

31 01/09/2013

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	27-09-13	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1-07-16-03-118	
NOMBRES y/o RAZÓN	Dorian Sergio	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	Constante Carlos	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cert. Sucesión	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
Se verificaron datos de Archivo es/f		
 FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 30/09/2013
INFORME DE APROBACIÓN.		
FIRMA DEL DIRECTOR		FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Ficha Registral - Bien Inmueble

14134

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14134:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 04 de mayo de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1071603118

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 6P-605 DEL EDIFICIO DENOMINADO "TORREMARINA". Ubicado en el barrio el Murciélagos de la parroquia Manta, Se planifica con los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, Baño, Dormitorio y Balcón y se circunscribe dentro de los siguientes l i n d e r o s y m e d i d a s :
POR ARRIBA: lindera Departamento 7P-704 Y 7P-706. POR ABAJO: Lindera con Departamento 5P-505. POR EL NORTE: Lindera con área común circulación, y Departamento 6P-606, partiendo desde el Oeste hacia el Este con 7,40m. POR EL SUR. Lindera con vacío hacia Terraza Departamento PB-05, Partiendo desde el Oeste hacia el este en 0,50m., desde este punto en línea curva con 2,00m., desde este punto 0,50m., desde este punto ángulo 90° con 1,60m., desde este punto ángulo 270° con 4,45m. POR EL ESTE: Lindera con Departamento 6P-604 y área común ducto, partiendo desde el Norte hacia el Sur en 2,10m., desde este punto con ángulo 90° con 0,50m., desde este punto con ángulo 270° con 0,60m., desde este punto ángulo 270° con 0,50m., desde este punto ángulo 90° con 3,35m. POR EL OESTE: Lindera con Departamento 6P-606 en 8,15m. AREA. 50, 37 m2 ALICUOTA %. 0,0109. AREA DE TERRENO: 9,96 metros cuadrados. AREA COMUN. 19,01 metros cuadrados. AREA TOTAL. 69,38 metros cuadrados SOLVENCIA. EL DEPARTAMENTO 6P-605 DEL EDIFICIO DENOMINADO "TORREMARINA". Se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.814 17/08/2006	24.344
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	637 04/06/2008	8.352
Compra Venta	Compraventa	1.462 04/06/2008	20.164
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	12 23/06/2008	402
Planos	Plano de Terrenos	15 23/06/2008	226
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	939 03/08/2009	1
Compra Venta	Compraventa	3.440 14/12/2009	56.634
Compra Venta	Compraventa	1.699 20/07/2010	29.881

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 17 de agosto de 2006**
Tomo: **1** Folio Inicial: **24.344** - Folio Final: **24.360**
Número de Inscripción: **1.814** Número de Repertorio: **3.848**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 26 de junio de 2006**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Un terreno ubicado en la Avenida M-1 - M-2 calle Veinticuatro Barrio El Murcielago , parroquia Manta del canton

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000004084	Compañía Talkie S A		Manta
Vendedor	80-000000004979	German Gylling Nancy Patricia	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004214	Santos Cevallos Edgar Alberto	Casado	Manta

2 / 2 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : **miércoles, 04 de junio de 2008**
Tomo: **1** Folio Inicial: **8.352** - Folio Final: **8.372**
Número de Inscripción: **637** Número de Repertorio: **2.826**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 09 de mayo de 2008**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. La Compañía Torremarítima representada por su Gerente General Sr. Edgar Albertos Santos Cevallos. El Banco Internacionales S.A. legalmente representado por Mario Esteban Sanchez Darquea en su calidad de gerente Regional, Sucursal manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000004087	Compañía Torremarítima S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1462	04-jun-2008	20164	20178

3 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : **miércoles, 04 de junio de 2008**
Tomo: **1** Folio Inicial: **20.164** - Folio Final: **20.178**
Número de Inscripción: **1.462** Número de Repertorio: **2.825**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 09 de mayo de 2008**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
COMPRAVENTA. La Compañía TALKIE S.A. debidamente representada por su Gerente General la Sra. Nancy Patricia German Gylling. la Compañía TORREMARITIMA S.A. debidamente representada por su Gerente General Sr. Edgar A. Santos Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004087	Compañía Torremarítima S A		Manta

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 14134

Página: 2 de 5

Vendedor 80-000000004084 Compañía Talkie S A

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1814	17-ago-2006	24344	24360

4 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : lunes, 23 de junio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 402 - Folio Final: 472
Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 3.194
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de junio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado TORREMARINA. Representado por el Sr. Edgar Alberto Santos Cevallos. CLAUSULA ESPECIAL: El Banco Internacional en su calidad de Acreedor Hipotecario, manifiesta su aceptación con la Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado TORREMARINA, Ya que el mismo se encuentra hipotecado al Banco Internacional.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000005687	Compañía Torremarítima S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1462	04-jun-2008	20164	20178

5 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el : lunes, 23 de junio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 226 - Folio Final: 230
Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 3.195
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de junio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de planos del Edificio denominado TorreMarina". Se aclara que el mismo se encuentra hipotecado al Banco Internacional, y que la hipoteca continúa en Vigencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000005687	Compañía Torremarítima S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	12	23-jun-2008	402	472

6 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : lunes, 03 de agosto de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 939 Número de Repertorio: 4.428
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca. del Departamento 6P- 605, Bodega B-42, Estacionamiento P-42



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000005687	Compañía Torremarítima S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	637	04-jun-2008	8352	8372

7 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 14 de diciembre de 2009

Tomo: 94 Folio Inicial: 56.634 - Folio Final: 56.662

Número de Inscripción: 3.440 Número de Repertorio: 7.052

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un Estacionamiento P-42, Bodega B- 42 y Departamento 6P - 605 del edificio denominado

T o r r e m a r i t i m a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000034432	Compañía Suministros y Proyectos Electrico		Manta
Vendedor	80-000000004087	Compañía Torremarítima S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	12	23-jun-2008	402	472

8 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 20 de julio de 2010

Tomo: 48 Folio Inicial: 29.881 - Folio Final: 29.909

Número de Inscripción: 1.699 Número de Repertorio: 3.952

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de junio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

*El Señor. Jorge Rodolfo Perdomo Zambrano. por los derechos que representa como Gerente de la Compañía Suministros y Proyectos Electricos Suprel Cia. Ltda.

*Inmueble consistente en el Departamento 6P-605, Estacionamiento P.42 y Bodega B-42, del edificio TOREMARINA, ubicado en el barrio el Murcielago, de la parroquia Manta, Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	10-01695962	Dutan Andrade Sergio Giovanni	Casado	Quito
Vendedor	80-000000034432	Compañía Suministros y Proyectos Electrico		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3440	14-dic-2009	56634	56662



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio certificado.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:10:41 del miércoles, 28 de agosto de 2013

A petición de:

B. M. Chango Espinosa
Zayda Azucena Salto Padilla

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Padilla
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000196861

8/27/2013 10:15

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-07-16-03-118	9.96	\$ 24.469,58	Ed. TORREMARINA-DPTO.6P-605	2013	102601	196861
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DUTAN ANDRADE SERGIO GIOVANNI		1001695962	Costa Judicial			
8/27/2013 12:00 HOYOS VERONICA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,56	\$ 9,13
				Interés por Mora		
				MEJORAS 2011	\$ 4,10	\$ 4,10
				MEJORAS 2012	\$ 2,14	\$ 2,14
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 32,65	\$ 32,65
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,67	\$ 3,67
				TOTAL A PAGAR		\$ 51,69
				VALOR PAGADO		\$ 51,69
				SALDO		\$ 0,00

CANCELADO

TRESCHELA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA