



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 3 2 4 1 5 8	DIRECCIÓN: DISTRITO <u>PROV. HABITACIONAL S.M.I.</u>
DATOS GENERALES	7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR	calle <u>CASA</u>
10 ☐		N. <u>04</u> S. <u>58</u>
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

FRENTES	11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
9 ☐ ACCESO AL LOTE	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO 19 ☐ SOBRE LA RASANTE ☐ METROS ☐ BAJO LA RASANTE ☐ METROS
CERCA MIENTO ☐ HORMIGON ARMADO ☐ MADERA ☐ CAÑA ☐ OTRO	
SERVICIOS DEL LOTE	
13 ☐ MATERIAL DE LA CALZADA	20 ☐ AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
14 ☐ ACERA	21 ☐ DESAGUE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
22 ☐ ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
15 ☐ AGUA POTABLE	23 ☐ AREA ☐ SI EXISTE ☐ NO EXISTE
16 ☐ ALCANTARILLADO	24 ☐ PERIMETRO ☐ SI EXISTE ☐ NO EXISTE
17 ☐ ENERGIA ELECTRICA	25 ☐ LONGITUD DEL FRENTE ☐ SI EXISTE ☐ NO EXISTE
18 ☐ ALUMBRADO PUBLICO	26 ☐ NUMERO DE ESQUINAS ☐ SI EXISTE ☐ NO EXISTE
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 ☐ RECONSTRUCCION	1 ☐	20 ☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☐
28 ☐ CONSTRUCCION	2 ☐	21 ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	☐
29 ☐ TOTAL DE BLOQUES		30 ☐	
31 ☐		32 ☐	
33 ☐		34 ☐	
35 ☐		36 ☐	
37 ☐		38 ☐	
39 ☐		40 ☐	
41 ☐		42 ☐	
43 ☐		44 ☐	
45 ☐		46 ☐	
47 ☐		48 ☐	
49 ☐		50 ☐	
51 ☐		52 ☐	
53 ☐		54 ☐	
55 ☐		56 ☐	
57 ☐		58 ☐	
59 ☐		60 ☐	
61 ☐		62 ☐	
63 ☐		64 ☐	
65 ☐		66 ☐	
67 ☐		68 ☐	
69 ☐		70 ☐	
71 ☐		72 ☐	
73 ☐		74 ☐	
75 ☐		76 ☐	
77 ☐		78 ☐	
79 ☐		80 ☐	
81 ☐		82 ☐	
83 ☐		84 ☐	
85 ☐		86 ☐	
87 ☐		88 ☐	
89 ☐		90 ☐	
91 ☐		92 ☐	
93 ☐		94 ☐	
95 ☐		96 ☐	
97 ☐		98 ☐	
99 ☐		100 ☐	

OBSERVACIONES:

IN 82692 Manta
25/02/2012
Sello des. des. Ampara
J. L. 17/04/13

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD TERCIA
	GAD MANA				
CODIGO ☐					

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA.

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)					
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)					
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION					

FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FIRMA	

FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA	

FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO		FIRMA	

FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA		FIRMA	

OBSERVACIONES:

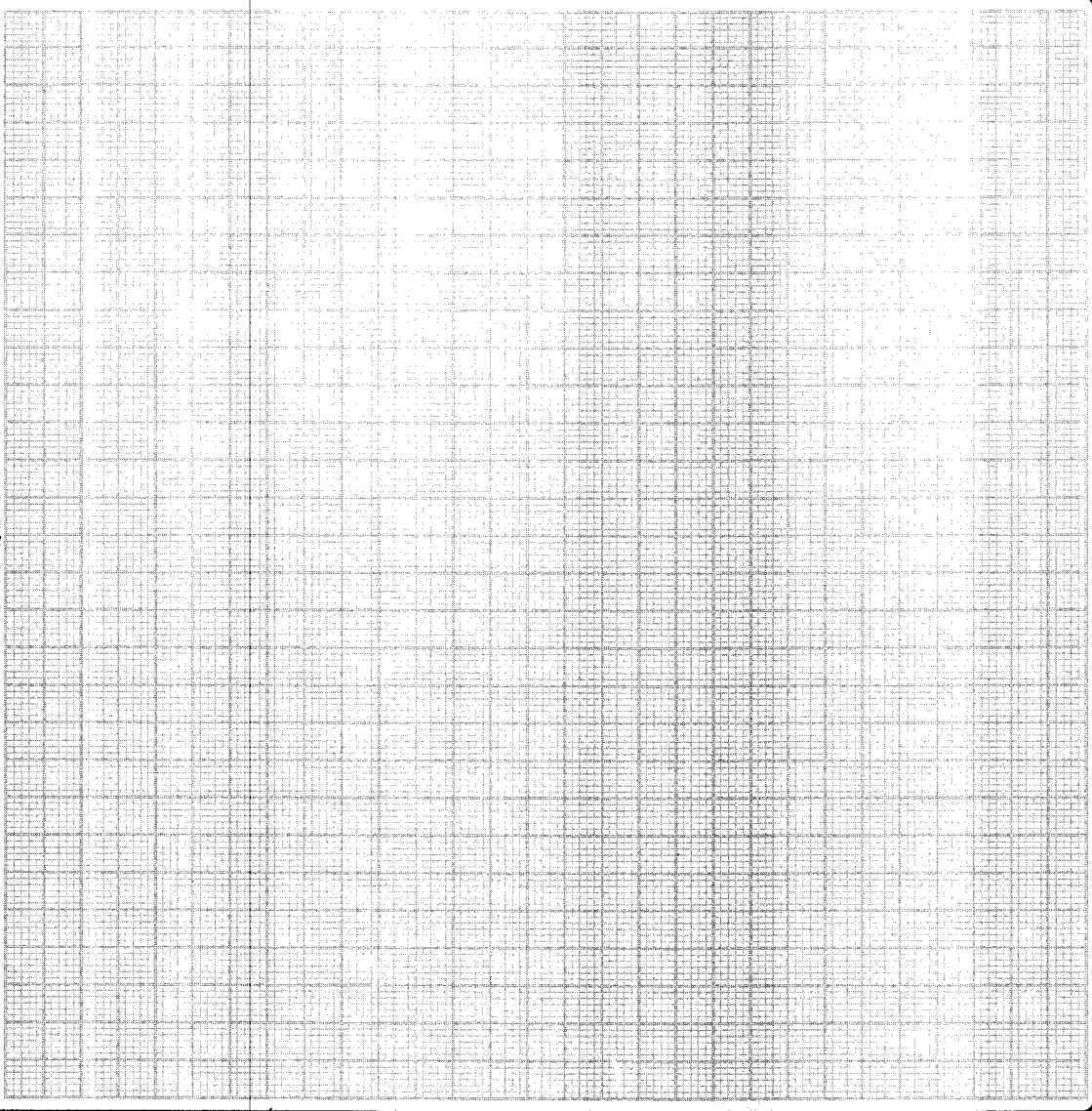
IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 3 2 4 4 1 5 8	HOJA N°
DIRECCIÓN: barrio	Prop. Horizontal Sin Cosa	
DIRECCIÓN: calle		
DIRECCIÓN: Mz	06	lote 58
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

FRENTES	11	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
ACCESO AL LOTE	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA	19 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE + METROS BAJO LA RASANTE - METROS	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO	
SERVICIOS DEL LOTE			
13 MATERIAL DE LA CALZADA	1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO	20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
14 ACERA	1 NO TIENE 2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA	21 DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
15 AGUA POTABLE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
16 ALCANTARILLADO	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
17 ENERGIA ELECTRICA	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	23 AREA SIN DECIMALES	24 PERIMETRO
18 ALUMBRADO PUBLICO	1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO	25 LONGITUD DEL FRENTE	26 NUMERO DE ESQUINAS
		AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION	1 ☒ 2 ☐	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	0 0
28 CON EDIFICACION	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1
29 OTRO USO	CODIGO		
NOMBRE		TOTAL DE BLOQUES	

OBSERVACIONES:

29/09/2010

MODO DE PROPIEDAD

1

2

3

UN SOLO PROPIETARIO
HERENCIA INDIVISA
VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

2

3

4

OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
EN ARRIENDO PARCIAL
EN ARRIENDO TOTAL
OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APELLIDOS

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

MODALIDAD

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

FECHA

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA

caña
madera
ladrillo o piedra
hormigon armado
metal

no tiene
caña
madera o lata
fibra
ladrillo o común
ladrillo industrial o bloque
tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

tierra
madera
ladrillo
piedra
hormigón

tierra
cemento
madera
vidrio o granito fundido
baldosa
cerámica
parquet o mayolica
porcelanato
mármol o marmetone

caña
cade (paja)
madera
zinc
ruberoide
asbesto cemento
hormigon armado
teja

no tiene
si tiene

no tiene
caña
tablero o lata
madera o vidrio
bloque ornamental
madera tipo chazas o hierro
aluminio
madera fina
aluminio de color

no tiene
sobrepuestas
empotradas

no tiene
sobrepuestas
empotradas

no tiene
piscina
cuarto de maquinas

buena
regular
mala
ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

PAREDES

caña
madera
ladrillo o piedra
hormigon armado
metal

no tiene
caña
madera o lata
fibra
ladrillo o común
ladrillo industrial o bloque
tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

tierra
madera
ladrillo
piedra
hormigón

tierra
cemento
madera
vidrio o granito fundido
baldosa
cerámica
parquet o mayolica
porcelanato
mármol o marmetone

caña
cade (paja)
madera
zinc
ruberoide
asbesto cemento
hormigon armado
teja

no tiene
si tiene

no tiene
caña
tablero o lata
madera o vidrio
bloque ornamental
madera tipo chazas o hierro
aluminio
madera fina
aluminio de color

no tiene
sobrepuestas
empotradas

no tiene
sobrepuestas
empotradas

no tiene
piscina
cuarto de maquinas

buena
regular
mala
ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

ENTRERISO INFERIOR O CONTRAPISO

caña
madera
ladrillo
piedra
hormigón

tierra
cemento
madera
vidrio o granito fundido
baldosa
cerámica
parquet o mayolica
porcelanato
mármol o marmetone

caña
cade (paja)
madera
zinc
ruberoide
asbesto cemento
hormigon armado
teja

no tiene
si tiene

no tiene
caña
tablero o lata
madera o vidrio
bloque ornamental
madera tipo chazas o hierro
aluminio
madera fina
aluminio de color

no tiene
sobrepuestas
empotradas

no tiene
sobrepuestas
empotradas

no tiene
piscina
cuarto de maquinas

buena
regular
mala
ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

PISO

caña
cemento
madera
vidrio o granito fundido
baldosa
cerámica
parquet o mayolica
porcelanato
mármol o marmetone

caña
cade (paja)
madera
zinc
ruberoide
asbesto cemento
hormigon armado
teja

no tiene
si tiene

no tiene
caña
tablero o lata
madera o vidrio
bloque ornamental
madera tipo chazas o hierro
aluminio
madera fina
aluminio de color

no tiene
sobrepuestas
empotradas

no tiene
sobrepuestas
empotradas

no tiene
piscina
cuarto de maquinas

buena
regular
mala
ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

ENTRERISO SUPERIOR

caña
cade (paja)
madera
zinc
ruberoide
asbesto cemento
hormigon armado
teja

no tiene
si tiene

no tiene
caña
tablero o lata
madera o vidrio
bloque ornamental
madera tipo chazas o hierro
aluminio
madera fina
aluminio de color

no tiene
sobrepuestas
empotradas

no tiene
sobrepuestas
empotradas

no tiene
piscina
cuarto de maquinas

buena
regular
mala
ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

TUBERIAS

no tiene
si tiene

no tiene
caña
tablero o lata
madera o vidrio
bloque ornamental
madera tipo chazas o hierro
aluminio
madera fina
aluminio de color

no tiene
sobrepuestas
empotradas

no tiene
sobrepuestas
empotradas

no tiene
piscina
cuarto de maquinas

buena
regular
mala
ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

VENTANAS

no tiene
caña
tablero o lata
madera o vidrio
bloque ornamental
madera tipo chazas o hierro
aluminio
madera fina
aluminio de color

no tiene
sobrepuestas
empotradas

no tiene
sobrepuestas
empotradas

no tiene
piscina
cuarto de maquinas

buena
regular
mala
ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

AGUA

no tiene
sobrepuestas
empotradas

no tiene
sobrepuestas
empotradas

no tiene
piscina
cuarto de maquinas

buena
regular
mala
ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

ELECTRICIDAD

no tiene
sobrepuestas
empotradas

no tiene
sobrepuestas
empotradas

no tiene
piscina
cuarto de maquinas

buena
regular
mala
ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

EQUIPO ESPECIAL

no tiene
piscina
cuarto de maquinas

no tiene
sobrepuestas
empotradas

no tiene
sobrepuestas
empotradas

no tiene
piscina
cuarto de maquinas

buena
regular
mala
ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

buena
regular
mala
ruina

no tiene
sobrepuestas
empotradas

no tiene
sobrepuestas
empotradas

no tiene
piscina
cuarto de maquinas

buena
regular
mala
ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

AVALLIO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALLIO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

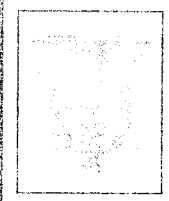
FIRMA

FECHA

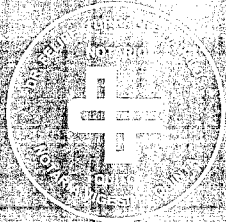
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA

FIRMA

OBSERVACIONES:



QUITO



NOTARIA VIGÉSIMA QUINTA

DR. FELIPE ITURRALDE DÁVALOS

PROTOCOLOS: Dr. Luis Ortiz Salazar, Dr. Raúl A. Gaynor Secare,
Dr. Nelson P. Chavez Muñoz, Dr. Eduardo Orquera Z.
y Dr. Jorge Marchán Fiallo

SEGUNDA

COPIA CERTIFICADA

CESION DE DERECHOS DE CREDITO

De la escritura de :

BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA (BEV)

Otorgada por :

BANCO DEL ESTADO

A favor de :

02 DE ABRIL DEL 2013

El :

Parroquia : USD 3.000.000,00

Multa :

Cuantía :

Avalúo :

Quito, a

03 DE ABRIL DEL 2013

Sello
código detallado
al reverso
04/13/13

Oficina: Av. Amazonas No. 1229 - 1ª Etapa
Edificio: Espinosa No. 46
Teléfono: 2995 175 / 2995 476
BOLETO DE EMPLEO

Sello

3273940	-	\$27,754.39	→ 177,773.76
3273941	-	27,754.39	
3273942	-	18,418.01	
3273943	-	14,960.09	
3273950	-	14,960.09	
3273951	-	18,418.01	
3273952	-	27,754.39	
3273953	-	27,754.39	

- 3274101 hasta 3274162 → \$113,880.00
- 3274201 hasta 3274262 → \$113,880.00
3274301 hasta 3274379 → \$144,260.00

3270306	\$244,702.89	→ 3,776,611.35
3270307	\$3,531,908.46	

04/17/13



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

AUTORIZACION

Mz. 04. Lote 58

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a *EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-EP"*, para que celebren escritura de PARTICION del lote 58 de la manzana 04, con clave catastral # 3-27-41-58-000 y las siguientes medidas y linderos:

Lote 58: área total 91,00m²
Frente: 7,00 – herradura 4
Posterior: 7,00 – lote 05
Lateral derecho: 13,00 – lote 57
Lateral Izquierdo: 13,00 – lote 59

Manta, 22 de Junio de 2012

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.