

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

**MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO**

CROQUIS

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN	
COTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N°
CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00	DIRECCIÓN NÚMERO ZONA
DATOS GENERALES 1 ZONA SIN SERVICIO DE AGUA 2 ZONA SIN SERVICIO DE AGUA 3 ZONA SIN SERVICIO DE AGUA	OTRA

DATOS DEL LOTE	
FRENTES 1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO 3 POR PASADIZO VEHICULAR 4 POR PASADIZO 5 POR PASADIZO 6 POR PASADIZO 7 POR PASADIZO	DESARROLLO DE LA CALLE 1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO 3 POR PASADIZO VEHICULAR 4 POR PASADIZO 5 POR PASADIZO 6 POR PASADIZO 7 POR PASADIZO
CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA 1 MATERIA DE CONSTRUCCIÓN 2 MATERIA DE CONSTRUCCIÓN 3 MATERIA DE CONSTRUCCIÓN 4 MATERIA DE CONSTRUCCIÓN 5 MATERIA DE CONSTRUCCIÓN 6 MATERIA DE CONSTRUCCIÓN 7 MATERIA DE CONSTRUCCIÓN	CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA 1 MATERIA DE CONSTRUCCIÓN 2 MATERIA DE CONSTRUCCIÓN 3 MATERIA DE CONSTRUCCIÓN 4 MATERIA DE CONSTRUCCIÓN 5 MATERIA DE CONSTRUCCIÓN 6 MATERIA DE CONSTRUCCIÓN 7 MATERIA DE CONSTRUCCIÓN
13 ALICATA 14 ALICATA 15 ALICATA 16 ALICATA 17 ALICATA 18 ALICATA 19 ALICATA 20 ALICATA 21 ALICATA 22 ALICATA 23 ALICATA 24 ALICATA 25 ALICATA 26 ALICATA 27 ALICATA 28 ALICATA 29 ALICATA 30 ALICATA 31 ALICATA 32 ALICATA 33 ALICATA 34 ALICATA 35 ALICATA 36 ALICATA 37 ALICATA 38 ALICATA 39 ALICATA 40 ALICATA 41 ALICATA 42 ALICATA 43 ALICATA 44 ALICATA 45 ALICATA 46 ALICATA 47 ALICATA 48 ALICATA 49 ALICATA 50 ALICATA 51 ALICATA 52 ALICATA 53 ALICATA 54 ALICATA 55 ALICATA 56 ALICATA 57 ALICATA 58 ALICATA 59 ALICATA 60 ALICATA 61 ALICATA 62 ALICATA 63 ALICATA 64 ALICATA 65 ALICATA 66 ALICATA 67 ALICATA 68 ALICATA 69 ALICATA 70 ALICATA 71 ALICATA 72 ALICATA 73 ALICATA 74 ALICATA 75 ALICATA 76 ALICATA 77 ALICATA 78 ALICATA 79 ALICATA 80 ALICATA 81 ALICATA 82 ALICATA 83 ALICATA 84 ALICATA 85 ALICATA 86 ALICATA 87 ALICATA 88 ALICATA 89 ALICATA 90 ALICATA 91 ALICATA 92 ALICATA 93 ALICATA 94 ALICATA 95 ALICATA 96 ALICATA 97 ALICATA 98 ALICATA 99 ALICATA 00 ALICATA	CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA 1 MATERIA DE CONSTRUCCIÓN 2 MATERIA DE CONSTRUCCIÓN 3 MATERIA DE CONSTRUCCIÓN 4 MATERIA DE CONSTRUCCIÓN 5 MATERIA DE CONSTRUCCIÓN 6 MATERIA DE CONSTRUCCIÓN 7 MATERIA DE CONSTRUCCIÓN

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

19 CONSTRUCCION 20 CONSTRUCCION 21 CONSTRUCCION 22 CONSTRUCCION 23 CONSTRUCCION 24 CONSTRUCCION 25 CONSTRUCCION 26 CONSTRUCCION 27 CONSTRUCCION 28 CONSTRUCCION 29 CONSTRUCCION 30 CONSTRUCCION 31 CONSTRUCCION 32 CONSTRUCCION 33 CONSTRUCCION 34 CONSTRUCCION 35 CONSTRUCCION 36 CONSTRUCCION 37 CONSTRUCCION 38 CONSTRUCCION 39 CONSTRUCCION 40 CONSTRUCCION 41 CONSTRUCCION 42 CONSTRUCCION 43 CONSTRUCCION 44 CONSTRUCCION 45 CONSTRUCCION 46 CONSTRUCCION 47 CONSTRUCCION 48 CONSTRUCCION 49 CONSTRUCCION 50 CONSTRUCCION 51 CONSTRUCCION 52 CONSTRUCCION 53 CONSTRUCCION 54 CONSTRUCCION 55 CONSTRUCCION 56 CONSTRUCCION 57 CONSTRUCCION 58 CONSTRUCCION 59 CONSTRUCCION 60 CONSTRUCCION 61 CONSTRUCCION 62 CONSTRUCCION 63 CONSTRUCCION 64 CONSTRUCCION 65 CONSTRUCCION 66 CONSTRUCCION 67 CONSTRUCCION 68 CONSTRUCCION 69 CONSTRUCCION 70 CONSTRUCCION 71 CONSTRUCCION 72 CONSTRUCCION 73 CONSTRUCCION 74 CONSTRUCCION 75 CONSTRUCCION 76 CONSTRUCCION 77 CONSTRUCCION 78 CONSTRUCCION 79 CONSTRUCCION 80 CONSTRUCCION 81 CONSTRUCCION 82 CONSTRUCCION 83 CONSTRUCCION 84 CONSTRUCCION 85 CONSTRUCCION 86 CONSTRUCCION 87 CONSTRUCCION 88 CONSTRUCCION 89 CONSTRUCCION 90 CONSTRUCCION 91 CONSTRUCCION 92 CONSTRUCCION 93 CONSTRUCCION 94 CONSTRUCCION 95 CONSTRUCCION 96 CONSTRUCCION 97 CONSTRUCCION 98 CONSTRUCCION 99 CONSTRUCCION 00 CONSTRUCCION	19 CONSTRUCCION 20 CONSTRUCCION 21 CONSTRUCCION 22 CONSTRUCCION 23 CONSTRUCCION 24 CONSTRUCCION 25 CONSTRUCCION 26 CONSTRUCCION 27 CONSTRUCCION 28 CONSTRUCCION 29 CONSTRUCCION 30 CONSTRUCCION 31 CONSTRUCCION 32 CONSTRUCCION 33 CONSTRUCCION 34 CONSTRUCCION 35 CONSTRUCCION 36 CONSTRUCCION 37 CONSTRUCCION 38 CONSTRUCCION 39 CONSTRUCCION 40 CONSTRUCCION 41 CONSTRUCCION 42 CONSTRUCCION 43 CONSTRUCCION 44 CONSTRUCCION 45 CONSTRUCCION 46 CONSTRUCCION 47 CONSTRUCCION 48 CONSTRUCCION 49 CONSTRUCCION 50 CONSTRUCCION 51 CONSTRUCCION 52 CONSTRUCCION 53 CONSTRUCCION 54 CONSTRUCCION 55 CONSTRUCCION 56 CONSTRUCCION 57 CONSTRUCCION 58 CONSTRUCCION 59 CONSTRUCCION 60 CONSTRUCCION 61 CONSTRUCCION 62 CONSTRUCCION 63 CONSTRUCCION 64 CONSTRUCCION 65 CONSTRUCCION 66 CONSTRUCCION 67 CONSTRUCCION 68 CONSTRUCCION 69 CONSTRUCCION 70 CONSTRUCCION 71 CONSTRUCCION 72 CONSTRUCCION 73 CONSTRUCCION 74 CONSTRUCCION 75 CONSTRUCCION 76 CONSTRUCCION 77 CONSTRUCCION 78 CONSTRUCCION 79 CONSTRUCCION 80 CONSTRUCCION 81 CONSTRUCCION 82 CONSTRUCCION 83 CONSTRUCCION 84 CONSTRUCCION 85 CONSTRUCCION 86 CONSTRUCCION 87 CONSTRUCCION 88 CONSTRUCCION 89 CONSTRUCCION 90 CONSTRUCCION 91 CONSTRUCCION 92 CONSTRUCCION 93 CONSTRUCCION 94 CONSTRUCCION 95 CONSTRUCCION 96 CONSTRUCCION 97 CONSTRUCCION 98 CONSTRUCCION 99 CONSTRUCCION 00 CONSTRUCCION
--	--

[illegible]

MATERIALES ¡MÁRCHATE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA

[illegible]

AVANÇO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)											
AVANÇO DE LA PROPIEDAD VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN											

FECHA	NOMBRE DEL EMPAQUADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA: 20/03/2014

15:25

Nº 0110126

No. Certificación: 110126

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 20 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20623

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-38-08-000

Ubicado en: PROG HABITACIONAL SI MI CASA MZ 1 LOTE 8

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 91,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "S
VIVIENDA EP"

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1820,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1820,00

Son: UN MIL OCHOCIENTOS VEINTE DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: KARIS PEÑAS 20/03/2014 17:02:02



Manta, Marzo 20 de 2014
Nº SVEP-GG-2014-055

Arquitecto

Daniel Ferrin

DIRECTOR DE AVALÚO, CATASTRO Y REGISTRO GAD-MANTA

Ciudad.-

De mi consideración:

Por medio del presente solicito se ingrese al catastro el avalúo de la siguiente construcción:

MANZANA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	AVALÚO
Manzana Nº 1	Lote Nº 8	3-27-38-08-000	75.43 m2	\$ 19.611,80

Por la atención prestada me es grato suscribirme.

Atentamente.

Ing. Gabriela Verdesoto
GERENTE GENERAL

3401/2014
JANUARI 2014