

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

CROQUIS

**IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN**

|                                                                                                   |  |                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------|
| ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL<br><input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI    |  | REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO<br>HOJA N° ... |
| CLAVE CATASTRAL<br>327 40 35                                                                      |  | DIRECCIÓN<br>117-3 Lote 35                        |
| DATOS GENERALES<br>7 ZONA REG. CAL. FAC. DE S. H. C.<br>8 ZONA REG. VIVIENDA<br>9 ZONA REG. VALOR |  | DIRECCIÓN<br>117-3 Lote 35                        |
| 10                                                                                                |  |                                                   |

**DATOS DEL LOTE**

|                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| FRENTES<br>11 NUMERO DE CALLES A ASERVAR EL LOTE DESEMPRE                                                                                                           |  | DESV. DEL CONFINAMIENTO A LA C/SA N° 117-3 Lote 35                                             |  |
| 9 ACCESO AL LOTE<br>1 LOTE INTERIOR<br>2 POR PASADIZO RELACIONAL<br>3 POR PASADIZO VEHICULAR<br>4 POR CALLE<br>5 POR AVENIDA<br>6 POR EL MALLOPOR<br>7 POR LA PLAZA |  | 12 SERVICIOS<br>12.1 SERVICIO DE AGUA<br>12.2 SERVICIO DE ELECTRICIDAD<br>12.3 SERVICIO DE GAS |  |
| 13 MARCAS SOBRE EL DE VENTAJA JERARQUICA<br>1 MARCA<br>2 MARCA<br>3 MARCA                                                                                           |  | 14 SERVICIOS<br>14.1 SERVICIO DE AGUA<br>14.2 SERVICIO DE ELECTRICIDAD<br>14.3 SERVICIO DE GAS |  |
| 15 AGUAS<br>1 AGUAS<br>2 AGUAS<br>3 AGUAS                                                                                                                           |  | 16 SERVICIOS<br>16.1 SERVICIO DE AGUA<br>16.2 SERVICIO DE ELECTRICIDAD<br>16.3 SERVICIO DE GAS |  |
| 17 AGUAS<br>1 AGUAS<br>2 AGUAS<br>3 AGUAS                                                                                                                           |  | 18 SERVICIOS<br>18.1 SERVICIO DE AGUA<br>18.2 SERVICIO DE ELECTRICIDAD<br>18.3 SERVICIO DE GAS |  |
| 19 AGUAS<br>1 AGUAS<br>2 AGUAS<br>3 AGUAS                                                                                                                           |  | 20 SERVICIOS<br>20.1 SERVICIO DE AGUA<br>20.2 SERVICIO DE ELECTRICIDAD<br>20.3 SERVICIO DE GAS |  |

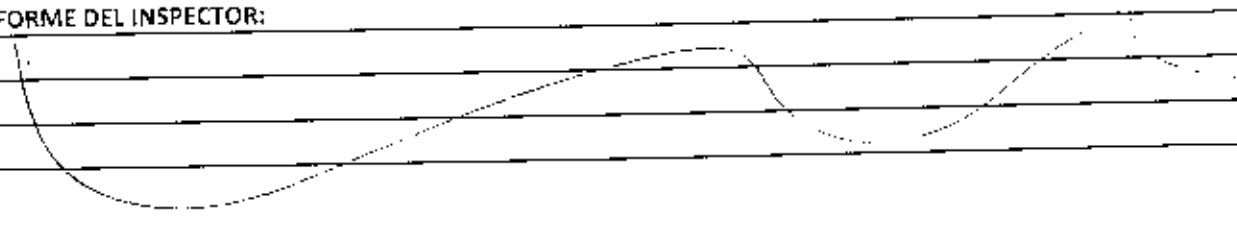
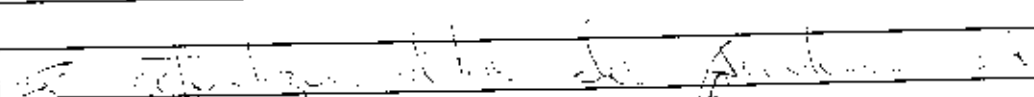
**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

|                                                                                                |                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21 EDIFICACION<br>21.1 CONSTRUCCION                                                            | 22 SERVICIOS<br>22.1 SERVICIO DE AGUA<br>22.2 SERVICIO DE ELECTRICIDAD<br>22.3 SERVICIO DE GAS |
| 23 SERVICIOS<br>23.1 SERVICIO DE AGUA<br>23.2 SERVICIO DE ELECTRICIDAD<br>23.3 SERVICIO DE GAS | 24 SERVICIOS<br>24.1 SERVICIO DE AGUA<br>24.2 SERVICIO DE ELECTRICIDAD<br>24.3 SERVICIO DE GAS |
| 25 SERVICIOS<br>25.1 SERVICIO DE AGUA<br>25.2 SERVICIO DE ELECTRICIDAD<br>25.3 SERVICIO DE GAS | 26 SERVICIOS<br>26.1 SERVICIO DE AGUA<br>26.2 SERVICIO DE ELECTRICIDAD<br>26.3 SERVICIO DE GAS |

1986-1987  
MANTA  
25/10/1987

**DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)**

| Nº DEL BLOQUE |   | Nº DEL PISO |   | AREA DEL PISO |   | ESTRUCTURA |   | PAREDES |    | ENTERRO INTERIOR O CONTRAPISO |    | PISO |    | ENTERRO SUPERIOR, TECTO O CUBIERTA |    | TUBERIAS |    | VENTANAS |    | BARRIDORES GENERALES |    | AGUA |    | ELECTRICIDAD |    | EQUIPO ESPECIAL |    | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL |    | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|---------------|---|-------------|---|---------------|---|------------|---|---------|----|-------------------------------|----|------|----|------------------------------------|----|----------|----|----------|----|----------------------|----|------|----|--------------|----|-----------------|----|--------------------------------|----|--------------------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
|               |   |             |   |               |   |            |   |         |    |                               |    |      |    |                                    |    |          |    |          |    |                      |    |      |    |              |    |                 |    |                                |    |                                      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                            | 12 | 13   | 14 | 15                                 | 16 | 17       | 18 | 19       | 20 | 21                   | 22 | 23   | 24 | 25           | 26 | 27              | 28 | 29                             | 30 | 31                                   | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 | 101 | 102 | 103 | 104 | 105 | 106 | 107 | 108 | 109 | 110 | 111 | 112 | 113 | 114 | 115 | 116 | 117 | 118 | 119 | 120 | 121 | 122 | 123 | 124 | 125 | 126 | 127 | 128 | 129 | 130 | 131 | 132 | 133 | 134 | 135 | 136 | 137 | 138 | 139 | 140 | 141 | 142 | 143 | 144 | 145 | 146 | 147 | 148 | 149 | 150 | 151 | 152 | 153 | 154 | 155 | 156 | 157 | 158 | 159 | 160 | 161 | 162 | 163 | 164 | 165 | 166 | 167 | 168 | 169 | 170 | 171 | 172 | 173 | 174 | 175 | 176 | 177 | 178 | 179 | 180 | 181 | 182 | 183 | 184 | 185 | 186 | 187 | 188 | 189 | 190 | 191 | 192 | 193 | 194 | 195 | 196 | 197 | 198 | 199 | 200 | 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | 206 | 207 | 208 | 209 | 210 | 211 | 212 | 213 | 214 | 215 | 216 | 217 | 218 | 219 | 220 | 221 | 222 | 223 | 224 | 225 | 226 | 227 | 228 | 229 | 230 | 231 | 232 | 233 | 234 | 235 | 236 | 237 | 238 | 239 | 240 | 241 | 242 | 243 | 244 | 245 | 246 | 247 | 248 | 249 | 250 | 251 | 252 | 253 | 254 | 255 | 256 | 257 | 258 | 259 | 260 | 261 | 262 | 263 | 264 | 265 | 266 | 267 | 268 | 269 | 270 | 271 | 272 | 273 | 274 | 275 | 276 | 277 | 278 | 279 | 280 | 281 | 282 | 283 | 284 | 285 | 286 | 287 | 288 | 289 | 290 | 291 | 292 | 293 | 294 | 295 | 296 | 297 | 298 | 299 | 300 | 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 306 | 307 | 308 | 309 | 310 | 311 | 312 | 313 | 314 | 315 | 316 | 317 | 318 | 319 | 320 | 321 | 322 | 323 | 324 | 325 | 326 | 327 | 328 | 329 | 330 | 331 | 332 | 333 | 334 | 335 | 336 | 337 | 338 | 339 | 340 | 341 | 342 | 343 | 344 | 345 | 346 | 347 | 348 | 349 | 350 | 351 | 352 | 353 | 354 | 355 | 356 | 357 | 358 | 359 | 360 | 361 | 362 | 363 | 364 | 365 | 366 | 367 | 368 | 369 | 370 | 371 | 372 | 373 | 374 | 375 | 376 | 377 | 378 | 379 | 380 | 381 | 382 | 383 | 384 | 385 | 386 | 387 | 388 | 389 | 390 | 391 | 392 | 393 | 394 | 395 | 396 | 397 | 398 | 399 | 400 | 401 | 402 | 403 | 404 | 405 | 406 | 407 | 408 | 409 | 410 | 411 | 412 | 413 | 414 | 415 | 416 | 417 | 418 | 419 | 420 | 421 | 422 | 423 | 424 | 425 | 426 | 427 | 428 | 429 | 430 | 431 | 432 | 433 | 434 | 435 | 436 | 437 | 438 | 439 | 440 | 441 | 442 | 443 | 444 | 445 | 446 | 447 | 448 | 449 | 450 | 451 | 452 | 453 | 454 | 455 | 456 | 457 | 458 | 459 | 460 | 461 | 462 | 463 | 464 | 465 | 466 | 467 | 468 | 469 | 470 | 471 | 472 | 473 |

|                                                               |                                                                                      |                                                           |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>DIRECCION DE<br/>AVALUOS,<br/>CATASTRO Y<br/>REGISTROS</b> |     | <b>GOBIERNO AUTONOMO<br/>DESCENTRALIZADO DE<br/>MANTA</b> |
| FECHA DE INGRESO:                                             | 05/08/14                                                                             | FECHA DE ENTREGA:                                         |
| CLAVE CATASTRAL:                                              | 8-27-40-35                                                                           |                                                           |
| NOMBRES y/o RAZON:                                            |                                                                                      |                                                           |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC:                                     |                                                                                      |                                                           |
| CELULAR - TLFNO.:                                             | 09 95 10 10 10                                                                       |                                                           |
| <b>RUBROS</b>                                                 |                                                                                      |                                                           |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                           |                                                                                      |                                                           |
| SOLAR NO EDIFICADO:                                           |                                                                                      |                                                           |
| CONTRIBUCION MEJORAS:                                         |                                                                                      |                                                           |
| TASA DE SEGURIDAD:                                            |                                                                                      |                                                           |
| TIPO DE TRAMITE:                                              | Catastro                                                                             |                                                           |
| FIRMA DEL USUARIO                                             |                                                                                      |                                                           |
| INFORME DEL INSPECTOR:                                        |  |                                                           |
| FIRMA DEL INSPECTOR:                                          |                                                                                      | FECHA:                                                    |
| INFORME TECNICO:                                              |  |                                                           |
| FIRMA DEL TECNICO                                             |                                                                                      | FECHA:                                                    |
| INFORME DE APROBACION:                                        |                                                                                      |                                                           |
| FIRMA DEL DIRECTOR                                            |                                                                                      |                                                           |



OFICIO N° SVEP-DCC-2014-035

Manta, 31-07-2014

ABG.  
DAVID CEDEÑO  
DIRECTORA DE AVALUO Y CATASTRO  
Presente.-

De mis consideraciones:

La Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "SÍ VIVIENDA-EP" del programa municipal si mi casa, solicita que se me conceda el certificado de avalúo y catastro del siguiente Lote:

| MANZANA | LOTE | CLAVE<br>CATASTRAL | TIPO DE VILLA | AREA DE<br>TERRENO | AREA DE<br>CONSTRUCCION |
|---------|------|--------------------|---------------|--------------------|-------------------------|
| 3       | 35   | 3274035000         | GAVIOTA       | 91.00 M2           | 48.72M2                 |

Sin más por el momento, quedo de usted.

Atentamente,

ANA VALENCIA  
DEP. CREDITO  
SI VIVIENDA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

**AUTORIZACION**

Mz. 03. Lote 35

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **BARCIA VILLAMAR XAVIER LEONARDO** para que celebre escritura de Compra Venta de lote de terreno de propiedad de la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo urbano "SI VIVIENDA" ubicado en el Programa Habitacional "Si mi Casa" lote 35 de la manzana 03, con clave catastral # 3-27-40-35-000 y las siguientes medidas y linderos:

**Lote 35: área total: 91,00m<sup>2</sup>**

**Frente:** 7,00m – Herradura 3  
**Posterior:** 7,00m – Lote 28  
**Lateral derecho:** 13,00m – Lote 34  
**Lateral Izquierdo:** 13,00m – Lote 36

Manta, 11 de Julio de 2014

**Arq. Jonathan Orozco Cobeña.**



**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

J.L.D.