

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☒ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA Nº
CLAVE CATASTRAL	3 2 1 4 0 7 3	UNIDAD DE MEDIDA	PROG. HABITACIONAL SI M. CASA
DATOS GENERALES	☒ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA HOMOGÉNEA ☐ ZONA SEGUN VIVIENDA	OTRO	
☒ ALBERGADO POR EL MUNICIPIO		H2-3 V. Lote # 13	

DATOS DEL LOTE

PRETOS	☐ NÚMERO DE CALLES LAS CUALES EL LOTE PARTICIPA EN	☐ CONVENIO DE ALQUILER ☐ ALQUILER DE ALQUILER ☐ ALQUILER DE ALQUILER	☐ ALQUILER DE ALQUILER ☐ ALQUILER DE ALQUILER ☐ ALQUILER DE ALQUILER
13 MATERIA DE LA CALZADA	☐ IN-PA ☐ LASTRE ☐ PIEDRA DE S.O. ☐ ACOLLA ☐ ASFALTO O CEMENTO	☐ ALQUILER DE ALQUILER ☐ ALQUILER DE ALQUILER ☐ ALQUILER DE ALQUILER	☐ ALQUILER DE ALQUILER ☐ ALQUILER DE ALQUILER ☐ ALQUILER DE ALQUILER
14 ALQUILER	☐ NO EXISTE ☐ EXISTE	☐ ALQUILER DE ALQUILER ☐ ALQUILER DE ALQUILER ☐ ALQUILER DE ALQUILER	☐ ALQUILER DE ALQUILER ☐ ALQUILER DE ALQUILER ☐ ALQUILER DE ALQUILER
15 ALQUILER	☐ NO EXISTE ☐ EXISTE	☐ ALQUILER DE ALQUILER ☐ ALQUILER DE ALQUILER ☐ ALQUILER DE ALQUILER	☐ ALQUILER DE ALQUILER ☐ ALQUILER DE ALQUILER ☐ ALQUILER DE ALQUILER
16 ALQUILER	☐ NO EXISTE ☐ EXISTE	☐ ALQUILER DE ALQUILER ☐ ALQUILER DE ALQUILER ☐ ALQUILER DE ALQUILER	☐ ALQUILER DE ALQUILER ☐ ALQUILER DE ALQUILER ☐ ALQUILER DE ALQUILER
17 ALQUILER	☐ NO EXISTE ☐ EXISTE	☐ ALQUILER DE ALQUILER ☐ ALQUILER DE ALQUILER ☐ ALQUILER DE ALQUILER	☐ ALQUILER DE ALQUILER ☐ ALQUILER DE ALQUILER ☐ ALQUILER DE ALQUILER

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

13 ALQUILER	☐ NO EXISTE ☐ EXISTE	☐ ALQUILER DE ALQUILER ☐ ALQUILER DE ALQUILER ☐ ALQUILER DE ALQUILER	☐ ALQUILER DE ALQUILER ☐ ALQUILER DE ALQUILER ☐ ALQUILER DE ALQUILER
14 ALQUILER	☐ NO EXISTE ☐ EXISTE	☐ ALQUILER DE ALQUILER ☐ ALQUILER DE ALQUILER ☐ ALQUILER DE ALQUILER	☐ ALQUILER DE ALQUILER ☐ ALQUILER DE ALQUILER ☐ ALQUILER DE ALQUILER
15 ALQUILER	☐ NO EXISTE ☐ EXISTE	☐ ALQUILER DE ALQUILER ☐ ALQUILER DE ALQUILER ☐ ALQUILER DE ALQUILER	☐ ALQUILER DE ALQUILER ☐ ALQUILER DE ALQUILER ☐ ALQUILER DE ALQUILER
16 ALQUILER	☐ NO EXISTE ☐ EXISTE	☐ ALQUILER DE ALQUILER ☐ ALQUILER DE ALQUILER ☐ ALQUILER DE ALQUILER	☐ ALQUILER DE ALQUILER ☐ ALQUILER DE ALQUILER ☐ ALQUILER DE ALQUILER
17 ALQUILER	☐ NO EXISTE ☐ EXISTE	☐ ALQUILER DE ALQUILER ☐ ALQUILER DE ALQUILER ☐ ALQUILER DE ALQUILER	☐ ALQUILER DE ALQUILER ☐ ALQUILER DE ALQUILER ☐ ALQUILER DE ALQUILER

INICIADO 25/12/2012
TERMINADO 25/12/2012

CROQUIS

[illegible][illegible]

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

21/08/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

5-27-40-13

NOMBRES Y/O RAZÓN

CÉDULA DE I. Y/O RUC.

CELULAR - TFNO:

21 555 5555

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Calificación

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



OFICIO N° SVEP-DCC-2014-013

Manta, 31-07-2014

ABG.
DAVID CEDEÑO
DIRECTORA DE AVALUO Y CATASTRO
Presente.-

De mis consideraciones:

La Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "SÍ VIVIENDA-EP" del programa municipal si mi casa, solicita que se me conceda el certificado de avalúo y catastro del siguiente Lote:

MANZANA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	TIPO DE VILLA	AREA DE TERRENO	AREA DE CONSTRUCCION
3	13	3274013000	GAVIOTA	91.00 M2	48.72M2

Sin más por el momento, quedo de usted.

Atentamente,


ANA VALENCIA
DEP. CREDITO
SI VIVIENDA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

AUTORIZACION

Mz. 03. Lote 13

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **LUCAS ROMERO ANGELA ROSA** para que celebre escritura de Compra Venta de lote de terreno de propiedad de la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo urbano "SI VIVIENDA" ubicado en el Programa Habitacional "Si mi Casa" lote 13 de la manzana 03, con clave catastral # 3-27-40-13-000 y las siguientes medidas y linderos:

Lote 13: área total: 91,00m²
Frente: 7,00m – Herradura 3
Posterior: 7,00m – Lote 50
Lateral derecho: 13,00m – Lote 12
Lateral Izquierdo: 13,00m – Lote 14

Manta, 11 de Julio de 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña.



DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

J.L.D.