



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 3 2 4 1 5 9	DIRECCIÓN: <u>POB. HABITACIONAL SIN</u>
7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO		barrio
8 ☐ ZONA HOMOGENEA		calle
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR		
10 ☐		
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

FRENTES	11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
9 ☐ ACCESO AL LOTE	1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☐ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA	DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO 1 ☐ SOBRE LA RASANTE 2 ☐ BAJO LA RASANTE 3 ☐ METROS
SERVICIOS DEL LOTE	
13 ☐ MATERIAL DE LA CALZADA	1 ☐ AGUA POTABLE 2 ☐ NO EXISTE 3 ☐ SI EXISTE
14 ☐ ACERA	1 ☐ DESAGUES 2 ☐ NO EXISTE 3 ☐ SI EXISTE
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
15 ☐ AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
16 ☐ ALCANTARILLADO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
17 ☐ ENERGIA ELECTRICA	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA
18 ☐ ALUMBRADO PUBLICO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
23 ☐ AREA	1 ☐ SIN DECIMALES 2 ☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11
24 ☐ PERIMETRO	1 ☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11
25 ☐ LONGITUD DEL FRENTE	1 ☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11
26 ☐ NUMERO DE ESQUINAS	1 ☐
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	

CROQUIS

Grid area for the croquis.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 ☐ SIN EDIFICACION	1 ☐	30 ☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
28 ☐ AREA DE CONSTRUCCION	1 ☐	31 ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
29 ☐ OTRO USO	1 ☐	32 ☐ TOTAL DE BLOQUES
CODIGO		NUMERO

OBSERVACIONES:

IN 60250 NUEVO
25/02/2012
Sello ces. der. Amparo
J.L.M/04/13

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

levantamiento									
Observaciones:									
AVALLUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)					AVALLUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)				
FECHA					FECHA				
NOMBRE DEL EMPADRONADOR					NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO				
FIRMA					FIRMA				
FECHA					FECHA				
NOMBRE DEL SUPERVISOR					NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA				
FIRMA					FIRMA				
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION (sin centavos)					VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION (sin centavos)				
FECHA					FECHA				
NOMBRE DEL SUPERVISOR					NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA				
FIRMA					FIRMA				



**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO									
	CLAVE CATASTRAL										HOJA N° _____	
DIRECCION:												
calle _____												
barrio _____												
lote _____ Mz _____												
lote _____												
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)												

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
SIN EDIFICACION ☒ 1 CON EDIFICACION ☐ 2	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 30
USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO ☒ 1 CONSTRUCCION ☐ 2 OTRO USO ☐ 3	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 31
OTRO USO NOMBRE CODIGO	TOTAL DE BLOQUES 32

OBSERVACIONES:

IN 69C50 W06V0
05/Feb/12 ~~0~~ 06522

[illegible]

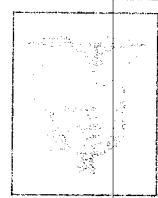
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

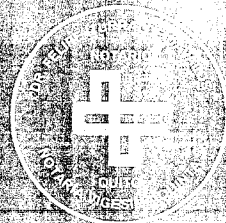
AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		1234567890	
ANALISO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		1234567890	
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION		1234567890	

FECHA	NOMBRE DEL EMPAQUONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:



QUITO



NOTARIA VIGÉSIMA QUINTA

DR. FELIPE MURRALDE DÁVALOS

PROTOCOLOS: Dr. Luis Ortiz Salazar, Dr. Raul A. Gaybor Seca,
Dr. Nelson P. Chávez Muñoz, Dr. Eduardo Orquera Z.
y Dr. Jorge Marchan Fiallo

SEGUNDA

COPIA CERTIFICADA

CESION DE DERECHOS DE CREDITO

De la escritura de :

BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA (BEV)

Otorgada por :

BANCO DEL ESTADO

A favor de :

02 DE ABRIL DEL 2013

El :

Parroquia : USD 3.3.000.000,00

Multa :

Cuánta :

Avalúo :

Quito, a

03 DE ABRIL DEL 2013

Sello
cédulas de la BEV
al reverso
04/13/13

Registro de la Propiedad No. 1223
Cédulas de la BEV No. 16746
Cédulas de la BEV No. 16746
Cédulas de la BEV No. 16746
Cédulas de la BEV No. 16746

Sello

3273940	-	\$27,754.39	→ 177,773.76
3273941	-	27,754.39	
3273942	-	18,418.01	
3273943	-	14,960.09	
3273950	-	14,960.09	
3273951	-	18,418.01	
3273952	-	27,754.39	
3273953	-	27,754.39	

- 3274101 hasta 3274162 → \$113,880.00
- 3274201 hasta 3274262 → \$113,880.00
3274301 hasta 3274379 → \$144,260.00

3270306	\$244,702.89	→ 3,776.611.35
3270307	\$3,531,908.46	

04/17/13



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

AUTORIZACION

Mz. 04. Lote 59

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a *EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-EP"*, para que celebren escritura de PARTICION del **lote 59 de la manzana 04**, con clave catastral # 3-27-41-59-000 y las siguientes medidas y linderos:

Lote 59: área total 91,00m²
Frente: 7,00 – herradura 4
Posterior: 7,00 – lote 04
Lateral derecho: 13,00 – lote 58
Lateral izquierdo: 13,00 – lote 60

Manta, 22 de Junio de 2012

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.