



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NO

SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

CLAVE CATASTRAL

123456789

LOCA ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL

DIRECCIÓN: barrio PROG. HORIZONTAL S. DE CASA calle 112 lote 7

DATOS GENERALES

7

8

9

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

1

2

3

4

5

6

7

LOTE INTERIOR

POR PASAJE PEATONAL

POR PASAJE VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JEQUQUIA

1

2

3

4

5

6

7

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20

AGUA POTABLE

1

2

NO EXISTE

SI EXISTE

21

DESAGUES

1

2

NO EXISTE

SI EXISTE

22

ELECTRICIDAD

1

2

NO EXISTE

SI EXISTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13

MATERIAL DE LA CALZADA

1

2

3

4

5

TIERRA

LASTRE

PIEDRA DE RIO

ADOQUIN

ASFALTO O CEMENTO

14

ACERA

1

2

3

NO TIENE

ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15

AGUA POTABLE

1

2

NO EXISTE

SI EXISTE

16

ALCANTARILLADO

1

2

NO EXISTE

SI EXISTE

17

ENERGIA ELECTRICA

1

2

3

NO EXISTE

SI EXISTE RED AEREA

SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18

ALUMBRADO PUBLICO

1

2

3

NO EXISTE

INCANDESCENTE

DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23

AREA

SIN DECIMALES

24

PERIMETRO

40

25

LONGITUD DEL FRENTE

7

26

NUMERO DE ESQUINAS

1

27

SIN EDIFICACION

1

2

CON EDIFICACION

28

CONSTRUCCION

1

2

3

OTRO USO

29

OTRO USO

CODIGO

30

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

1

2

31

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1

2

3

32

TOTAL DE BLOQUES

1

2

3

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27

SIN EDIFICACION

1

2

CON EDIFICACION

28

CONSTRUCCION

1

2

3

OTRO USO

29

OTRO USO

CODIGO

30

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

1

2

31

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1

2

3

32

TOTAL DE BLOQUES

1

2

3

OBSERVACIONES:

25/09/2011

CROQUIS

MODO DE PROPIEDAD

1

2

3

UN SOLO PROPIETARIO
HERENCIA INDIVISA
VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

2

3

4

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
EN ARRIENDO PARCIAL
EN ARRIENDO TOTAL
OTROS (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APELLIDOS

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOTARIA

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA

caña

madera

ladrillo o piedra

hormigon armado

metal

PAREDES

no tiene

caña

madera o lata

fibra

ladrillo o común

ladrillo industrial o bloque

tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

ENTREPIISO INFERIOR O CONTRAPIISO

tierra

madera

ladrillo

piedra

hormigón

PISO

tierra

cemento

madera

vidrio o granito fundido

baldosa

cerámica

parquet o mayolica

porcelanato

mármol o marmetone

ENTREPIISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA

caña

cade (paja)

madera

zinc

ruberold

asbesto cemento

hormigon armado

teja

TUBERADOS

no tiene

si tiene

VENTANAS

no tiene

caña

tablero o lata

madera o vidrio

bloque ornamental

madera tipo chazas o hierro

aluminio

madera fina

aluminio de color

AGUA

no tiene

sobrepuestas

empotradas

ELECTRICIDAD

no tiene

sobrepuestas

empotradas

EQUIPO ESPECIAL

no tiene

piscina

cuarto de maquinas

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

buena

regular

mala

ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

AVANUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALLUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA

FIRMA

OBSERVACIONES: