

100637-13
16-98-13
17-98-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

CROQUIS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTO BALO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N°
CLAVE CATASTRAL	① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 3 2 3 4 0 4 0	UBICACION	procedencia Habitacional Si en casa
DATOS GENERALES	① ☐ ZONA SIN SERVICIOS ② ☐ ZONA DE SERVICIOS ③ ☐ ZONA DE SERVICIOS	N2-3	Lot 90
⑩		CONFIRMAR A DIFERENCIA PASANDO LA CALLE - FICHA SUBSISTENTE	

DATOS DEL LOTE

PREFERENCIAS	① ☐ NUMERO DE VALLAS A LAS CUALES EL LOTE TIENE ACCESO	CERAMIFITIC	① ☐ CERAMIFITIC ② ☐ MADERA ③ ☐ CEMENTO ④ ☐ OTRO
ACCESO AL LOTE	① ☐ POR VALLA ② ☐ POR VALLA Y VENTILADOR ③ ☐ POR VALLA Y VENTILADOR ④ ☐ POR VALLA ⑤ ☐ POR VALLA Y VENTILADOR ⑥ ☐ POR VALLA Y VENTILADOR ⑦ ☐ POR VALLA Y VENTILADOR	SERVICIOS DEL LOTE	① ☐ NO EXISTE ② ☐ SI EXISTE
CARACTERISTICAS DE LA VALLA	① ☐ TIETTA ② ☐ LONJINI ③ ☐ RECORDADO ④ ☐ ALICATA ⑤ ☐ ALICATA Y ALICATA ⑥ ☐ ALICATA Y ALICATA ⑦ ☐ ALICATA Y ALICATA ⑧ ☐ ALICATA Y ALICATA ⑨ ☐ ALICATA Y ALICATA ⑩ ☐ ALICATA Y ALICATA	NUMERO DE VALLAS	① ☐ NO EXISTE ② ☐ SI EXISTE
ALIMENTACION	① ☐ ALIMENTACION ② ☐ ALIMENTACION ③ ☐ ALIMENTACION ④ ☐ ALIMENTACION ⑤ ☐ ALIMENTACION ⑥ ☐ ALIMENTACION ⑦ ☐ ALIMENTACION ⑧ ☐ ALIMENTACION ⑨ ☐ ALIMENTACION ⑩ ☐ ALIMENTACION	FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	① ☐ NO EXISTE ② ☐ SI EXISTE
ALIMENTACION PUBLICA	① ☐ ALIMENTACION PUBLICA ② ☐ ALIMENTACION PUBLICA ③ ☐ ALIMENTACION PUBLICA ④ ☐ ALIMENTACION PUBLICA ⑤ ☐ ALIMENTACION PUBLICA ⑥ ☐ ALIMENTACION PUBLICA ⑦ ☐ ALIMENTACION PUBLICA ⑧ ☐ ALIMENTACION PUBLICA ⑨ ☐ ALIMENTACION PUBLICA ⑩ ☐ ALIMENTACION PUBLICA	FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	① ☐ NO EXISTE ② ☐ SI EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION	① ☐ NO EXISTE ② ☐ SI EXISTE	FORMA DE OCUPACION	① ☐ NO EXISTE ② ☐ SI EXISTE
FORMA DE OCUPACION	① ☐ NO EXISTE ② ☐ SI EXISTE	FORMA DE OCUPACION	① ☐ NO EXISTE ② ☐ SI EXISTE
FORMA DE OCUPACION	① ☐ NO EXISTE ② ☐ SI EXISTE	FORMA DE OCUPACION	① ☐ NO EXISTE ② ☐ SI EXISTE
FORMA DE OCUPACION	① ☐ NO EXISTE ② ☐ SI EXISTE	FORMA DE OCUPACION	① ☐ NO EXISTE ② ☐ SI EXISTE
FORMA DE OCUPACION	① ☐ NO EXISTE ② ☐ SI EXISTE	FORMA DE OCUPACION	① ☐ NO EXISTE ② ☐ SI EXISTE

100637-13
16-98-13
17-98-13

MODO DE PROPIEDAD
1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (especificar)

PERSONERIA
APELLIDOS
GABRIEL
NOMBRES
HERNANDEZ

CEBILIA DE IDENTIDAD O R.U.C.
1234567890

TITULO DE PROPIEDAD
NOMBRE
HERNANDEZ

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)		INDICADORES GENERALES										
ESTRUCTURA		ENTRANSA SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		+ FICHA DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
PAREDES		TUBERIAS		TUBERIAS		TUBERIAS		TUBERIAS		TUBERIAS		
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene
caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña
madera	madera o lata	madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera
ladrillo o piedra	fibra	ladrillo o piedra	ladrillo o piedra	ladrillo o piedra	ladrillo o piedra	ladrillo o piedra	ladrillo o piedra	ladrillo o piedra	ladrillo o piedra	ladrillo o piedra	ladrillo o piedra	ladrillo o piedra
hormigon armado	ladrillo o común	hormigon armado	ladrillo o común	hormigon armado	ladrillo o común	hormigon armado	ladrillo o común	hormigon armado	ladrillo o común	hormigon armado	ladrillo o común	hormigon armado
metal	ladrillo industrial o bloque	metal	ladrillo industrial o bloque	metal	ladrillo industrial o bloque	metal	ladrillo industrial o bloque	metal	ladrillo industrial o bloque	metal	ladrillo industrial o bloque	metal
tierra	ladrillo modular (vidrio, madera, etc)	tierra	ladrillo modular (vidrio, madera, etc)	tierra	ladrillo modular (vidrio, madera, etc)	tierra	ladrillo modular (vidrio, madera, etc)	tierra	ladrillo modular (vidrio, madera, etc)	tierra	ladrillo modular (vidrio, madera, etc)	tierra
madera	tierra	madera	tierra	madera	tierra	madera	tierra	madera	tierra	madera	tierra	madera
ladrillo	madera	ladrillo	madera	ladrillo	madera	ladrillo	madera	ladrillo	madera	ladrillo	madera	ladrillo
pladra	ladrillo	pladra	ladrillo	pladra	ladrillo	pladra	ladrillo	pladra	ladrillo	pladra	ladrillo	pladra
hormigon	pladra	hormigon	pladra	hormigon	pladra	hormigon	pladra	hormigon	pladra	hormigon	pladra	hormigon
tierra	hormigon	tierra	hormigon	tierra	hormigon	tierra	hormigon	tierra	hormigon	tierra	hormigon	tierra
caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña
cado (peja)	cado (peja)	cado (peja)	cado (peja)	cado (peja)	cado (peja)	cado (peja)	cado (peja)	cado (peja)	cado (peja)	cado (peja)	cado (peja)	cado (peja)
madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera
zinc	zinc	zinc	zinc	zinc	zinc	zinc	zinc	zinc	zinc	zinc	zinc	zinc
ruberoide	ruberoide	ruberoide	ruberoide	ruberoide	ruberoide	ruberoide	ruberoide	ruberoide	ruberoide	ruberoide	ruberoide	ruberoide
asfalto cemento	asfalto cemento	asfalto cemento	asfalto cemento	asfalto cemento	asfalto cemento	asfalto cemento	asfalto cemento	asfalto cemento	asfalto cemento	asfalto cemento	asfalto cemento	asfalto cemento
hormigon armado	hormigon armado	hormigon armado	hormigon armado	hormigon armado	hormigon armado	hormigon armado	hormigon armado	hormigon armado	hormigon armado	hormigon armado	hormigon armado	hormigon armado
teja	teja	teja	teja	teja	teja	teja	teja	teja	teja	teja	teja	teja
no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
el tiene	el tiene	el tiene	el tiene	el tiene	el tiene	el tiene	el tiene	el tiene	el tiene	el tiene	el tiene	el tiene
no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña
vidrio o lata	vidrio o lata	vidrio o lata	vidrio o lata	vidrio o lata	vidrio o lata	vidrio o lata	vidrio o lata	vidrio o lata	vidrio o lata	vidrio o lata	vidrio o lata	vidrio o lata
tridura o vidrio	tridura o vidrio	tridura o vidrio	tridura o vidrio	tridura o vidrio	tridura o vidrio	tridura o vidrio	tridura o vidrio	tridura o vidrio	tridura o vidrio	tridura o vidrio	tridura o vidrio	tridura o vidrio
bloque ornamental	bloque ornamental	bloque ornamental	bloque ornamental	bloque ornamental	bloque ornamental	bloque ornamental	bloque ornamental	bloque ornamental	bloque ornamental	bloque ornamental	bloque ornamental	bloque ornamental
madera tipo charras o barro	madera tipo charras o barro	madera tipo charras o barro	madera tipo charras o barro	madera tipo charras o barro	madera tipo charras o barro	madera tipo charras o barro	madera tipo charras o barro	madera tipo charras o barro	madera tipo charras o barro	madera tipo charras o barro	madera tipo charras o barro	madera tipo charras o barro
aluminio	aluminio	aluminio	aluminio	aluminio	aluminio	aluminio	aluminio	aluminio	aluminio	aluminio	aluminio	aluminio
madera fina	madera fina	madera fina	madera fina	madera fina	madera fina	madera fina	madera fina	madera fina	madera fina	madera fina	madera fina	madera fina
aluminio de color	aluminio de color	aluminio de color	aluminio de color	aluminio de color	aluminio de color	aluminio de color	aluminio de color	aluminio de color	aluminio de color	aluminio de color	aluminio de color	aluminio de color
no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas
empotradas	empotradas	empotradas	empotradas	empotradas	empotradas	empotradas	empotradas	empotradas	empotradas	empotradas	empotradas	empotradas
no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas
empotradas	empotradas	empotradas	empotradas	empotradas	empotradas	empotradas	empotradas	empotradas	empotradas	empotradas	empotradas	empotradas
no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
placina	placina	placina	placina	placina	placina	placina	placina	placina	placina	placina	placina	placina
cuarto de maquinas	cuarto de maquinas	cuarto de maquinas	cuarto de maquinas	cuarto de maquinas	cuarto de maquinas	cuarto de maquinas	cuarto de maquinas	cuarto de maquinas	cuarto de maquinas	cuarto de maquinas	cuarto de maquinas	cuarto de maquinas
bueno	bueno	bueno	bueno	bueno	bueno	bueno	bueno	bueno	bueno	bueno	bueno	bueno
regular	regular	regular	regular	regular	regular	regular	regular	regular	regular	regular	regular	regular
mal	mal	mal	mal	mal	mal	mal	mal	mal	mal	mal	mal	mal
ruina	ruina	ruina	ruina	ruina	ruina	ruina	ruina	ruina	ruina	ruina	ruina	ruina

AVANCE TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin contravos)

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA

FIRMA

OBSERVACIONES:

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS			GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		2018/11/14		FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:		9-11-40 40		
NOMBRES y/o RAZON:				
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:				
CELULAR - TLFNO.:				
RUBROS				
IMPUESTO PRINCIPAL:				
SOLAR NO EDIFICADO:				
CONTRIBUCION MEJORAS:				
TASA DE SEGURIDAD:				
TIPO DE TRAMITE:				
FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR:				
FIRMA DEL INSPECTOR:				
FECHA:				
INFORME TÉCNICO:				
FIRMA DEL TÉCNICO				
FECHA:				
INFORME DE APROBACIÓN:				
FIRMA DEL DIRECTOR				



OFICIO N° SVEP-DCC-2014-026

Manta, 31-07-2014

ABG.
DAVID CEDEÑO
DIRECTORA DE AVALUO Y CATASTRO
Presente.-

De mis consideraciones:

La Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "SI VIVIENDA-EP" del programa municipal si mi casa, solicita que se me conceda el certificado de avalúo y catastro del siguiente Lote:

MANZANA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	TIPO DE VILLA	AREA DE TERRENO	AREA DE CONSTRUCCION
3	40	3274040000	GAVIOTA	91.00 M2	48.72M2

Sin más por el momento, quedo de usted.

Atentamente,

ANA VALENCIA
DEP. CREDITO
SI VIVIENDA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

AUTORIZACION

Mz. 03. Lote 40

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MACÍAS ZAMORA MARGARITA JESÚS** para que celebre escritura de Compra Venta de lote de terreno de propiedad de la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo urbano "SI VIVIENDA" ubicado en el Programa Habitacional "Sí mi Casa" lote 40 de la manzana 03, con clave catastral # 3-27-40-40-000 y las siguientes medidas y linderos:

Lote 40: área total: 91,00m²
Frente: 7,00m -- Herradura 3
Posterior: 7,00m -- Lote 23
Lateral derecho: 13,00m -- Lote 39
Lateral izquierdo: 13,00m -- Lote 41

Manta, 11 de Julio de 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobefia.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

J.L.D.