

6606-12

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

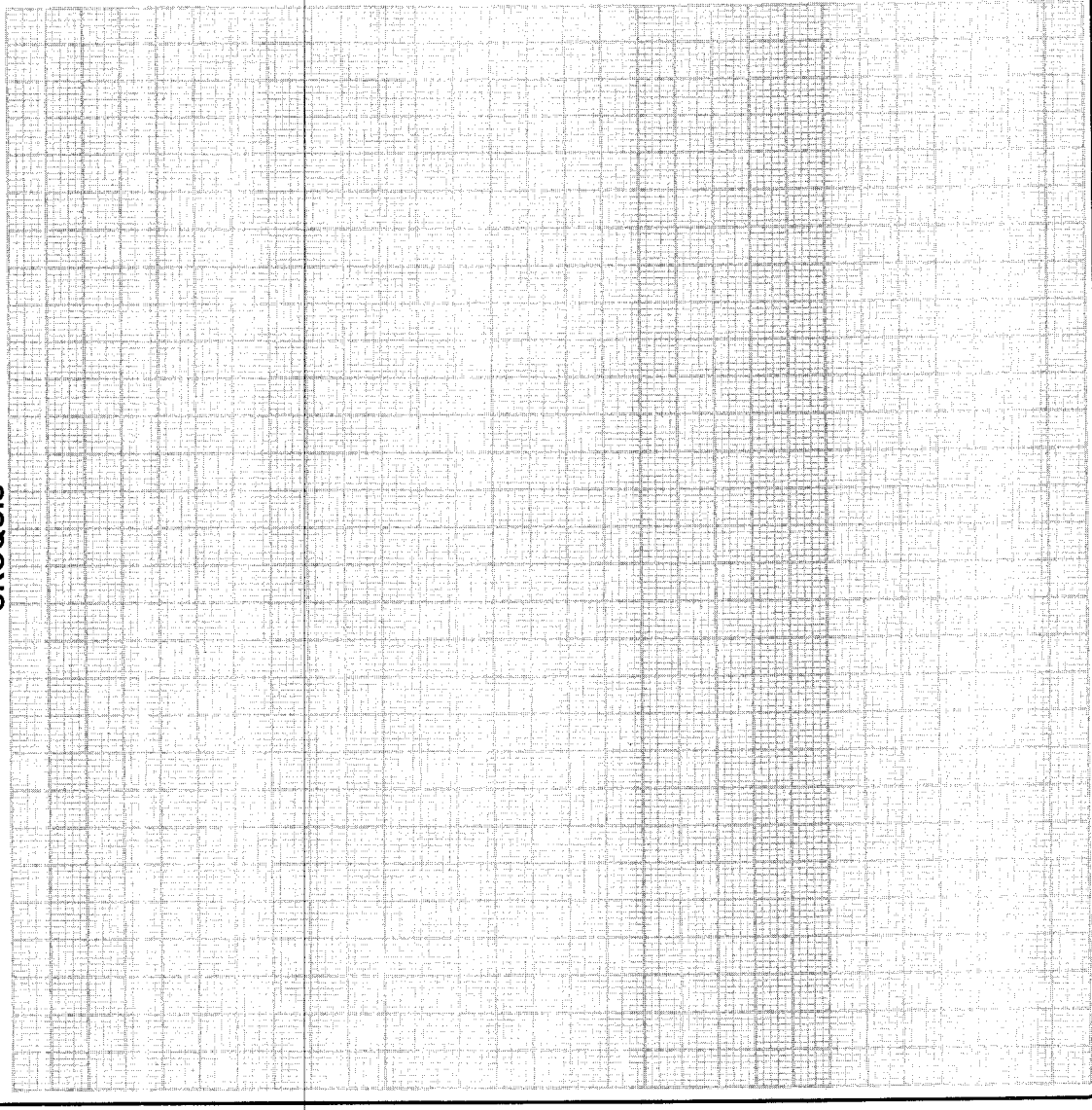
IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 3 2 7 3 9 0 0 0 0	HOJA Nº
DIRECCIÓN:	barrio <u>Reg. Habi. Sin. Cat. a.</u>	
DATOS GENERALES	7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR	calle
10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

FRENTES	⑪ ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
⑨ ACCESO AL LOTE	LOTE INTERIOR 1 ☐ POR PASAJE PEATONAL 2 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 3 ☐ POR CALLE 4 ☐ POR AVENIDA 5 ☐ POR EL MALECON 6 ☐ POR LA PLAYA 7 ☐
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO 19 ☐ SOBRES LA RASANTE ☐ METROS BAJO LA RASANTE ☐
CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO	
SERVICIOS DEL LOTE	
⑫ MATERIAL DE LA CALZADA	1 ☒ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADOQUIN 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO
⑬ AGUA POTABLE	1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
⑭ ACERA	1 ☒ NO TIENE 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA
REDES PUBLICAS EN LA VIA	
⑮ AGUA POTABLE	1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
⑯ ALCANTARILLADO	1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
⑰ ENERGIA ELECTRICA	1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA
⑱ ALUMBRADO PUBLICO	1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
⑲ AREA	SIN DECIMALES
⑳ PERIMETRO	
㉑ LONGITUD DEL FRENTE	
㉒ NUMERO DE ESQUINAS	
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

⑳ SIN EDIFICACION	1 ☐ 2 ☐	㉓ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☐ ☐
㉔ CON EDIFICACION	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	㉕ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	☐ ☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		㉖ TOTAL DE BLOQUES	
SIN USO		1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	
CONSTRUCCION		2 ☐ 3 ☐	
OTRO USO		3 ☐	
OTRO USO		3 ☐	
NOMBRE		CODIGO	

OBSERVACIONES:

Trasero fue Adquirido
25/02/2012

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☐	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTROS (ESPECIFIQUE)

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION
(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

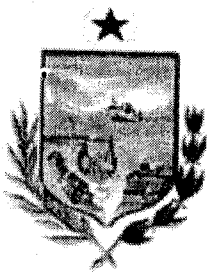
AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)						

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)					
	/				

FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA

FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

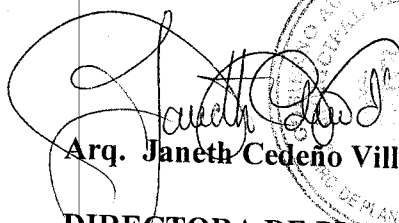
AUTORIZACION

Mz. 02. Lote 08

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a *EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-EP"*, del Programa Habitacional "Si mi Casa", para que celebren escritura de COMPRA VENTA del lote 08 de la manzana 02, con clave catastral # 3-27-39-08-000 y las siguientes medidas y linderos:

Lote 08: área total 91,00m²
Frente: 7,00 m- herradura 2
Posterior: 7,00 m- lote 70
Lateral derecho: 13,00m - lote 07
Lateral Izquierdo: 13,00 m- lote 09

Manta, 9 de Enero del 2013


Arq. Janeth Cedeño Villavicencio


DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Ing. Cristóbal, Luis y Roberto





AUTORIZACION

Mz. 02. Lote 08

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a *EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-EP"*, para que celebren escritura de PARTICION del lote 08 de la manzana 02, con clave catastral # 3-27-39-08-000 y las siguientes medidas y linderos:

Lote 08: área total 91,00m²
Frente: 7,00 – herradura 2
Posterior: 7,00 – lote 70
Lateral derecho: 13,00 – lote 07
Lateral Izquierdo: 13,00 – lote 09

Manta, 16 de Agosto de 2012

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec