

**FIGURA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
TENGAN VALOR DE REGIMEN DE PROPIEDAD DOMINICAL.**

CROQUIS

CROQUIS

CROQUIS

CROQUIS

CROQUIS

CROQUIS

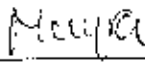
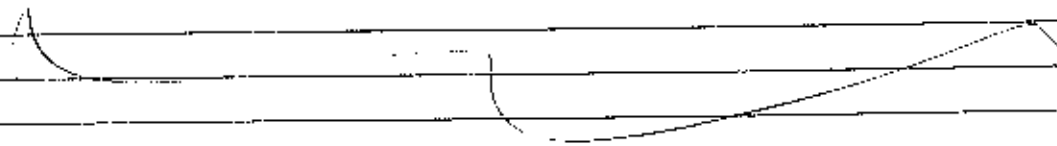
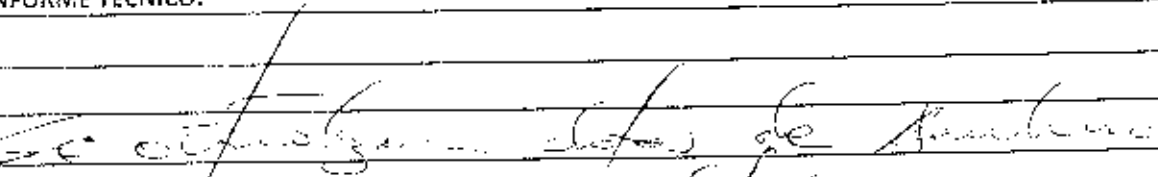
CROQUIS

PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		NOMBRE		TITULO DE PROPIEDAD	
		HERNANDEZ		MARIA		171800271-8		4			

MATERIALES
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

PROPIEDAD (sin centavos)																			
EVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)																			
VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN																			
<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>																			
FECHA					NOMBRE DEL EMPADRONADOR														
FIRMA					FIRMA														
FECHA					NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO														
FIRMA					FIRMA														
FECHA					NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA														
FIRMA					FIRMA														
OBSERVACIONES:																			

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	20/8/14	
FECHA DE ENTREGA:		
CLAVE CATASTRAL:	3-27-35-35	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Cert. C.A. Si Uceda	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:  FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:		
INFORME TÉCNICO:  FIRMA DEL TÉCNICO FECHA: 21/08/14		
INFORME DE APROBACIÓN: FIRMA DEL DIRECTOR		

Sra. Linarez Tardes

CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P2259

PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA: OTORGA LA EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA - EP", A FAVOR DEL SEÑOR RIDER ESTALIN FERNÁNDEZ VÉLEZ.

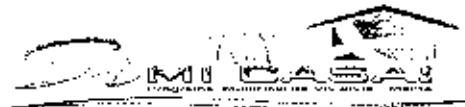
SEGUNDA PARTE: HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR: OTORGA EL SEÑOR RIDER ESTALIN FERNÁNDEZ VÉLEZ, A FAVOR DE LA ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA.

CUANTIAS: \$19,900.00 & INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Maná, cabecera del Cantón Maná, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes diecinueve de marzo del año dos mil trece, comparecen y declaran la siguientes personas, por una parte en calidad de "VENDEDORA" La señora Ing. GABRIELA MARILYN VENTRERO VENTRERO, por los derechos que representa en su calidad de GERENTE GENERAL, LEGALIZADA en la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "SI VIVIENDA - EP", conforme queda justificado con la copia certificada de la parte pertinente del Acta de la Sesión de Directorio de dicha empresa municipal de fecha trece de septiembre del presente año, en la que también queda expresamente autorizada para celebrar el presente acto. Por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" y de "PRESTATARIO" y "DEUDOR" comparece el señor RIDER ESTALIN FERNÁNDEZ VÉLEZ, de edad de veintidós años, por sus propios derechos, la compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en este cantón Maná, a quien de conocer hoy le presento y he habido exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de relación, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí agrego a esta escritura. Finalmente en calidad de "ACREEDORA HIPOTECARIA" la ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA, debidamente representada por la señora Economista JEANNET DEL ROCIO FASCE, D.O. 00000000000000000000, en su calidad de Apoderada Especial del Ingeniero Mario Alfredo Pacheco, en su calidad de Gerente General y por lo tanto Representante Legal de la institución, la copia justificada de Poder Especiales que se adjunta al protocolo como documento legalizado. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada en esta ciudad de Maná, a quien de conocer hoy le presento y he habido exhibido



[Handwritten signature]



OFICIO N° SVEP-DCC-2014-030

Manta, 20 de Agosto del 2014

ABG
DAVID CEDEÑO
DIRECTOR DE AVALUO Y CATASTRO
Presente.-

De mis consideraciones:

La Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "SI VIVIENDA-EP" del programa habitacional "SI MI CASA", solicita que se me conceda el certificado de avalúo y catastro del siguiente lote:

MANZANA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	TIPO DE VILLA	AREA DE TERRENO	AREA DE CONSTRUCCION
2	35	3273935000	GAVIOTA	91.00 M2	48.72M2

Sin más por el momento, quedo de usted.

Atentamente,


ELIANA LUNA -
DEP. DE CREDITO
SI VIVIENDA-EP



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

AUTORIZACION

Mz. 02. Lote 35

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **FERNÁNDEZ VÉLEZ RIDER ESTALIN** para que celebre escritura de Compra Venta de lote de terreno de propiedad de la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo urbano "SI VIVIENDA" ubicado en el Programa Habitacional "Si mi Casa" lote 35 de la manzana 02, con clave catastral # 3-27-39-35-000 y las siguientes medidas y linderos:

Lote 35: área total: 91,00m²

Frente: 7,00m -- Herradura 2

Posterior: 7,00m -- Lote 28

Lateral derecho: 13,00m -- Lote 34

Lateral Izquierdo: 13,00m -- Lote 36

Manta. 08 de Agosto de 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña.



DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

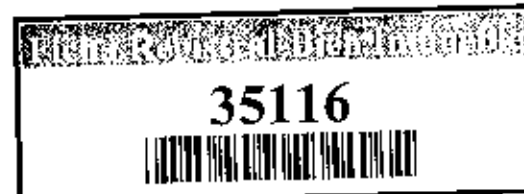
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

J.L.D.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2/30



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35116

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 15 de junio de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3-27-39-35-000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno y vivienda sigando con el numero treinta y cinco de la manzana dos ubicado en el plan HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA., situado sobre el margen sur de la via circunvalacion tramo 2 acceso a la Lotizacion Senderos a 1200 metros de esta en la parroquia Tarqui sector urbirrios 2 canton Manta Provincia de Manabi con las siguientes medidas y linderos: Lote 35: Area total: 91,00 m2. Frente: 7,00m - herradura 2 Posterior: 7,00m - Lote 28 Lateral derecho: 13,00m - Lote 34 Lateral izquierdo: 13,00m - Lote 36 SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Transferencia de Dominio	1.221 10/05/2012	23.216
Planos	Planos	22 24/05/2012	377
Planos	Aprobación	27 08/06/2012	443
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.018 29/07/2013	23.104
Compra Venta	Compraventa	2.315 29/07/2013	46.504

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Transferencia de Dominio

Inscrito el: jueves, 10 de mayo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.216 - Folio Final: 23.246

Número de Inscripción: 1.221 Número de Repertorio: 2.618

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Transferencia de Dominio. El Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta dando cumplimiento a la resolución de fecha 20 de Mayo del 2.012 procede a transferir a la Empresa Municipal de



Vivienda y desarrollo Urbano SI VIVIENDA -EP, los siguientes lotes que son parte del area expropiada de 1.747.610,71m2 ubicados en las Inmediaciones de la Urbanizacion Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta. LOTE N. 1.- con una superficie de 182,559,86m2 LOTE N. 2.- con un area de 176,609,99m2 LOTE N.- 3 con un area de 81.567,63m2 LOTE N.- 4 con un area de 1,177.302,82m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000060249	Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta...

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2972	21-oct-2011	51539	51589

2 / 2 Planos

Inscrito el: jueves, 24 de mayo de 2012

Tomo: 1	Folio Inicial: 377	- Folio Final: 394
Número de Inscripción: 22	Número de Repertorio:	2.942
Oficina donde se guarda el original:	Notaría Tercera	
Nombre del Cantón:	Manta	

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL PLAN HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000057698	Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1221	10-may-2012	23216	23246

3 / 2 Aprobación

Inscrito el: viernes, 08 de junio de 2012

Tomo: 1	Folio Inicial: 443	- Folio Final: 518
Número de Inscripción: 27	Número de Repertorio:	3.275
Oficina donde se guarda el original:	Notaría Tercera	
Nombre del Cantón:	Manta	

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ADENDUM DEL PROYECTO HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA con una area de 268.513,73m2 desglosado del lote 1 de la escritura inscrita el 10 de Mayo del 2.012 en una area de 182.559,86m2 y de acuerdo al proceso de expropiación declarado de utilidad publica por el consejo en pleno el 20 de Mayo del 2.010 mas el area

d e 8 5 9 3 5 , 8 7 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000060249	Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo		Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 35116

Página: 2 de 4





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	22	24-may-2012	377	394

4 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: lunes, 29 de julio de 2013

Tomo: 55 Folio Inicial: 23.104 - Folio Final: 23.125

Número de Inscripción: 1.018 Número de Repertorio: 5.523

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

H I P O T E C A A B I E R T A

Cesión de Derechos Hipotecarios correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y el SR. RIDER ESTALIN FERNANDEZ VELEZ, la misma que fue inscrita el 29 de Julio del 2013. Con fecha 12 de Junio de 2014 se procedió a marginar la Asociación de Ahorro y Crédito para la Vivienda Mutualista Pichincha, ha cedido los Derechos Hipotecarios a favor de BANCO PICHINCHA C.A..

M a n t a , 1 2 d e J u n i o d e l 2 0 1 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Beneficiario-Acreedor	80-0000000000046	Banco Pichincha C.A.		Manta
Deudor Hipotecario	17-18002718	Fernandez Velez Rider Estalin	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2315	29-jul-2013	46504	46545

5 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 29 de julio de 2013

Tomo: 111 Folio Inicial: 46.504 - Folio Final: 46.545

Número de Inscripción: 2.315 Número de Repertorio: 5.522

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del lote de terreno y vivienda signado con el numero treinta y cinco de la manzana dos ubicado en el plan habitacional si mi casa primera etapa situado sobre el margen sur de la via circunvalacion tramo 2 acceso a la Lotizacion Senderos a 1200 metros de esta en la parroquia Tarqui sector urbanizaciones 2 canton Manta provincia de