

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO SUJETA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CROQUIS

IDENTIFICACION Y REGISTRO

[illegible]

FORGOTTEN

CARRIPI		NÚMERO DE CALLES CALS QUE PASA EL LOTE DE LA CASA	
(1)	1	1	1
(2)	2	2	2
(3)	3	3	3
(4)	4	4	4
(5)	5	5	5
(6)	6	6	6
(7)	7	7	7
MATERIAL DE LA SALICHA		MATERIAL DE LA SALICHA	
(8)	1	1	1
(9)	2	2	2
(10)	3	3	3
(11)	4	4	4
(12)	5	5	5
(13)	6	6	6
(14)	7	7	7
(15)	8	8	8
(16)	9	9	9
(17)	10	10	10
(18)	11	11	11
(19)	12	12	12
(20)	13	13	13
(21)	14	14	14
(22)	15	15	15
(23)	16	16	16
(24)	17	17	17
(25)	18	18	18
(26)	19	19	19
(27)	20	20	20
(28)	21	21	21
(29)	22	22	22
(30)	23	23	23
(31)	24	24	24
(32)	25	25	25
(33)	26	26	26
(34)	27	27	27
(35)	28	28	28
(36)	29	29	29
(37)	30	30	30
(38)	31	31	31
(39)	32	32	32
(40)	33	33	33
(41)	34	34	34
(42)	35	35	35
(43)	36	36	36
(44)	37	37	37
(45)	38	38	38
(46)	39	39	39
(47)	40	40	40
(48)	41	41	41
(49)	42	42	42
(50)	43	43	43
(51)	44	44	44
(52)	45	45	45
(53)	46	46	46
(54)	47	47	47
(55)	48	48	48
(56)	49	49	49
(57)	50	50	50
(58)	51	51	51
(59)	52	52	52
(60)	53	53	53
(61)	54	54	54
(62)	55	55	55
(63)	56	56	56
(64)	57	57	57
(65)	58	58	58
(66)	59	59	59
(67)	60	60	60
(68)	61	61	61
(69)	62	62	62
(70)	63	63	63
(71)	64	64	64
(72)	65	65	65
(73)	66	66	66
(74)	67	67	67
(75)	68	68	68
(76)	69	69	69
(77)	70	70	70
(78)	71	71	71
(79)	72	72	72
(80)	73	73	73
(81)	74	74	74
(82)	75	75	75
(83)	76	76	76
(84)	77	77	77
(85)	78	78	78
(86)	79	79	79
(87)	80	80	80
(88)	81	81	81
(89)	82	82	82
(90)	83	83	83
(91)	84	84	84
(92)	85	85	85
(93)	86	86	86
(94)	87	87	87
(95)	88	88	88
(96)	89	89	89
(97)	90	90	90
(98)	91	91	91
(99)	92	92	92
(100)	93	93	93
(101)	94	94	94
(102)	95	95	95
(103)	96	96	96
(104)	97	97	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(7) S.A. DIFUSION	☐	NÚMERO DE BUCLE TERMINADO	☐
(8) CON INFORMACION	☐	NÚMERO DE BUCLES CONSTRUIDOS	☐
(9) JIRO DEL ARCA SIN EXPLICACION			
SIN USO	☐		
CODIGO DE INFORMACION	☐		
SIN USO	☐		
(10) CONTRIBUCION			
(11)		CODIGO DE BUCLES	
(12)		CODIGO	
(13)		REQUEST	

CS/2005-0165

25/2012
13/12/13.

TEMENCIA DE LA PROPIEDAD

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	DIRECCION	TITULO DE PROPIEDAD TECIP
	GARCIA	MARTIN			
	CHAVEZ	ALONSO SANCHEZ LUIS Y SAO			
☐	CODIGO				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

AVANALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)									
AVANALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)									
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION									

FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO		FIRMA	
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA		FIRMA	

OBSERVACIONES:	

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS			GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		02/08/14		FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:		7-57-40-64		
NOMBRES y/o RAZON:				
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:				
CELULAR - TLFNO.:				
RUBROS				
IMPUESTO PRINCIPAL:				
SOLAR NO EDIFICADO:				
CONTRIBUCION MEJORAS:				
TASA DE SEGURIDAD:				
TIPO DE TRAMITE:				
Conf. p				
FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR:				
FIRMA DEL INSPECTOR:				
FECHA:				
INFORME TÉCNICO:				
FIRMA DEL TÉCNICO				
FECHA:				
INFORME DE APROBACIÓN:				
FIRMA DEL DIRECTOR				



OFICIO N° SVEP-DCC-2014-027

Manta, 31-07-2014

A8G.
DAVID CEDEÑO
DIRECTORA DE AVALUO Y CATASTRO
Presente.-

De mis consideraciones:

La Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "SI VIVIENDA-EP" del programa municipal si mi casa, solicita que se me conceda el certificado de avalúo y catastro del siguiente Lote:

MANZANA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	TIPO DE VILLA	AREA DE TERRENO	AREA DE CONSTRUCCION
3	64	3274064000	GAVIOTA	91.00 M2	48.72M2

Sin más por el momento, quedo de usted.

Atentamente,


ANA VALENCIA
DEP. CREDITO
SI VIVIENDA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

AUTORIZACION

Mz. 03. Lote 64

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **CATAGUA FLORES JORGE LUÍS** para que celebre escritura de Compra Venta de lote de terreno de propiedad de la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo urbano "SI VIVIENDA" ubicado en el Programa Habitacional "Si mi Casa" lote 64 de la manzana 03, con clave catastral # 3-27-40-64-000 y las siguientes medidas y linderos:

Lote 64: área total: 91,00m²
Frente: 7,00m – Avenida primera transversal
Posterior: 7,00m – Lote 61
Lateral derecho: 13,00m – Lote 63
Lateral Izquierdo: 13,00m – Lote 65

Manta, 11 de Julio de 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña.



DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

J.L.D.