

10872-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

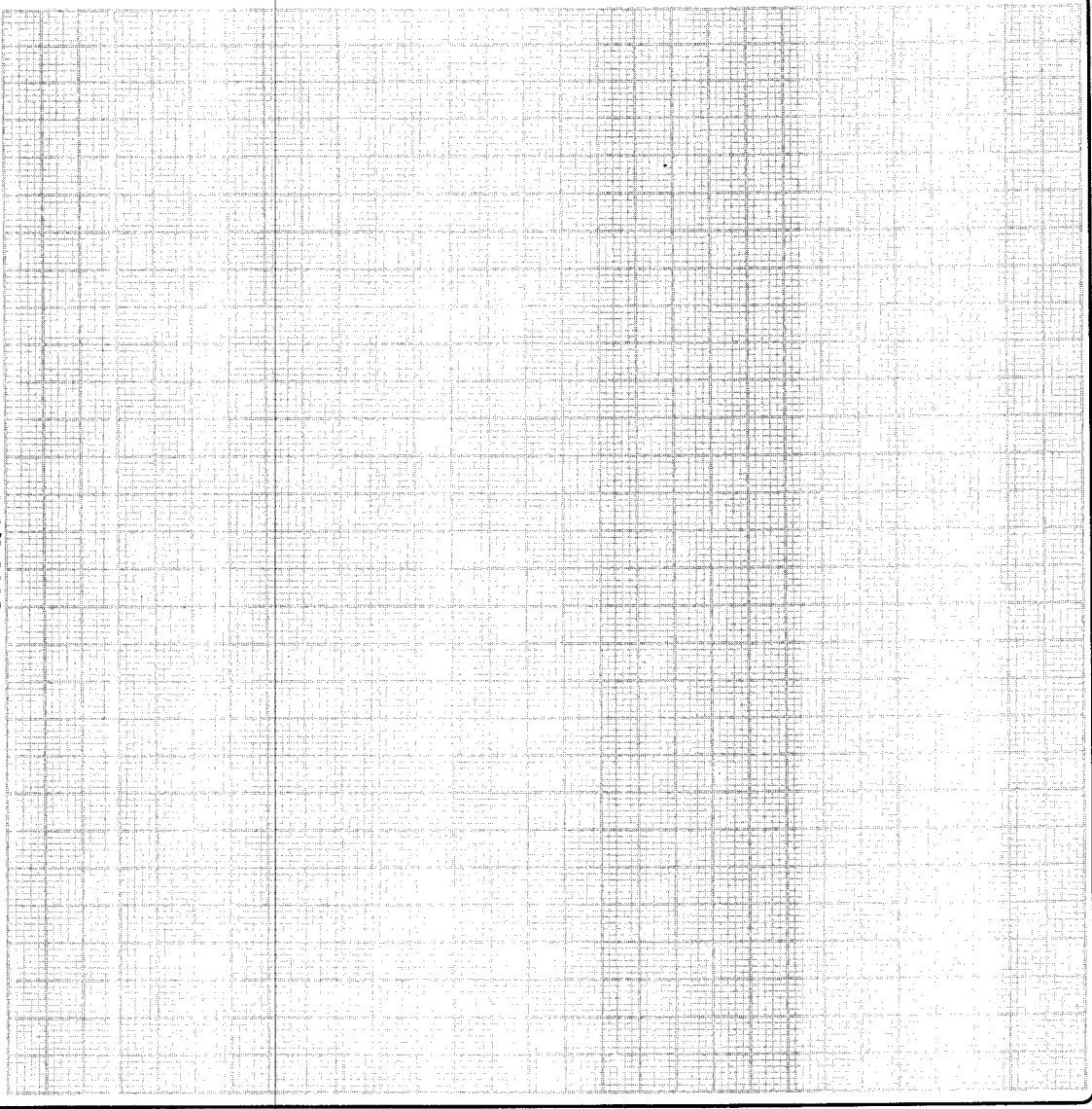
IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 3 2 7 3 9 4 7 0 0 0	HOJA Nº
DIRECCIÓN:	Dirección: <i>Por Vial Si no Calle</i>	
DATOS GENERALES	7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ZONA HOMOGENEA 9 ZONA SEGUN VALOR	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

FRENTES	11	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
9	ACCESO AL LOTE	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		
13	MATERIAL DE LA CALZADA	1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO
14	ACERA	1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA
REDES PUBLICAS EN LA VIA		
15	AGUA POTABLE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
16	ALCANTARILLADO	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
17	ENERGIA ELECTRICA	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
18	ALUMBRADO PUBLICO	1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO		
19	SOBRE LA RASANTE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
20	BAJO LA RASANTE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
CERRAMIENTO		HORMIGON ARMADO MADERA CANA OTRO
SERVICIOS DEL LOTE		
21	AGUA POTABLE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
22	DESAGUES	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
23	ELECTRICIDAD	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE		
24	AREA	SIN DECIMALES 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
25	PERIMETRO	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
26	LONGITUD DEL FRENTE	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
27	NUMERO DE ESQUINAS	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)		1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27	SIN EDIFICACION	1	2
28	CON EDIFICACION	1	2
29	USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1	2
30	SIN USO	1	2
31	CONSTRUCCION	1	2
32	OTRO USO	1	2
33	OTRO USO	1	2
34	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1	2
35	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1	2
36	TOTAL DE BLOQUES	1	2
37	OTRO USO	1	2
38	OTRO USO	1	2
39	OTRO USO	1	2
40	OTRO USO	1	2
41	OTRO USO	1	2
42	OTRO USO	1	2
43	OTRO USO	1	2
44	OTRO USO	1	2
45	OTRO USO	1	2
46	OTRO USO	1	2
47	OTRO USO	1	2
48	OTRO USO	1	2
49	OTRO USO	1	2
50	OTRO USO	1	2
51	OTRO USO	1	2
52	OTRO USO	1	2
53	OTRO USO	1	2
54	OTRO USO	1	2
55	OTRO USO	1	2
56	OTRO USO	1	2
57	OTRO USO	1	2
58	OTRO USO	1	2
59	OTRO USO	1	2
60	OTRO USO	1	2
61	OTRO USO	1	2
62	OTRO USO	1	2
63	OTRO USO	1	2
64	OTRO USO	1	2
65	OTRO USO	1	2
66	OTRO USO	1	2
67	OTRO USO	1	2
68	OTRO USO	1	2
69	OTRO USO	1	2
70	OTRO USO	1	2
71	OTRO USO	1	2
72	OTRO USO	1	2
73	OTRO USO	1	2
74	OTRO USO	1	2
75	OTRO USO	1	2
76	OTRO USO	1	2
77	OTRO USO	1	2
78	OTRO USO	1	2
79	OTRO USO	1	2
80	OTRO USO	1	2
81	OTRO USO	1	2
82	OTRO USO	1	2
83	OTRO USO	1	2
84	OTRO USO	1	2
85	OTRO USO	1	2
86	OTRO USO	1	2
87	OTRO USO	1	2
88	OTRO USO	1	2
89	OTRO USO	1	2
90	OTRO USO	1	2
91	OTRO USO	1	2
92	OTRO USO	1	2
93	OTRO USO	1	2
94	OTRO USO	1	2
95	OTRO USO	1	2
96	OTRO USO	1	2
97	OTRO USO	1	2
98	OTRO USO	1	2
99	OTRO USO	1	2
100	OTRO USO	1	2

OBSERVACIONES:

Tramite Nuevo Libro Catastral
25/02/2012

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

[illegible]

PAIS DE LA CONSTRUCCION
(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)																	
Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTERISO INTERIOR O CONTRAFISO		PISO		ENTERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUMBADOS	
						caña madera ladrillo o piedra hormigon armado metal		no tiene caña madera o lata fibra ladrillo o común ladrillo industrial o bloque tabiques modulares (vidrio, madera, etc)		tierra madera ladrillo piedra hormigón		tierra cemento madera vidrio o granito fundido baldosa cerámica parquet o mayolica porcelanato mármol o marmetone		caña cade (paja) madera zinc ruberoid asbesto cemento hormigon armado teja		no tiene sí tiene	
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2	
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2	
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2	
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2	
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2	
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2	
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2	
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2	
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2	
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2	
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2	
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2	
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2	
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2	
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2	
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2	
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2	
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2	
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2	
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2	
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2	
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1			

AVANUE TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)										 									
AVANUE DE LA PROPIEDAD (sin centavos)										 									
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION										 									

levantamiento			
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

AUTORIZACION

Mz. 02. Lote 47

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a *EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-EP"*, para que celebren escritura de PARTICION del **lote 47 de la manzana 02**, con clave catastral # 3-27-39-47-000 y las siguientes medidas y linderos:

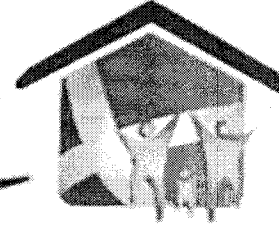
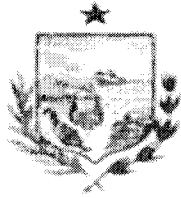
Lote 47: área total 91,00m²
Frente: 7,00 – área verde
Posterior: 7,00 – lote 16
Lateral derecho: 13,00 – lote 46
Lateral Izquierdo: 13,00 – lote 48

Manta, 8 de Agosto de 2012

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



COMPLETAS - (FAD) 900

N°. SVEP-DC-10-2013

Manta, 18 De Febrero del 2013

Arq.

DANIEL FERRIN

DIRECTORA DE AVALUO Y CATASTRO

Presente.-

De mis consideraciones:

La Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "SÍ VIVIENDA-EP" del programa municipal si mi casa, solicita que se me conceda el certificado de avalúo y catastro del siguiente Lote:

Manzana	Lote	clave catastral	Valor de la villa	tipo d villa	área de terreno	área de construcción
1	26	3-27-38-26-000	29.500.00	ISABELLA	91.00 M ²	71.40 M ²
1	32	3-27-38-32-000	29.500.00	ISABELLA	91.00 M ²	71.40 M ²
1	42	3-27-38-42-000	19.990.00	GAVIOTA	91.00 M ²	48.72 M ²
2	15	3-27-39-15-000	17.500.00	TOHALLI	91.00 M ²	38.70 M ²
2	47	3-27-39-47-000	17.500.00	TOHALLI	91.00 M ²	38.70 M ²
3	35	3-27-40-35-000	19.990.00	GAVIOTA	91.00 M ²	48.72 M ²
3	37	3-27-40-37-000	19.990.00	GAVIOTA	91.00 M ²	48.72 M ²
3	43	3-27-40-43-000	19.990.00	GAVIOTA	91.00 M ²	48.72 M ²
3	44	3-27-40-44-000	19.990.00	GAVIOTA	91.00 M ²	48.72 M ²

Atentamente,

XIOMARA QUIJJE
DEP. CREDITO
SI VIVIENDA