

0000028540

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1106

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2335

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 06 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 06 de abril de 2018 08:56

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|--------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
|--------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|

**COMPRADOR**

|         |             |                                 |         |        |       |
|---------|-------------|---------------------------------|---------|--------|-------|
| Natural | 131.1663254 | GARCIA SOLEDISPA GLORIA BEATRIZ | SOLTERA | MANABI | MANTA |
|---------|-------------|---------------------------------|---------|--------|-------|

**VENDEDOR**

|          |               |                                                                    |  |        |       |
|----------|---------------|--------------------------------------------------------------------|--|--------|-------|
| Jurídica | 1360065170001 | EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-EP" |  | MANABI | MANTA |
|----------|---------------|--------------------------------------------------------------------|--|--------|-------|

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de marzo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) Inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien          | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|--------------------|-------------|
| 3274076000       | 12/03/2014 0:00:00 | 45188      | 91,00m2    | TERRENO Y VIVIENDA | Urbano      |

Linderos Registrales:

LOTE 76 MANZANA 3 DEL PROGRAMA HABITACIONAL SI MI CASA, con los siguientes linderos y medidas. FRENTE: 7,00 m.- ave primera transversal. POSTERIOR: 7,00m.- lote 49. LATERAL DERECHO. 13,00m.- lote 75. LATERAL IZQUIERDO: 13,00m.- lote 77. ÁREA TOTAL: 91,00m2.

Dirección del Bien: Lote No. 76 de la Mz. Tres del Programa Habitacional Si Mi Casa Primera Etapa.

Superficie del Bien: 91,00m2

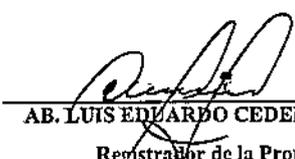
Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Un terreno y vivienda consistente en el lote Setenta y Seis de la Manzana Tres del Programa Habitacional Si Mi Casa Primera Etapa, situado sobre el margen sur de la vía Circunvalación Tramo Dos, acceso a la Lotización Senderos, a mil doscientos metros de ésta, en la parroquia Tarqui, sector Urbirrios Dos, cantón Manta, provincia de Manabí. Área total: NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:


  
 AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)

0A2E20C0U

0000023541



Factura: 002-002-000023070

20181308006000197

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181308006000197

|                       |                                                                       |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| NOTARIO OTORGANTE:    | JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA          |
| FECHA:                | 23 DE MARZO DEL 2018, (13:05)                                         |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | TERCERA                                                               |
| ACTO O CONTRATO:      | TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN DONDE INTERVENGAN LOS AFILIADOS DEL BIESS |

| OTORGANTES                      |                          |                        |                    |
|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                    |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL            | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| GARCIA SOLEDISPA GLORIA BEATRIZ | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1311663254         |
| A FAVOR DE                      |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL            | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 23-03-2018    |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO:            | GLORIA GARCIA |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 1311663254    |

OBSERVACIONES:

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181308006000197



|                       |                                                                       |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| NOTARIO OTORGANTE:    | JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA          |
| FECHA:                | 23 DE MARZO DEL 2018, (13:05)                                         |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | CUARTA                                                                |
| ACTO O CONTRATO:      | TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN DONDE INTERVENGAN LOS AFILIADOS DEL BIESS |

| OTORGANTES                      |                          |                        |                    |
|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                    |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL            | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| GARCIA SOLEDISPA GLORIA BEATRIZ | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1311663254         |
| A FAVOR DE                      |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL            | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 23-03-2018    |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO:            | GLORIA GARCIA |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 1311663254    |

OBSERVACIONES:

*[Handwritten signature]*

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





0000028542



Factura: 002-002-000023053

20181308006P01604

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

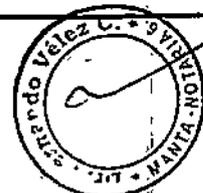
EXTRACTO



| Escritura N°:                                                                                      | 20181308006P01604                                                  |                          |                        |                    |              |                                       |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                                                                            |                                                                    |                          |                        |                    |              |                                       |                               |
| TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON HIPOTECA EN LAS QUE INTERVENGA EL BIESS CON SUS AFILIADOS Y JUBILADOS |                                                                    |                          |                        |                    |              |                                       |                               |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                             | 23 DE MARZO DEL 2018, (11:43)                                      |                          |                        |                    |              |                                       |                               |
| <b>ANTES</b>                                                                                       |                                                                    |                          |                        |                    |              |                                       |                               |
| <b>OTORGADO POR</b>                                                                                |                                                                    |                          |                        |                    |              |                                       |                               |
| Persona                                                                                            | Nombres/Razón social                                               | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad                               | Persona que le representa     |
| Jurídica                                                                                           | EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-EP" | REPRESENTADO POR         | RUC                    | 1360065170001      | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)                           | LUIS ISAAC ANCHUNDIA SANTANA  |
| Natural                                                                                            | GARCIA-SOLEDISPA GLORIA BEATRIZ                                    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1311663254         | ECUATORIANA  | COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A) |                               |
| <b>A FAVOR DE:</b>                                                                                 |                                                                    |                          |                        |                    |              |                                       |                               |
| Persona                                                                                            | Nombres/Razón social                                               | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad                               | Persona que representa        |
| Jurídica                                                                                           | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL                | REPRESENTADO POR         | RUC                    | 1768156470001      | ECUATORIANA  | ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)            | HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO |
| <b>UBICACION</b>                                                                                   |                                                                    |                          |                        |                    |              |                                       |                               |
| Provincia                                                                                          |                                                                    | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |                                       |                               |
|                                                                                                    |                                                                    | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |                                       |                               |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>                                                                      |                                                                    |                          |                        |                    |              |                                       |                               |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>                                                                       |                                                                    |                          |                        |                    |              |                                       |                               |
| <br>                                                                                               |                                                                    |                          |                        |                    |              |                                       |                               |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:                                                                       | 24990.00                                                           |                          |                        |                    |              |                                       |                               |

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO EN ESCRITURAS DE VIVIENDA CON FINALIDAD SOCIAL

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| ESCRITURA N°:          | 20181308006P01604              |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 23 DE MARZO DEL 2018, (11:43)  |
| OTORGA:                | NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA |
| OBSERVACION:           |                                |



5203501/01

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000028543



1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P01604

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-000023053

6

7

8

9

**COMPRAVENTA**

10

**QUE OTORGA:**

11

**EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO**

12

**"SI VIVIENDA - EP"**

13

**A FAVOR DE:**

14

**GLORIA BEATRIZ GARCIA SOLEDISPA**

15

**CUANTÍA: USD \$24.990,00**

16

17

18

**PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA**

19

**DE ENAJENAR**

20

**QUE OTORGA:**

21

**GLORIA BEATRIZ GARCIA SOLEDISPA**

22

**A FAVOR DE:**

23

**BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**

24

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

25

**DI DOS COPIAS**

26

**\*\*\*KVA\*\*\***

27

28



*Humbel*



1 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia  
2 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy VIERNES VEINTITRÉS DE  
3 MARZO del dos mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**  
4 **VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen:  
5 por una parte el señor Ingeniero **HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO**,  
6 Jefe de Oficina Especial Portoviejo del BIESS, Encargado, en representación  
7 del **Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social**, en su calidad de  
8 Apoderado Especial del Ingeniero Alejandro Javier Pazmiño Rojas, en su  
9 calidad de Gerente General del **Banco del Instituto Ecuatoriano de**  
10 **Seguridad Social**, según consta del documento que en copia auténtica se  
11 acompaña a la presente escritura como habilitante, con cédula de ciudadanía  
12 número uno tres uno dos dos cinco cuatro tres tres guion cinco, quien para  
13 efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Av. Amazonas  
14 N35-181 y Japón de la ciudad de Quito. **Teléfono:**(02)3970500; email:  
15 [controversias.ph@biess.fin.ec](mailto:controversias.ph@biess.fin.ec); por otra, comparece la **EMPRESA MUNICIPAL**  
16 **DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA - EP"**, legalmente  
17 representada por el señor Luis Isaac Anchundia Santana, por los derechos  
18 que representa en su calidad de Gerente General, conforme lo justifica con  
19 los documentos que se adjuntan como habilitantes, con cédula de ciudadanía  
20 número uno tres cero nueve cero siete seis siete dos guion cinco, quien para  
21 efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Tramo Dos  
22 de la Vía Circunvalación. **Teléfono:** 0996793078; y, por otra parte, la  
23 señorita **GLORIA BEATRIZ GARCIA SOLEDISPA**, soltera, por sus propios y  
24 personales derechos, con cédula de ciudadanía número uno tres uno uno seis  
25 seis tres dos cinco guion cuatro, quien para efecto de notificaciones consigna  
26 los siguientes datos: **Dirección:** Barrio Santa Martha, Calle 5 y Avenida 34B.  
27 **Teléfono:** 0991090320; email: [glogarcia83@hotmail.com](mailto:glogarcia83@hotmail.com). Los  
28 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000028544



1 domiciliados en Portoviejo y Manta. legalmente capaces, a quienes  
2 conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad  
3 mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como  
4 documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de  
5 **COMPRAVENTA Y CONSTITUCIÓN DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA**  
6 **Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR**, contenida en la minuta  
7 cuyo tenor literal a continuación transcribo: "**SEÑOR NOTARIO:** En el  
8 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una escritura de  
9 **COMPRAVENTA Y PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN**  
10 **VOLUNTARIA DE ENAJENAR**, contenida en las siguientes cláusulas:  
11 **PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA.- PRIMERA:**  
12 **INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato de  
13 Compra-Venta, por una parte la **EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y**  
14 **DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA - EP"**, legalmente representada  
15 por el señor Luis Isaac Anchundia Santana, por los derechos que representa  
16 en su calidad de Gerente General, conforme lo justifica con los documentos  
17 que se adjuntan como habilitantes, a quien en adelante se la podrá designar  
18 como "**LA VENDEDORA**"; por otra parte, comparece la señora **GLORIA**  
19 **BEATRIZ GARCIA SOLEDISPA**, por sus propios y personales derechos, a  
20 quien en adelante se le podrá designar como "**LA COMPRADORA**".  
21 **SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.- Uno)** En Sesión Ordinaria del  
22 Ilustre Consejo Cantonal de Manta, celebrada a los veinte días del mes de  
23 mayo del año dos mil diez, presidida por el Abg. Jaime Estrada Bonilla,  
24 Alcalde de Manta, se resolvió declarar de utilidad pública y ocupación  
25 inmediata con fines de expropiación y de interés social el área con una  
26 superficie de trescientos cincuenta y siete punto dieciséis hectáreas,  
27 localizada al sur-este de Manta en una zona limítrofe con el Cantón  
28 Montecristi; para destinarla como área urbanizable compatible con vivienda





1702 00019

1 económica y sus equipamientos urbanos. Dos) Mediante Ordenanza  
2 Publicada en el Registro Oficial No. Cuarenta y uno, Edición Especial del  
3 diecinueve de Mayo de dos mil diez, se crea la Empresa Municipal de  
4 Vivienda y Desarrollo Urbano, "SI VIVIENDA-EP", constituida como persona  
5 jurídica de derecho público, autonomía financiera, administrativa y de  
6 gestión, con altos parámetros de calidad y criterios empresariales  
7 económicos, sociales, ambientales y con patrimonio propio; cuyo objeto será  
8 desarrollar proyectos de urbanización en el suelo cantonal del Cantón  
9 Manta. Tres) Sobre el inmueble determinado anteriormente, se desarrolla EL  
10 PROYECTO INMOBILIARIO AHORA SI MI CASA-PRIMERA ETAPA-  
11 PRIMERA FASE – MANTA. Cuatro) Con fecha jueves diez de mayo del dos  
12 mil doce, bajo el número de Inscripción mil doscientos veintiuno, consta  
13 inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta, la Transferencia de  
14 Dominio, celebrada en la Notaría Pública de Tercera de Manta el viernes  
15 cuatro de mayo de dos mil doce, mediante la cual el Gobierno Autónomo  
16 Descentralizado Municipal del Cantón Manta dando cumplimiento a la  
17 resolución de fecha veinte de Mayo del dos mil doce procede a transferir a la  
18 Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano SI VIVIENDA – EP, los  
19 siguientes lotes que son parte del área expropiada de 1.747.610,71 m2  
20 ubicados en las Inmediaciones de la Urbanización Los Senderos de la  
21 parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. LOTE No. 1.- Con una superficie de  
22 182.559,86 m2. LOTE No. 2.- Con un área de 176,609,99 m2. LOTE No. 3.-  
23 Con un área de 81.567,63 m2. LOTE No. 4.- Con un área de 1,177.302,82  
24 m2. Cinco) Con fecha jueves veinticuatro de mayo de dos mil doce, bajo el  
25 número veintidós, constan inscritos en el Registro de la Propiedad del  
26 Cantón Manta, PLANOS DEL PLAN HABITACIONAL SI MI CASA  
27 PRIMERA ETAPA, según escritura celebrada en la Notaría Tercera del  
28 Cantón Manta el jueves veinticuatro de mayo de dos mil doce, otorgada por



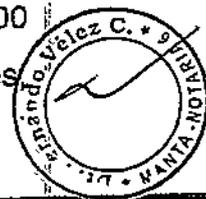
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000028545



1 la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano SI VIVIENDA  
2 **Seis)** Con fecha ocho de junio del dos mil doce, bajo el número veintisiete  
3 constan inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta,  
4 **ADENDUN DEL PROYECTO HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA**  
5 **ETAPA**, según escritura celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta  
6 el ocho de junio de dos mil doce, otorgada por la Empresa Municipal de  
7 Vivienda y Desarrollo Urbano SI VIVIENDA – EP.- **TERCERA:**  
8 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos **LA VENDEDORA**, da  
9 en venta real y enajenación perpetua a favor de **LA COMPRADORA**, un  
10 terreno y vivienda consistente en el lote setenta y seis de la manzana tres  
11 del Programa Habitacional Si Mi Casa Primera Etapa, situado sobre el  
12 margen sur de la vía Circunvalación Tramo Dos, acceso a la Lotización  
13 Senderos, a mil doscientos metros de ésta, en la parroquia Tarqui, sector  
14 Urbirríos Dos, cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo que tiene las  
15 siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** siete metros, Avenida primera  
16 transversal; **ATRAS:** siete metros y lote número cuarenta y nueve;  
17 **COSTADO DERECHO:** trece metros, lote setenta y cinco; **COSTADO**  
18 **IZQUIERDO:** trece metros y lote setenta y siete. Área total noventa y un  
19 metros cuadrados. Medidas y linderos que constan en la Autorización SN  
20 emitida por la Directora de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio del  
21 Cantón Manta, de fecha veintidós de Febrero del dos mil dieciocho, que se  
22 adjunta como documento habilitante a la presente escritura pública.-  
23 **CUARTA: PRECIO.-** El precio que las partes han pactado de mutuo acuerdo  
24 y que lo consideran justo por el inmueble materia de la venta es la suma de  
25 **VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA DOLARES DE LOS**  
26 **ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, dinero que el comprador cancela de la  
27 siguiente manera: **AHORRO:** Mil doscientos cuarenta y nueve con 50/100  
28 dólares; **CREDITO:** Diecisiete mil setecientos cuarenta con 50/100 dólares





1 otorgado por el BIESS, el mismo que transferirá los valores a la cuenta de la  
2 Vendedora; **BONO:** Seis mil dólares, que corresponden al valor del Bono de  
3 la Vivienda para adquisición de vivienda nueva que otorgó el Ministerio de  
4 Desarrollo Urbano y Vivienda, la señora **GLORIA BEATRIZ GARCIA**  
5 **SOLEDISPA**, de conformidad con el Reglamento de Vivienda Nueva  
6 expedido mediante Acuerdo Ministerial No. 9 del 30 de marzo de 2010 por el  
7 MIDUVI; y la otra parte, con préstamo hipotecario que le otorga el BIESS, el  
8 cual será acreditado en la cuenta bancaria de la parte vendedora, a través  
9 del sistema interbancarios de pagos por lo que, no tiene reclamo alguno que  
10 hacer sobre el precio pactado y su forma de pago. **QUINTA.-**  
11 **TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** La vendedora transfiere a favor de la  
12 compradora el dominio y posesión del bien inmueble materia de la presente  
13 compraventa con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres,  
14 servidumbres y demás derechos que le son anexos sujetándose al  
15 saneamiento por evicción forme lo determina la ley.- **SEXTA.-**  
16 **GRAVAMENES.-** El inmueble que es materia de la presente compraventa no  
17 soporta gravamen alguno conforme consta del certificado conferido por el  
18 señor Registrador de la Propiedad que como documento habilitante se  
19 agrega.- **SEPTIMA: PROHIBICION DE ENAJENAR.-** En virtud de que el  
20 comprador es beneficiario del **BONO DE LA VIVIENDA**, otorgado por el  
21 Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (**MIDUVI**) se constituye  
22 prohibición de enajenar sobre el inmueble que mediante este instrumento se  
23 adquiere, la presente prohibición se mantendrá vigente por un plazo de  
24 **CINCO AÑOS**, contados a partir de la presente inscripción en el Registro de  
25 la Propiedad, de conformidad con lo previsto en el Art. 87 del Reglamento  
26 que norma el Sistema de Incentivos para vivienda urbana.- **OCTAVA:**  
27 **DECLARACIONES ESPECIALES.-** "LA PARTE COMPRADORA" al  
28 constituirse como deudor(es) hipotecario(s) declara(n) expresa e



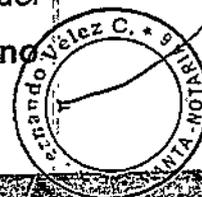
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000028546



1 irrevocablemente que exime(n) a la institución financiera que otorgue  
2 crédito para la adquisición del inmueble en referencia de toda  
3 responsabilidad concerniente al acuerdo que éstos realicen con la parte  
4 vendedora respecto del precio de compraventa del inmueble materia del  
5 presente contrato, así como su forma de pago, gastos que debe asumir cada  
6 una de las partes por concepto de pago de impuestos municipales y  
7 cualquier otra responsabilidad que tenga relación con dicho acuerdo entre  
8 comprador(es) y vendedor(es). "LA PARTE COMPRADORA" al constituirse  
9 como deudor(es) hipotecario(s) declarará(n) que toda vez que ha(n) realizado  
10 la inspección correspondiente al inmueble que pretende(n) adquirir a través  
11 del presente instrumento, se encuentra(n) conforme(s) con el mismo, por  
12 consiguiente procede(n) al pago del precio total según lo acordado entre  
13 comprador(es) y vendedor(es), así como ratifica(n) que los términos y  
14 condiciones de la compra-venta son de única y exclusiva responsabilidad de  
15 comprador(es) y vendedor(es), deslindando en tal sentido a terceros.  
16 **NOVENA: ACEPTACION.- LA COMPRADORA**, acepta la transferencia,  
17 que se efectúa a su favor, en los términos que se indican en este contrato,  
18 por convenir a sus intereses. **DECIMA: SANEAMIENTO.- LA VENDEDORA**,  
19 declara que el bien inmueble, materia de este Contrato, se encuentra libre de  
20 todo gravamen, que el mismo no es materia de Juicio y no obstante lo cual  
21 se obliga al saneamiento en los términos de ley. **DECIMA NOVENA:**  
22 **GASTOS.-** Los gastos que ocasionen la celebración de esta escritura, tales  
23 como impuestos, derechos notariales, inscripción y demás correrá por  
24 cuenta de LA COMPRADORA.- **SEGUNDA PARTE: PRIMERA HIPOTECA**  
25 **ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR.-**  
26 **COMPARECIENTES:** a) Por una parte el señor Ingeniero HENRY  
27 FERNANDO CORNEJO CEDEÑO, Jefe de Oficina Especial Portoviejo del  
28 BIESS, Encargado, en representación del Banco del Instituto Ecuatoriano





ANC-111

1 de Seguridad Social, en su calidad de Apoderado Especial del Magister  
2 Francisco Xavier Vizcaino Zurita, en su calidad de Gerente General  
3 Subrogante y representante legal del Banco del Instituto Ecuatoriano de  
4 Seguridad Social, según consta del documento que en copia auténtica se  
5 acompaña a la presente escritura como habilitante, parte a la cual en adelante  
6 se la denominará "EL BIESS" y/o "EL BANCO" y/o "EL ACREEDOR". b)  
7 Y por otra parte comparece(n) la señora GLORIA BEATRIZ GARCIA  
8 SOLEDISPA, por sus propios y personales derechos, a quien(es) en lo  
9 posterior se le(s) denominará "La Parte Deudora". Los comparecientes son  
10 hábiles en derecho, plenamente facultados para celebrar este tipo de  
11 instrumentos, domiciliados en la ciudad de Portoviejo y Manta  
12 respectivamente y quienes de forma libre y voluntaria consienten en celebrar  
13 este contrato de constitución de PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y  
14 PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR: PRIMERA:  
15 ANTECEDENTES.- a) EL BANCO es una institución financiera pública, sujeta  
16 al control y vigilancia de la Superintendencia de Bancos y Seguros, entre  
17 cuyas finalidades se encuentra el otorgamiento de préstamos para el beneficio  
18 de los afiliados y jubilados del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social  
19 (IESS). b) la señora GLORIA BEATRIZ GARCIA SOLEDISPA, en su(s)  
20 calidad(es) de afiliado(s)/jubilado(s) al/del IESS ha(n) solicitado al BIESS el  
21 otorgamiento de diferentes tipos de créditos u operaciones que implican  
22 obligaciones económicas a favor de EL BANCO, por concepto de cualquier  
23 tipo de créditos de los permitidos otorgar al BIESS en la normativa legal  
24 vigente, siendo facultad privativa del BIESS el otorgar o negar el o los créditos  
25 solicitados por LA PARTE DEUDORA. c) LA PARTE DEUDORA es  
26 propietaria de un inmueble consistente un terreno y vivienda consistente en el  
27 lote setenta y seis de la manzana tres del Programa Habitacional Si Mi Casa  
28 Primera Etapa, situado sobre el margen sur de la vía Circunvalación Tramo



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
0000028547



1 Dos, acceso a la Lotización Senderos, a mil doscientos metros de esta oficina,  
2 parroquia Tarqui, sector Urbirríos Dos, cantón Manta, provincia de Manabí,  
3 Los antecedentes de dominio son: La Parte Deudora, adquirió el referido  
4 inmueble mediante el presente instrumento público, detallado en la primera  
5 parte de éste contrato, por compra a la **EMPRESA MUNICIPAL DE**  
6 **VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA - EP"**. Los demás  
7 antecedentes de dominio, constan del Certificado conferido por el Registrador  
8 de la Propiedad del cantón, que se agrega al presente documento como  
9 habilitante. **SEGUNDA: HIPOTECA ABIERTA.**- En seguridad y garantía real  
10 de todas y cada una de las obligaciones que **LA PARTE DEUDORA**  
11 contraiga, de las que tuviere contraídas o las que contrájesen en el futuro,  
12 para con el **BANCO**, sean dichas obligaciones a favor o a la orden del  
13 **BIESS**, sin limitación o restricción alguna en cuanto al monto de las  
14 obligaciones ni en las monedas en las que se hayan constituido, ni con  
15 relación a su naturaleza u origen, obligaciones pendientes o de plazo  
16 vencido, bien se trate de obligaciones contraídas en forma directa o  
17 indirecta, ya sea como obligados principales, solidarios, accesorios o  
18 subsidiarios o que las obligaciones se hubieren generado por préstamos  
19 directos, descuentos, fianzas o avales, aceptaciones bancarias, prórrogas o  
20 reducción de plazos, modificación de las obligaciones, consolidaciones,  
21 subrogaciones, novación de las obligaciones, reprogramaciones,  
22 sustituciones, planes de pago, ajustes a estos planes de pago, sea que se  
23 traten de obligaciones de créditos endosados o cedidos o de cualquier otra  
24 índole a favor **BIESS** incluyendo intereses, gastos judiciales y  
25 extrajudiciales, **LA PARTE DEUDORA** constituye a favor del Banco del  
26 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, **HIPOTECA ABIERTA EN**  
27 **CALIDAD DE PRIMERA** sobre el inmueble de su propiedad descrito en el  
28 literal c) de la cláusula de antecedentes de este mismo instrumento y cuyo





linderos, dimensiones y superficie son: **LINDEROS GENERALES: FRENTE:**  
2 siete metros, Avenida primera transversal; **ATRAS:** siete metros y lote  
3 número cuarenta y nueve; **COSTADO DERECHO:** trece metros, lote setenta  
4 y cinco; **COSTADO IZQUIERDO:** trece metros y lote setenta y siete. Área  
5 total noventa y un metros cuadrados. Esta garantía hipotecaria solo será  
6 levantada cuando hayan sido canceladas todas y cada una de las  
7 obligaciones contraídas por **LA PARTE DEUDORA** para con el **BIESS**.  
8 Adicionalmente **LA PARTE DEUDORA** acepta expresa e irrevocablemente  
9 que esta caución hipotecaria no sea levantada por parte del **BIESS**, si la  
10 **PARTE DEUDORA** mantuviere algún tipo de obligación pendiente en el  
11 **INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**. **LA PARTE**  
12 **DEUDORA** acepta que no podrá declarar en propiedad horizontal, limitar o  
13 desmembrar el bien inmueble mientras no haya cancelado la totalidad de la  
14 deuda para con el **BIESS**. **TERCERA: ACEPTACIÓN.-** El **BIESS** declara que  
15 acepta el derecho real de hipoteca abierta constituida a su favor en la cláusula  
16 precedente. **CUARTA: PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR.-** De  
17 manera libre, voluntaria y por mutuo acuerdo entre las partes, **LA PARTE**  
18 **DEUDORA** queda prohibida de enajenar y establecer nuevas hipotecas sobre  
19 el inmueble que queda gravado, hasta la cancelación absoluta de todas y  
20 cada una de las obligaciones contraídas en el **BIESS** y hasta que **EL**  
21 **BANCO** proceda con la cancelación total o parcial de los gravámenes que  
22 se constituyen mediante el presente instrumento. Por consiguiente **LA**  
23 **PARTE DEUDORA**, no podrá enajenar el inmueble que hoy se hipoteca, ni  
24 establecer otras hipotecas o derechos reales a favor de terceros, sin el  
25 consentimiento expreso de **EL BIESS**, ni podrá dar otro uso al crédito  
26 concedido, sino aquel para el cual fue solicitado. De contravenir lo señalado,  
27 **EL BIESS** podrá dar por vencido el plazo y exigirá judicialmente el pago total  
28 de la obligación. Si tal cosa ocurriere, **EL BANCO** queda plenamente



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000028548



1 facultado, sin necesidad de cumplir con otro requisito, a declarar **vencidas**

2 todas las obligaciones que por parte de **LA PARTE DEUDORA** estuvieren

3 pendientes de pago en ese momento y a demandar y ejecutar esta garantía

4 hipotecaria para pago de tales obligaciones. Si el crédito amparado por esta

5 hipoteca corresponde a un Crédito para Vivienda, en los términos

6 establecidos en la normativa legal vigente, **LA PARTE DEUDORA** no podrá

7 entregar en Arrendamiento el bien que se hipoteca, eximiendo al Banco de

8 cualquier responsabilidad al respecto. En todo caso, si dicho bien llegase a

9 ser entregado en arrendamiento, en ningún caso, dicho contrato podrá ser

10 celebrado mediante escritura pública inscrita en el Registro de la Propiedad.

11 **QUINTA: EXTENSIÓN DE LA HIPOTECA.-** La hipoteca que se constituye

12 por este acto alcanza las construcciones que eventualmente pueden estar

13 hechas y todos los aumentos, mejoras y construcciones hechos o que se

14 hicieren en el futuro y, en general, a todo lo que se considere inmueble por

15 destinación, naturaleza, accesión o incorporación según las reglas del Código

16 Civil vigente e incluye todo derecho que de forma conjunta y/o individual

17 tengan o llegaren a tener **LA PARTE DEUDORA** sobre el mismo. Los

18 linderos del inmueble que se hipoteca y que se detallaron anteriormente, son

19 los más generales y es entendido que si alguna parte del mismo no estuviere

20 comprendido en ellos, quedará también hipotecado; porque es voluntad de las

21 partes que el gravamen y prohibición de enajenar comprenda toda la

22 propiedad. Todos los documentos que haya suscrito o suscribiere **LA PARTE**

23 **DEUDORA** y todas sus obligaciones para con **EL BANCO**, por cualquier

24 concepto, directas e indirectas, pasadas, presentes, y futuras, de plazo

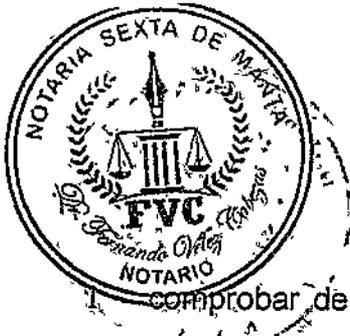
25 pendiente o vencido, incluyendo gastos judiciales, extrajudiciales y honorarios

26 de abogado, quedan íntegramente garantizadas con la hipoteca que se

27 constituye en este acto. **SEXTA: INSPECCIÓN.-LA PARTE DEUDORA** se

28 obliga a permitir la inspección del(de los) inmueble(s) hipotecado(s) o





comprobar de manera satisfactoria para **EL BANCO**, tanto la integridad de  
2 dicho bien, el avalúo actualizado del mismo, así como el hecho de  
3 encontrarse en posesión y tenencia del mismo y que no se ha creado sobre él  
4 ningún gravamen adicional, para todo lo cual **EL BANCO** podrá exigir y  
5 obtener, los certificados correspondientes, así como podrá contratar por  
6 cuenta de **LA PARTE DEUDORA** los peritajes e inspecciones que  
7 correspondan, conforme a sus políticas y a lo establecido en la normativa  
8 vigente, corriendo los gastos a cargo de la **PARTE DEUDORA**. Si **LA PARTE**  
9 **DEUDORA** no diere las facilidades del caso para inspeccionar el inmueble  
10 hipotecado a los Inspectores designados por EL Banco, éste podrá dar por  
11 vencido el plazo de la(s) obligación(es) garantizadas y exigir el pago de la(s)  
12 misma(s) y el remate del bien hipotecado. **SÉPTIMA: CESIÓN DE**  
13 **DERECHOS.- LA PARTE DEUDORA**, expresamente declara y acepta que  
14 el **BIESS** podrá ceder en cualquier momento, la presente garantía  
15 hipotecaria y los créditos amparados por la misma a favor de cualquier  
16 institución financiera o a favor de cualquier persona natural o jurídica o  
17 fideicomiso mercantil, así como las cesiones posteriores que éstos realicen,  
18 para lo cual **LA PARTE DEUDORA** será debidamente notificada por parte  
19 del **BIESS**; y, por este simple aviso del **BIESS**, se compromete a realizar los  
20 pagos sin derecho a oposición alguna a su nuevo acreedor al ser requerido  
21 por éste. El costo que ocasione en el caso de producirse la cesión de la  
22 garantía hipotecaria y de los respectivos créditos amparados por la misma  
23 en las condiciones descritas en la presente cláusula será asumido por el  
24 cesionario. Sin perjuicio de lo anterior, **LA PARTE DEUDORA** declara  
25 expresamente que **EL BANCO** podrá ceder y transferir la presente garantía  
26 hipotecaria y los créditos amparados por la misma para propósitos de  
27 titularización, según lo dispuesto en la Codificación del Código Civil vigente,  
28 especialmente en la norma que estipula que cuando se debe ceder y



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000028549



1 traspasar derechos o créditos para efectos de desarrollar procesos de  
2 titularización realizados al amparo de la Ley de Mercado de Valores  
3 cualquiera sea la naturaleza de aquellos, no se requerirá notificación alguna  
4 al deudor u obligado de tales derechos o créditos. Por el traspaso de  
5 derechos o créditos en proceso de titularización, se transfiere de pleno  
6 derecho y sin requisito o formalidad adicional, tanto el derecho o crédito  
7 como las garantías constituidas sobre tales créditos. **OCTAVA:**  
8 **VENCIMIENTO ANTICIPADO.- EL BANCO**, aún cuando no estuvieren  
9 vencidos los plazos de los créditos y demás obligaciones que hubieren  
10 contraído **LA PARTE DEUDORA**, podrá dar por vencido el plazo y demandar  
11 la ejecución de esta hipoteca, a más del pago de todo lo que se le estuviere  
12 adeudando incluido capital, intereses, costos y honorarios del perito evaluador  
13 y del abogado, ejerciendo la acción real hipotecaria, en uno cualquiera de los  
14 siguientes casos: a) Si **LA PARTE DEUDORA** cayeren en mora en el pago de  
15 cualquier dividendo, obligación, o cuota, a favor de **EL BANCO**; b) En caso de  
16 que el inmueble hipotecado fuere enajenado o gravado, entregado en  
17 anticresis, donado, secuestrado, embargado o prohibido de enajenar por  
18 voluntad de la **PARTE DEUDORA** o por sentencia u orden judicial, en todo o  
19 en parte. c) Si **LA PARTE DEUDORA** deja de cumplir cualquier obligación  
20 laboral o patronal que tengan para con sus trabajadores, incluido los aportes  
21 patronales al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. d) Si se iniciare en  
22 contra de **LA PARTE DEUDORA** juicios de coactiva, de insolvencia o  
23 concurso de acreedores; e) Si **LA PARTE DEUDORA** dejare de cumplir o  
24 incurriere en mora en el pago de los impuestos municipales o fiscales sobre el  
25 inmueble en garantía o cualquier bien en él que sea el propietario. f) Si **LA**  
26 **PARTE DEUDORA** dejare de mantener el inmueble que se hipoteca por este  
27 contrato, en buenas condiciones, incluyendo sus mejoras y ampliaciones, a  
28 juicio de **EL BANCO**; g) Si se promoviere contra **LA PARTE DEUDORA**





acción resolutoria, reivindicatoria, rescisoria o de dominio con relación al  
2 inmueble hipotecado, o si éste fuese objeto de expropiación u otro medio  
3 similar que traiga como consecuencia la transferencia de dominio; h) Si **LA**  
4 **PARTE DEUDORA** no cumpliere con un auto de pago en ejecución  
5 promovido por terceros contra ella; i) Si se produjere la insolvencia o concurso  
6 de acreedores de la **PARTE DEUDORA**, o ésta fuere enjuiciada por estafa o  
7 cualquier otro delito penal que pudiere afectar su patrimonio; j) Si a **LA**  
8 **PARTE DEUDORA** se le instaurare demandas laborales, reclamaciones  
9 patronales, colectivas, o demandas en entidades públicas de acción  
10 coactiva; k) En caso de que a **LA PARTE DEUDORA** se le sigan acciones  
11 penales relacionadas con la producción, comercialización o tráfico de  
12 estupefacientes o sustancias ilegales o ilícitas; l) Si a **LA PARTE DEUDORA**  
13 se le comprobare que el importe del crédito fue destinado a otro fin distinto  
14 del establecido en la solicitud del crédito; m) Si **EL BIESS** comprobare que  
15 existe falsedad en los datos suministrados por **LA PARTE DEUDORA** y que  
16 sirvieron para la concesión del préstamo, n) Si no se contratase el seguro  
17 sobre el bien hipotecado o no se pagaren las primas correspondientes; o) Si la  
18 **PARTE DEUDORA** mantuviere obligaciones impagas con personas  
19 naturales o jurídicas, de mejor privilegio en la prelación de créditos, que a  
20 juicio del **BANCO** ponga en peligro su(s) crédito(s) y, p) En caso de que La  
21 **PARTE DEUDORA** destine el inmueble que garantiza la operación, a un fin  
22 distinto al establecido en el contrato de préstamo o al autorizado por El  
23 **BANCO**. q) En caso de que La Parte Deudora se negare a aceptar la cesión  
24 de los derechos contenidos en el presente instrumento. r) Los demás casos  
25 contemplados en la Ley o en las demás Cláusulas del presente Instrumento.  
26 Por mutuo acuerdo tanto **EL BIESS** como **LA PARTE DEUDORA**, acuerdan  
27 en que no será necesaria prueba alguna para justificar y declarar la  
28 obligación de plazo vencido por parte de **EL BIESS** y exigir de esta manera



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000028550



1 el pago inmediato de la obligación, bastando para tal efecto la sola  
 2 afirmación que el **BIESS**, hiciere en la demanda y los archivos contables con  
 3 los que contare para el efecto. **NOVENA: PRUEBA.-LA PARTE DEUDORA**  
 4 renuncia expresamente al beneficio del plazo que les haya otorgado **EL**  
 5 **BANCO** y éste podrá proceder como si todos los créditos se encontraren de  
 6 plazo vencido. La sola afirmación de **EL BANCO** en la demanda, en el sentido  
 7 de que **LA PARTE DEUDORA** ha incurrido en uno de los casos señalados en  
 8 la cláusula precedente, será suficiente prueba para los efectos determinados  
 9 en ella. **DÉCIMA.- VIGENCIA DE LA GARANTÍA.-** La hipoteca abierta  
 10 constituida por este instrumento subsistirá aún cuando hubiese vencido el  
 11 plazo del o de los préstamos que lo garanticen y hasta tanto no se extingan  
 12 todas y cada una de las obligaciones que **LA PARTE DEUDORA**, mantuviere  
 13 a favor del **BIESS**, incluyendo dentro de ella el pago de intereses, gastos  
 14 judiciales y extrajudiciales. El **BIESS**, podrá cuantas veces crea conveniente  
 15 y por medio de un funcionario autorizado, realizar la inspección de los bienes  
 16 constituidos en garantía, así como también podrá exigir se mejoren o  
 17 aumenten los valores del mismo en caso de disminución de sus valores por  
 18 cualquier causa. **DÉCIMO PRIMERA: SEGUROS.-** Conforme a lo establecido  
 19 en la normativa vigente y en los manuales internos de **EL BANCO**, los  
 20 créditos hipotecarios concedidos por el Banco del Instituto Ecuatoriano de  
 21 Seguridad Social deben contar con un seguro de desgravamen que brinde las  
 22 seguridades necesarias a los recursos previsionales que han sido invertidos,  
 23 ante la eventualidad de la muerte del afiliado/jubilado contratante del crédito.  
 24 La **PARTE DEUDORA** por su cuenta podrá contratar con la compañía de  
 25 seguros que elija, misma que deberá estar legalmente constituida en el  
 26 Ecuador, un seguro contra incendio, terremoto y líneas aliadas sobre el o los  
 27 inmuebles que se hipotequen como garantía por las obligaciones asumidas  
 28 por la **PARTE DEUDORA**. Del mismo modo deberá contratar un seguro de





16 256 000 000

1 desgravamen que cubra las contingencias de muerte del (los) deudores,  
2 desde el instante del desembolso de los recursos hasta la finalización del  
3 crédito. Dichas pólizas deben ser previamente revisadas y aceptadas por **EL**  
4 **BANCO**, para luego ser endosadas al mismo como beneficiario acreedor, en  
5 tal sentido, **EL BANCO** se reserva el derecho de aceptar o no dichas pólizas,  
6 en el caso de que las mismas no cuenten con las debidas coberturas o  
7 resguardos que como institución financiera acreedora requiere. Estos  
8 seguros, endosados a favor del Acreedor, serán contratados por el valor real  
9 comercial del inmueble, por el tiempo que **EL BANCO** determine y serán  
10 activados inmediatamente después del desembolso materia del presente  
11 contrato. La **PARTE DEUDORA** autoriza para que la póliza de seguro se  
12 emita a la orden de **EL BANCO** y además para que en caso de siniestro se  
13 abone a la o a las obligaciones que estuvieren pendientes de pago el valor  
14 que perciba por tal seguro. Si hubiese dificultad para el cobro de la póliza,  
15 todos los riesgos serán de cuenta de **LA PARTE DEUDORA** y ninguna  
16 responsabilidad tendrá **EL BANCO**. Por otro lado, en caso de que la **PARTE**  
17 **DEUDORA** no haya contratado por su cuenta las pólizas antes  
18 citadas, autoriza expresamente a **EL BANCO** para que en su nombre y cargo  
19 contrate con la compañía de seguros que **EL BANCO** elija, un seguro contra  
20 incendio, terremoto y líneas aliadas sobre el o los inmuebles que se  
21 hipotequen como garantía por las obligaciones asumidas por la **PARTE**  
22 **DEUDORA**. La **PARTE DEUDORA** autoriza del mismo modo al **BIESS** para  
23 que actúe como contratante con la compañía de seguros de su elección, un  
24 seguro de desgravamen que cubra las contingencias de muerte del (los)  
25 deudores, desde el instante del desembolso de los recursos hasta la  
26 finalización del crédito. En ambos casos, el **BIESS** actuará únicamente como  
27 agente de retención. Las primas respectivas correrán a cargo del (los)  
28 deudores quien(es) se acogerán a las condiciones puntuales de las pólizas



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000028551



1 que se contraten; sin embargo, si **EL BANCO** contratase el seguro y hubiese  
 2 dificultad para el cobro de la póliza, todos los riesgos serán de cuenta de **LA**  
 3 **PARTE DEUDORA** y ninguna responsabilidad tendrá **EL BANCO**. **DÉCIMO**  
 4 **SEGUNDA: DECLARACIONES Y AUTORIZACIONES.-LA PARTE**  
 5 **DEUDORA** declara bajo su responsabilidad que el inmueble que se hipoteca  
 6 se encuentra libre de todo gravamen, prohibición de enajenar, limitación de  
 7 dominio, juicio o acción rescisorias, resolutorias, reivindicatorias, posesorias o  
 8 de partición de herencia, de modo que a partir de la inscripción de este  
 9 instrumento tal inmueble únicamente estará afectado por la hipoteca que se  
 10 constituye por la presente escritura, como consta del certificado conferido por  
 11 el señor Registrador de la Propiedad del Cantón. **LA PARTE DEUDORA**  
 12 autoriza expresamente a **EL BANCO** para que obtenga de cualquier fuente de  
 13 información, incluidos el Sistema de Registro Crediticio sus referencias e  
 14 información personal(es) sobre su comportamiento crediticio, manejo de su(s)  
 15 cuenta(s), corriente(s), de ahorro, tarjeta(s) de crédito, etc., y en general sobre  
 16 el cumplimiento de sus obligaciones y demás activos, pasivos y datos  
 17 personales. De igual manera **LA PARTE DEUDORA** declara que el(los)  
 18 préstamo(s) recibido(s) y los que va a recibir en el futuro, lo(s) utilizará en  
 19 negocios lícitos y permitidos por las Leyes del Ecuador, eximiendo de  
 20 cualquier responsabilidad a **EL BANCO** por el uso que de a dichos fondos. De  
 21 igual forma, **EL BANCO** queda expresamente autorizado para que pueda  
 22 utilizar, transferir o entregar dicha información a autoridades competentes,  
 23 organismos de control, Sistema de Registro Crediticio y otras instituciones o  
 24 personas jurídicas legal o reglamentariamente facultadas. **LA PARTE**  
 25 **DEUDORA** declara expresamente que exime al **BIESS** de cualquier  
 26 responsabilidad posterior que tenga relación con las condiciones físicas del  
 27 inmueble que se hipoteca. **DÉCIMO TERCERA: GASTOS.-** Todos los  
 28 impuestos, honorarios y más gastos que demande el otorgamiento e





1 inscripción de esta escritura, y los que posteriormente causé la cancelación de  
2 la hipoteca que queda constituida, son de cuenta exclusiva de **LA PARTE**  
3 **DEUDORA**, así como también todos los gastos e impuestos que se  
4 ocasionaren por los diversos contratos y créditos que se les otorguen,  
5 amparados con esta hipoteca. Si el **BANCO** creyere conveniente o si se viere  
6 en el caso de efectuar o anticipar cualquier egreso por estos conceptos, la  
7 **PARTE DEUDORA** autoriza el cobro de los valores respectivos. Los gastos  
8 en que se incurra por el presente contrato corresponden a servicios  
9 efectivamente prestados, los mismos que se reflejarán en la liquidación de  
10 crédito respectiva. **DÉCIMO CUARTA: INSCRIPCIÓN.- LA PARTE**  
11 **DEUDORA** autoriza expresa e irrevocablemente a **EL BANCO** para que éste  
12 directamente o a través de la persona o institución que designe, inscriba el  
13 presente instrumento en el Registro de la Propiedad respectivo,  
14 comprometiéndose a asumir todos los gastos que dicha inscripción implique,  
15 como lo señala la cláusula Décimo Tercera del presente instrumento.  
16 **DÉCIMO QUINTA: FINANCIAMIENTO DE LOS GASTOS.-** Los gastos que  
17 demande la celebración y perfeccionamiento de este instrumento, incluido el  
18 pago de tributos, derechos notariales, e inscripción en el Registro de la  
19 Propiedad son de cuenta de **LA PARTE DEUDORA**. Estos gastos, a petición  
20 de **LA PARTE DEUDORA** son financiados por el **BIESS** y se suman al valor  
21 del crédito otorgado. Estos rubros podrán incluir a criterio de **EL BANCO**, la  
22 contratación de los seguros de: vida y de desgravamen, seguros de  
23 incendios y líneas aliadas; y, de riesgo de construcción. **DÉCIMO SEXTA:**  
24 **DOMICILIO Y JURISDICCION.-** Para los efectos contenidos en el presente  
25 documento, las partes renuncian domicilio y se someten a los jueces  
26 competentes de esta ciudad o de la que elija **EL BANCO**. La ejecución,  
27 embargo y remate de la presente garantía hipotecaria, así como el cobro de  
28 las obligaciones crediticias respaldadas en la presente garantía podrán ser



SECRET

ESPACIO  
EN  
BLANCO

0000028553

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309076725

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA SANTANA LUIS SAAG

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE DICIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANCHUNDIA SANTANA JORGE ALFREDO

Nombres de la madre: SANTANA STRONG ROSA ELENA

Fecha de expedición: 27 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 23 DE MARZO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Luis J. Anchundia*

N° de certificado: 186-106-63307



186-106-63307

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES

0000028554



NÚMERO RUC: 1360065170001  
RAZÓN SOCIAL: EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO SI VIVIENDA-EP

NOMBRE COMERCIAL:  
REPRESENTANTE LEGAL: ANCHUNDIA SANTANA LUIS ISAAC  
CONTADOR: AVILA FLORES IVONNE ZORAYA  
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL  
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N



OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI  
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: FEC. INICIO ACTIVIDADES: 19/05/2010  
FEC. INSCRIPCIÓN: 03/09/2010 FEC. ACTUALIZACIÓN: 01/02/2018  
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.

CONTRIBUIDOR

MANABI Canton: MANA Parroquia: TARQUI Calle: AV CIRCUNVALACION TRAMO II Numero: S/N Intersección: ENTRADA LOS SENDEROS Manzana: MZ 51 Conjunto: SI MI CASA Piso: 0 Referencia ubicación: PLAN HABITACIONAL SI MI CASA CASA MODELO Celular: 0996793078 Email: info@sivivenda-ep.gob.ec Email: lvyavila19@gmail.com Telefono Trabajo: 052622015 Telefono Trabajo: 052610327 Web: WWW.SIVIVENDA-EP.GOB.EC

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Se reconocen los derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).  
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.  
Rememora que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

|                              |                |          |   |
|------------------------------|----------------|----------|---|
| ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS | 1              | ABIERTOS | 1 |
| JURISDICCIÓN                 | ZONA 41 MANABI | CERRADOS | 0 |



Código: RIMRUC2018000240641  
Fecha: 01/02/2018 16:53:22 PM





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1380065170001

RAZÓN SOCIAL:

EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-EP"

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001

Estado: ABIERTO - MATRIZ

FEC. INICIO ACT.: 19/05/2010

NOMBRE COMERCIAL: "SI VIVIENDA-EP"

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE PROGRAMAS DE VIVIENDA.

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.

ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO, DESARROLLO, DISEÑO EN PROYECTOS INMOBILIARIOS, URBANISTICOS, COMERCIALES E INDUSTRIALES.

ACTIVIDADES DE FISCALIZACION DE OBRAS CIVILES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV GIRCUNVALACION TRAMO II Numero: S/N Interseccion: ENTRADA LOS SENDEROS Referencia: PLAN HABITACIONAL SI MI CASA CASA MODELO Manzana: MZ 02 VILLA 51 Conjunto: SI MI CASA Piso: 0 Celular: 0996793078 Email: info@sivivienda-ep.gob.ec Email: ivyavila19@gmail.com Telefono Trabajo: 052622015 Telefono Trabajo: 052610327 Web: WWW.SIVIVIENDA-EP.GOB.EC



Código: RIMRUC2018000240641

Fecha: 01/02/2018 16:53:22 PM



Ministerio del Trabajo 000028555

ACCIÓN DE PERSONAL  
No. 003  
Fecha: ENERO 24 DE 2018

DECRETO  ACUERDO  RESOLUCION

NO. \_\_\_\_\_ FECHA: MANTA, ENERO 24 DE 2018



ANCHUNDIA SANTANA  
APELLIDOS

LUIS ISAAC  
NOMBRES

|                             |                        |                     |
|-----------------------------|------------------------|---------------------|
| No. de Cédula de Ciudadanía | No. De Afiliación IESS | Rige a partir de:   |
| 130907672-5                 |                        | 24 DE ENERO DE 2018 |

EXPLICACIÓN: (Opcional: adjuntar Anexo)

El Directorio de la Empresa "SI VIVIENDA-EP", en sesión extraordinaria celebrada el día miércoles 24 de Enero de 2018, al amparo de la Ley Orgánica del Poder Judicial, numeral 14 que crea la referida empresa resolvió Designar al Ing. Luis Isaac Anchundia Santana, Gerente General de la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "SI VIVIENDA-EP" (rige a partir del 24 de Enero del 2018 a las 17h05)

Referencia: OFICIO NRO. 0-GG-2018-037

|                                                  |                                                |                                          |                                               |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| INGRESO <input type="checkbox"/>                 | TRASLADO <input type="checkbox"/>              | REVALORIZACION <input type="checkbox"/>  | SUPRESION <input checked="" type="checkbox"/> |
| NOMBRAMIENTO <input checked="" type="checkbox"/> | TRASPASO <input type="checkbox"/>              | RECLASIFICACION <input type="checkbox"/> | DESTITUCION <input type="checkbox"/>          |
| ASCENSO <input type="checkbox"/>                 | CAMBIO ADMINISTRATIVO <input type="checkbox"/> | UBICACION <input type="checkbox"/>       | REMOCION <input type="checkbox"/>             |
| SUBROGACION <input type="checkbox"/>             | INTERCAMBIO <input type="checkbox"/>           | REINTEGRO <input type="checkbox"/>       | JUBILACION <input type="checkbox"/>           |
| ENCARGO <input type="checkbox"/>                 | COMISION DE SERVICIOS <input type="checkbox"/> | RESTITUCION <input type="checkbox"/>     | OTRO <input type="checkbox"/>                 |
| VACACIONES <input type="checkbox"/>              | LICENCIA <input type="checkbox"/>              | RENUNCIA <input type="checkbox"/>        |                                               |

**SITUACION ACTUAL**

PROCESO: GERENCIA GENERAL

SUBPROCESO: \_\_\_\_\_

PUESTO: GERENTE GENERAL

LUGAR DE TRABAJO: MANTA

REMUNERACION MENSUAL: 2.588,00

PARTIDA PRESUPUESTARIA: \_\_\_\_\_

**SITUACION PROPUESTA**

PROCESO: \_\_\_\_\_

SUBPROCESO: \_\_\_\_\_

PUESTO: \_\_\_\_\_

LUGAR DE TRABAJO: \_\_\_\_\_

REMUNERACION MENSUAL: \_\_\_\_\_

PARTIDA PRESUPUESTARIA: \_\_\_\_\_

**ACTA FINAL DEL CONCURSO**

No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

**PROCESO DE RECURSOS HUMANOS**

Nombre: \_\_\_\_\_

Resp. de Recursos Humanos: \_\_\_\_\_

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD

Nombre: ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDENO

GERENTE GENERAL

**RECURSOS HUMANOS**

No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

**REGISTRO Y CONTROL**

Nombre: \_\_\_\_\_

Responsable del Registro: \_\_\_\_\_



CAUCION REGISTRADA CON No. \_\_\_\_\_

Fecha \_\_\_\_\_



LA PERSONA REEMPLAZA A: \_\_\_\_\_

EN EL PUESTO DE: \_\_\_\_\_

QUIEN CESO EN FUNCIONES POR: \_\_\_\_\_

ACCION DE PERSONAL REGISTRADA CON N° \_\_\_\_\_

FECHA \_\_\_\_\_

AFILIACION AL COLEGIO DE PROFESIONALES DE \_\_\_\_\_

NO: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

POSESION DEL CARGO

YO: ING. LUIS ISAAC ANCHUNDIA SANTANA

CON CEDULA DE CIUDADANIA N° \_\_\_\_\_

130907672-5

JURO LEALTAD AL ESTADO ECUATORIANO.

LUGAR: MANTA

FECHA: ENERO 24 DE 2018

Funcionario

Responsable de Recursos Humanos



**SI VIVIENDA-EP**  
 Empresa Municipal de Vivienda - Manta



**GERENCIA  
 GENERAL**

0000028556



**ACTA No. 003-2018 "SI VIVIENDA-EP"  
 PRESIDENCIA ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO**

**SESION EXTRAORDINARIA DEL DIRECTORIO DE LA EMPRESA MUNICIPAL  
 DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-EP", CELEBRADA EL  
 DÍA MIÉRCOLES 24 DE ENERO DE 2018.**

*En la ciudad de Manta, a los veinticuatro días del mes de enero del año 2018, siendo las 16h00, el señor Presidente del Directorio de "Si Vivienda-EP", Ing. Jorge O. Zambrano Cedeño, Alcalde del GADMC-MANTA, solicita a los directores presentes que para el desarrollo de esta sesión extraordinaria, se permita a la Ing. Ivonne Soraya Avila Flores, Gerente General Encargada de la Empresa Si Vivienda, quien ha venido cumpliendo este encargo, de conformidad al Oficio No. 008-ALC-M-JOZC, de fecha 04 de enero de 2018, actúe en esta sesión como Secretaria de este Directorio. Solicitud que fue aceptada por los directores presentes, el señor Presidente del Directorio solicita se constate el quorum reglamentario. Acto seguido por Secretaria se procede a la toma de asistencia, contando con los siguientes directores: Ab. Fernando Pico Arteaga, Concejal-Presidente de la Comisión Permanente Municipal de Urbanismo; Eco. Jonny Mera Chávez, Concejal de Manta, Delegado Comisión Municipal Permanente de Obras Públicas; Arq. Juvenal Zambrano, Director de Planificación y Ordenamiento Territorial GADMC-Manta. Existiendo el quorum de ley, el señor Presidente instala la misma y solicita a través de Secretaria se de lectura al único punto de la convocatoria: **I. ELECCION DEL GERENTE GENERAL, DE CONFORMIDAD AL ART. 7 NUMERAL 14 DE LA ORDENANZA DE CREACION DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO SI VIVIENDA.***

*Por secretaria se da lectura a la terna que se enmarca en los requisitos establecidos en la Ordenanza que crea la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo "Si Vivienda-EP" para la designación del señor Gerente General:*

1. Ing. Luis Isaac Anchundia Santana
2. Ing. Héctor Leonardo Miranda Flores de Valgas
3. Abg. Byron Renato Merchán Azúa

*Toma la palabra el señor Presidente del Directorio y expresa: Es necesario la nominación del señor Gerente que permita cumplir con los objetivos de la Empresa y de acuerdo a la Ordenanza se ha presentado una terna integrada por el Ing. Luis Isaac Anchundia Santana, Ing. Héctor Leonardo Miranda Flores de Valgas y Abg. Byron Renato Merchán Azúa, son profesionales que por su preparación académica están aptos para postular a este cargo, pongo a vuestra disposición la terna propuesta, la cual se les ha hecho llegar en la documentación habilitante de esta sesión.*





**SI VIVIENDA-EP**  
Empresa Municipal de Vivienda - Manta



**GERENCIA**  
**GENERAL**

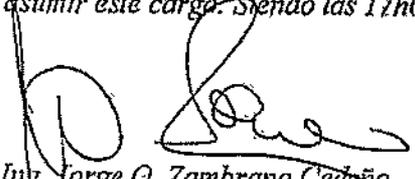
Interviene el señor Director Rco. Jonny Mera Chávez expresando: He tenido la oportunidad de analizar los currículums de los tres profesionales que me fue enviado en la convocatoria y considero que, dentro del análisis realizado, el primer candidato el Ing. Luis Isaac Anchundia Santana reúne el mejor perfil profesional, por lo que para mi criterio debería ocupar el cargo de Gerente General, salvo el criterio de los demás miembros del Directorio, lo elevo a moción. La presente moción recibe el apoyo del Arquitecto Juvenal Zambrano.

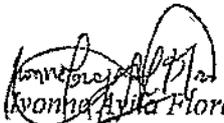
Acto seguido a través de Secretaria, y por disposición del señor Presidente del Directorio, se procede a tomar la votación respectiva, obteniéndose el siguiente resultado:

- Ing. Jorge Zambrano Cedeño, a favor
- Eco. Jonny Mera Chávez, proponente, a favor;
- Abg. Fernando Pico Arteaga, a favor.
- Arq. Juvenal Zambrano, a favor.

**Resultado:** 4 votos a favor, designándose al Ing. Luis Isaac Anchundia, Gerente General de la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "SI Vivienda-EP".

Interviene el señor Presidente del Directorio, Ing. Jorge Zambrano y manifiesta: Habiéndose designado al señor Gerente General de la Empresa, en la personal del Ing. Luis Isaac Anchundia Santana, que por Secretaria se notifique para que proceda de manera inmediata a asumir este cargo. Siendo las 17h05 se da por concluida la sesión extraordinaria.

  
Ing. Jorge O. Zambrano Cedeño  
ALCALDE DE MANTA  
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO  
SI VIVIENDA-EP

  
Ing. Ivonne Ayala Flores  
GERENTE SI VIVIENDA ENC.  
SECRETARIA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN Y OCUPACIÓN LICENCIADA YG331V1232

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GARCIA GUARANDA JESUS AGAPITO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SOLEDISPA FRANCO EMMA GEOCONDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2016-05-14

FECHA DE EXPIRACION: 2026-05-14

0000028557

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CECULA N. 131166325-4

CIUDADANIA: GARCIA SOLEDISPA GLORIA BEATRIZ

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI

FECHA DE NACIMIENTO: 24 DE MAYO 1963-10-06

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

ESTADO CIVIL: SOLTERO

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
F. PRESIDENTE DE LA JRI

CERTIFICADO DE VOTACION 4 DE FEBRERO 2018

007-196-1311663254

GARCIA SOLEDISPA GLORIA BEATRIZ

MANABI JARAMILLO CANTON JARAMILLO PARROQUIA

*[Handwritten signature]*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... 01...  
fojas útiles.

Manta,

23 MAR 2018

*[Signature]*  
Dr. Fernando Vázquez C.  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1311663254  
**Nombres del ciudadano:** GARCIA SOLEDISPA GLORIA BEATRIZ  
**Condición del cedulado:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE  
**Fecha de nacimiento:** 6 DE OCTUBRE DE 1983  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** MUJER  
**Instrucción:** SUPERIOR  
**Profesión:** LICENCIADA  
**Estado Civil:** SOLTERO  
**Cónyuge:** No Registra  
**Fecha de Matrimonio:** No Registra  
**Nombres del padre:** GARCIA GUARANDA JESUS AGAPITO  
**Nombres de la madre:** SOLEDISPA FRANCO.EMMA GEOCONDA  
**Fecha de expedición:** 14 DE JUNIO DE 2016  
 Información certificada a la fecha: 23 DE MARZO DE 2018  
 Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 180-106-53009



180-106-53009

Ing. Jorge Troya Fuertes  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente





INGENIERO  
CORNEJO PERALTES SEBASTIAN FERNANDO  
CEDENO ACOSTA GLORIA R. SUCIA  
PORTOVIEJO  
2017-05-17

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO ENL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131225433-5



CIDADANÍA  
CORNEJO CEDENO  
HENRY FERNANDO  
MANABI  
CHONE  
ELOY ALFARO  
FECHA DE NACIMIENTO 1997-07-23  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018



019  
MANTA

019 - 148  
CHONE

1312254335  
COTACACHI

CORNEJO CEDENO HENRY FERNANDO  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
CHONE  
CANTON  
CHONE  
PARROQUIA  
CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA



REFERENDUM  
Y CONSULTA  
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO SERÁ DE VALOR NULO  
SI NO SE PRESENTA EN EL REFERENDUM  
Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO SERÁ DE VALOR NULO  
SI NO SE PRESENTA EN EL REFERENDUM  
Y CONSULTA POPULAR 2018

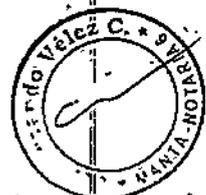
*[Signature]*  
SECRETARÍA DE LA J

Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas útiles.

Manta,

23 MAR 2018

*[Signature]*  
Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312254335

**Nombres del ciudadano:** CORNEJO CEDEÑO HENRY FERNANDO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MÁNABI/CHONE/ELOY ALFARO

**Fecha de nacimiento:** 23 DE JULIO DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CORNEJO BERMUDES SEBASTIAN FERNANDO

**Nombres de la madre:** CEDEÑO ACOSTA GLORIA FLERIDA

**Fecha de expedición:** 17 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 23 DE MARZO DE 2018

Emisor: KÁREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-106-53146



180-106-53146

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





0000028559



Factura: 001-002-00007917

20181701036P00716

NOTARIO(A) MARIA AUGUSTA PEÑA VASQUEZ  
NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO



EXTRACTO

|                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| Escritura N°:                   | 20181701036P00716             |
| ACTO O CONTRATO:                |                               |
| ORDEN ESPECIAL PERSONA JURÍDICA |                               |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:          | 26 DE ENERO DEL 2018; (11:35) |

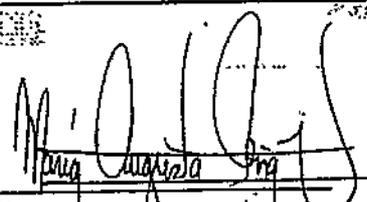
| OTORGANTES   |                                                     |                    |                        |                    |              |          |                                  |
|--------------|-----------------------------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------|----------------------------------|
| OTORGADO POR |                                                     |                    |                        |                    |              |          |                                  |
| Persona      | Nombres/Razón social                                | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad  | Persona que la representa        |
| Jurídica     | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL | REPRESENTADO POR   | RUC                    | 17681584700        | ECUATORIANA  | MANDANTE | FRANCISCO XAVIER VIZCAINO ZURITA |

| A FAVOR DE |                               |                          |                        |                    |              |            |                        |
|------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|------------|------------------------|
| Persona    | Nombres/Razón social          | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad    | Persona que representa |
| Natural    | CORNEJO CEDEÑO HENRY FERNANDO | FOR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1312254335         | ECUATORIANA  | MANDATARIO |                        |

|            |         |            |
|------------|---------|------------|
| UBICACIÓN: |         |            |
| Provincia: | Cantón: | Parroquia: |
| PICHINCHA  | QUITO   | INAQUITO   |

|                      |
|----------------------|
| SCRIPCIÓN DOCUMENTO: |
| NETO/OBSERVACIONES:  |

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: | INDETERMINADA |
|------------------------------|---------------|

  
 NOTARIO(A) MARIA AUGUSTA PEÑA VASQUEZ  
 NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO





PAGINA EN BLANCO



PAGINA EN BLANCO





NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA



Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.

NOTARIA

0000028560

|      |    |    |    |   |
|------|----|----|----|---|
| 2018 | 17 | 01 | 36 | P |
|------|----|----|----|---|



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

TRABA

*Mania Augusta Peña Vásquez*

PODER ESPECIAL

Que otorga:

BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

A favor de:

HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO

Cuantía:

INDETERMINADA

Dí 2 copias

\*\*\*\*\* JLAB \*\*\*\*\*

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, el día de hoy viernes veintiséis (26) de Enero del año dos mil dieciocho, ante mí ABOGADA MARIA AUGUSTA PEÑA VASQUEZ, MSC., Notaria Trigésima Sexta del Cantón Quito, comparece el Magister FRANCISCO XAVIER VIZCAINO ZURITA, en su calidad de Gerente General Subrogante y Representante Legal del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL, conforme lo justifica con la copia certificada de la acción de personal que se





1 como documento habilitante; a quien  
2 de -NOTARIO- doy fe, en virtud de haberme  
3 presentado su cédula de ciudadanía y  
4 certificado de votación, autorizándome  
5 además a la obtención de su información en  
6 el Registro Personal Único, de conformidad  
7 con lo dispuesto en el Artículo setenta y  
8 cinco (Art. 75) de la Ley Orgánica de  
9 Gestión de la Identidad y Datos Civiles y  
10 Resolución cero setenta y ocho guión dos  
11 mil dieciséis dictada por el Pleno del  
12 Consejo de la Judicatura el dos de mayo del  
13 dos mil dieciséis y que se agrega como  
14 habilitante. El compareciente es de  
15 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de  
16 estado civil casado, domiciliado en esta  
17 ciudad de Quito, Distrito Metropolitano; y,  
18 advertido que fue por mí, la Notaria, del  
19 objeto y resultados de la presente  
20 escritura pública, así como examinado en  
21 forma aislada y separada, de que comparece  
22 al otorgamiento de esta escritura sin  
23 coacción, amenazas, temor reverencial,  
24 promesa o seducción, me pide que eleve a  
25 escritura pública el texto de la minuta que

26 a continuación se transcribe: "SEÑOR  
27 NOTARIO: En el Registro de Escrituras  
28 Públicas a su cargo, sírvase incluir una de



# Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.

NOTARIA

0000028561



NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA



1 poder especial contenido en las siguientes

2 cláusulas: PRIMERA: COMPARECIEN

3 Comparece el Magister Francisco Xavier

4 Vizcaino Zurita, mayor de edad,

5 nacionalidad ecuatoriana, de estado

6 casado, en su calidad de Gerente General

7 Subrogante, y como tal Representante Legal

8 del Banco del Instituto Ecuatoriano de

9 Seguridad Social, conforme consta de los

10 documentos que se adjuntan como

11 habilitantes y a quien en adelante se

12 denominará EL PODERDANTE o MANDANTE.

13 SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Uno) El Banco del

14 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social

15 es una institución financiera pública

16 creada por mandato constitucional, cuyo

17 objeto social es la administración de los

18 fondos previsionales del IESS, bajo

19 criterios de banca de inversión. Dos) Según

20 el artículo cuatro (4) de su Ley

21 constitutiva, el BIESS se encarga de

22 ejecutar operaciones y prestar servicios

23 financieros a sus usuarios, afiliados y

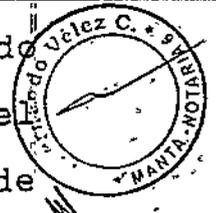
24 jubilados del Instituto Ecuatoriano de

25 Seguridad Social. Tres) El Ingeniero HENRY

26 FERNANDO CORNEJO CEDEÑO ha sido nombrado

27 Jefe de Oficina Especial Portoviejo del

28 BIESS, Encargado, mediante Acción de





1 Persona número cero nueve uno (091), de  
2 fecha de mayo de dos mil dieciséis,  
3 mismo que rige desde el diecisiete de mayo  
4 de dos mil dieciséis, y como tal debe estar  
5 debidamente legitimado para comparecer a  
6 nombre del BIESS a la celebración de los  
7 actos jurídicos relacionados con las  
8 operaciones y servicios mencionados en el  
9 numeral anterior en la jurisdicción de la  
10 provincia de Manabí. TERCERA: PODER  
11 ESPECIAL.- Con estos antecedentes, el  
12 Magister Francisco Xavier Vizcaino Zurita  
13 en su calidad de Gerente General del Banco  
14 del Instituto Ecuatoriano de Seguridad  
15 Social, Subrogante, extiende poder  
16 especial, amplio y suficiente, cual en  
17 derecho se requiere, a favor del Ingeniero  
18 HENRY FERNANDO CORNEJO CEDENO, con cédula  
19 de ciudadanía número uno tres uno dos dos  
20 cinco cuatro tres tres guion cinco  
21 (131225433-5), Jefe de Oficina Especial  
22 Portoviejo del BIESS, Encargado, de ahora  
23 en adelante EL MANDATARIO para que a nombre  
24 del Banco del Instituto Ecuatoriano de  
25 Seguridad Social, en la jurisdicción de la  
26 provincia de Manabí, realice lo siguiente:  
27 Uno) Suscribir a nombre del BIESS las  
28 matrices de hipoteca y contratos de mutuo



# Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.

NOTARIA

0000028562

NOTARIA  
TRIGÉSIMA  
SEXTA



1 que se otorgan a favor del Banco del

2 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social

3 en todas sus variantes y productos

4 contemplados en el Manual de Crédito

5 BIESS. Dos) Suscribir a nombre del BIESS

6 las tablas de amortización, notas de

7 cesión, cancelaciones de hipoteca,

8 contratos de mutuo o préstamo, escrituras

9 públicas de constitución y cancelación de

10 hipotecas y cualquier documento legal,

11 público o privado, relacionado con el

12 contrato mutuo con garantía hipotecaria y/o

13 mutuo sobre bienes inmuebles que se

14 otorguen a favor del BIESS. Tres) Suscribir

15 a nombre del BIESS todo acto relacionado

16 con los créditos hipotecarios concedidos

17 y/o cualquier otro tipo de crédito que

18 conceda el BIESS a sus prestatarios, así

19 como también cualquier documento público o

20 privado relacionado con la adquisición de

21 cartera transferida a favor del BANCO DEL

22 INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

23 por parte de cualquier tercera persona,

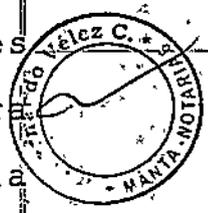
24 natural o jurídica, entendiéndose dentro de

25 ~~ello la suscripción de endosos, cesiones~~

26 y/o cualquier otro documento que fueren

27 menester a efectos de que se perfeccione la

28 transferencia de cartera a favor del BIESS,





1 s... documento público o privado. Cuatro)  
2 El presente poder podrá ser delegado total  
3 o parcialmente únicamente previa  
4 autorización expresa y escrita del  
5 representante legal del MANDANTE. CUARTA:  
6 REVOCATORIA.- En caso de que EL MANDATARIO  
7 cese definitivamente por cualquier motivo  
8 en sus funciones como servidor del Banco  
9 del Instituto Ecuatoriano de Seguridad  
10 Social, o cuando así lo dispusiera EL  
11 MANDANTE, este poder será revocado por  
12 escritura pública. QUINTA: CUANTÍA.- El  
13 presente mandato dada su naturaleza es a  
14 título gratuito. Usted señor Notario, se  
15 servirá agregar las formalidades de estilo  
16 necesarias para la plena validez de este  
17 instrumento." HASTA AQUÍ LA MINUTA copiada  
18 textualmente que es ratificada por el  
19 compareciente, la misma que se encuentra  
20 firmada por la Doctora Diana Torres Egas,  
21 Abogada con matrícula profesional número  
22 diez mil seiscientos cuarenta y siete del  
23 Colegio de Abogados de Pichincha. Para el  
24 otorgamiento de esta escritura pública se  
25 observaron los preceptos legales que el  
26 caso requiere y leída que le fue al  
27 compareciente, éste se afirma y ratifica en  
28 todo su contenido, firmando para



# Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.

NOTARIA

0000028563



NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA

1 constancia, junto conmigo, en unida  
2 acto, quedando incorporada al protocolo  
3 esta Notaría, de todo lo cual doy fe.



4 *[Handwritten signature]*  
5  
6

7 FRANCISCO XAVIER VIZCAINO ZURITA

8 C.C. 1208974595



9 *[Handwritten signature]*  
10  
11

12 Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.  
13 NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO, D.M.  
14 RAZON: FACTURA No. 000079171

15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



LA NOT



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*[Handwritten Signature]*

**Número único de identificación:** 1708974595

**Nombres del ciudadano:** VIZCAINO ZURITA FRANCISCO XAVIER

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 5 DE ABRIL DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MAGISTER

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FIERRO ARMIJOS ANGELA DOLORES

**Fecha de Matrimonio:** 9 DE AGOSTO DE 2017

**Nombres del padre:** No Registra

**Nombres de la madre:** VIZCAINO Z BLANCA MARINA

**Fecha de expedición:** 14 DE AGOSTO DE 2017

Información certificada a la fecha: 26 DE ENERO DE 2018

Emissor: DIEGO FERNANDO SANTAMARIA SALAZAR - PICHINCHA-QUITO-NT 36 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 183-088-57865



183-088-57865

*[Handwritten Signature]*

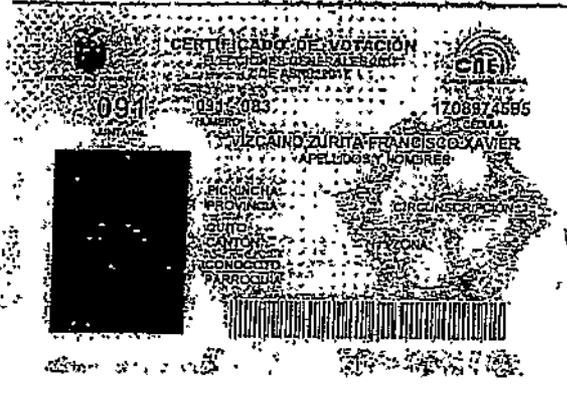
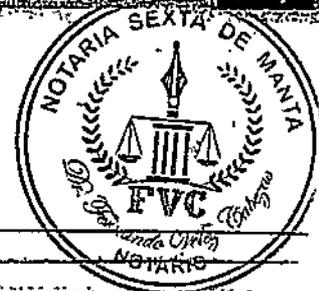
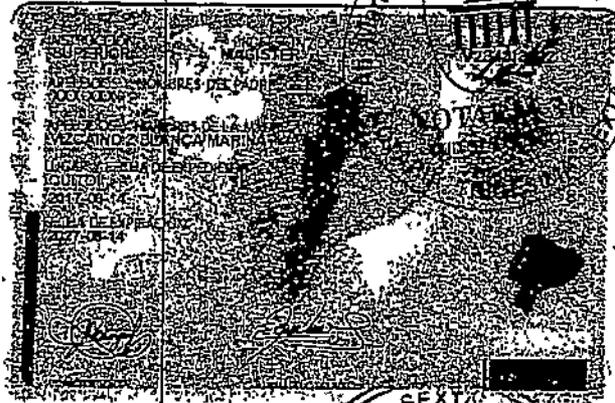
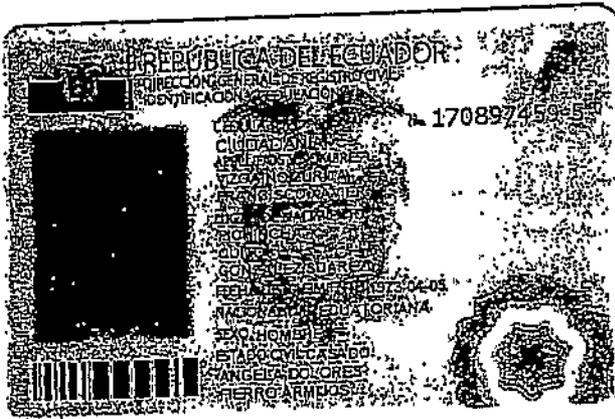
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000028564



CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

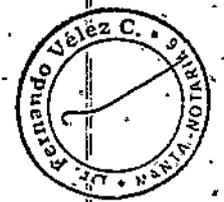
El Presidente de la JRV

NOTARIA TRIGESIMA SEXTA.- En aplicación de la Ley Notarial DOY fe que la fotocopia que antecede está conforme con el original que me fue presentado en: 7 Hoja(s) útil(es)

Quito-DM, a 28 ENE. 2018



Signature of María August. Peña Vásquez, Msc. Notaria Trigesima Sexta del Cantón Quito





ACCIONES DE PERSONAL  
NOTARIA 36

No. ACP-TRM-0028 ECUADOR

Fecha: 25 de enero de 2018

DECRETO  ACUERDO  RESOLUCIÓN

NO. \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_

VIZCAINO ZURITA

FRANCISCO XAVIER

APELLIDOS

NOMBRES

No. de Cédula de Ciudadanía

Rige a partir de:

1708974595

Jueves, 25 de enero de 2018

EXPLICACIÓN:

De conformidad con lo que disponen los Art. 380 del Código Orgánico Monetario y Financiero, Art. 126 de la Ley Orgánica de Servicio Público y el Art. 270 de su Reglamento General y de acuerdo con el criterio jurídico emitido con memorando No. BIESS-MM-CJUR-0040-2018 de fecha 24 de enero de 2018, en el cual concluye "...Considera que ante la falta, ausencia o impedimento temporal del Gerente General lo reemplazará el Subgerente General en calidad de Gerente General Subrogante; en este sentido y verificándose el vencimiento del término establecido en la Resolución del Directorio del 11 de diciembre de 2017, mencionados los antecedentes, es el Subgerente General quien por ministerio de la Ley deberá asumir en calidad de Gerente General Subrogante." RESUELVE: Conceder la Subrogación a Francisco Xavier Vizcaino Zurita como Gerente General del BIESS a partir del 25 de enero de 2018, Inclusive; de conformidad al Informe Técnico No. BIESS-JF-DATH-0070-2018 del 25 de enero del presente.

- |                                                 |                                                |                                          |                                      |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|
| INGRESO <input type="checkbox"/>                | TRASLADO <input type="checkbox"/>              | REVALORIZACIÓN <input type="checkbox"/>  | SUPRESIÓN <input type="checkbox"/>   |
| NOMBRAMIENTO <input type="checkbox"/>           | TRASPASO <input type="checkbox"/>              | RECLASIFICACIÓN <input type="checkbox"/> | DESTITUCIÓN <input type="checkbox"/> |
| ASCENSO <input type="checkbox"/>                | CAMBIO ADMINISTRATIVO <input type="checkbox"/> | UBICACIÓN <input type="checkbox"/>       | REMOCIÓN <input type="checkbox"/>    |
| SUBROGACIÓN <input checked="" type="checkbox"/> | INTERCAMBIO <input type="checkbox"/>           | REINTEGRO <input type="checkbox"/>       | JUBILACIÓN <input type="checkbox"/>  |
| ENCARGO <input type="checkbox"/>                | COMISIÓN DE SERVICIOS <input type="checkbox"/> | RESTITUCIÓN <input type="checkbox"/>     | OTRO <input type="checkbox"/>        |
| VACACIONES <input type="checkbox"/>             | LICENCIA <input type="checkbox"/>              | RENUNCIA <input type="checkbox"/>        |                                      |

SITUACIÓN ACTUAL

PROCESO: Gobernante  
 SUBPROCESO: Subgerencia General  
 SUBPROCESO 1: Subgerencia General  
 PUESTO: Subgerente General  
 LUGAR DE TRABAJO: Quito  
 REMUNERACIÓN MENSUAL: \$ 8.501,00  
 PARTIDA PRESUPUESTARIA: \$ 1.01.01.009.01

SITUACIÓN PROPUESTA

PROCESO: Gobernante  
 SUBPROCESO: Gerencia General  
 SUBPROCESO 1: Gerencia General  
 PUESTO: Gerente General  
 LUGAR DE TRABAJO: Quito  
 REMUNERACIÓN MENSUAL: \$ 10.818,00  
 PARTIDA PRESUPUESTARIA: \$ 1.01.01.009.01

ACTA FINAL DEL CONCURSO

No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

PROCESO DE GESTIÓN DE TALENTO HUMANO

f.   
Nombre: Ing. Juan Pablo Martínez Zambrano  
Jefe de Talento Humano, Encargado

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD

f.   
Nombre: Ing. Julio César Motezo Proaño  
Director Administrativo

f.   
Nombre: Ing. Oswaldo David Espinosa Ordoñez  
Gerente Administrativo Financiero, Encargado

TALENTO HUMANO

REGISTRO Y CONTACTO

No. 018 Fecha: 25 de enero de 2018

f.   
Nombre: Ing. Gabriela Montañas Montoya  
Técnico de Talento Humano

0000028565



CAUCIÓN REGISTRADA CON N° \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

LA PERSONA REEMPLAZA A: \_\_\_\_\_ EN EL PUESTO DE: \_\_\_\_\_

QUIEN GESO EN FUNCIONES POR: \_\_\_\_\_

ACCIÓN DE PERSONAL REGISTRADA CON N° \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_

AFILIACIÓN AL COLEGIO DE PROFESIONALES DE \_\_\_\_\_

Nº. \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

ACEPTACIÓN DE LA ACCIÓN

YO FRANCISCO XAVIER VIZCAINO ZURITA

CON CEDULA DE CIUDADANÍA N° 1708974595

ACEPTO EL ACTO ADMINISTRATIVO.

LUGAR: Quito

FECHA: 25 de enero de 2018

*[Signature]*  
Francisco Xavier Vizcaino Zurita  
Servidor

*[Signature]*  
Ing. Juan Pablo Mantilla Zambrano  
Jefe de Talento Humano, Encargado

Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado. El..... 07 fojas útiles

Fecha de creación de formato: / Revisión: 00 / Página 2 de 2.

NOTARÍA TRIGESIMA SEXTA. - En aplicación de la Ley Notarial DOY FE que la fotocopia que antecede está conforme con el original que me fue presentado

Manta, 23 MAR 2018

*[Signature]*  
Dr. Fernando Vélaz Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

en: \_\_\_\_\_ Foja (s) útil(es)

Quito-DM, B 26 ENE. 2018



*[Signature]*  
Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.  
NOTARÍA TRIGESIMA SEXTA  
DEL CANTÓN QUITO





NOTARIA  
TRIGÉSIMA  
SEXTA



Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.

NOTARIA

Se otorgó ante mí ABOGADA MARIA AUGUSTA PEÑA VASQUEZ MSc. Notaria Trigésima Sexta del Cantón Quito, y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, de la Escritura Pública de PODER ESPECIAL, otorgada por BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL, a favor de HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO, debidamente firmada y sellada en el mismo lugar y fecha de su celebración.



*[Firma manuscrita]*

Ab. Maria Augusta Peña Vásquez, Msc.  
NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA  
DEL CANTON QUITO





000028566



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf:052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-18000371, certifico hasta el día de hoy 09/02/2018 11:37:09, la Ficha Registral número 45188.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3274076000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 12 de marzo de 2014 Parroquia: TARQUI  
Superficie del Bien: 91,00m2  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: DEL PROGRAMA HABITACIONAL SI MI CASA

**CONDICIONES REGISTRALES:**

LOTE 76 MANZANA 3 DEL PROGRAMA HABITACIONAL SI MI CASA, con los siguientes linderos y medidas. FRENTE: 7,00 m.- ave primera transversal. POSTERIOR: 7,00m.- lote 49 LATERAL DERECHO. 13,00m.- lote 75. LATERAL IZQUIERDO: 13,00m.- lote 77. ÁREA TOTAL: 91,00m2 -SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                     | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | TRANSFERENCIA DE DOMINIO | 1221 10/may/2012              | 23.216        | 23.246      |
| PLANOS       | PLANOS                   | 22 24/may/2012                | 377           | 394         |
| PLANOS       | / APROBACIÓN             | 27 08/jun/2012                | 443           | 518         |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 10 de mayo de 2012 Número de Inscripción: 1221 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2618 Folio Inicial:23.216  
donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:23.246  
don Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de mayo de 2012

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

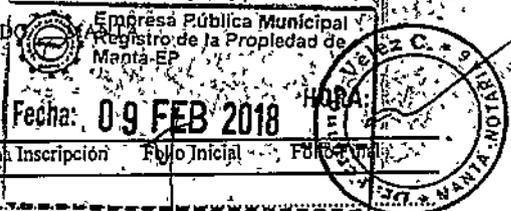
Transferencia de Dominio. El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta dando cumplimiento a la resolución de fecha 20 de Mayo del 2.010 procede a transferir a la Empresa Municipal de Vivienda y desarrollo Urbano SI VIVIENDA -EP, los siguientes lotes que son parte del área expropiada de 1.747.610,71m2 ubicados en las inmediaciones de la Urbanización Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. LOTE N. 1.- con una superficie de 182.559,86m2 LOTE N. 2 - con un área de 176.609,99m2 LOTE N.- 3 con un área de 81.567,63m2 LOTE N.- 4 con un área de 1.177.302,82m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 136006517001    | EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO SI VIVIENDA EP | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000030594 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA     | NO DEFINIDO  |        |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
|       |                    |                   |               |             |





COMPRA VENTA

2972

21/oct/2011

51.539

51.589



PLANOS

PLANOS

jueves, 24 de mayo de 2012

Número de Inscripción: 22

Tomo: 1

MANTA

Número de Repertorio: 2942

Folio Inicial: 377

Folio Final: 394

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL PEAN HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social                                      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|---------------|---------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1360065170001 | EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO SI VIVIENDA | NO DEFINIDO  | MANTA  | MANTA               |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1221               | 10/may/2012       | 23.216        | 23.246      |

Registro de : PLANOS

[ 3 / 3 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 2012

Número de Inscripción: 27

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3275

Folio Inicial: 443

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 518

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de junio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADENDUN DEL PROYECTO HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA con una área de 268.513,73m<sup>2</sup> desglosado del lote 1 de la escritura inscrita el 10 de Mayo del 2012 en una área de 182.559,86m<sup>2</sup> y de acuerdo al proceso de expropiación declarado de utilidad pública por el consejo en pleno el 20 de Mayo del 2010 mas el área de 85.935,87m<sup>2</sup>.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social                                         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|---------------|------------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1360065170001 | EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO SI VIVIENDA EP | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 22                 | 24/may/2012       | 377           | 394         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

COMPRA VENTA

PLANOS

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripción

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 09 FEB 2018 HORA: ---

3



0000028567



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:37:09 del viernes, 09 de febrero de 2018

A petición de: EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y  
DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-EP"

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559

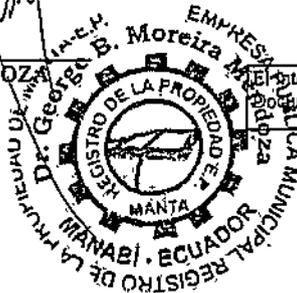


Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emittera un gravamen.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**



ESPACIO  
EN  
BLANCO

0000028568



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL



**AUTORIZACION**

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **GARCÍA SOLEDISPA GLORIA BEATRIZ**, para que celebre escritura de Compraventa de lote de terreno de propiedad de la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo urbano "SI VIVIENDA" ubicado en el Programa Habitacional "Si mi Casa" lote 76 de la manzana 03, con clave catastral # 3-27-40-76-000 y las siguientes medidas y linderos:

|                             |                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| <b>Lote 76: área total:</b> | <b>91,00m<sup>2</sup></b>           |
| <b>Frente:</b>              | 7,00m – Avenida primera transversal |
| <b>Posterior:</b>           | 7,00m – Lote 49                     |
| <b>Lateral derecho:</b>     | 13,00m – Lote 75                    |
| <b>Lateral Izquierdo:</b>   | 13,00m – Lote 77                    |

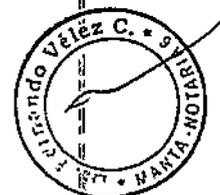
Mantá, 22 de Febrero de 2018



**Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.**  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

J.L.D.





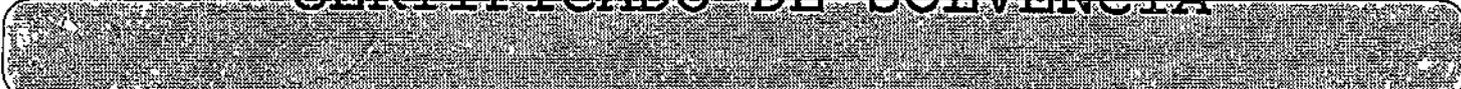
# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000082547

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: SI VIVIENDA EP EMPRESA MUNICIPAL DE  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: PROGRAMA HABITACIONAL SI MI CASA MZ-3 LT-76  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO  
 CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
 CAJA: 02/03/2018 11:39:32  
 FECHA DE PAGO:

| VALOR                | DESCRIPCION | VALOR |
|----------------------|-------------|-------|
|                      |             | 3.00  |
| <b>TOTAL A PAGAR</b> |             |       |

VALIDO HASTA: jueves, 31 de mayo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 083804



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA EP" ubicada PROGRAMA HABITACIONAL SI MI CASA MZ-3 LOTE 76 cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 24990.00 VEINTI CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA DOLARES 00/100 de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMPUESTO A LAS ALCABALAS SEGÚN COOTAD-ART. 534. LITERAL B.

ELABORADO: JOSE ZAMBRANO

Manta, 22 DE FEBRERO 2018

Director Financiero Municipal





Manta

# INFORME DE REGULACIÓN URBANA

## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

### DEL INTENDENTE (MANTILLA)

FECHA DE INFORME: 23-02-2018  
N° CONTROL: 0002709

|               |                                                                    |
|---------------|--------------------------------------------------------------------|
| PROPIETARIO:  | EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA ES" |
| UBICACIÓN:    | PROGRAMA HABITACIONAL SIMI CASA MZ-3 LOTE 76                       |
| C. CATASTRAL: | 3274076000                                                         |
| PARROQUIA:    | DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO                                   |
|               | ELOY ALFARO                                                        |

#### UBICACIÓN GEOGRAFICA DE LOTE



#### FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| CODIGO             | C-103         |
| OCUPACIÓN DE SUELO | RETRO FRONTAL |
| LOTE MIN:          | 100           |
| FRENTE MIN:        | 6             |
| N. PISOS:          | 3             |
| ALTURA MÁXIMA      | 9.00          |
| COS:               | 0.80          |
| CUS:               | 2.40          |
| FRENTE:            | 3.00          |
| LATERAL 1:         | 0.00          |
| LATERAL 2:         | 0.00          |
| POSTERIOR:         | 2.00          |
| ENTRE BLOQUES:     |               |

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

N° CONTINENTAL  
0583091

#### DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

|               |                                       |
|---------------|---------------------------------------|
| FRENTE:       | 7.00m con avenida primera transversal |
| ATRÁS:        | 7.00m con lote 49                     |
| C. IZQUIERDO: | 13.00m con lote 77                    |
| DERECHO:      | 13.00m con lote 75                    |
| ÁREA TOTAL:   | 91,00 m <sup>2</sup>                  |

#### USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela  
Director Planificación y OT.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

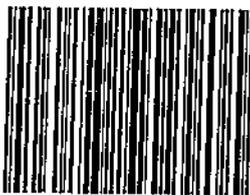
NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

#### OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción.

Art. 232.- RETIROS.- Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.



3274076000OZV



#MANTADIGITA



0000028570

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119298



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA EP"

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad:

Manta, 23 FEBRERO 2018

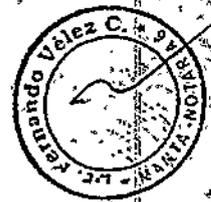
VALIDO PARA LA CLAVE:

3274076000: PROGRAMA HABITACIONAL SI MI CASA MZ-3 LOTE 76

Manta, veinte y tres de febrero del dos mil diez y ocho

**CANCELADO**

TESORERÍA MUNICIPAL  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000028571



1 ejercidas y cobradas a elección de **EL BANCO**, ejerciendo la jurisdicción  
 2 coactiva en los términos constantes en la Ley o a través de los jueces  
 3 competentes de esta ciudad. Conforme a lo establecido en la legislación  
 4 vigente; el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social ejercerá  
 5 jurisdicción coactiva para el cobro de los créditos y obligaciones a su favor,  
 6 por parte de personas naturales o jurídicas. Esta coactiva será ejercida con  
 7 sujeción a las normas especiales contenidas en la Ley del Banco del Instituto  
 8 Ecuatoriano de Seguridad Social y demás normas internas pertinentes y a las  
 9 disposiciones pertinentes del Código Orgánico General de Procesos. **DÉCIMO-**  
 10 **SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN.-** Las partes aceptan y se  
 11 ratifican en el contenido de todas y cada una de las cláusulas constantes en  
 12 esta escritura, por así convenir a sus intereses. Usted Señor Notario, se  
 13 servirá agregar las demás formalidades de estilo necesarias para la validez  
 14 de este instrumento." **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes  
 15 ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el doctor  
 16 DOCTOR CESAR PALMA ALCIVAR, Abogado con matrícula profesional  
 17 número trece guión mil novecientos ochenta y cuatro guión cuatro del  
 18 Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura  
 19 pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a  
 20 los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea,  
 21 en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de  
 22 todo lo cual doy fe.-

23  
24  
25  
26  
27  
28

*Gloria Beatriz García Soledispa*



**GLORIA BEATRIZ GARCIA SOLEDISPA**  
**C.C. NRO. 131166325-4**





1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**LUIS ISAAC ANCHUNDIA SANTANA**  
**GERENTE GENERAL EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y**  
**DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA - EP"**  
**C.C. NRO. 130907672-5**

**ING. HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO**  
**JEFE DE OFICINA ESPECIAL PORTOVIEJO, ENCARGADO Y**  
**APODERADO ESPECIAL DEL BIESS**  
**C.C. NRO. 131225433-5**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta CUARTA copia que la sello,  
signo y firmo.

Manta, a

El nota...

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

0000028572

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**1106**

**Número de Repertorio:**

**2335**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1106 celebrado entre :

| Nro. Cédula   | Nombres y Apellidos                                                | Papel que desempeña |
|---------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1311663254    | GARCIA SOLEDISPA GLORIA BEATRIZ                                    | COMPRADOR           |
| 1360065170001 | EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-EP" | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien          | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|--------------------|------------------|--------------|-------------|
| TERRENO Y VIVIENDA | 3274076000       | 45188        | COMPRAVENTA |

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-abr./2018

Usuario: yessenia\_parrales

**AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ**  
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA,

viernes, 6 de abril de 2018

557550

010