

10866-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 3 2 7 4 0 1 2
DIRECCIÓN: barrio	prox. Habitacional SI MI CASA
HOJA Nº	
calles	
Mz	12-3
lote	12
CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)	

DATOS DEL LOTE

FRENTES	⑪	NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
⑨	ACCESO AL LOTE	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA		DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE + METROS BAJO LA RASANTE - METROS
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL		CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO
⑬	MATERIAL DE LA CALZADA	1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO
⑭	ACERA	1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA
REDES PUBLICAS EN LA VÍA		SERVICIOS DEL LOTE
⑮	AGUA POTABLE	1 AGUA POTABLE 2 NO EXISTE 3 SI EXISTE
⑯	ALCANTARILLADO	1 DESAGUES 2 NO EXISTE 3 SI EXISTE
⑰	ENERGÍA ELÉCTRICA	1 ELECTRICIDAD 2 NO EXISTE 3 SI EXISTE
⑱	ALUMBRADO PÚBLICO	1 SIN DECIMALES 2 PERÍMETRO 3 LONGITUD DEL FRENTE 4 NÚMERO DE ESQUINAS
CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE		AVLALDO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

⑲	SIN EDIFICACION	1	⑳	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1
⑳	CON EDIFICACION	2	㉑	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	2
㉑	USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1	㉒	OTRO USO	3
㉒	SIN USO	1	㉓	OTRO USO	3
㉓	CONSTRUCCION	2	㉔	TOTAL DE BLOQUES	32
㉔	OTRO USO	3	㉕	NOMBRE	

OBSERVACIONES:

246050 7 FEBRERO 25/2012

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

18-02-13 11:31

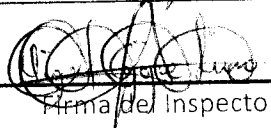
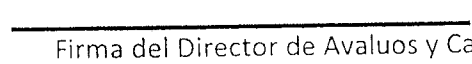
Dirección de
Avalúos Catastro
y Registros

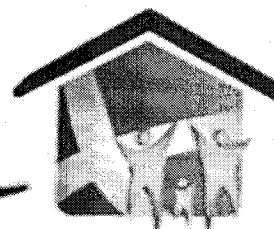
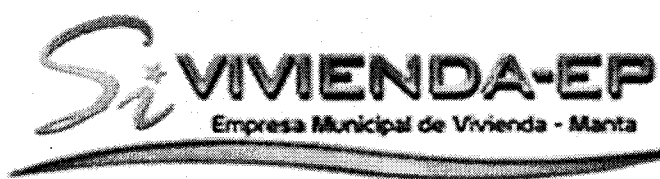
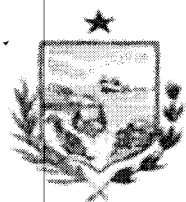


FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula	3274012 y 3274042
Clave Catastral	3274012 y 3274042
Nombre:	San Lorenzo
Rubros:	
Impuesto Principal	San 2
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	4 0959783070
Reclamo:	Cal. Compromete Tasa directa
Firma del Usuario	
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	
	Se otorga Dato de sueldo 18/02/2013
	 Firma del Inspector
Informe de aprobacion:	
	 Firma del Director de Avalúos y Catastro



N°. SVEP-DC-09-2013

Manta, 18 De Febrero del 2013

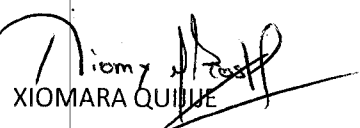
Arq.
DANIEL FERRIN
DIRECTOR DE AVALUO Y CATASTRO
Presente.-

De mis consideraciones:

La Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "SÍ VIVIENDA-EP" del programa municipal si mi casa, solicita que se me conceda el certificado de avalúo y catastro del siguiente Lote:

Manzana	Lote	clave catastral	Valor de la villa	tipo d villa	área de terreno	área de construcción
3	12	3-27-40-12-000	19.990.00	GAVIOTA	91.00 M ²	48.72 M ²
3	42	3-27-40-42-000	19.990.00	GAVIOTA	91.00 M ²	48.72 M ²

Atentamente,


XIOMARA QUIJUE
DEP. CREDITO
SI VIVIENDA

No. Certificación: 99307

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 17 de enero de 2013

No. Electrónico: 9997

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-40-12-000

Ubicado en: PROGRAMA HABITACIONAL SI MI CASA MZ-3 LOTE 12

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 91,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "S. VIVIENDA EP"

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1820,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1820,00

Son: UN MIL OCHOCIENTOS VEINTE DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 20/02/2013 15:09:43