

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 144**

**Número de Repertorio: 304**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Enero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE COPROPIEDADES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 144 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1205494675	BRIONES ZAMBRANO FREDDY GABRIEL	COMPRADOR
1312633306	PISCO ARANA RAQUEL JACQUELINE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CASA	3273910000	37790	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE COPROPIEDADES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE COPROPIEDADES

Fecha inscripción: martes, 11 enero 2022

Fecha generación: miércoles, 12 enero 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad





Factura: 001-002-000074742



20211301009P02778

NOTARIO(A) LEONER ALBERTO VILLEGAS RODRIGUEZ

NOTARÍA NOVENA DEL CANTON PORTOVIEJO

EXTRACTO



Escritura N°:		20211301009P02778					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		29 DE DICIEMBRE DEL 2021, (17:00)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PISCO ARANA RAQUEL JACQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312633306	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRIONES ZAMBRANO FREDDY GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1205494675	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		PORTOVIEJO			18 DE OCTUBRE		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		8928.00					

*Leoner Villegas*

NOTARIO(A) LEONER ALBERTO VILLEGAS RODRIGUEZ

NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

Ab. Leoner Villegas Rodriguez  
NOTARIO NOVENO DEL  
CANTÓN PORTOVIEJO



2021	13	01	09	P	02778
------	----	----	----	---	-------

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE COPROPIETARIA: OTORGADA LA SEÑORA RAQUEL JACQUELINE PISCO ARANA; A FAVOR DEL SEÑOR FREDDY GABRIEL BRIONES ZAMBRANO.**

**CUANTÍA DE LA VENTA: \$ 5,200.00**

**AVALUÓ DE PROPIEDAD: \$ 8.928.49**

**ENTREGUE DOS COPIA.**



En la Ciudad de Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy jueves veintinueve del mes de diciembre del año dos mil veintiuno; ante mí, abogado **LEONERI ALBERTO VILLEGAS RODRÍGUEZ**,

**Notario Público Noveno del Cantón Portoviejo**; siendo las 17h00,

Comparece a la celebración de la presente **ESCRITURA PÚBLICA DE**

**CESIÓN DE DERECHOS DE COPROPIETARIOS**, por una parte, en calidad

de "**VENDEDORA**" la señora **RAQUEL JACQUELINE PISCO ARANA**, de

nacionalidad ecuatoriana, portadora de su cédula de ciudadanía número:

**1312633306**, de estado civil actual casada, domiciliada en la ciudad de

Quito; y, por otra parte, en calidad de "**COMPRADOR**" el señor **FREDDY**

**GABRIEL BRIONES ZAMBRANO**, de nacionalidad ecuatoriana, portador de

su cédula de ciudadanía número: **1205494675**, de estado civil actual

soltero, domiciliado en la ciudad de Manta; cédulas que fueron presentadas

y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer

doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **VENTA DE**

Ab. Leoneri Villegas Rodríguez  
NOTARIO NOVENO DEL  
CANTÓN PORTOVIJEJO

**DERECHOS Y ACCIONES DE COPROPIETARIA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a el suscrito Notario una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo notarial a su cargo, ~~servase insertar~~ esta minuta que contiene un contrato de **Compraventa De Derechos y Acciones de Copropietaria** y elevarla a la categoría de escritura pública, de acuerdo al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública, por una parte, en calidad de "VENDEDORA" la señora **RAQUEL JACQUELINE PISCO ARANA**, de nacionalidad ecuatoriana, portadora de su cédula de ciudadanía número: **1312633306**, de estado civil actual casada, domiciliada en la ciudad de Quito; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor **FREDDY GABRIEL BRIONES ZAMBRANO**, de nacionalidad ecuatoriana, portador de su cédula de ciudadanía número: **1205494675**, de estado civil actual soltero, domiciliado en la ciudad de Manta. Los comparecientes, hábiles y capaces para contratar y poder obligarse. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Los señores **RAQUEL JACQUELINE PISCO ARANA y FREDDY GABRIEL BRIONES ZAMBRANO**, en calidad de copropietarios, adquirieron un lote de terreno en estado civil solteros, El lote de terreno y casa signado con el número DIEZ, de la manzana "02" del PLAN HABITACIONAL Si Mi CASA PRIMERA ETAPA, ubicado en el Sector de Urbirrios II, de la Parroquia



Ab. Leonel Villegas Rodríguez  
NOTARIO NOVENO DEL  
CANTÓN PORTOVIJO

e

Tarqui Cantón Manta, Provincia de Manabí. Inmueble que se haya comprendido, dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 7,00 m- herradura 2. POSTERIOR: 7,00m - lote 72. LATERAL DERECHO: 13,00m - lote 09. LATERAL IZQUIERDO: 13,00m Lote 11. Lote de terreno que tiene una SUPERFICIE TOTAL DE 91.00m<sup>2</sup>. Predio que fue adquirido por los comparecientes **RAQUEL JACQUELINE PISCO ARANA y FREDDY GABRIEL BRIONES ZAMBRANO**, según consta en ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA, HIPOTECA ABIERTA y PROHIBICION DE ENAJENAR. en la Notaria Segunda del Cantón Manta el viernes, 28 diciembre 2012, legalmente inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el lunes, 25 febrero 2013. Con fecha jueves, 04 marzo 2021 se realiza ESCRITURA PÚBLICA DE CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR El lote de terreno y casa signado con el número DIEZ, de la manzana "02" del PLAN HABITACIONAL Si Mi CASA PRIMERA ETAPA, ubicado en el Sector de Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, Provincia de Manabí. Lote de terreno que tiene una SUPERFICIE TOTAL DE 91.00m<sup>2</sup>, legalmente inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el lunes, 08 marzo 2021. **SOLVENCIA:** El predio descrito, a la presente fecha halla libre de gravamen, que limiten su dominio y transferencia. **TERCERA.-COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos, la "**Vendedora**" la señora **RAQUEL JACQUELINE PISCO ARANA**; dan en venta real y enajenación perpetúa a favor del



Ab. Leoneri Villegas Rodríguez  
NOTARIO NOVENO DEL  
CANTÓN PORTOVIEJO

"Comprador" señor **FREDDY GABRIEL BRIONES ZAMBRANO**, los derechos y acciones que posee en calidad de copropietaria de forma indivisa es decir sin medidas sobre el predio descrito en la cláusula segunda de este contrato, de tal forma que el señor **FREDDY GABRIEL BRIONES ZAMBRANO** pasa a ser el único propietario del inmueble signado con la clave catastral número: **3-27-39-10-000**; El lote de terreno y casa signado con el número DIEZ, de la manzana "02" del PLAN HABITACIONAL Si Mi CASA PRIMERA ETAPA, ubicado en el Sector de Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, Provincia de Manabí. Inmueble que se haya comprendido, dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 7,00 m- herradura 2. POSTERIOR: 7,00m - lote 72. LATERAL DERECHO: 13,00m - lote 09. LATERAL IZQUIERDO: 13,00m Lote 11. Lote de terreno que tiene una SUPERFICIE TOTAL DE 91.00m<sup>2</sup>. Por comparecer los Copropietarios la Transferencia se consolida como **CUERPO CIERTO DETERMINADO**, con todas sus entradas, salidas, uso, goce, costumbres, servidumbres activas y pasivas y más derechos anexos. **CUARTA.- PRECIO:** El precio de la presente **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE COPROPIETARIA**, convenido por las partes, es de **CINCO MIL DOSCIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$ 5.200,00)** que el "Comprador" paga a la "Vendedora" de contado, mediante transferencia en moneda de circulación legal, sin que tengan reclamo alguno que hacerse en lo



Ab. Leonor Villegas Rodríguez  
NOTARIO NOVENO DEL  
CANTÓN PORTOVIEJO

8

posterior por este concepto, renunciando inclusive ambas partes a la acción por lesión enorme; pero para efectos del pago de los respectivos impuestos se tomará en cuenta el cincuenta por ciento del valor de la propiedad que consta en el Certificado conferido por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. **QUINTA.- SANEAMIENTO:**

La "Vendedora" declara que el cuerpo de terreno que enajena se encuentra libre de embargo, prohibición de enajenar, hipoteca, ni ningún otro gravamen que limite su dominio, sin embargo de lo cual se obliga a saneamiento por evicción en caso necesario. Todos los gastos y trámites inherentes a esta escritura han sido cancelados por cuenta del comprador.

**SEXTA.- ACEPTACIÓN:** Tanto La "Vendedora" como el Comprador aceptan en todas sus partes los términos de la presente Compraventa, por ser conveniente a sus intereses. **SÉPTIMA.- INSCRIPCIÓN:** El "Comprador"

queda facultado para que por sí o por interpuesta persona, realice la inscripción de la presente Escritura de Compraventa de Derechos y Acciones de Copropietaria en el Registro de la Propiedad del cantón respectivo, Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo y expresiones de rigor para la validez de este Contrato. Es Legal. **Abg.**

**MARIO R. GILER MEZA. Matrícula Número 13-1991-18 F.A.M.** Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta la misma que la elevan a escritura pública

Ab. Leonel Villegas Rodríguez  
NOTARIO NOVENO DEL  
CANTÓN PORTOVIEJO



B

para que surta todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabalas y sus adicionales que se ocasionan en este contrato se hallan pagados y sus comprobantes se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes quedan facultadas para obtener la inscripción de esta escritura en la oficina respectiva. Leída esta escritura por mí el Notario de principio a fin y en alta voz a los otorgantes se afirman y ratifican en todo lo expuesto y firmando conmigo en unidad de acto. DOY FE.



Ab. Leoneri Villegas Rodriguez  
NOTARIO NOVENO DEL  
CANTÓN PORTOVIEJO



**F) RAQUEL JACQUELINE PISCO ARANA**  
**C.C. NO. 1312633306**  
**VENDEDORA**



**F) FREDDY GABRIEL BRIONES ZAMBRANO**  
**C.C. NO. 1205494675**  
**COMPRADOR**

**EL NOTARIO PÚBLICO.**

Ab. Leoneri Villegas Rodriguez  
NOTARIO NOVENO DEL  
CANTÓN PORTOVIEJO



Ficha Registral-Bien Inmueble

37790

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21031332  
Certifico hasta el día 2021-12-02:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3273910000  
Fecha de Apertura: martes, 06 noviembre 2012  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION SI MI CASA

Tipo de Predio: Terreno y Casa  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** El lote de terreno y casa signado con el número DIEZ, de la manzana "02" del PLAN HABITACIONAL Si Mi CASA PRIMERA ETAPA, ubicado en el Sector de Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, Provincia de Manabí. Inmueble que se haya comprendido, dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 7,00 m- herradura 2. POSTERIOR: 7,00m - lote 72. LATERAL DERECHO: 13,00m - lote 09. LATERAL IZQUIERDO: 13,00m Lote 11. Lote de terreno que tiene una SUPERFICIE TOTAL DE 91.00m2

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	1221 jueves, 10 mayo 2012	23216	23246
PLANOS	PLANOS	22 jueves, 24 mayo 2012	377	394
PLANOS	APROBACION	27 viernes, 08 junio 2012	443	518
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	242 lunes, 25 febrero 2013	5491	5532
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	666 lunes, 25 febrero 2013	13398	13439
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	198 lunes, 08 marzo 2021	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	582 martes, 30 noviembre 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 7 ] TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Inscrito el: jueves, 10 mayo 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 mayo 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Transferencia de Dominio. El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta dando cumplimiento a la resolución de fecha 20 de Mayo del 2.010 procede a transferir a la Empresa Municipal de Vivienda y desarrollo Urbano SI VIVIENDA -EP, los siguientes lotes que son parte del área expropiada de 1.747.610.71m2 ubicados en las Inmediaciones de la Urbanización Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. LOTE N. 1.- con una superficie de 182.559,86m2 LOTE N. 2 .- con un área de 176,609,99m2 LOTE N.- 3 con un área de 81.567,63m2 LOTE N.- 4 con un área de 1,177.302,82m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1221

Folio Inicial: 23216

Número de Repertorio: 2618

Folio Final : 23246

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO SI VIVIENDA EP	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS  
[ 2 / 7 ] PLANOS

Inscrito el: jueves, 24 mayo 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 mayo 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DEL PLAN HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO SI VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS  
[ 3 / 7 ] APROBACION

Inscrito el: viernes, 08 junio 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 junio 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ADENDUN DEL PROYECTO HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA con una área de 268.513,73m2 desglosado del lote 1 de la escritura inscrita el 10 de Mayo del 2.012 en una área de 182.559,86m2 y de acuerdo al proceso de expropiación declarado de utilidad pública por el consejo en pleno el 20 de Mayo del 2.010 mas el área de 85.935,87m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO SI VIVIENDA EP	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES  
[ 4 / 7 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: lunes, 25 febrero 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 diciembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA.- PROHIBICION DE ENAJENAR .En virtud de que los compradores son beneficiarios del BONO DE LA VIVIENDA , otorgado por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda MIDUVI se constituye PROHIBICION DE ENAJENAR POR UN LAPSO DE CINCO AÑOS contados a partir de la presente inscripción.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	BRIONES ZAMBRANO FREDDY GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA

DEUDOR  
HIPOTECARIO

PISCO ARANA RAQUEL JACQUELINE

SOLTERO(A)

MANTA



Número de Inscripción : 666

Folio Inicial: 13398

Número de Repertorio: 1591

Folio Final : 13439

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 25 febrero 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 diciembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE LOTE DE TERRENO Y CASA SIGNADO CON EL NUMERO DIEZ DE LA MANZANA 02 DEL PLAN HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA. Se constituye Prohibición de enajenar sobre el inmueble que mediante este instrumento se adquiere, la presente prohibición se mantendrá vigente por un plazo de Cinco años, contados a partir de la presente inscripción en el Registro de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PISCO ARANA RAQUEL JACQUELINE	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	BRIONES ZAMBRANO FREDDY GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO SI VIVIENDA EP	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[6 / 7 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 08 marzo 2021

Número de Inscripción : 198

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 956

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 marzo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR El lote de terreno y casa signado con el número DIEZ, de la manzana "02" del PLAN HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA, ubicado en el Sector de Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, Provincia de Manabí. Lote de terreno que tiene una SUPERFICIE TOTAL DE 91.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PISCO ARANA RAQUEL JACQUELINE	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	BRIONES ZAMBRANO FREDDY GABRIEL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[7 / 7 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 30 noviembre 2021

Número de Inscripción : 582

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6085

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 noviembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR CANTON MANTA OFICIO N° MIDUVi - CZ4-M-2021-1039-O fechado Portoviejo 16 de Noviembre del 2.021 levanta el gravamen que consta en la compraventa por haber cumplido el plazo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA MIDUVI		MANTA
PROPIETARIO	PISCO ARANA RAQUEL JACQUELINE		MANTA
PROPIETARIO	BRIONES ZAMBRANO FREDDY GABRIEL		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Numero de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>7</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-12-02

Elaborado por Servicio en Línea

A petición de : BRIONES ZAMBRANO FREDDY GABRIEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21031332 certifico hasta el día 2021-12-02, la Ficha Registral Número: 37790.

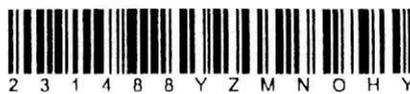


Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 1 4 8 8 Y Z M N O H Y



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
**INFORME DE REGULACIÓN URBANA**

EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

FECHA DE APROBACIÓN: 14-10-2021

N° CONTROL: RU-10202104622

PROPIETARIOS: BRIONES ZAMBRANO FREDDY GABRIEL Y OTROS.  
UBICACIÓN: PROGAMA HABITACIONAL SI MI CASA MZ 2 LOTE 10  
C. CATASTRAL: 3273910000  
PARROQUIA: TARQUI

**ORDENANZA DE URBANISMO, ARQUITECTURA, USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO EN EL CANTÓN MANTA.**

**Art. 39.- ÁREAS DE PROTECCIÓN ESPECIAL.-**

Corresponden a las franjas de protección que deben respetarse por el cruce de oleoductos, poliductos, líneas de alta tensión, acueductos, canales, colectores, cauces de río, taludes y quebradas naturales, OCP, Conos de aproximación del Aeropuerto, que se encuentran especificados en el Cuadro No.16 y en el Mapa de Afectaciones.

Cuadro No.16:  
ÁREAS DE PROTECCIÓN ESPECIAL

NOMBRE	ÁREA DE PROTECCIÓN ESPECIAL
Postilcto	Desde el eje 15.00 m
Línea de Alta Tensión (138 kv)	Desde el eje 15.00 m
Línea de Alta Tensión (de 32 a 46 kv)	Desde el eje 7.50 m
Líneas de conducción, transmisión y redes de agua potable en servidumbre de paso*	Desde el eje 3.00 m
Colectores de servidumbre de paso*	Desde el eje 3.00 m
Canal de riego	Desde el borde 1.5 m
Cauces de Río con muro de gavión	Medidos desde el borde exterior del muro 6m a 10m de retiro
Cauces y taludes naturales	En pendientes de más de 30° 15m de retiro En pendientes menores a 30° 10m de retiro
Quebradas	Medidos desde el borde exterior de la quebrada 20m de retiro

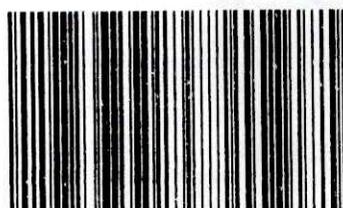
\* Las franjas de protección definitivas deben referirse al detalle que consta en el proyecto de agua potable y alcantarillado, respectivamente.

**DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)**

FRENTE: 7,00m- Herradura 2.  
ATRÁS: 7,00m - Lote 72.  
C.IZQUIERDO: 13,00m - Lote 11.  
C.DERECHO: 13,00m - Lote 09.  
ÁREA TOTAL: 91.00 M2.

**NOTA:** el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general; anteproyectos.

Fecha de expiración: 31-12-2021.



184861R9IGCKOY

**FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO**

CÓDIGO: C103  
OCUPACIÓN DE SUELO: CONTINUA CON RETIRO FRONTAL  
LOTE MIN: 100  
FRENTE MIN: 6  
N. PISOS: 3  
ALTURA MÁXIMA: 12.00  
COS: 0.70  
CUS: 210  
FRENTE: 3.00  
LATERAL 1: 0.00  
LATERAL 2: 0.00  
POSTERIOR: 2.00  
ENTRE BLOQUES: 6

**USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-**

**RESIDENCIAL 3.-** Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

**OBSERVACIÓN**

Si el terreno es esquintero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

La presente regulación es de carácter Administrativo, de acuerdo con los datos existentes y archivados; en el Registro de la Propiedad de Manta, correspondientes a los diclámenes en la solvencia a fin de corroborar con la veracidad de los datos ingresado por el usuario como son identificación del Ciudadano y Clave Catastral, esta Dirección no se responsabiliza en caso de existir inconvenientes Personales, Legales, Etapas de Litigios, sobreposiciones y demás, el cual deberá ser resuelto/o mediar p

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.

El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT, a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés. Referencia: Art. 232, Art. 300 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura y Uso de Ocupación de Uso de Suelo

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 102021-044904**

N° ELECTRÓNICO : 213432

Fecha: 2021-10-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-27-39-10-000

Ubicado en: PROGAMA HABITACIONAL SI MI CASA MZ 2 LOTE 10

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 91 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1205494675	BRIONES ZAMBRANO-FREDDY GABRIEL
1312633306	PISCO ARANA-RAQUEL JACQUELINE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 5,733.00

CONSTRUCCIÓN: 12,123.97

AVALÚO TOTAL: 17,856.97

SON: DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 97/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



14552705ZJ88R

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-11-17 20:44:22

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/051484**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 12/23/2021

Por: 116.07

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 12/23/2021

**Tipo de Transacción:**  
COMPRVENTA DE DERECHO DE  
COOPROPRIEDAD

**Tradente-Vendedor:** PISCO ARANA RAQUEL JACQUELINE

**Identificación:** 1312633306

**Teléfono:** DESCONOCIDO

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** BRIONES ZAMBRANO FREDDY GABRIEL

**Identificación:** 1205494675

**Teléfono:** S/N

**Correo:**

**Detalle:** COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DEL 50 % CON LA CUANTIA DE \$8928.49



VE-420822



**PREDIO:** Fecha adquisición: 25/02/2013

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-27-39-10-000	17856.97	91.00	PROGAMAHABITACIONALSIMICASAMZ2LOTE10	8,928.49

**Observación:**

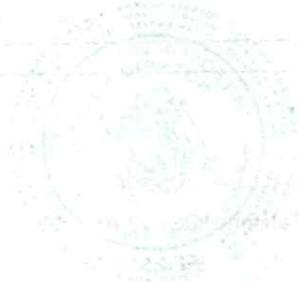
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	89.28	0.00	0.00	89.28
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	26.79	0.00	0.00	26.79
<b>Total=&gt;</b>		<b>116.07</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>116.07</b>

**Saldo a Pagar**

ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 122021-052217

Manta, martes 28 diciembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DEL 50 %****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-27-39-10-000 perteneciente a BRIONES ZAMBRANO FREDDY GABRIEL con C.C. 1205494675 Y PISCO ARANA RAQUEL JACQUELINE con C.C. 1312633306 ubicada en PROGAMA HABITACIONAL SI MI CASA MZ 2 LOTE 10 BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,856.97 DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 97/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$8,928.49 OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 49/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: jueves 27 enero 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



152854TDNZLS6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



BanEcuador B.P.  
14/12/2021 03:00:59 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERN0 PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1329881742  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 68 - PORTOVIEJO OP:mgnoeira  
INSTITUCION DEPOSITANTE: FREDDY BRIONES  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.80
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	2.37
SUJETO A VERIFICACION	



 BanEcuador

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

PORTOVIEJO  
AVENIDA MORALES Y CALLE MEJ-A, ENTRE LAS CALLES SIMN BU  
L-VAR Y QUIROGA

SUCURSAL PORTOVIEJO  
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 049-514-000008585  
Fecha: 14/12/2021 03:01:14

No. Autorizacion:  
1412202101176818352000120495140000085852021150112

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AVENIDA MORALES Y CALLE MEJA ENTRE LAS C  
ALLES SIMN BOLUAR Y QUIROGA

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA

000039330

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
58249	2021/12/14 9:24	14/12/2021 09:24:00a. m.	693774	

A FAVOR DE **BRIONES ZAMBRANO FREDDY GABRIEL C.I.: 1205494675**

CERTIFICADO N° 4625

## CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
TESORERO(A)		
SUBTOTAL 1	3.00	
	SUBTOTAL 2	
	3.00	
<p>PILAY LOOR ANA CELESTE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		
		USD 3.00
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/01/13

Nº 112021-049445

Manta, lunes 29 noviembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BRIONES ZAMBRANO FREDDY GABRIEL** con cédula de ciudadanía No. **1205494675.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 29 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



150073LA3ECOW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



CEDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CONDICIÓN CIUDADANÍA



PISCO  
ARANA  
NOMBRES  
RAQUEL JACQUELINE  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
18 JUL 1984  
LUGAR DE NACIMIENTO  
LOS RIOS VALENCIA  
VALENCIA  
FIRMA DEL TITULAR

NUI 1312633306

*[Handwritten signature]*

SEAO  
MUJER  
Nº DOCUMENTO  
014508201  
FECHA DE VENCIMIENTO  
14 SEP 2031  
NACION  
387187

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
PISCO QUIROZ RODOLFO GENERALDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ARANA ZAMORA SABINA EUGENIA  
ESTADO CIVIL  
CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE  
RAMIREZ RAMIREZ PABLO XAVIER  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
RUMINAHUI 14 SEP 2021

CODIGO BACTILAR  
E334314444  
TIPO SANGRE A+

CONANTE  
SI



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0145082015<<<<<<1312633306  
8407166F3109144ECU<SI<<<<<<<<8  
PISCO<ARANA<<RAQUEL<JACQUELINE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: PICHINCHA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 3  
CANTÓN: QUITO  
PARROQUIA: CONOCOTO  
ZONA: 2  
JURTA N: 0004 FEMENINO



PISCO ARANA RAQUEL JACQUELINE



*[Handwritten signature]*

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312633306

**Nombres del ciudadano:** PISCO ARANA RAQUEL JACQUELINE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOS RIOS/VALENCIA/VALENCIA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE JULIO DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** RAMIREZ RAMIREZ PABLO XAVIER

**Fecha de Matrimonio:** 10 DE NOVIEMBRE DE 2018

**Nombres del padre:** PISCO QUIROZ RODOLFO GENERALDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ARANA ZAMORA SABINA EUGENIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE SEPTIEMBRE DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: ANA ELIZABETH GILER CEDEÑO - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 9 - MANABI - PORTOVIEJO



Nº de certificado: 215-663-35336



215-663-35336

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANA

BRIONES

ZAMBRANO

NOMBRES

FREDDY GABRIEL

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

12 MAR 1984

LUGAR DE NACIMIENTO

LOS RIOS QUEVEDO

QUEVEDO

FIRMA DEL TITULAR



NUI.1205494675

*[Signature]*

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

004703033

FECHA DE VENCIMIENTO

04 MAY 2031

NATCAN

888864

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

BRIONES PICO VIDAL FREDERICO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ZAMBRANO PARRALES MARIA ISABEL

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR

V3343V2342

TIPO SANGRE A+

DOGANTE

No donante



LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 04 MAY 2021

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0047030338<<<<<<1205494675  
8403124M3105043ECU<NO<DONANTEO  
BRIONES<ZAMBRANO<<FREDDY<GABRI



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



CNEJ



PROVINCIA: MANABI

CIRCONSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1

JURTA Nº 0004 MASCULINO



BRIONES ZAMBRANO FREDDY GABRIEL

*[Signature]*

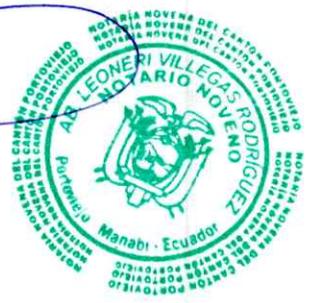




Ab. Leoneri Villegas Rodriguez  
NOTARIO NOVENO DEL  
CANTÓN PORTOVIEJO

**SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE COPROPIETARIA: OTORGADA LA SEÑORA RAQUEL JACQUELINE PISCO ARANA; A FAVOR DEL SEÑOR FREDDY GABRIEL BRIONES ZAMBRANO, QUE LA SELLO, SIGNO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE PORTOVIEJO EL MISMO DÍA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.**

*Ab. Leoneri Villegas Rodriguez*  
**EL NOTARIO PÚBLICO.**  
Ab. Leoneri Villegas Rodriguez  
NOTARIO NOVENO DEL  
CANTÓN PORTOVIEJO



CELEBRACIÓN  
CIUDAD DE GUATEMALA EL DÍA DE LA FERIA DE SU  
BIONES TAMBIÉN QUE LA SEÑALADO Y EN LA  
INCOGNITIVE PREGUNTAS A PARTIR DEL PRONTO DE  
Y ACCIONES DE LA SECRETARÍA DE ORGANIZACIÓN Y  
TIPO DE ESTO LA COMPANIA DE SERVICIOS  
ADY. (A) (B) (C) (D) (E) (F) (G) (H) (I) (J) (K) (L) (M) (N) (O) (P) (Q) (R) (S) (T) (U) (V) (W) (X) (Y) (Z)

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

