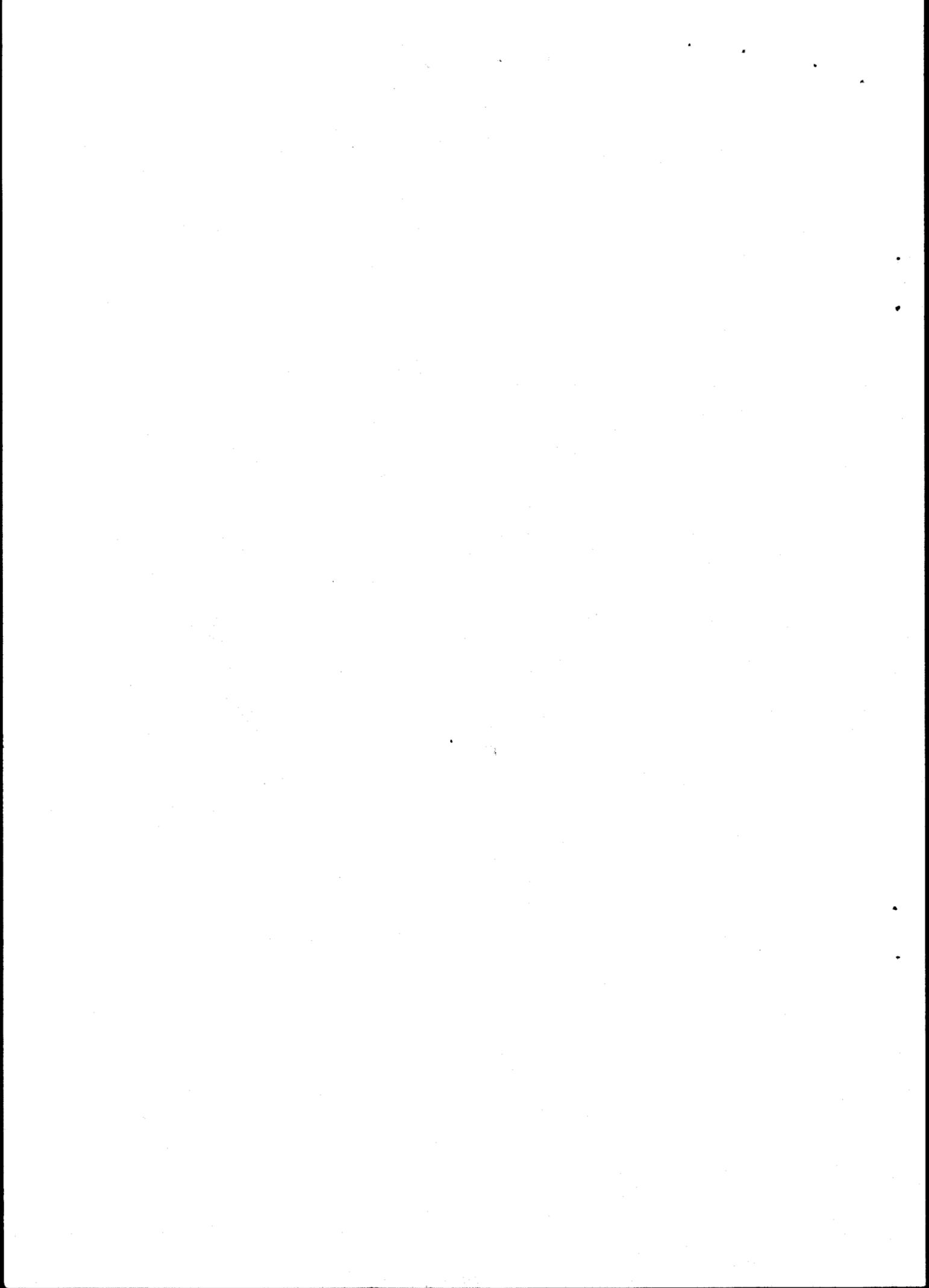
  
GABRIELA DOMINGUEZ CUÉNCA.  
C.C.No. 131184879-8

  
EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO -

  
NOTARIO TERCERO DE MANTA







GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 102195  
ESPECIE VALORADA

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1:25

Nº 102195

Fecha: 20 de abril de 2013

No. Electrónico: 12229

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-17-41-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 159,50 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1301274773	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2392,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>2392,50</u>

Sum: DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

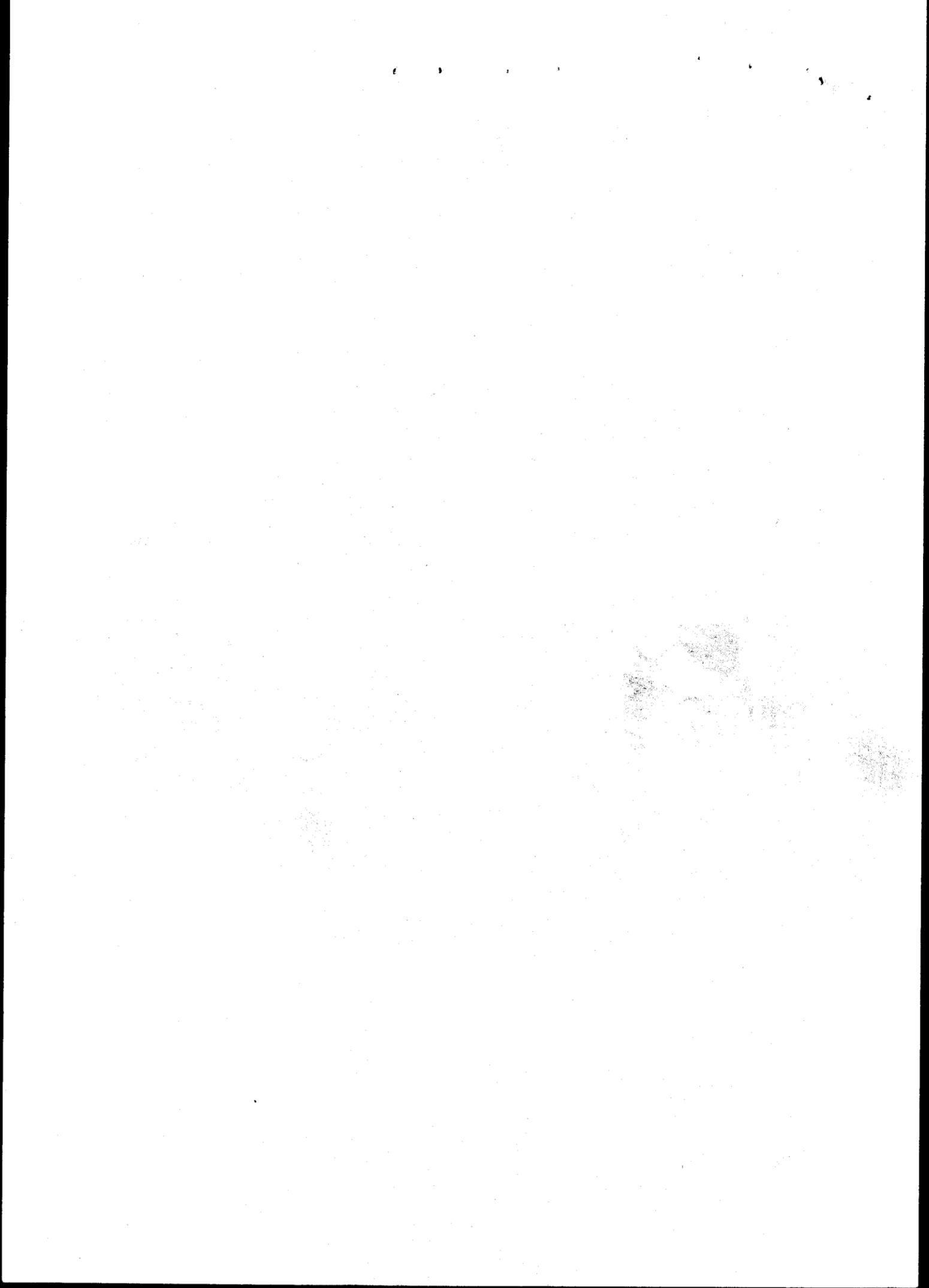
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 2012 para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
Arq. Daniel Parril S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 1221711000



11-04-13 15:42

18932

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

1221741000

Nombre:

Borra Cedeno

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

0996850594. mensaje 02

Reclamo:

CA. inscripción escritura Antecelización  
Para directo

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Se equivocon datos de seguridad

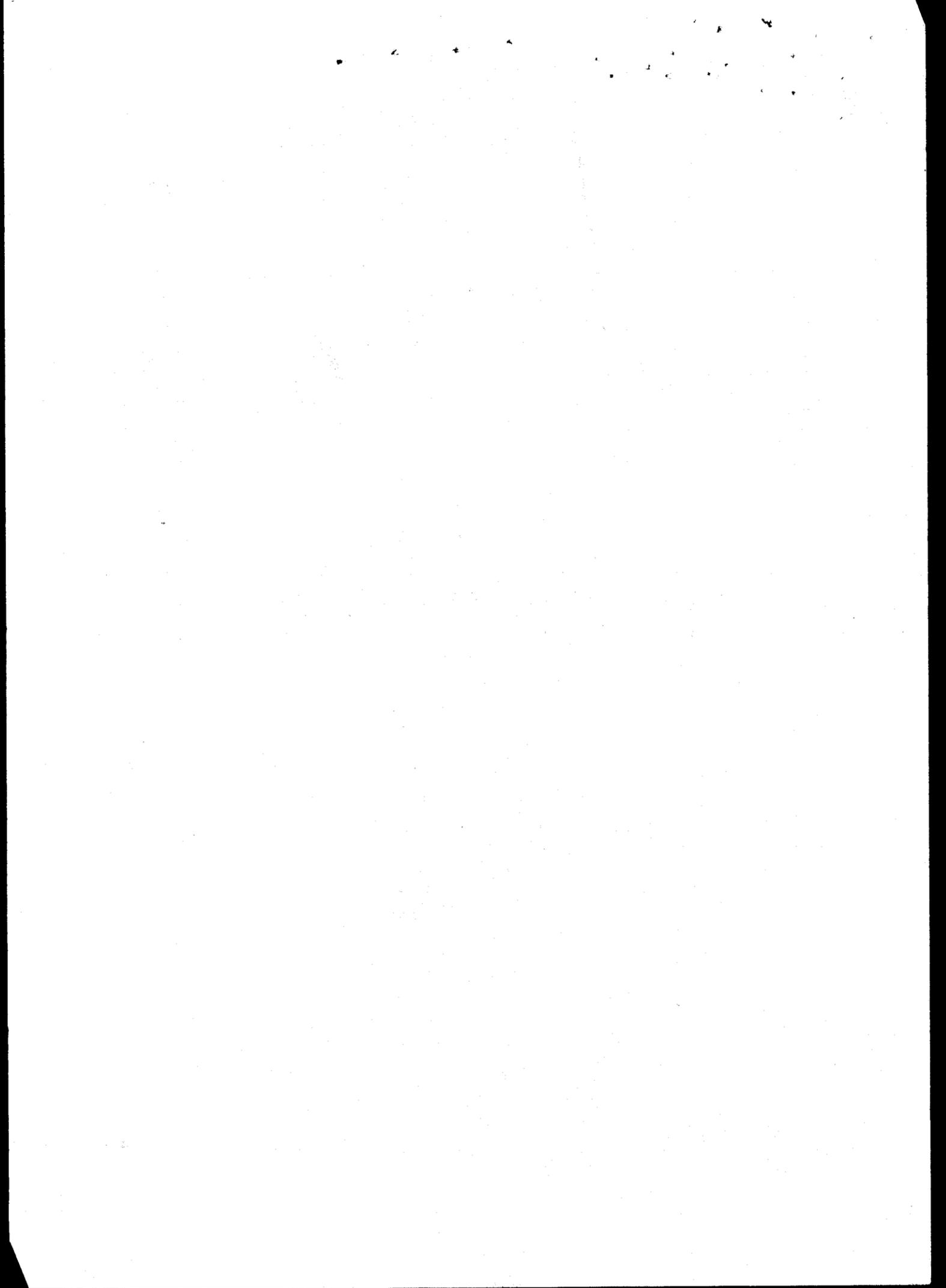
Firma del Inspector

12/04/2013

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

ya esta urg



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 9389

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 24 de febrero de 2012

No. Electrónico: 1392

Especie Valorada  
\$ 1,00

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 093898

El Predio de la Clave: 1-22-17-41-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 159,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
1301274773 BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2392,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>2392,50</u>

Son: DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC.1221711000.

F.V.  
23,93  
7,18  
31,10



Impresa: 2/24/2012 5:24



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE

Nº 1869

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1301274773  
NOMBRES: BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN: EL GAVILAN

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 186549  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 22/11/2011 08:24:40

### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

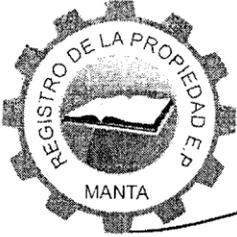
### ÁREA DE SELLO



VALIDO HASTA: Lunes, 20 de Febrero de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



**9086**



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9086:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 7 de noviembre de 2008*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano **1221741**  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Una parte de terreno o sea un lote ubicado en el sitio La Cercada, perteneciente al cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública con ciento cuarenta y cuatro metros  
 POR ATRÁS: Así mismo calle pública con noventa y seis metros. POR EL COSTADO DERECHO. Partiendo del frente en línea vertical con diez y ocho metros terrenos del vendedor continuando la misma línea vertical con veinte metros y propiedad del señor Ferrín, aquí forma un ángulo recto y a línea horizontal hacia el lado derecho, en cincuenta metros, propiedad de Alfredo Cobeña, aquí forma otro ángulo recto y en línea vertical hasta encontrarse con la parte de atrás, con cincuenta metros, colindando con el mismo señor Alfredo Cobeña; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ochenta y dos metros y calle pública. NO ENCONTRANDOSE NINGUN TIPO DE GRAVAMEN Y DE EXISTIR REMANENTE LO DETERMINARA EL DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	762 03/07/1984	1,700
Compra Venta	Compraventa	1,456 19/12/1984	3,434
Compra Venta	Compraventa	1,661 19/12/1985	4,457
Compra Venta	Compraventa	1,662 19/12/1985	4,459
Compra Venta	Compraventa	1,663 19/12/1985	4,461
Compra Venta	Compraventa	668 20/05/1986	1,827
Compra Venta	Compraventa	1,181 01/09/1987	3,084
Compra Venta	Compraventa	199 17/01/2006	2,361
Compra Venta	Compraventa	534 17/02/2006	6,867
Compra Venta	Compraventa	1,711 03/08/2006	22,910
Compra Venta	Compraventa	2,208 02/10/2006	30,098
Compra Venta	Compraventa	2,759 09/11/2007	37,267
Compra Venta	Compraventa	3,476 03/12/2008	50,605
Compra Venta	Compraventa	3,516 05/12/2008	51,227
Compra Venta	Compraventa	3,716 22/12/2008	54,571

Certificación impresa por: *Janp*

Ficha Registral: 9086

Página: 1 de 11



*[Handwritten signature]*

Compra Venta	Compraventa	850	20/03/2009	14,318
Compra Venta	Compraventa	851	20/03/2009	14,329

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 17 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 3 de julio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1,700 - Folio Final: 1,702

Número de Inscripción: 762 Número de Repertorio: 1,042

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de junio de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno en el Sitio la Cercada, perteneciente al Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000009925	Barres Cedeño Euclides Rafael	Soltero	Manta
Vendedor	09-00951575	Balseca Garcia Raul Misael	Soltero	Manta



2 / 17 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 3,434 - Folio Final: 3,436

Número de Inscripción: 1,456 Número de Repertorio: 2,086

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 5 de diciembre de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio La Cercada en la actualidad en el Sitio "Abdón Calderón" del Cantón Manta, o sea un lote que mide diez metros de frente y atrás por veinte metros por sus dos costados derecho e izquierdo, con los siguientes linderos: POR EL FRENTE, calle planificada. POR ATRÁS propiedad de Ángel Flores. POR EL COSTADO DERECHO calle pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO más terreno se reserva el vendedor, lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02668599	Lara Rodriguez Luis Alfredo	Soltero	Manta
Vendedor	13-01274773	Barre Cedeño Euclides Rafael	Soltero	Manta



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	762	03-jul-1984	1700	1702

3 / 17 Compraventa

Inscrito el : jueves, 19 de diciembre de 1985  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4,457 - Folio Final: 4,458  
 Número de Inscripción: 1,661 Número de Repertorio: 2,117  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de octubre de 1985  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un una parte de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la ciudad de Manta, o sea un área que tiene diez metros de frente y atrás, por veinte metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo y lindera: POR EL FRENTE, calle pública. POR ATRÁS con igual calle pública sin nombre. POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad del señor vendedor; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con terrenos del Señor N.  
 F e r r í n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-08035173	Santos Mendoza Gerardo Isaias	Soltero	Manta
Vendedor	13-01274773	Barre Cedeño Euclides Rafael	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	762	03-jul-1984	1700	1702

4 / 17 Compraventa

Inscrito el : jueves, 19 de diciembre de 1985  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4,459 - Folio Final: 4,460  
 Número de Inscripción: 1,662 Número de Repertorio: 2,118  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de febrero de 1985  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Puerto de Manta, o sea un lote que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, calle pública con veinte metros POR ATRÁS propiedad de Alfredo Cobeña con veinte metros. POR EL COSTADO DERECHO con treinta y ocho metros con propiedad de Raúl Balseca en diez y ocho metros por una parte y con el señor Ferrín, en veinte metros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO calle pública planificada con treinta y cinco metros, lote de terreno que tiene una superficie total de SETECIENTOS  
 T R E I N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01498240	Mendoza Jose Bienvenido	Soltero	Manta
Vendedor	13-01274773	Barre Cedeño Euclides Rafael	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	762	03-jul-1984	1700	1702

5 / 17 Compraventa

Inscrito el : jueves, 19 de diciembre de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 4,461 - Folio Final: 4,462

Número de Inscripción: 1,663 Número de Repertorio: 2,119

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 4 de octubre de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Puerto de Manta, o sea un lote que mide veinte metros de frente y atrás por veinte metros por sus dos costados derecho é izquierdo dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE calle pública. POR ATRÁS Y EL COSTADO DERECHO más terreno se reserva el vendedor; y POR EL COSTADO IZQUIERDO propiedad de Gerardo Isaía Santos Mendoza, el mismo que tiene una superficie total de **C U A T R O C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S**.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02234081	Mendoza Santos Baldomero	Soltero	Manta
Vendedor	13-01274773	Barre Cedeño Euclides Rafael	Soltero	Manta

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	762	03-jul-1984	1700	1702

6 / 17 Compraventa

Inscrito el : martes, 20 de mayo de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 1,827 - Folio Final: 1,828

Número de Inscripción: 668 Número de Repertorio: 1,040

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE calle pública con treinta metros. POR ATRÁS así mismo calle pública con la misma extensión de treinta metros. POR EL COSTADO DERECHO calle pública con ochenta y cinco metros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con terreno del vendedor con ochenta metros, lote de terreno que tiene una superficie total de **DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS**.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000007815	Biles Lucas Maria Lorenza	Casado	Manta
Comprador	13-00950308	Flores Mantuano Jose Angel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000009925	Barres Cedeño Euclides Rafael	Soltero	Manta

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	762	03-jul-1984	1700	1702



7 / 17 Compraventa

Inscrito el : martes, 1 de septiembre de 1987  
Tomo: 1 Folio Inicial: 3,084 - Folio Final: 3,085  
Número de Inscripción: 1,181 Número de Repertorio: 1,883  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de diciembre de 1985  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la Ciudad de Manta, o sea un área que tiene veinte metros de frente, igual medida atrás, por veinte metros por cada uno de sus dos costados, o sea de fondo y lindera: POR EL FRENTE, calle pública. POR ATRÁS con el Señor Ángel Flores. POR EL COSTADO DERECHO con el Señor Alfredo Cobeña; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con el Señor Alfredo Cobeña.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03409674	Alcivar Jose Mauro	Soltero	Manta
Vendedor	13-01274773	Barre Cedeño Euclides Rafael	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	762	03-jul-1984	1700	1702

8 / 17 Compraventa

Inscrito el : martes, 17 de enero de 2006  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2,361 - Folio Final: 2,371  
Número de Inscripción: 199 Número de Repertorio: 288  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de diciembre de 2005  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el sitio la Cercada en el Puerto de Manta, con las siguientes medidas:  
POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública planificada. POR ATRAS: Diez metros y terrenos del vendedor  
POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y terrenos del vendedor los cuales se adjudican a Josefa Mercedes Barre Cedeño, tal como consta en el certificado de Autorización de Desmembración Municipal  
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y propiedad de Gerardo Santos Mendoza, con área total de:  
D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10498033	Alcivar Barre Ligia Elena	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01274773	Barre Cedeño Euclides Rafael	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	762	03-jul-1984	1700	1702

9 / 17 Compraventa

Inscrito el : viernes, 17 de febrero de 2006  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 6,867 - Folio Final: 6,876  
 Número de Inscripción: 534 Número de Repertorio: 893  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2005  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
 Una parte de terreno ubicado en el sitio la Cercada en el Puerto de Manta, con las siguientes medidas:  
 POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública planificada. POR ATRAS: Diez metros y terrenos del vendedor  
 POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y terrenos del vendedor Euclides Rafael Barre Cedeño.  
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y propiedad de Ligia Elena Alcivar Barre, con área total de:  
 D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00743323	Barre Cedeño Josefa Mercedes	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01274773	Barre Cedeño Euclides Rafael	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	762	03-jul-1984	1700	1702

10 / 17 Compraventa

Inscrito el : jueves, 3 de agosto de 2006  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 22,910 - Folio Final: 22,924  
 Número de Inscripción: 1,711 Número de Repertorio: 3,593  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 2006  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
 Compraventa Una parte de terreno ubicado en el sitio la Cercada en el Puerto de Manta, con las siguientes medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública planificada. POR ATRAS: Diez metros terrenos que se reserva el vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y terrenos de la Urbanización Ciudad del Sol antes calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y terreno que se reserva el vendedor Señor Euclides Rafael Barres Cedeño, con área total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09378733	Mero Baque Julia Jahaira	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01274773	Barre Cedeño Euclides Rafael	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	762	03-jul-1984	1700	1702

*[Handwritten signature]*

11 / 17 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 2 de octubre de 2006  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 30,098 - Folio Final: 30,108  
 Número de Inscripción: 2,208 Número de Repertorio: 4,770  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Montecristi  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de septiembre de 2006  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, Veinte y dos metros y calle pública, ATRÁS, Veinte metros y calle pública, COSTADO DERECHO, partiendo desde el lindero del Frente(calle pública), hacia atrás con Veinte metros, desde este punto gira la derecha en línea paralela al lindero del Frente en diez metros, linderando en estas dos extensiones con terreno adjudicado a la Sra. Julia Jahaira Mero Baque y desde aquí, gira hasta encontrarse con el lindero de atrás en treinta y cuatro metros y lindera con terrenos de la Urbanización "Ciudad del Sol", (antes Calle pública), y por el COSTADO IZQUIERDO, Cincuenta y Seis Metros, linderando en Veinte Metros, con propiedad de la Sra. Josefa Mercedes Barre Cedeño + Treinta y seis Metros y lindera con terreno que se reserva el vendedor Sr. Euclides Rafael Barre Cedeño. Lote de terreno que tiene una Superficie total de MIL SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09744413	Barre Zambrano Eulogio Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	13-01274773	Barre Cedeño Euclides Rafael	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	762	03-jul-1984	1700	1702

12 / 17 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 9 de noviembre de 2007  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 37,267 - Folio Final: 37,280  
 Número de Inscripción: 2,759 Número de Repertorio: 5,543  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de marzo de 2000  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE LINDEROS Y COMPRAVENTA, EL Señor Euclides Rafael Barre Cedeño, expresa que por un error involuntario se hizo constar que esos linderos constantes eran ciertos, cuando no es asi y son los siguientes: Por el frente, calle publica. Por atras, con terreno de Euclides Rafael Barre Cedeño. -Por el costado derecho; con mas terrenos del señor Euclides Rafael Barre Cedeño. por el costado izquierdo con Santos Baldomero

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06482769	Sanchez Mendoza Edison Guillermo	Soltero	Manta
Ratificante	13-01274773	Barre Cedeño Euclides Rafael	Soltero	Manta
Vendedor	09-08035173	Santos Mendoza Gerardo Isaias	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1661	19-dic-1985	4457	4458

13 / 17 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 3 de diciembre de 2008  
Tomo: 89 Folio Inicial: 50,605 - Folio Final: 50,615  
Número de Inscripción: 3,476 Número de Repertorio: 6,904  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 2008  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Una parte del bien inmueble ubicado en el Barrio "Valle del Gavilán- Jesús de Nazareth", antiguo sitio "La Cercada" Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Trece metros ochenta centímetros y lindera con calle Planificada(siete metros de ancho). POR ATRAS: Trece metros ochenta centímetros y lindera con terrenos que se reserva el Señor Euclides Rafael Barre Cedeño POR EL COSTADO DERECHO: Con catorce metros cincuenta centímetros y lindera con terreno que se reserva del Señor Euclides Rafael Barre Cedeño; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Cristobal Enrique Fuentes Vélez. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS DIEZ CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05907006	Fuentes Velez Sandra Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01274773	Barre Cedeño Euclides Rafael	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	762	03-jul-1984	1700	1702

14 / 17 Compraventa

Inscrito el : viernes, 5 de diciembre de 2008  
Tomo: 90 Folio Inicial: 51,227 - Folio Final: 51,238  
Número de Inscripción: 3,516 Número de Repertorio: 6,977  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 2008  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Una parte del bien ubicado en el Barrio "Valle del Gavilán- Jesús de Nazareth", antiguo sitio "La Cercada" Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la Señora Sandra Elizabeth Fuentes Vélez. POR EL COSTADO DERECHO: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con calle planificada (siete metros de ancho); y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Trece metros ochenta centímetros y lindera con terreno que se reserva del Señor Euclides Rafael Barre Cedeño. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS DIEZ CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: *Janp*

Ficha Registral: 9086

Página: 8 de 11

Comprador 13-04304155 Fuentes Velez Cristobal Enrique Casado(\*) Manta  
Vendedor 13-01274773 Barre Cedeño Euclides Rafael Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 762 03-jul-1984 1700 1702

15 / 17 Compraventa

Inscrito el : lunes, 22 de diciembre de 2008

Tomo: 96 Folio Inicial: 54,571 - Folio Final: 54,582

Número de Inscripción: 3,716 Número de Repertorio: 7,388

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 2 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del bien inmueble ubicado en el Barrio "Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth", antiguo sitio "La Cercada", Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doce metros y lindera con calle Planificada (siete metros de ancho). POR ATRAS: Doce metros y lindera con propiedad del Señor Santos Baldomero Mendoza en parte y propiedad del Señor Gerardo Isaías Santos Mendoza en otra parte. POR EL COSTADO DERECHO: Con catorce metros cincuenta centímetros y lindera con terreno que se reserva del Señor Euclides Rafel Barre Cedeño; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con terreno que se reserva del Señor Euclides Rafael Barre Cedeño. Con una superficie total de: CIENTO SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11118028	Barre Zambrano Yessica Del Carmen	Soltero	Manta
Vendedor	13-01274773	Barre Cedeño Euclides Rafael	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 762 03-jul-1984 1700 1702

16 / 17 Compraventa

Inscrito el : viernes, 20 de marzo de 2009

Tomo: 123 Folio Inicial: 14,318 - Folio Final: 14,328

Número de Inscripción: 850 Número de Repertorio: 1,669

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 7 de febrero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Valle del Gavilan Jesus de Nazareth antiguo Sitio La Cercada de Jurisdicción del Canton Manta , y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente; doce metros y calle planificada(siete metros de ancho), por atras, doce metros y lindera con propiedad del Señor Gerardo Isaías Santos Mendoza en parte y propiedad de la Señora Ligia Elena Alcivar Barre en otra parte, por el costado derecho, catorce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la Señora Yessica del Carmen Barre Zambrano, por el costado izquierdo, catorce metros cincuenta centímetros, y lindera con terreno que se reserva el Señor Euclides Rafael Barre Cedeño, con una superficie total de Ciento setenta y cuatro metros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09471009	Alcivar Barre Henry Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	13-01274773	Barre Cedeño Euclides Rafael	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	762	03-jul-1984	1700	1702

17 / 17 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 20 de marzo de 2009

Tomo: 23 Folio Inicial: 14,329 - Folio Final: 14,340

Número de Inscripción: 851 Número de Repertorio: 1,670

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 7 de febrero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio Valle del gavilan-Jesus de Nazareth , antiguo sitio La cercada de la parroquia Manta, es decir un lote el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente , trece metros veinte centímetros y calle planificada ( siete metros de ancho ) por atars, trece metros veinte centímetros y lindera con terreno que se reserva el Señor Euclides Rafael Barre Cedeño, 'por el costado. derecho, catoce metros cincuenta centímetros, y lindera con terreno que se reserva el Señor Euclides Rafael Barre Cedeño, por el costado izquierdo, Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la Señora Sandra Elizabeth Fuentes Velez, lote de que tiene uan superficie total de Ciento noventa y un metros cuadrados cuarenta centímetros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

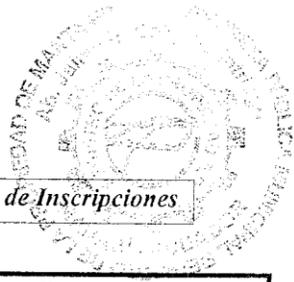
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00743323	Barre Cedeño Josefa Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	13-01274773	Barre Cedeño Euclides Rafael	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	762	03-jul-1984	1700	1702



*[Handwritten signature]*



**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	17		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:39:01 del martes, 2 de abril de 2013

A petición de: Sra. Geziela Dominguez Cuenca

Elaborado por: Janeth Magali Piguave Flores  
130873266-6



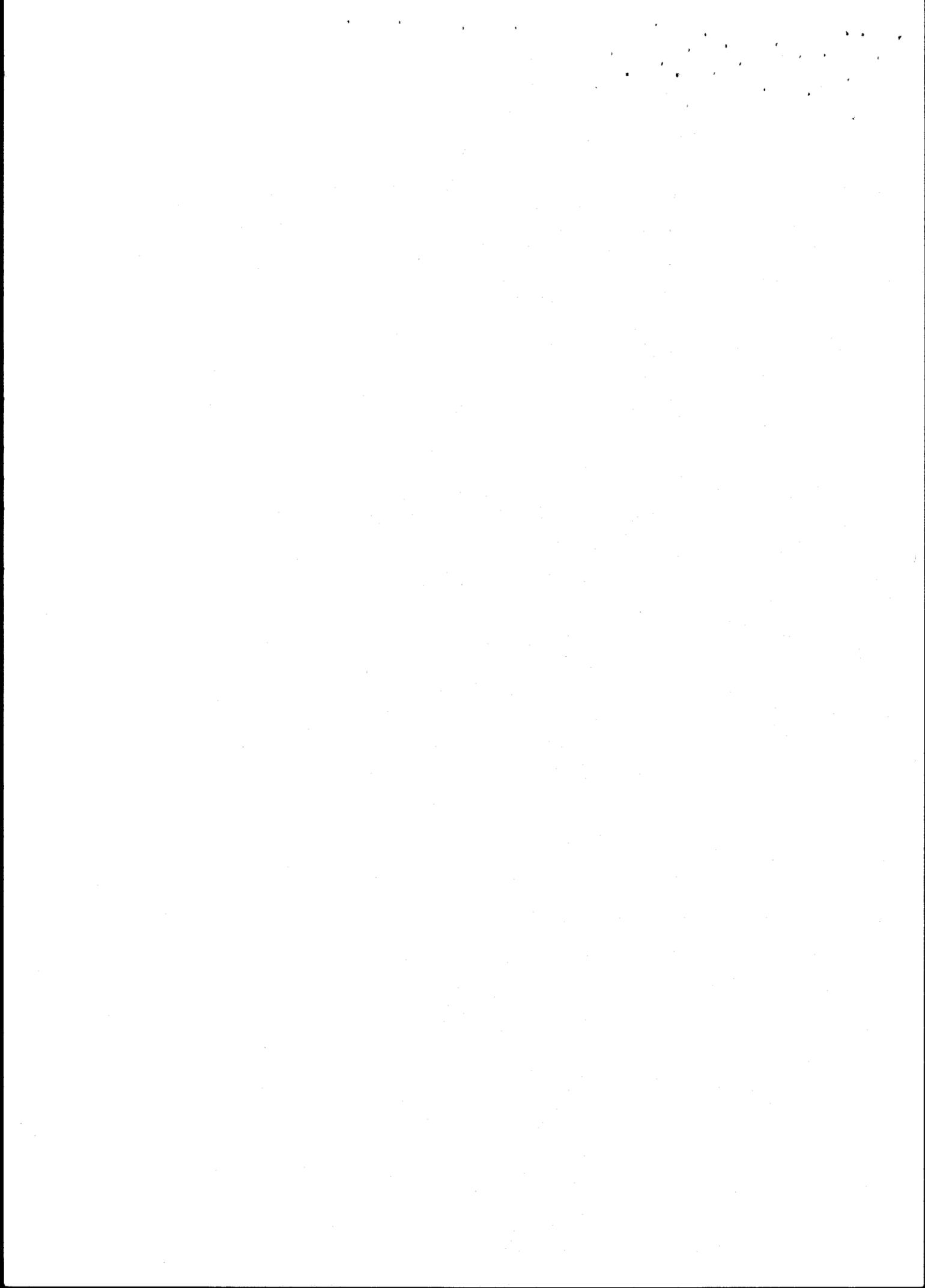
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*Handwritten signature*  
Página: 11 de 11





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 9 de Abril del 2013

### CERTIFICACIÓN

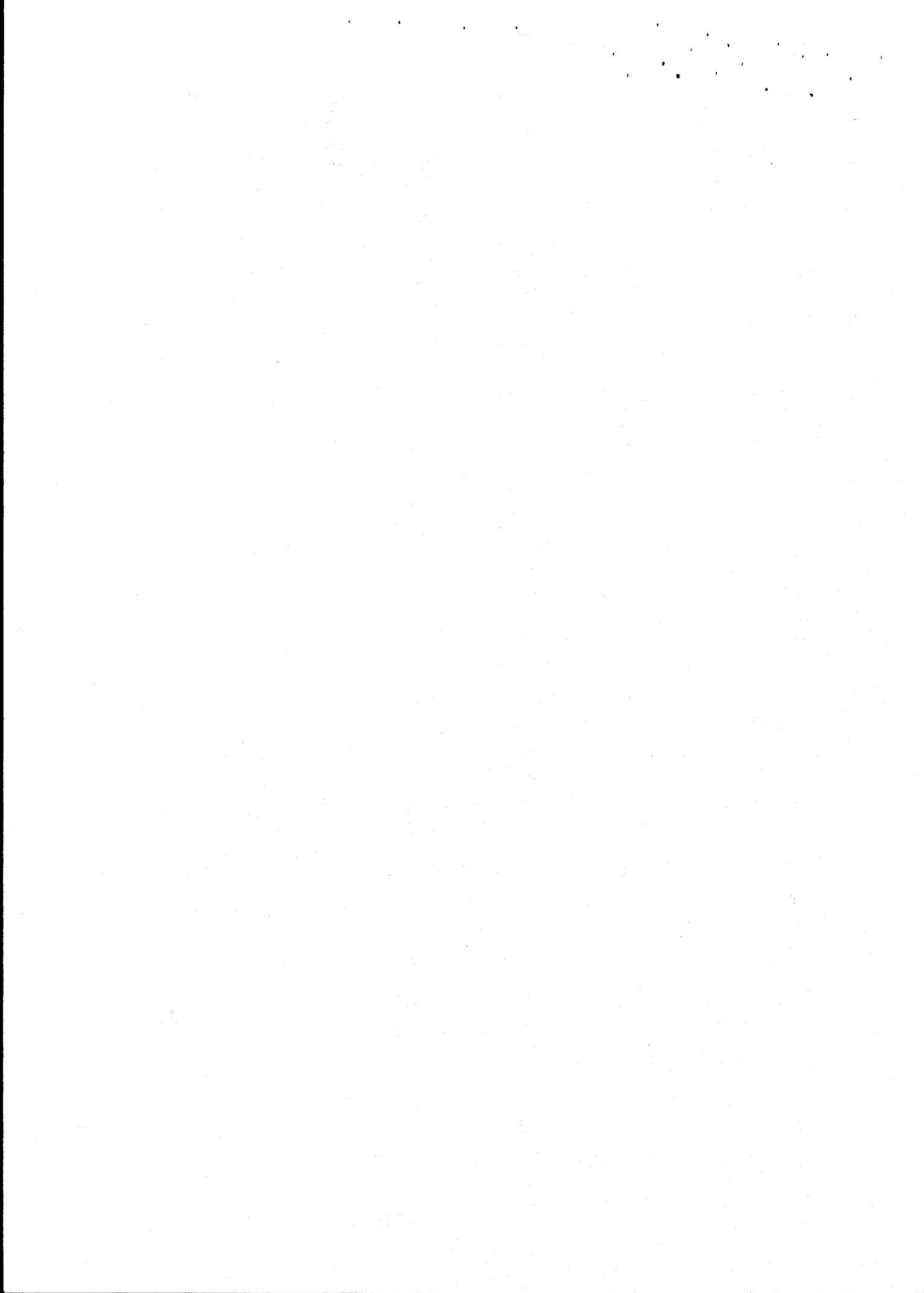
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL** con numero de cedula **130127477-3**, **SI** consta en nuestro **SISTEMA COMERCIAL SICO**, con el codigo **143990**, en el que adeuda el valor de \$ 60.16 correspondiente a la emisión de Abril del 2013.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
**VINICIO GOMEZ**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

**CNEEL S.A.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 39582

## AUTORIZACIÓN

Nº. 005 – 0077

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la **SRTA. GABRIELA ELIZABETH DOMINGUEZ CUENCA** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad del Sr. **Euclides Rafael Barre Cedeño**, ubicado en el antiguo sitio "La Cercada", actualmente Barrio "Valle del Gavilán – Jesús de Nazareth", Código # 133, parroquia Manta, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 11,00m. – Calle planificada (7,00m. de ancho).

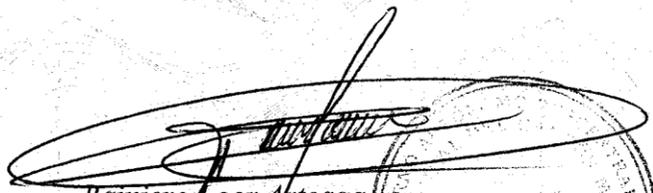
**Atrás:** 11,00m. – Propiedad del Sr. Santos Baldomero Mendoza

**Costado derecho:** 14,50m. – Terreno que se reserva el Sr. Euclides Rafael Barre Cedeño

**Costado izquierdo:** 14,50m. – Propiedad de la Sra. Josefa Mercedes Barre Cedeño

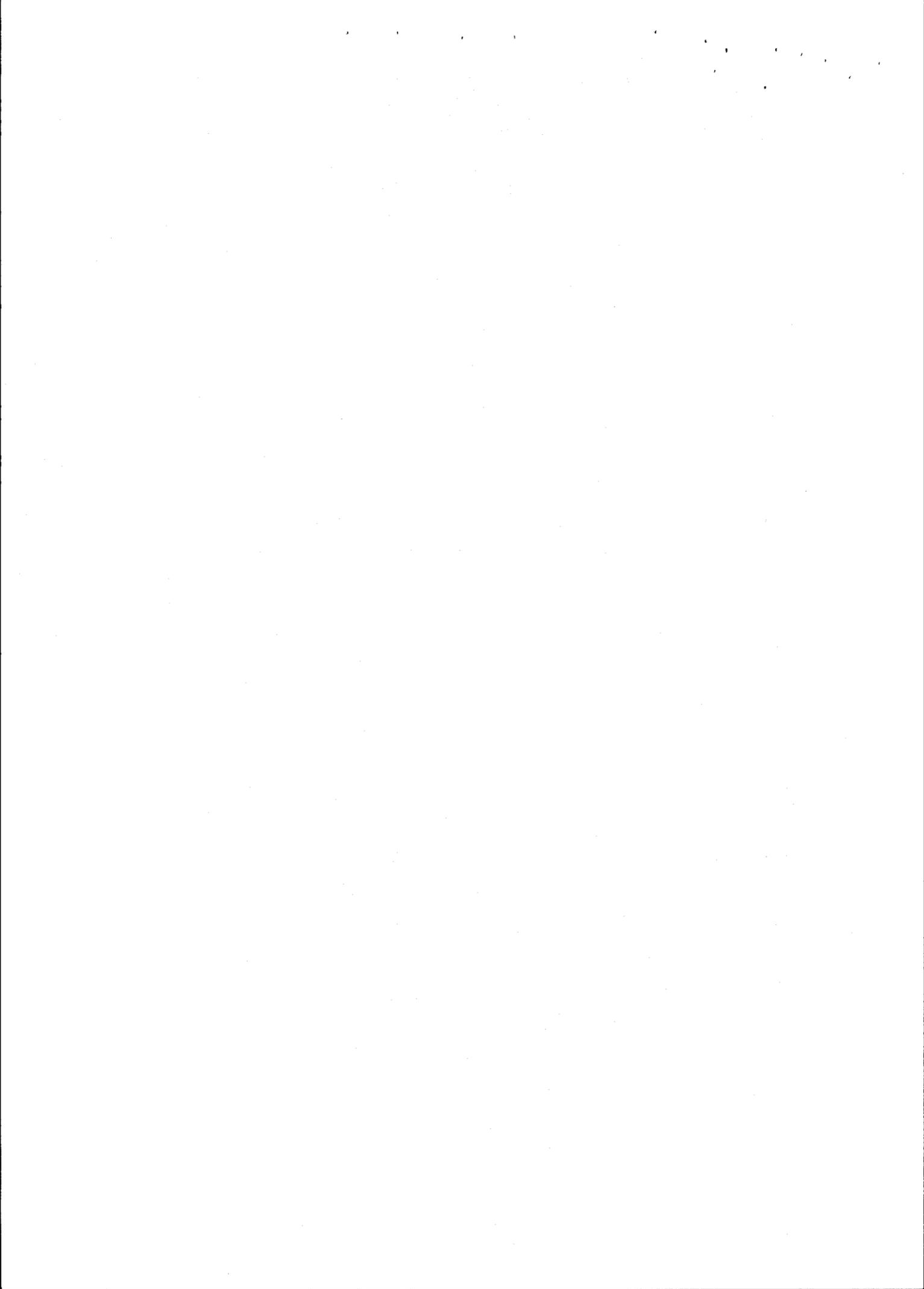
**Area total:** 159,50m<sup>2</sup>.

Manta, abril 16 de 2013

  
Rainiero Loor Arteaga  
AREA DE CONTROL  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
F. H. B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**NOTA:** El presente documento actualiza al otorgado en enero 12 de 2012, manteniendo la misma asignación de No. de trámite.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

No. 005 – 0077

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del **SR. EUCLIDES RAFAEL BARRE CEDEÑO**, ubicado en el antiguo sitio "La Cercada", actualmente Barrio "Valle del Gavilán – Jesús de Nazareth", Código # 133, Clave Catastral # 1221711000, parroquia Manta, cantón Manta, el mismo, conforme escritura determina una superficie total de 9.672,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 9.672,00m<sup>2</sup>. (escritura inscrita el 03 de julio de 1984 y autorizada el 29 de junio de 1984).

**Frente:** 144,00m. – Calle pública

**Atrás:** 96,00m. – Calle pública

**Costado derecho:** Partiendo del frente en línea vertical con 18,00m. – Terrenos del vendedor, continuando la misma línea vertical con 20,00m. y propiedad del Sr. Ferrín, aquí forma un ángulo recto y a línea horizontal hacia el lado derecho en 50,00m., propiedad de Alfredo Cobeña, aquí forma otro ángulo recto y en línea vertical hasta encontrarse con la parte de atrás con 50,00m. colindando con el mismo Sr. Alfredo Cobeña.

**Costado izquierdo:** 82,00m. – Calle pública

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 7.014,60m<sup>2</sup>. / Quince (15) lotes de terreno.

1º.- 200,00m<sup>2</sup>. a favor del Sr. Luis Alfredo Lara Rodríguez (escritura inscrita el 19 de diciembre de 1984).

2º.- 200,00m<sup>2</sup>. a favor del Sr. Gerardo Isaías Santos Mendoza (escritura inscrita el 19 de diciembre de 1985).

3º.- 730,00m<sup>2</sup>. a favor del Sr. Joel Bienvenido Mendoza (escritura inscrita el 19 de diciembre de 1985).

4º.- 400,00m<sup>2</sup>. a favor del Sr. Santos Baldomero Mendoza (escritura inscrita el 19 de diciembre de 1985).

5º.- 2.475,00m<sup>2</sup>. a favor del Sr. José Flores Mantuano (escritura inscrita el 20 de mayo de 1986).

6º.- 400,00m<sup>2</sup>. a favor del Sr. José Mauro Alcívar (escritura inscrita el 01 de septiembre de 1987).

7º.- 200,00m<sup>2</sup>. a favor de la Sra. Ligia Elena Alcívar Barre (escritura inscrita el 17 de enero del 2006).

8º.- 200,00m<sup>2</sup>. a favor de la Sra. Josefa Mercedes Barre Cedeño (escritura inscrita el 17 de febrero de 2006).

9º.- 200,00m<sup>2</sup>. a favor de la Sra. Julia Jahaira Mero Baque (escritura inscrita el 03 de agosto de 2006).

10º.- 1.070,00m<sup>2</sup>. a favor del Sr. Eulogio Antonio Barre Zambrano (escritura inscrita el 02 de octubre de 2006).

11º.- 200,10m<sup>2</sup>. a favor de la Sra. Sandra Elizabeth Fuentes Vélez (escritura inscrita el 03 de diciembre de 2008).

12º.- 200,10m<sup>2</sup>. a favor del Sr. Cristóbal Enrique Fuentes Vélez (escritura inscrita el 05 de diciembre de 2008).

13º.- 174,00m<sup>2</sup>. a favor de la Sra. Yèssica del Carmen Barre Zambrano (escritura inscrita el 22 de diciembre de 2008).

14º.- 174,00m<sup>2</sup>. a favor del Sr. Henry Fernando Alcívar Barre (escritura inscrita el 20 de marzo de 2009).

15º.- 191,40m<sup>2</sup>. a favor de la Sra. Josefa Mercedes Barre Cedeño (escritura inscrita el 20 de marzo de 2009).



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AREA PLANIFICADA POR EL PROPIETARIO PARA USO DE CALLES PUBLICAS:  
1.185,00m<sup>2</sup>.

AREA PLANIFICADA POR EL PROPIETARIO PARA USO DE CALLE DE ACCESO (7,00m. de  
ancho): 469,00m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRTA. GABRIELA ELIZABETH DOMINGUEZ  
CUENCA: 159,50m<sup>2</sup>.

*Frente: 11,00m. – Calle planificada (7,00m. de ancho).*

*Atrás: 11,00m. – Propiedad del Sr. Santos Baldomero Mendoza*

*Costado derecho: 14,50m. – Terreno que se reserva el Sr. Euclides Rafael Barre Cedeño*

*Costado izquierdo: 14,50m. – Propiedad de la Sra. Josefa Mercedes Barre Cedeño*

AREA TOTAL SOBRANTE: 843,90m<sup>2</sup>. / Tres (3) lotes de terreno.

Lote # 01: 261,00m<sup>2</sup>. (14,50m. de frente x 18,00m. de fondo).

Lote # 02: 203,00m<sup>2</sup>. (14,00m. de frente x 14,50m. de fondo).

Lote # 03: 379,90m<sup>2</sup>. (26,20m. de frente x 14,50m. de fondo).

**NOTA.**

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 0010-DACRM-DFS-12 de enero 09 de 2012, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no presenta inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, abril 16 de 2013

  
Rainiero Loor Arteaga  
AREA DE CONTROL  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
F. H. B.



*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

**NOTA:** El presente documento actualiza al otorgado en enero 12 de 2012, manteniendo la misma asignación de No. de trámite.

